

CARTE FUNCİARĂ NR. 99359
COPIE

Carte Funciară Nr. 99359 Pitești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 41070
Nr. cadastral vechi: 11936

Adresa: Loc. Pitești, Str. NEGRU VODĂ, Nr. F.N., Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	99359	Din acte: 68 Masurata: 67	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1112 / 20/01/2009		
Dispoziție nr. 2661, din 11/06/2008 emis de Primăria Pitești; proces verbal de punere în posesie nr. 14193/17.07.2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ VICTORIA	A1
22015 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 1112, din 20/01/2009 emis de ANCPI;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului identificat cu nr. cadastral 99359, inscris in cartea funciara 99359	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

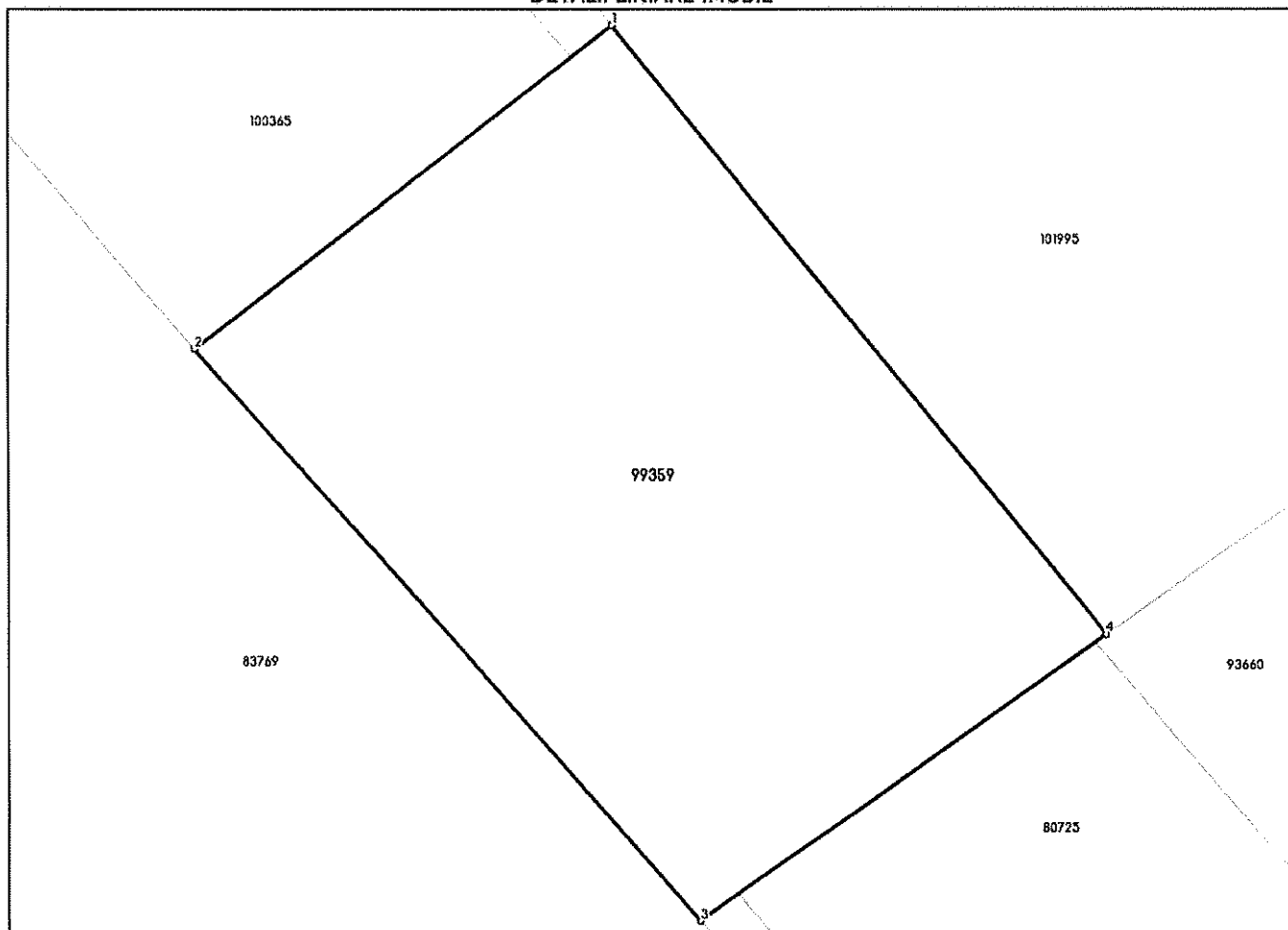
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99359	Din acte: 68 Masurata: 67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	-	-	-	Teren împrejmuit între punctele 1,2,3

Lungime Segmente

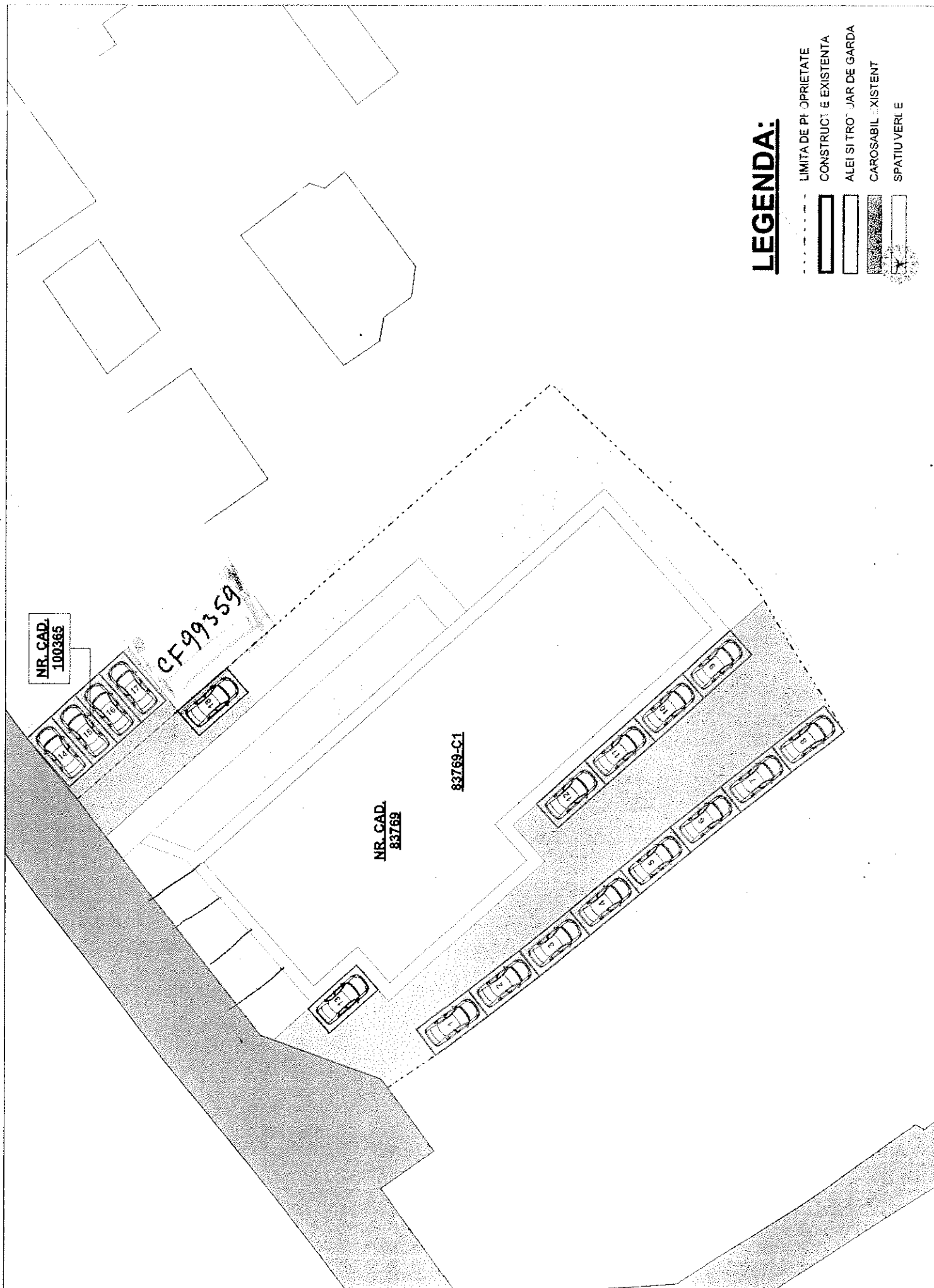
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.88
2	3	9.959
3	4	6.492
4	1	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ▨ ALEI SI TROJAR DE GARDĂ
- ▩ CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE

