

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.74/27.02.2025

**Spații date în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș, situate la parterul imobilului din Pitești,
str. Garoafelor, nr. 6, jud. Argeș**

Nr. crt.	Denumire și nr. încăpere conform relevu (Nr. cadastral 106709-C1-U2)	Elemente de identificare	Suprafața	Valoarea (lei)	Destinația
1	Cabinet (nr. 5)	Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6 (106709-C1-U2)	8,30 mp	15.464,81	Desfășurarea activității DGASPC Argeș - Unitatea de Îngrijire la Domiciliu a Persoanelor Vârstnice „Alături de Tine” Pitești
2	Grup sanitar (nr. 6)	Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6 (106709-C1-U2)	1,00 mp		
Total			9,30 mp		
Cu drept de folosință comună pentru încăperea Hol (nr. 7 = 12,4 mp)					

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 74/27.02.2025

Județul Argeș
Argeș
Nr.

D.G.A.S.P.C.
Nr.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de administrare nr. 12624/18677/09.05.2024

Părțile contractante

Județul Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/210056, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzîna** – Președinte, în calitate de proprietar
și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Jud. Argeș, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin d-na. **Tatiana EFTIME**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 133/25.04.2024, părțile au convenit la modificarea articolului II „Obiectul contractului”, în sensul actualizării suprafețelor și a elementelor de identificare ale spațiilor date în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș, precum și la modificarea articolului IV „Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă, alineat 2.7”, astfel:

ART.1

Prevederile **Art. II - Obiectul contractului** se modifică după cum urmează:

Articolul II va avea următorul cuprins:

II. Obiectul contractului:

1. „Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra unor spații în suprafață totală de 9,30 mp, situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor, nr. 6 (CF nr. 106709-C1-U2), în scopul desfășurării

activității *Unității de Îngrijire la Domiciliu a Persoanelor Vârstnice „Alături de Tine” Pitești*, identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. și Releveului C1- Parter (CF nr. 106709-C1-U2)”, ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

ART.2

Prevederile Art. IV – **Drepturile și obligațiile părților – 2 Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă** se modifică după cum urmează:

IV. Drepturile și obligațiile părților:

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:

2.7., Să suporte contravaloarea utilităților pentru spațiile pe care le administrează, astfel cum sunt stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul act adițional – *Situația privind modul de calcul al contravalorii utilităților aferente spațiilor date în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș prin HCJ Argeș nr., începând cu data de*”

Bunurile se transmit D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexa nr. 3 la prezentul act adițional.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

DIRECTOR

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI ARGEȘ
Ionel VOICA
DIRECTOR EXECUTIV
Carmen MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV

Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV

Alin STOICEA

*Consilier juridic,
Robert CIORTAN*

**Anexa nr. 2 la Actul Adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr.
12624/18677/09.05.2024**

S I T U A Ț I A

***privind modul de calcul al contravalorii utilităților aferente spațiilor date în
administrare D.G.A.S.P.C. Argeș, situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor,
nr. 6***

Având în vedere prevederile Cap. IV “ Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă“, pct. 2.7. din Contractul de administrare nr. 12624/18677/09.05.2024 încheiat între Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de proprietar și D.G.A.S.P.C. Argeș, în calitate de titular al dreptului de administrare, plata contravalorii utilităților aferente spațiilor date în administrare, în suprafață totală de 9,30 mp, situate în municipiul Pitești, str. Garoafelor nr. 6, se va face pentru următoarele:

- energie electrică;
- consum gaze naturale pentru centrală proprie;
- consum apă și canalizare;
- servicii de salubritate.

Pentru suprafața de 9,30 mp administrată de D.G.A.S.P.C. Argeș, acesta va suporta următoarele cote din contravaloarea utilităților stabilite mai sus:

- 1,99 % din contravaloarea facturii de energie electrică;
- 3,67 % din contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria 3237785;
- 1,99 % din contravaloarea facturii de apă și canalizare;
- 1,99 % din contravaloarea facturii de salubritate.

Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va efectua pe baza deconturilor lunare, care vor fi anexate în copie xerox și depuse de Consiliul Județean Argeș spre încasare D.G.A.S.P.C. Argeș, lunar, până la sfârșitul lunii în curs pentru consumul lunii anterioare.

Sumele cuvenite se vor vira în contul RO62TREZ24A510103200103X pentru facturile de energie electrică și de gaze naturale și, respectiv, în contul RO78TREZ24A510103200104X, pentru facturile de apă-canalizare și de salubritate, deschise la Trezoreria Municipiului Pitești, beneficiar Județul Argeș, cod fiscal 4229512.