



100183695786

Incheiere Nr. 33237 / 05-12-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 33237 / 05-12-2024

INCHEIERE Nr. 33237

Registrator: ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU

Asistent: ANDREI RĂDULESCU

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.7961/06-12-2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;
- Act Administrativ nr.7541/03-12-2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;
- Act Administrativ nr.7543/03-12-2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;
- Act Administrativ nr.3349/12-05-2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 263
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 80209, înscris în cartea funciara 80209 UAT Domnești având proprietarii: JUDEȚUL ARGEȘ în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale și datelor textuale ale imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 33237/05. 12.2024, cu stare de proprietate neschimbată, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22 sub B.5 din cartea funciara 80209 UAT Domnești;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-12-2024

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN
POSTELNECU

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele

de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80209 Domnești

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104-104A, Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80209	15.010	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80209-C1	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Centru de zi "Sanse egale", parter
A1.2	80209-C2	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Pavilion Pediatrice, parter
A1.3	80209-C3	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; Pavilion Boli Interne A, parter
A1.4	80209-C4	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Centrala termica, parter
A1.5	80209-C5	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Pavilion Maternitate, parter
A1.6	80209-C6	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Farmacie, parter
A1.7	80209-C7	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Bloc alimentar, parter
A1.8	80209-C8	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Ambulanta, parter
A1.9	80209-C9	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Spalatorie, parter
A1.10	80209-C10	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sediu administrativ, parter
A1.11	80209-C11	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie, parter
A1.12	80209-C12	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Rampa, parter
A1.13	80209-C13	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie combustibil, parter
A1.14	80209-C14	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie alimente, parter
A1.15	80209-C15	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Arhiva, parter
A1.16	80209-C16	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Morga, parter
A1.17	80209-C17	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; WC, parter
A1.18	80209-C18	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, parter
A1.19	80209-C19	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, parter
A1.20	80209-C20	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, parter
A1.21	80209-C21	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Garaje, parter
A1.22	80209-C22	Loc. Domnești, Str ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 104A, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Copertina intrare, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11873 / 24/12/2010	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERN (anexa, adeverința nr. 5930 din 14.12.2010, situația activelor fixe la data de 30.11.2010 emisă de Consiliul Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
1) JUDEȚUL ARGEȘ, , domeniul public		
B2	se notează dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ		
8818 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 4728, din 04/05/2018 emis de OCPI ARGEȘ; Act Administrativ nr. 4307, din 11/07/2018 emis de PRIMĂRIA DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 4315, din 12/07/2018 emis de PRIMĂRIA DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 4328, din 12/07/2018 emis de PRIMĂRIA DOMNEȘTI;		
B3	se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 80209 , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcțiilor C2 și C3 , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
33237 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7961, din 06/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 7543, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 7541, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 3349, din 12/05/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale si datelor textuale ale imobilului, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 33237/05.12.2024, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22

