

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.7/30.01.2025

**Bunuri imobile ce se dau în administrarea U.A.M.S. Domnești,
situate în comuna Domnesti, jud. Argeș**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	Pavilion Pediatrie (C2)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 324 mp CF nr. 80209 Domnești	1937	442.396,16
2	Pavilion Boli Interne A (C3)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 878 mp CF nr. 80209 Domnești	1961	1.332.745,98
3	Copertină intrare (C22)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 21 mp CF nr. 80209 Domnești	1961	
4	Centrala Termică (C4)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 87 mp CF nr. 80209 Domnești	1980	136.686,47
5	Pavilion Farmacie (C6)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 48 mp CF nr. 80209 Domnești	1960	48.020,06
6	Magazie (Bloc Alimentar) (C7)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 177 mp CF nr. 80209 Domnești	1960	176.328,58
7	Clădire Spălat Lenjerie (C9)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 205 mp CF nr. 80209 Domnești	1963	252.817,09
8	Magazie (C11)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 6 mp CF nr. 80209 Domnești	2000	4.818,36
9	Rampă Metalică (C12)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 24 mp CF nr. 80209 Domnești	2000	3.336,97
10	Magazie Combustibil (C13)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 50 mp CF nr. 80209 Domnești	1972	9.201,96
11	Magazie Alimente (C14)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 304 mp CF nr. 80209 Domnești	1958	505,60
12	Arhivă	U.A.M.S. Domnești	1972	14.795,70

	(C15)	str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 18 mp CF nr. 80209 Domnești		
13	Morgă (C16)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 23 mp CF nr. 80209 Domnești	1972	20.029,57
14	Clădire WC (C17)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 22 mp CF nr. 80209 Domnești	1972	8.696,35
15	Anexă Magazie (C18)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 12 mp CF nr. 80209 Domnești	1980	2.753,35
16	Anexă (C19)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 47 mp CF nr. 80209 Domnești	1980	12.877,74
17	Anexă (C20)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104, Domnești Sc = 23 mp CF nr. 80209 Domnești	1979	7.421,13
18	Garaje (C21)	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești Sc = 87 mp CF nr. 80209 Domnești	1979	13.678,65
19	Gard Bolovani 340 m	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2015	34.030,02
20	Gard Stâlpi Beton 215m	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2015	4.881,62
21	Sistem detecție	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2017	18.133,12
22	Stație epurare	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2017	70.803,69
23	Rețele exterioare de canalizare, de alimentare cu apă și termice	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2018	160.267,52
24	Amenajare incintă U.A.M.S. Domnești	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2018	107.820,11
25	Împrejmuire incintă	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești	2018	39.338,55
26	Teren	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, nr. 104A, Domnești S = 12244 mp (1CC) CF nr. 80209 Domnești		454.500,16
27	Teren	U.A.M.S. Domnești str. Al.I. Cuza, Domnești S = 7214 mp CF nr. 81642 Domnești		267.785,38

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.7/30.01.2025

**Bunuri mobile ce se dau în administrarea U.A.M.S. Domnești,
situate în comuna Domnesti, jud. Argeș**

Nr. crt.	Denumirea bunului/obiect de inventar	Cantitate	Preț unitar	Valoarea (lei) Col. 3 x col 4
1	2	3	4	5
1	Pat	38	334,80	12.722,40
2	Dulap	42	223,20	9.374,40
3	Noptieră	38	111,60	4.240,80
4	Scaun	90	117,18	10.546,20
5	Veioză	41	62,00	2.542,00
6	Carpetă	23	55,80	1.283,40
7	Oglindă	23	111,60	2.566,80
8	Birou	4	197,51	790,04
9	Masă 80 x 80	19	167,40	3.180,60
10	Masă 80 x 160	6	200,86	1.205,16
11	Masă 80 x 200	4	267,83	1.071,32
TOTAL				49.523,12

JUDEȚUL ARGEȘ

NR.....

UAMS DOMNEȘTI

NR.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Unitatea de Asistență Medico-Socială Domnești, cu sediul în comuna Domnești, str. Al. Ioan Cuza, nr. 104A, jud. Argeș, reprezentată de d-na **Pană Elena Diana** – Director, în calitate de titular al dreptului de administrare

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 290, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 – 301 **din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, actualizată, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Domnești asupra bunurilor imobile – terenuri și clădiri **situate în Domnești**, jud. Argeș – **CF 80209 Domnești și CF 81642 Domnești**, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., precum și asupra bunurilor mobile, identificate conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

2. Bunurile imobile și mobile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare U.A.M.S. Domnești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - U.A.M.S. Domnești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – U.A.M.S. Domnești se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile și mobile conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile și mobile ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile și mobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile și mobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

2.6. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile și mobile date în administrare;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile și mobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile și mobile în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile și mobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte a datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile și mobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “IX. Modificarea contractului”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
U.A.M.S. DOMNEȘTI

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR
Elena Diana PANĂ

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

Contabil Șef
Eugenia GULIE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert Ciortan