

Proiectant : 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

**DEVIZ GENERAL scenariul 1 - recomandat**  
conform hotărâre 907/2016

pentru investiția

**LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTĂRI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE**  
Spitalul de Recuperare Brădet sat Bradetu, Nr. 73- H, comuna Brăduleț, jud. Argeș, Nr. cad. 80804.

Euro = 4,9759 Lei la data de 22.11.2024

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10000,00	1900,00	11900,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10000,00	1900,00	11900,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectiv	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Auditul energetic al clădirii	183.034,62	34.776,58	217.811,20
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.3.	Documentație Avizare Lucrări Execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4.	Documentații pentru obținerea	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	114.034,62	21.666,58	135.701,20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	626.363,00	34.200,00	660.563,00
3.7.	Consultanță	606.363,00	30.400,00	636.763,00
3.7.1.	Consultanță	446.363,00	0,00	446.363,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Management proiect echipa UIP)	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1.2.	Consultanță în vederea elaborării cererii de finanțare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	103.989,93	19.758,09	123.748,02
3.8.	Asistență tehnică	49.405,84	9.387,11	58.792,95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.702,92	4.693,55	29.396,47
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	24.702,92	4.693,55	29.396,47
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele de execuție	34.584,09	6.570,98	41.155,07
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3.	Servicii SSM	1.018.387,55	108.684,67	1.127.072,22
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4.813.994,57	914.658,97	5.728.653,54



Proiectant : 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

4.2.1	LUCRARI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL	3.326.577,07	632.049,64	3.958.626,71
4.2.2	LUCRARI CORP C15	1.487.417,50	282.609,33	1.770.026,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.578,32	14.929,88	93.508,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	523.855,44	99.532,53	623.387,97
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări(mobilier, echipamente electronice)	6.715.378,17	1.275.921,85	7.991.300,02
4.6.	Active necorporale	538.706,68	102.354,27	641.060,95
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12.670.513,18</b>	<b>2.407.397,51</b>	<b>15.077.910,69</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	48.011,54	9.122,19	57.133,73
5.1.1.	Lucrari de construcții si instalații aferente OS	38.011,54	7.222,19	45.233,73
5.1.2.	Cheltuieli conexes OS	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.752,26	9.387,11	113.139,37
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	24.702,92	0,00	24.702,92
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	4.940,58	0,00	4.940,58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	24.702,92	0,00	24.702,92
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC/AD	49.405,84	9.387,11	58.792,95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	494.058,44	93.871,10	587.929,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>690.822,24</b>	<b>120.930,40</b>	<b>811.752,64</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>13.000,00</b>	<b>2.470,00</b>	<b>15.470,00</b>
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.409.228,07	647.753,33	4.056.981,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.409.228,07</b>	<b>647.753,33</b>	<b>4.056.981,40</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.811.951,04</b>	<b>3.289.135,90</b>	<b>21.101.086,94</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.940.584,43</b>	<b>938.711,04</b>	<b>5.879.295,47</b>

Data:  
22.11.2024

Beneficiar / Investitor,  
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET



Întocmit,

S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.

arch. Radu Ioan Anghel

