



100183690615

Incheiere Nr. 84034 / 04-12-2024

**ANCPI**
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Dosarul nr. 84034 / 04-12-2024

INCHEIERE Nr. 84034**Registrator: IONUȚ ADRIAN PĂUN****Asistent: NICOLETA SERBAN**

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.64501/02-12-2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Administrativ nr.F/467411-2024/03-12-2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;
- Act Administrativ nr.64500/02-12-2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 88681, inscris in cartea funciara 88681 UAT Pitești avand proprietarii: JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.6;
- se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind tipul imprejurii si evidentierea constructiilor C5, C6- fara acte, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 88681 UAT Pitești;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiilor C1 si C2, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU asupra A1.1, A1.2 sub B.9 din cartea funciara 88681 UAT Pitești;
- se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 88681 UAT Pitești;

Prezenta se va comunica părților:JUDEȚUL ARGES
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2024

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88681 Pitești

Nr. cerere	84034
Ziua	04
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare

100183690415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39527
Nr. cadastral vechi:11728

Adresa: Loc. Pitesti, Str DACIA, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88681	7.540	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88681-C1	Loc. Pitesti, Str DACIA, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:2006 mp; S. construita desfasurata:11628 mp; Spital S+P+7E, extins în anul 2024
A1.2	88681-C2	Loc. Pitesti, Str DACIA, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1624 mp; S. construita desfasurata:4374 mp; Policlinica S+P+1E, extinsa in anul 2024
A1.3	88681-C3	Loc. Pitesti, Str DACIA, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Centrală termică parter
A1.4	88681-C4	Loc. Pitesti, Str DACIA, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Rezervor stocare apa parter, edificat în anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37954 / 27/08/2008		
H.G. nr. 640, din 20/06/2002 (MO 609 bis din 16.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, ,domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39527)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50641 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 44819, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 390, din 25/07/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F128261, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 8869, din 14/12/2015 emis de SPITALUL DE PEDIATRIE PITEȘTI;		
B2	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea suprafetei constructiei C1 de la suprafata de 1410 m.p la 1999 m.p	A1.1
34146 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 27521, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 14722, din 23/03/2018 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, cu privire la modificarea suprafetei desfasurata a constructiei C1 de la 12336 mp la 11460 mp și a constructiei C2 de la 4728 mp la 4167 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
57203 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 605, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/354251-2020, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 47573, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 13817, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 38324, din 11/08/2020 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata,	A1.1
35755 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 12521, din 10/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
F/248638-2022, din 27/05/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 31346, din 14/06/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejurii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 35755 din 31.05.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512, domeniul public		
84034 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 64501, din 02/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 64500, din 02/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/467411-2024, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B7	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU	A1
B8	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind tipul împrejurii si evidentiarea constructiilor C5, C6- fara acte, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiilor C1 si C2, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 84034 din 04.12.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1.1, A1.2

