

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL "ALEXANDRU DAVILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.	Proiectare	790,000.00	150,100.00	940,100.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	1,210,000.00	229,900.00	1,439,900.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	15,171,312.80	2,882,549.43	18,053,862.23
4.1.1	Construcții și instalații	15,171,312.80	2,882,549.43	18,053,862.23
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	881,488.40	167,482.80	1,048,971.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,904,262.00	1,501,809.78	9,406,071.78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	7,844,750.00	1,490,502.50	9,335,252.50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	31,801,813.20	6,042,344.51	37,844,157.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145,000.00	27,550.00	172,550.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	178,175.81		178,175.81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,989.01		80,989.01
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,197.80		16,197.80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,989.01		80,989.01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,650,590.66	313,612.23	1,964,202.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,038,766.47	353,512.23	2,392,278.70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,256,703.30	1,568,773.63	9,825,476.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	8,256,703.30	1,568,773.63	9,825,476.93
	TOTAL GENERAL	43,322,282.97	8,197,380.36	51,519,663.33
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,197,801.20	3,077,582.23	19,275,383.43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	<i>31,460,808.09</i>
buget local	20,058,855.24

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,555.71	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	4,555.44	<i>mp</i>

Beneficiar:



Proiectant:
SC SILVORA TERA SRL