CABINET DE AVOCAT Emil Dorobantu

Pitesti, Str. Zorilor nr. 25, jud. Arges. E-mail: emildorobantu@gmail.com

Tel. 0722328314

Nr. 81/12.12.2024

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

35458

STIMATI DOMNI,

Subsemnata PREDA VICTORIA , domiciliata in mun. Pitesti, str. Negru Voda nr.27, jud. Arges, reprezentata convențional de avocat Emil Dorobantu, cu sediul profesional situat în mun.Pitești, str. Zorilor nr. 25, Jud.Arges, prin prezenta va supun atentiei urmatoarele:

- Sunt proprietara unui teren in suprafata de 68 mp. situat in mun. Pitesti, str. Negru Voda , f.n. inscris in cartea funciara nr. 41070/N Pitesti, cu nr. Cadastral 11936.
- Terenul se invecineaza pe latura de Vest cu terenul ce apartine domeniului public, respectiv cu Centrul de Transfuzie Sanguina Arges.

Zilele trecute am constatat ca de pe terenul proprietatea mea au fost taiati arborii existenti, fara acordul meu si de persoane necunoscute.

Ulterior, in urma sesizarilor efectuate, am aflat ca taierile sunt facute de catre Consiliul judetean Arges, la solicitarea reprezentantilor Centrului de transfuzie sanguina Arges.

Am inteles ca Ocolul silvic Pitesti a emis Autorizatia de exploatare masa lemnoasa de pe terenul care se invecineaza cu proprietatea subsemnatei, insa taierile de arbori s-au extins, eronat, si asupra arborilor aflati pe terenul meu.

Cu acest prilej am luat la cunostinta ca taierile de arbori se fac, intrucat pe terenul defrisat este in derulare un proiect al Consilului judetean de

amenajare al unei parcare care urmeaza sa deserveasca institutia Centrul de Transfuzie Sanguina Arges.

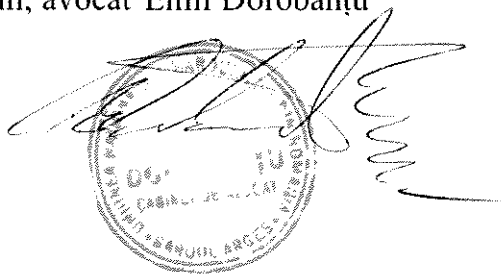
Din planurile de amplasament existente la proiect, reiese foarte usor pozitionarea terenului meu fata de cel propus pentru amenajarea unor locuri de parcare autoturisme si avantajul care poate fi creat prin marirea numarului de locuri de parcare, in conditiile in care parcare s-ar extinde si cu terenul ce-l detin.

Ca atare, prin prezenta, imi manifest disponibilitatea de a negocia conditiile de instrainare a terenului catre Consiliul judetean Arges, daca se intentioneaza achizitia lui.

Multumim pentru colaborare.

