

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Laborator de radioterapie Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti
DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	842,859.59	160,143.32	1,003,002.91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	65,073.72	12,364.01	77,437.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	191,792.34	36,440.54	228,232.88
Total Capitol 1		1,099,725.65	208,947.87	1,308,673.52

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2.1	Rețele exterioare	320,906.12	60,972.16	381,878.28
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		320,906.12	60,972.16	381,878.28

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	122,800.00	23,332.00	146,132.00
	3.1.1. Studii de teren	112,800.00	21,432.00	134,232.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertiza tehnica	11,625.00	2,208.75	13,833.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	236,185.00	44,875.15	281,060.15
	3.5.1. Tema de proiectare	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,475.00	13,200.25	82,675.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.6. Intocmire PAC	56,905.00	10,811.95	67,716.95
	3.5.7. Intocmire POE	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.5.8. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.5.9. Proiect tehnic si detalii de executie	71,755.00	13,633.45	85,388.45

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	379,640.00	72,131.60	451,771.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	79,640.00	15,131.60	94,771.60
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41,800.00	7,942.00	49,742.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Stat in Constructii	37,840.00	7,189.60	45,029.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total Capitol 3		802,750.00	152,522.50	955,272.50

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	23,237,739.85	4,415,170.57	27,652,910.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	349,072.42	66,323.76	415,396.18
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	38,196,455.89	7,257,326.62	45,453,782.51
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	240,555.00	45,705.45	286,260.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		62,023,823.16	11,784,526.40	73,808,349.56

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,171,076.09	222,504.46	1,393,580.55
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si instalatii	33,401.09	6,346.21	39,747.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,137,675.00	216,158.25	1,353,833.25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	284,818.16	0.00	284,818.16
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	123,339.62	0.00	123,339.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din valoarea de C+M)	24,667.92	0.00	24,667.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	123,339.62	0.00	123,339.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,471.00	0.00	13,471.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	3,249,646.63	617,432.86	3,867,079.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 5		4,715,540.88	841,837.32	5,557,378.20

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total Capitol 6				

CAPITOLUL 7

Aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2 + 1.3+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret 15% (cap. 1, 2, 4, 5.1)	9,692,329.65	1,841,542.63	11,533,872.29
Total Capitol 7		9,692,329.65	1,841,542.63	11,533,872.29
TOTAL GENERAL		78,655,075.46	14,890,348.89	93,545,424.35
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		25,040,845.13	4,757,760.57	29,798,605.70

Data: 18.02.2025

Beneficiar/Investitor CONSILIUL JUDETEAN ARGES

**Intocmit,
Andrei Cojocaru**

