



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

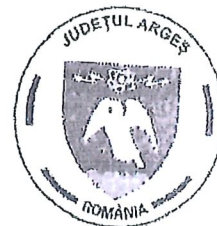
www.ciarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

11.1.2017



HOTĂRÂREA nr. 226 din data 12.08.2023
privind aprobarea Raportului de expertiză tehnică, a Raportului de audit energetic, a
D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, precum și a Devizului general pentru
obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila
Pitești"

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 227/SC/16.08.2023 al Președintelui Consiliului
Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 19125/11.08.2023;

Având în vedere :

- Art. 173, alin. 3 lit. f, alin. 5 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată,
 - Art. 15 alin. 1 lit. c și alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 - Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
 - Avizul Secretarului General al Județului Argeș;
- În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- ART.1.** Se aprobă Raportul de expertiză tehnică pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila Pitești", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- ART.2.** Se aprobă Raportul de audit energetic pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila Pitești", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- ART.3.** Se aprobă D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila Pitești", conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- ART.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila Pitești" conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.5. Se aprobă devizul general în sumă de 39.483.247,29 lei inclusiv TVA pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reabilitare clădire Teatrul Alexandru Davila Pitești", conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

ART.6. Direcția Economică, Direcția Tehnică și Teatrul Alexandru Davila Pitești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Teatrului Alexandru Davila Pitești

PREȘEDINTE

ION MINZÎNĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

IONEL VOICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. _____			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1. °	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : ▪ Absolută	14.08.2023	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	14.08.2023	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	14.08.2023	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	14.08.2023	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	14.08.2023	

ANEXA NR.4

LA HCl nr. 895/17

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

	Lei fara TVA	Lei cu TVA
Valoarea totala a investitiei:	33.207.413,56	39.483.247,29
Din care: C+M	16.064.515,51	19.116.773,46

Durata de realizare a lucrărilor: maxim 15 luni

PROIECTANT: SC SILVORA TERRA SRL
BENEFICIAR: TEATRUL "ALEXANDRU DAVILA" PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
REABILITARE CLADIREA TEATRULUI "ALEXANDRU DAVILA" PITESTI
VARIANTA MAXIMALA

		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
Nr. crt.		1	4	5
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului-spatei verzi	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea utilitatii	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru redecare/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri autorizatii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.2	Expertizare tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	790.000,00	150.100,00	940.100,00
3.4.2	Auditul energetic in finisatoarele lucrarilor	-	-	-
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	-	-	-
3.5.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Proiect tehnic si detalii de executie	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.5.6	Verificarea proiectului de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea proiectarii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	pe durata elaborarii Proiectului Tehnic	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.2	Duranta de santier	1.150.000,00	218.500,00	1.368.500,00
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistență	15.055.245,91	2.860.496,72	17.915.742,63
4.1.2.	Lucrări de săpături/demolari	263.253,05	50.018,08	313.271,13
4.1.3.	Arhitectură	1.168.607,03	222.035,34	1.390.642,37
4.1.4.	Ventilare/Climatizare Sala de spectacol	4.277.656,09	812.754,66	5.090.410,75
4.1.5.	Ventilare grupuri sanitare	365.235,52	69.394,75	434.630,27
4.1.6.	Desfășurare instalații sanitare	91.770,00	17.436,30	109.206,30
4.1.7.	Instalații sanitare	137.770,40	26.176,38	163.946,78
4.1.8.	Coloana scursă	169.462,76	32.197,92	201.660,68
4.1.9.	Instalații stingere incendiu cu ceață de apă	27.397,62	5.305,55	32.603,17
4.1.10.	Corpuri iluminate arhitecturale	4.764.483,12	905.251,79	5.669.734,91
4.1.11.	Instalații electrice curenti tari	295.289,00	172.004,91	1.077.293,91
4.1.12.	Instalații electrice curenti slabi/detecție	2.325.361,32	479.818,65	3.005.179,97
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	356.960,00	68.202,40	425.162,40
4.2.1.	Montaj lift/platformă	864.269,60	164.211,22	1.028.480,82
4.2.2.	Montaj echip.ventilare/climatizare sala spectacol	5.739,60	1.090,52	6.830,12
4.2.3.	Montaj echip. Ventilare grupuri sanitare	361.087,77	68.606,68	429.694,45
4.2.4.	Montaj echip. instalații ventilare fum	933,27	177,32	1.110,59
4.2.5.	Montaj echipamente sămănare	12.200,20	2.318,04	14.518,24
4.2.6.	Montaj echipamente stingere incendiu ceață	11.723,01	2.227,37	13.950,38
4.2.7.	Montaj grup electrogen	262.459,24	68.867,26	331.326,50
4.2.8.	Montaj panouri fotovoltaice	30.126,51	5.724,04	35.850,55
4.3.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	80.000,00	15.700,00	95.700,00
4.3.1.	Lift	6.904.262,00	1.311.097,78	8.215.359,78
4.3.2.	Echip.ventilare/climatizare sala spectacol	215.000,00	40.850,00	255.850,00
4.3.3.	Echip. Ventilare grupuri sanitare	2.017.902,00	383.401,38	2.401.303,38
4.3.4.	Echip. instalații evacuare fum	1.050,00	199,50	1.249,50
4.3.5.	Echipamente sanitare	46.600,00	8.854,00	55.454,00
4.3.6.	Echipamente stingere incendiu ceață	78.920,00	14.994,80	93.914,80
4.3.7.	Grup electrogen	4.074.790,00	774.210,10	4.849.000,10
4.3.8.	Panouri fotovoltaice	270.000,00	51.300,00	321.300,00
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	200.000,00	38.700,00	238.700,00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Sistem iluminat	7.269.750,00	1.381.452,50	8.651.202,50
4.5.2.	Sistem sonorizare	2.227.950,00	423.310,50	2.651.260,50
4.5.3.	Sistem mecanica de scenă	1.318.000,00	250.420,00	1.568.420,00
4.5.4.	Sistem intercom	3.654.000,00	694.260,00	4.348.260,00
4.6.	Active necorporale	69.800,00	13.262,00	83.062,00
TOTAL CAPITOL 4		30.093.527,51	5.717.770,23	35.811.297,74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli		200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.	Organizare de santier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	176.709,67	-	176.709,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	80.322,58	-	80.322,58
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.064,52	-	16.064,52
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	80.322,58	-	80.322,58
5.2.4.	Cota aferenta Casei Scantei a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/destinaire	1.562.176,38	295.813,51	1.858.989,89
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+2+3+4)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.948.886,03	336.713,51	2.285.599,56
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.000,00	2.850,00	7.850,00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		33.207.413,56	6.275.833,74	39.483.247,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.064.515,51	3.052.257,95	19.116.773,46

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL