

**DEVIZ GENERAL scenariul 2 -**  
conform hotărâre 907/2016  
pentru investiția

**LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTĂRI CU  
ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE**  
**Spitalul de Recuperare Brădet sat Bradetu, Nr. 73- H, comuna Brăduleț, jud. Argeș, Nr. cad. 80804.**

Euro = 4,9759 Lei la data de 22.11.2024

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10000,00	1900,00	11900,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>10000,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>11900,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectiv	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	202.297,40	38.436,51	240.733,91
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație Avizare Lucrări Intervenție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133.297,40	25.326,51	158.623,91
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.	Consultanță	626.363,00	34.200,00	660.563,00
	3.7.1. Consultanță	606.363,00	30.400,00	636.763,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Management proiect echipa UIP)	446.363,00	0,00	446.363,00
	3.7.1.2. Consultanță în vedere elaborării cererii de finanțare	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	106.899,14	20.310,84	127.209,98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	51.117,14	9.712,26	60.829,40
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	25.558,57	4.856,13	30.414,70
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuție	25.558,57	4.856,13	30.414,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.782,00	6.798,58	42.580,58
	3.8.3. Servicii SSM	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.040.559,54</b>	<b>112.897,35</b>	<b>1.153.456,89</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4.978.703,77	945.953,72	5.924.657,49

Proiectant : 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

	4.2.1 LUCRARI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL	3.491.286,27	663.344,39	4.154.630,66
	4.2.2 LUCRARI CORP C15	1.487.417,50	282.609,33	1.770.026,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.578,32	14.929,88	93.508,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	523.855,44	99.532,53	623.387,97
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări(mobilier, echipamente electronice)	8.690.978,17	1.651.285,85	10.342.264,02
4.6.	Active necorporale	538.706,68	102.354,27	641.060,95
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>14.810.822,38</b>	<b>2.814.056,25</b>	<b>17.624.878,63</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>54.432,47</b>	<b>10.342,17</b>	<b>64.774,64</b>
	5.1.1. Lucrari de construcții si instalații aferente OS	44.432,47	8.442,17	52.874,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe OS	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>107.346,00</b>	<b>9.712,26</b>	<b>117.058,26</b>
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	25.558,57	0,00	25.558,57
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	5.111,71	0,00	5.111,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	25.558,57	0,00	25.558,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC/AD	51.117,15	9.712,26	60.829,41
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)</b>	<b>511.171,46</b>	<b>97.122,58</b>	<b>608.294,04</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>717.949,93</b>	<b>125.727,01</b>	<b>843.676,94</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>13.000,00</b>	<b>2.470,00</b>	<b>15.470,00</b>
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.951.453,60	750.776,18	4.702.229,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.951.453,60</b>	<b>750.776,18</b>	<b>4.702.229,78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20.543.785,45</b>	<b>3.807.826,79</b>	<b>24.351.612,24</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.111.714,56</b>	<b>971.225,77</b>	<b>6.082.940,33</b>

Data:  
22.11.2024

Beneficiar / Investitor,  
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

Întocmit,  
S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
arh. Radu Ioan Anghel





DEVIZ OBIECTULUI scenariu 2 nr.4.2.1. LUCRĂRI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTĂRI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE				
Spitalul de Recuperare Brădet sat Bradetu, Nr. 73- H, comuna Brăduleț, jud. Argeș, Nr. cad. 80804.				
Euro = 4,9759 Lei la data de 22.11.2024				
Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.491.286,27</b>	<b>663.344,39</b>	<b>4.154.630,66</b>
<b>4.1.1.</b>	<b>Lucrari rezistenta</b>	-	0,00	0,00
<b>4.1.2.</b>	<b>Lucrari arhitectura</b>	<b>2.547.968,70</b>	<b>484.114,05</b>	<b>3.032.082,75</b>
	4.1.2.1 Arh-desfaceri	567.608,71	107.845,65	675.454,36
	4.1.2.4 Arh-pereti interiori	903.055,59	171.580,56	1.074.636,15
	4.1.2.5 Arh-plafoane	179.596,80	34.123,39	213.720,19
	4.1.2.10 Arh.-tenc sape	259.088,82	49.226,88	308.315,70
	4.1.2.11 Arh-pardoseli	455.727,28	86.588,18	542.315,46
	4.1.2.13 Arh-tamplarii interioare	182.891,50	34.749,39	217.640,89
<b>4.1.3.</b>	<b>Lucrari sanitare</b>	<b>435.593,24</b>	<b>82.762,72</b>	<b>518.355,96</b>
	4.1.3.3 Instalatii sanitare interioare	435.593,24	82.762,72	518.355,96
<b>4.1.4.</b>	<b>Lucrari electrice</b>	<b>346.433,33</b>	<b>65.822,33</b>	<b>412.255,66</b>
	4.1.4.2 Instalatii electrice interioare	346.433,33	65.822,33	412.255,66
<b>4.1.5.</b>	<b>Lucrari HVAC</b>	<b>161.291,00</b>	<b>30.645,29</b>	<b>191.936,29</b>
	4.1.5.1 Instalatii incalzire	50.776,00	9.647,44	60.423,44
	4.1.5.2 Instalatii ventilare si climatizare	110.515,00	20.997,85	131.512,85
<b>4.1.7.</b>	<b>Lucrari gaz</b>	-	0,00	0,00
	4.1.7.1 Instalatii gaz	-	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcapitolul 4.1.</b>		<b>3.491.286,27</b>	<b>663.344,39</b>	<b>4.154.630,66</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>78.578,32</b>	<b>14.929,88</b>	<b>93.508,20</b>
	4.2.1.Montaj utilaje- sanitare	-	0,00	0,00
	4.2.2.Montaj utilaje- electrice	-	0,00	0,00
	4.2.3.Montaj utilaje- hvac	78.578,32	14.929,88	93.508,20
<b>TOTAL II - subcapitolul 4.2.</b>		<b>78.578,32</b>	<b>14.929,88</b>	<b>93.508,20</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>523.855,44</b>	<b>99.532,53</b>	<b>623.387,97</b>
	4.3.1 Utilaje cu montaj- sanitare	-	0,00	0,00
	4.3.2 Utilaje cu montaj- electrice	-	0,00	0,00
	4.3.3 Utilaje cu montaj- hvac	523.855,44	99.532,53	623.387,97
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	0,00	0,00
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>6.715.378,17</b>	<b>1.275.921,85</b>	<b>7.991.300,02</b>
	4.5.1.Dotari arhitectura	100.062,00	19.011,78	119.073,78
	4.5.2.Dotari digitalizare - echipamente it	638.859,65	121.383,33	760.242,98
	4.5.3 Dotari echipamente medicale	5.287.594,52	1.004.642,96	6.292.237,48
	4.5.4.Dotari mobilier medical	429.135,00	81.535,65	510.670,65
	4.5.5.Dotari mobilier nemedical	259.727,00	49.348,13	309.075,13
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>538.706,68</b>	<b>102.354,27</b>	<b>641.060,95</b>
	4.6.1 Active necorporale- servicii soft - digitalizare	538.706,68	102.354,27	641.060,95
<b>TOTAL III - subcapitolele 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.</b>		<b>7.777.940,29</b>	<b>1.477.808,66</b>	<b>9.255.748,95</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>11.347.804,88</b>	<b>2.156.082,93</b>	<b>13.503.887,81</b>

