

SPITAL PITESTI

DEVIZ GENERAL

STUDIU DE FEZABILITATE- SCENARIUL 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	496,000.00	94,240.00	590,240.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	285,000.00	54,150.00	339,150.00	57,459.68	10,917.34	68,377.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		781,000.00	148,390.00	929,390.00	157,459.68	29,917.34	187,377.02
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
a)	Alimentare cu apă	67,000.00	12,730.00	79,730.00	13,508.06	2,566.53	16,074.60
b)	Canalizare	87,000.00	16,530.00	103,530.00	17,540.32	3,332.66	20,872.98
c)	alimentare gaze naturale	112,000.00	21,280.00	133,280.00	22,580.65	4,290.32	26,870.97
d)	agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	energie electrica	143,500.00	27,265.00	170,765.00	28,931.45	5,496.98	34,428.43
f)	drumuri de acces	1,400,500.00	266,095.00	1,666,595.00	282,358.87	53,648.19	336,007.06
g)	cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h)	telecomunicații	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,080.65	1,915.32	11,995.97
i)	alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		1,860,000.00	353,400.00	2,213,400.00	375,000.00	71,250.00	446,250.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	514,729.70	97,798.64	612,528.34	103,776.15	19,717.47	123,493.62
	3.1.1. Studii de teren	229,729.70	43,648.64	273,378.34	46,316.47	8,800.13	55,116.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	47,500.00	9,025.00	56,525.00	9,576.61	1,819.56	11,396.17
	3.1.3. Alte studii specifice	237,500.00	45,125.00	282,625.00	47,883.06	9,097.78	56,980.85

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,080.65	1,915.32	11,995.97
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	28,314.00	5,379.66	33,693.66	5,708.47	1,084.61	6,793.08
3.5	Proiectare	1,584,729.65	301,098.63	1,885,828.28	319,501.95	60,705.37	380,207.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	93,648.56	17,793.23	111,441.79	18,880.76	3,587.34	22,468.10
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	241,081.09	45,805.41	286,886.50	48,605.06	9,234.96	57,840.02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00	50,403.23	9,576.61	59,979.84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00	201,612.90	38,306.45	239,919.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,080.65	1,915.32	11,995.97
3.7	Consultanță	226,100.00	0.00	226,100.00	45,584.68	8,661.09	54,245.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară	226,100.00	0.00	226,100.00	45,584.68	8,661.09	54,245.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,820,000.00	535,800.00	3,355,800.00	568,548.39	108,024.19	676,572.58
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,000.00	95,000.00	595,000.00	100,806.45	19,153.23	119,959.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	300,000.00	57,000.00	357,000.00	60,483.87	11,491.94	71,975.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,000.00	38,000.00	238,000.00	40,322.58	7,661.29	47,983.87
	3.8.2. Dirigenție deșantier	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00	443,548.39	84,274.19	527,822.58
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120,000.00	22,800.00	142,800.00	24,193.55	4,596.77	28,790.32
TOTAL CAPITOL 3		5,273,873.35	959,076.94	6,232,950.29	1,063,280.92	202,023.37	1,265,304.29

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	331,657,280.00	63,014,883.20	394,672,163.20	66,866,387.10	12,704,613.55	79,571,000.65
	4.1.1.Cladire principala	252,708,495.00	48,014,614.05	300,723,109.05	50,949,293.35	9,680,365.74	60,629,659.08
	4.1.2.Cladire infectioase	75,423,680.00	14,330,499.20	89,754,179.20	15,206,387.10	2,889,213.55	18,095,600.65
	4.1.3.Amenajări carosabile(drumuri în incintă, parcuri, platforme carosabile și amenajările aferente acestora, instalatii hidranti/instalatii sanitare, electrice exterioare etc.)	3,525,105.00	669,769.95	4,194,874.95	710,706.65	135,034.26	845,740.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	152,400.00	28,956.00	181,356.00	30,725.81	5,837.90	36,563.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,500,000.00	2,375,000.00	14,875,000.00	2,520,161.29	478,830.65	2,998,991.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	150,000.00	28,500.00	178,500.00	30,241.94	5,745.97	35,987.90
4.5	Dotări	55,566,425.16	10,557,620.78	66,124,045.94	11,202,908.30	2,128,552.58	13,331,460.88
4.6	Active necorporale	700,000.00	133,000.00	833,000.00	167,064.44	31,742.24	198,806.68
TOTAL CAPITOL 4		400,726,105.16	76,137,959.98	476,864,065.14	80,817,488.87	15,355,322.88	96,172,811.75

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	235,000.00	44,650.00	279,650.00	47,379.03	9,002.02	56,381.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00	25,201.61	4,788.31	29,989.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	110,000.00	20,900.00	130,900.00	22,177.42	4,213.71	26,391.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,880,332.48	0.00	3,880,332.48	782,325.10	0,00	782,325.10
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,672,878.40	0.00	1,672,878.40	337,273.87	0.00	337,273.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construire constructii	334,575.68	0.00	334,575.68	67,454.77	0.00	67,454.77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,672,878.40	0.00	1,672,878.40	337,273.87	0.00	337,273.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/	200,000.00	0.00	200,000.00	40,322.58	0.00	40,322.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,434,369.18	842,530.14	5,276,899.32	894,026.04	169,864.95	1,063,890.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,016.13	383.06	2,399.19
TOTAL CAPITOL 5		8,559,701.66	889,080.14	9,448,781.80	1,725,746.30	327,891.80	2,053,638.10
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00	725,806.45	137,903.23	863,709.68

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00	725,806.45	137,903.23	863,709.68
TOTAL GENERAL		420,800,680.17	79,171,907.06	499,972,587.23	84,864,782.22	16,124,308.62	100,989,090.84
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1)		334,575,680.00	63,569,379.20	398,145,059.20	67,454,774.19	12,816,407.10	80,271,181.29

Data: 09.10.2024

Întocmit,

Proiectant

BLDG ARCHITECTURE S.R.L.

Beneficiar

Municipiul Pitești