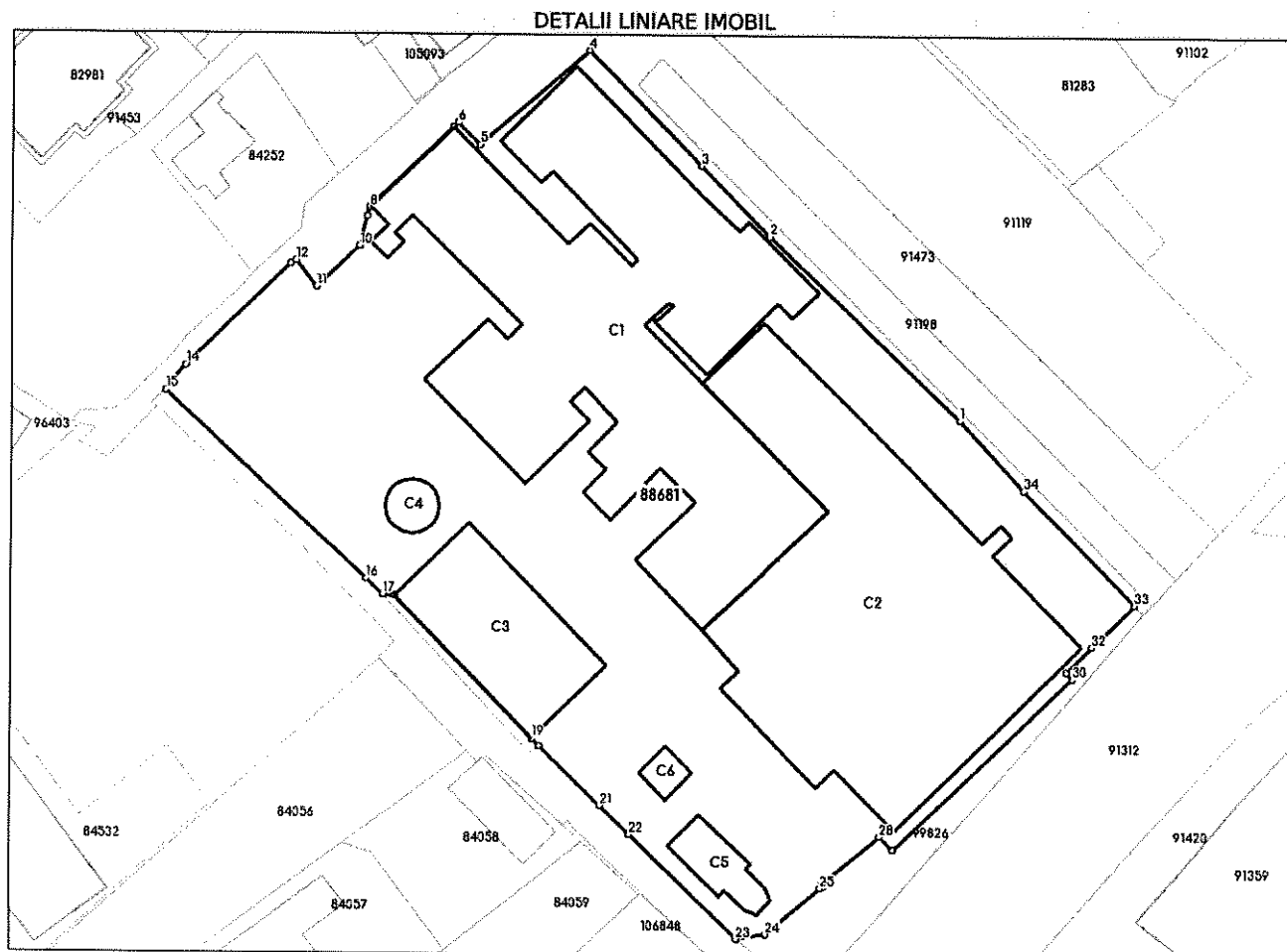
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37954 / 27/08/2008		
H.G. nr. 640, din 20/06/2002;		
C1	se noteaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39527)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88681	7.540	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88681-C1	construcții administrative și social culturale	2.006	Cu acte	S. construită la sol:2006 mp; S. construită desfasurată:11628 mp; Spital S+P+7E, extins în anul 2024
A1.2	88681-C2	construcții administrative și social culturale	1.624	Cu acte	S. construită la sol:1624 mp; S. construită desfasurată:4374 mp; Policlinica S+P+1E, extinsă în anul 2024
A1.3	88681-C3	construcții administrative și social culturale	368	Cu acte	S. construită la sol:368 mp; S. construită desfasurată:368 mp; Centrală termică parter
A1.4	88681-C4	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Rezervor stocare apa parter, edificat în anul 2021
A1.5	88681-C5	construcții administrative și social culturale	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; Biserică parter
A1.6	88681-C6	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Capelă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.095	2	3	13.087
3	4	21.453	4	5	19.229
5	6	4.11	6	7	0.75
7	8	15.538	8	9	1.227
9	10	4.146	10	11	7.845
11	12	4.438	12	13	0.823
13	14	19.337	14	15	4.333
15	16	36.475	16	17	3.051
17	18	1.57	18	19	26.338
19	20	1.391	20	21	11.34
21	22	5.583	22	23	19.895
23	24	3.924	24	25	9.532
25	26	0.469	26	27	0.38
27	28	9.986	28	29	2.495
29	30	32.996	30	31	1.236
31	32	4.795	32	33	8.101
33	34	21.353	34	1	12.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
06-12-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

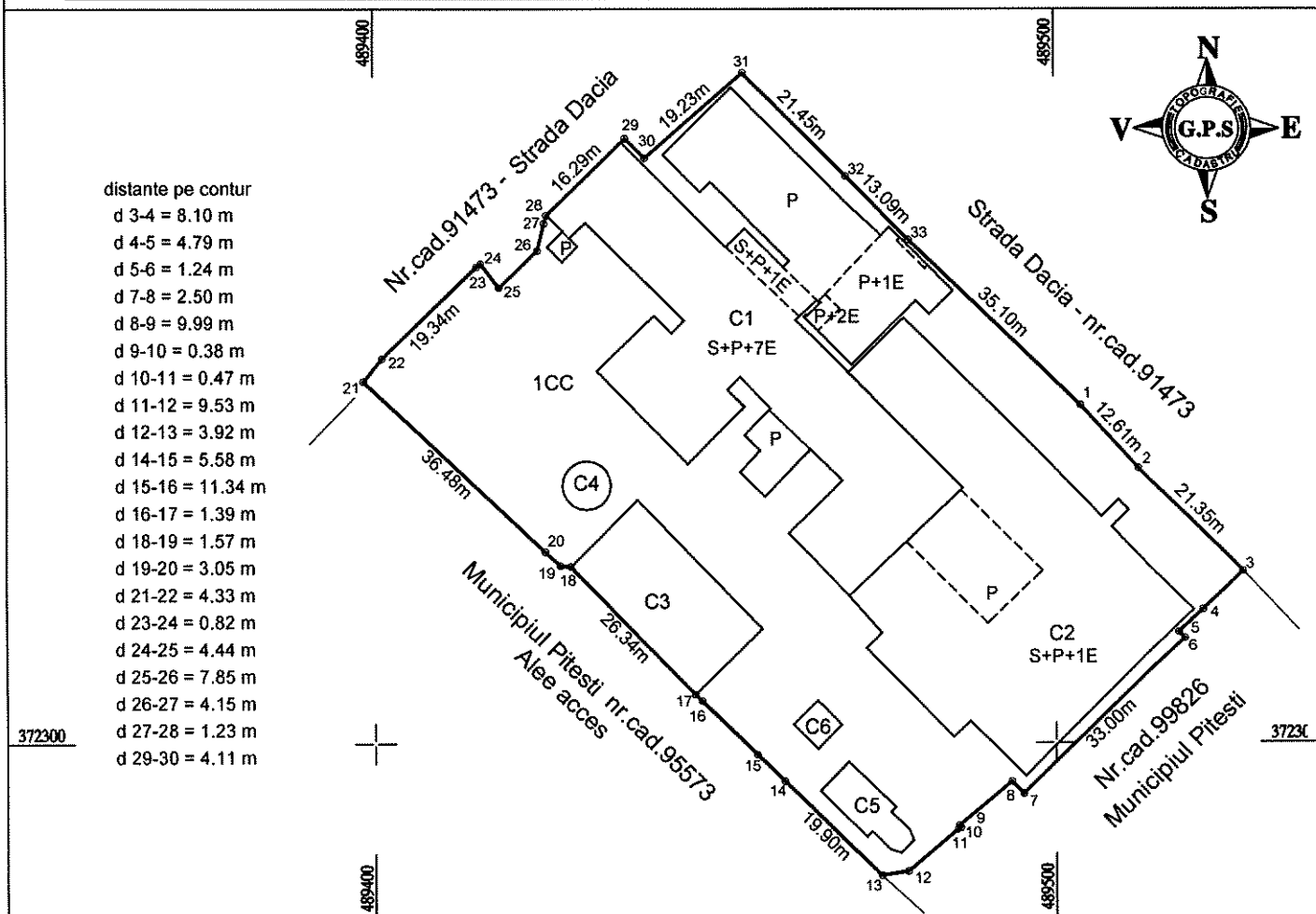
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: municipiul Pitesti, strada Dacia, nr.1,
88681	7540	judetul Arges, intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
88681	PITESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7540	Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre pct. 3,4,5,6,7,8, cu gard din lemn intre pct.9,10,11,12,13,14,15, neimprejmuit intr pct. 15 -17 , zid constructie intre pct.17-18, restul este neimprejmuit.
Total		7540	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	2006	Supr.constr.desf.= 11628 mp - Spital S+P+7E, extins in anul 2024
C2	CAS	1624	Supr.constr.desf.=4374mp-Policlinica S+P+1E, extinsa in anul 2024
C3	CAS	368	Supr.constr.desf.= 368 mp - Centrala termica parter
C4	CIE	40	Supr.constr.desf.= 40 mp - Rezervor stocare apa parter edificat in anul 2021
C5	CAS	78	Supr.constr.desf.= 78 mp - Biserica parter - fara acte
C6	CA	26	Supr.constr.desf.= 52 mp - Capela P+M - fara acte
Total		4142	

Suprafata totala masurata = 7540 mp
Suprafata din act = 7540 mp

Executant GEANI ION PATRU,Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0166 - Categoria B SC GEOPOSSOLUTION SRL,Aut. Seria RO-B-J Nr. 3000-Clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data: 04.12.2024 Geani-Ion Patru Digitally signed by Geani-Ion Patru Date: 2024.12.04 11:44:57 +02'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Andrei-Iulian Digitally signed by Andrei-Iulian Mocanu-Chiva Date: 2024.12.04 16:35:58 +02'00' 84034/04.12.2024
--	---