Data:  
22.11.2024

Beneficiar / Investitor,  
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

Întocmit,  
S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
arh. Radu Ioan Anghel





DEVIZ OBIECTULUI scenariu 2 nr.4.2.2. LUCRĂRI CONTAINER RADIOLOGIE				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTĂRI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE				
Spitalul de Recuperare Brădet sat Bradetu, Nr. 73- H, comuna Brăduleț, jud. Argeș, Nr. cad. 80804.				
Euro = 4,9759 Lei la data de 22.11.2024				
Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.487.417,50</b>	<b>282.609,33</b>	<b>1.770.026,83</b>
4.1.1.	<b>Lucrari rezistenta</b>	-	#REF!	#REF!
4.1.2.	<b>Lucrari arhitectura</b>	<b>1.319.402,50</b>	<b>250.686,48</b>	<b>1.570.088,98</b>
	4.1.2.1 Arh-infrastructura	51.102,50	9.709,48	60.811,98
	4.1.2.2 Arh-suprastructura	1.268.300,00	240.977,00	1.509.277,00
4.1.3.	<b>Lucrari sanitare</b>	<b>58.521,00</b>	<b>11.118,99</b>	<b>69.639,99</b>
	4.1.3.2 Instalatii sanitare exterioare	58.521,00	11.118,99	69.639,99
4.1.4.	<b>Lucrari electrice</b>	<b>109.494,00</b>	<b>20.803,86</b>	<b>130.297,86</b>
	4.1.4.1 Instalatii electrice exterioare	109.494,00	20.803,86	130.297,86
4.1.5.	<b>Lucrari HVAC</b>	-	0,00	0,00
	4.1.5.1 Instalatii incalzire	-	0,00	0,00
	4.1.5.2 Instalatii ventilare si climatizare	-	0,00	0,00
4.1.7.	<b>Lucrari gaz</b>	-	0,00	0,00
	4.1.7.1 Instalatii gaz	-	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcapitolul 4.1.</b>		<b>1.487.417,50</b>	<b>282.609,33</b>	<b>1.770.026,83</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	-	0,00	0,00
	4.2.1.Montaj utilaje- sanitare	-	0,00	0,00
	4.2.2.Montaj utilaje- electrice	-	0,00	0,00
	4.2.3.Montaj utilaje- hvac	-	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitolul 4.2.</b>		-	0,00	0,00
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	-	0,00	0,00
	4.3.1 Utilaje cu montaj- sanitare	-	0,00	0,00
	4.3.2 Utilaje cu montaj- electrice	-	0,00	0,00
	4.3.3 Utilaje cu montaj- hvac	-	0,00	0,00
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	0,00	0,00
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>1.975.600,00</b>	<b>375.364,00</b>	<b>2.350.964,00</b>
	4.5.1 Dotari radiologie fixa	1.975.600,00	375.364,00	2.350.964,00
4.6.	<b>Active necorporale</b>	-	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitolele 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.</b>		<b>1.975.600,00</b>	<b>375.364,00</b>	<b>2.350.964,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>3.463.017,50</b>	<b>657.973,33</b>	<b>4.120.990,83</b>

Data:  
22.11.2024

Beneficiar / Investitor,  
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

Întocmit,  
S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.  
arh. Radu Ioan Anghel