PREDA VICTORIA

Prin, avocat Emil Dorobanțu

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ" around the perimeter and "Căminul de copii" in the center. The signature is a stylized, cursive script.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA PITESTI

Dosar nr.1112/20.01.2009

ÎNCHEIERE Nr.1112

Registrator : POP ELENA ADRIANA

Asistent – registrator: ADRIANA ALECU

Asupra cererii introduse de **PREDA VICTORIA** cu sediul/ domiciliul în Pitesti,
privind intabulare drept de proprietate, în cartea funciara, în baza dispoziția nr.
2661/11.06.2008, proces verbal de punere în posesie nr. 14193/17.07.2008 .

văzând referatul asistentului – registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere,
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din legea nr. 7/1996 cu modificările și
completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 + 60 RON, cu chit. nr.0109044,
0109749 /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.1.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul : teren 68 mp arabil intravilan situat în str.
Negru Vodă, f.n. , înscris în cartea funciara nr. ~~41070~~/N a (localității) unitatii administrativ
teritoriale **PITEȘTI** , cu nr. cadastral 11936 , proprietatea lui : **PREDA VICTORIA** ,
și să înscrie în partea I și a II-a a CF ~~41070~~ **PITEȘTI** , dreptul de proprietate cu titlul de
drept de restituire în natură , în favoarea : **PREDA VICTORIA** , cota de 1/1.

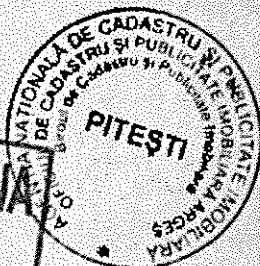
Prezenta se va comunica : **PREDA VICTORIA** .

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliara Pitesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează
Judecatoria în circumscripția careia se află imobilul.

Solutionata la data de 18.02.2009

Registrator,

POP ELENA ADRIANA
REGISTRATOR



Asistent – registrator,

ALECU ADRIANA
ASISTENT REGISTRATOR

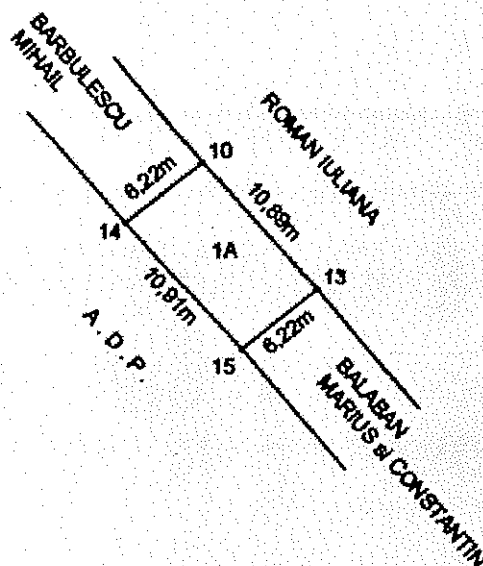
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
11936	68 mp	Mun. Pitesti, Str. Negru Voda f.n., intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT PITESTI

373847

373847



373784

373784

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
1	A	68	40800	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard
Total		68	40800	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
			Nu exista constructii pe acest amplasament.
Total			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie SI 70

Pct.	N(m)	E(m)
10	373819,49	489202,27
14	373815,89	489197,34
15	373807,57	489204,62
13	373811,37	489209,54
Suprafata total masurata = 68 mp Suprafata din act = 67.60 mp		

EXECUTANT
GROSU ROMEO
Semnatura si stampila



Data: 08.01.2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
GEORGESCU ADINA
Inspector cadastru

Anexa la actul autentic

Nr. /

Notar public

ANCPI

Agencia Nationala
de cadastru si
publicitate imobiliara

Nr. cerere 1112

Ziua 20

Luna 01

Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES.
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PITESTI
EXTRAS DE CARTE FUNCARA

Pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 61040

Comuna/oras/municipiu PITEȘTI

A. Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	11936	TEREN ARABIL INTRAVILAN SITUAT ÎN STR. NEGRU VODĂ. F.N.	68	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	PREDA VICTORIA , cota de 1/1. DISPOZIȚIA NR. 2661/11.06.2008, PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 14193/17.07.2008 ÎNCH. 1112/ 20.01.2009	

C. partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FĂRĂ SARCINI	

Se certifica ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit la.....

si a achitat tariful de ...lei, prin chitanta nr. 2009 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 773

Asistent-registrator



ALECU ADRIANA

ASISTENT REGISTRATOR

CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINA ARGES
PITESTI, STR. NEGRU VODA, NR. 43
TEL. : 0348 410 161

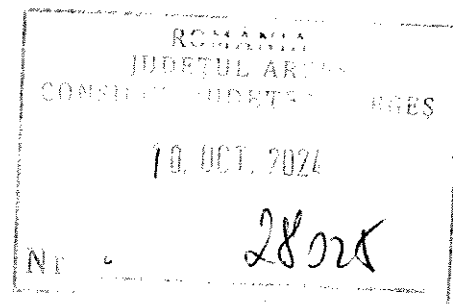
Email: centruldetransfuziepitesti@yahoo.com

Nr. 1315 / 10.10.2024

CATRE CONSILIUL JUDETEAN ARGES

In Atentie :

D-lui Presedinte al Consiliului Judetean Arges: Ion Minzina



Avind in vedere notificarea-ultimatum primita de la actualii proprietari ai terenului de 665m.p. pe care se afla in prezent parcare Centrului de Transfuzie Sanguina Pitesti Arges, prin care ne informeaza ca **nu vor mai permite accesul pe acest teren**- unitatea noastra ramanind astfel fara spatiu de parcare, revenim la adresele noastre anterioare, cu rugamintea de a dispune, de urgenta, masurile necesare pentru **recuperarea acestui teren (care in trecut a apartinut Centrului de Transfuzie)**, absolut necesar pentru buna desfasurare a activitatii unitatii, in conditii de securitate si legalitate.

Astfel, este imperios necesara existenta unui spatiu/parcari pentru **stationarea ambulantelor care asigura aprovizionarea cu sange** pentru spitalelor din judetul Arges, si nu numai, in cazul pacientilor din judetul nostru internati in clinicile din capitala.

In acelasi timp, mentionam ca, tinand cont de importanta actului de donare de sange, este necesar sa asiguram spatiu **pentru parcare donatorilor** (care vin sa faca acest minunat gest, fara de care nu ar fi posibila salvarea a numeroase vietii ale pacientilor din spitale), cat si pentru personalul CTS.

Totodata, este obligatorie existenta terenului in spatele unitatii pentru **stationarea vehiculului care ridica deseurile medicale infectioase (purtand pictograma "Pericol biologic")**, pentru a le transporta pe o ruta speciala in vederea eliminarii finale.

Subliniem ca, trebuie asigurate circuite separate pentru donatori, care au acces in unitate prin intrarea din fata unitatii si pentru colectarea acestor deseurilor medicale periculoase, care se elimina pe usa din spatele cladirii.

Conform legislatiei in vigoare, Transfuzia reprezinta o prioritate a Guvernului Romaniei privind politica in domeniul sanatatii, vizind aspecte de interes public.

De asemenea, subliniem ca: " **sângele reprezintă o resursă strategică ce ține de securitatea națională și domeniul transfuziei sanguine reprezintă o prioritate strategică de interes național.**

Tinand cont de cele prezentate, revenim la adresele noastre anterioare, cu rugamintea de a dispune, de urgenta, masurile necesare pentru **asigurarea/pastrarea spatiului destinat parcarii in spatele cladirii, indispensabil acestei unitati**-de importanta strategica, atat la nivel local cat si national. Attentionam ca, o eventuala privare de acest spatiu, imperios necesar pentru aprovizionarea cu sange a spitalelor prin ambulante, pentru evacuarea deseurilor infectioase, pentru parcare autoturismelor donatorilor, **ar perturba buna functionare in conditii legale a unitatii noastre**, prin afectarea circuitelor care trebuie respectate conform normelor in vigoare.

Cu deosebita consideratie,

Director,
Dr Chiran Monica

Contabil def.
Ec. Stancu Mihaela