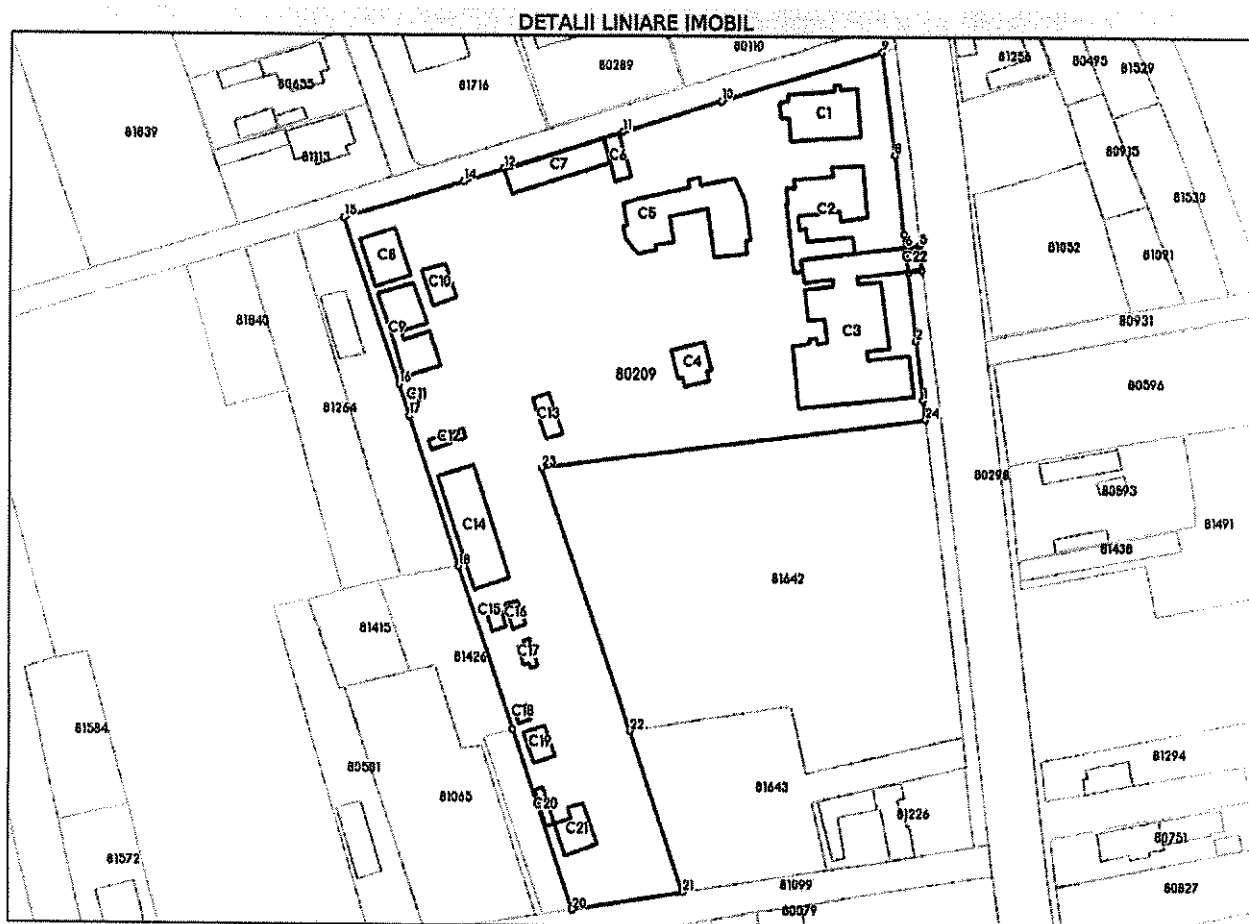
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80209	15.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.244	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.383	-	-	-	
3	curți constructii	DA	1.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80209-C1	construcții administrative și social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Centru de zi "Șanse egale", parter
A1.2	80209-C2	construcții administrative și social culturale	324	Cu acte	S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Pavilion Pediatrie, parter
A1.3	80209-C3	construcții administrative și social culturale	878	Cu acte	S. construita la sol:878 mp; S. construita desfasurata:878 mp; Pavilion Boli Interne A, parter
A1.4	80209-C4	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Centrala termica, parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80209-C5	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; S. construită desfasurată:422 mp; Pavilion Maternitate, parter
A1.6	80209-C6	construcții administrative și social culturale	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Farmacie, parter
A1.7	80209-C7	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; S. construită desfasurată:177 mp; Bloc alimentar, parter
A1.8	80209-C8	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; Ambulanta, parter
A1.9	80209-C9	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	S. construită la sol:205 mp; S. construită desfasurată:205 mp; Spalatorie, parter
A1.10	80209-C10	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; Sediul administrativ, parter
A1.11	80209-C11	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; Magazie, parter
A1.12	80209-C12	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Rampa, parter
A1.13	80209-C13	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Magazie combustibil, parter
A1.14	80209-C14	construcții anexa	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; S. construită desfasurată:304 mp; Magazie alimente, parter
A1.15	80209-C15	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Arhiva, parter
A1.16	80209-C16	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Morga, parter
A1.17	80209-C17	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; WC, parter
A1.18	80209-C18	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; Anexa, parter
A1.19	80209-C19	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; Anexa, parter
A1.20	80209-C20	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Anexa, parter
A1.21	80209-C21	construcții anexa	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Garaje, parter
A1.22	80209-C22	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Copertina intrare, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.547
3	4	3.492
5	6	3.553
7	8	20.879
9	10	43.427
11	12	32.398
13	14	10.877
15	16	45.933
17	18	41.542
19	20	49.886
21	22	44.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.058
4	5	6.644
6	7	3.504
8	9	27.198
10	11	27.053
12	13	0.194
14	15	32.314
16	17	8.724
18	19	44.786
20	21	29.12
22	23	72.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
23	24	100.333	24	1	5.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
13-12-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI**

Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220

Email: dgpdcarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal: 417

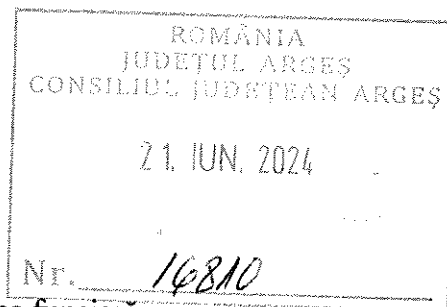


Serviciul Administrativ, Tehnic, Patrimoniu și Aprovizionare

Nr. 25297/20.06.2024

Către,

Consiliul Județean Argeș



Subiect : Intabulare drept de administrare la cartea funciară,

Având în vedere prevederile Legii nr. 197/ 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 12, alin. 2, ce menționează faptul că printre documentele justificative necesare în vederea licențierii serviciului social, este obligatoriu să se regăsească și un „*extras de carte funciară pentru informare*”, însoțit după caz, de documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, vă solicităm sprijinul cu privire la încadrarea spațiului în care funcționează serviciul social Centrul de zi pentru copii/ tineri cu dizabilități „Șanse Egale” Domnești, în cartea funciară a imobilului situat în comuna Domnești, sat Domnești, Bulevardul A. I. Cuza, nr 104, județul Argeș.

Menționăm că în acest scop este necesară realizarea ieșirii din indiviziune a imobilului și terenului situat în comuna Domnești, sat Domnești, Bulevardul A. I. Cuza, nr 104, județul Argeș din care să reiasă că Centrul de zi pentru copii/ tineri cu dizabilități „Șanse Egale” Domnești are o suprafață construită de 231 m², regim de înălțime P, conform Hotărârii Consiliului Județean Nr. 81/15.11.2012 de dare în administrare a imobilului C1 al fostului spital „Dr. Teja Papahagi” din com. Domnești și un teren în suprafață de 1200 m², conform Hotărârii Consiliului Județean Nr. 238/27.09.2018 privind darea în administrare a terenului în suprafață parțial din terenul fostului spital „Dr. Teja Papahagi” din com. Domnești,

Totodată vă rugăm să faceți și demersurile necesare pentru emiterea hotărârilor și întocmirea Contractelor de Dare în Administrare pentru :

- Centrul de Zi Șanse Egale Domnești , comuna Domnești, sat Domnești , Bulevardul A. I. Cuza, nr 104, județul Argeș

-

Atașat la această adresă avem copiile pentru HCJ 81/15.11.2012 și HCJ 238/27.09.2018

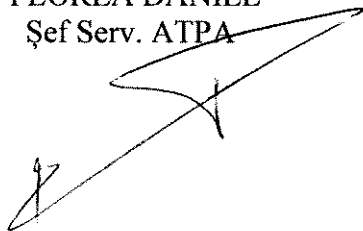
Mulțumim pentru înțelegere.

Cu stimă,

TATIANA EFTIME
/ DIRECTOR GENERAL D.G.A.S.P.C. Argeș


DIRECTOR GENERAL ADJ D.G.A.S.P.C. Argeș
ADELA GOGOĂȘE

FLOREA DANIEL
Șef Serv. ATPA



NINA STROE
Șef Birou Calitate și Control Intern

