

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediul central al Spitalului Județean de Urgență Pitești”***

Având în vedere adresa nr.58862/10.12.204 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.34508/10.12.2024, Spitalul Județean de Urgență Pitești transmite spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”***.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

La sediul principal al Spitalului Județean de Urgență Pitești, legătura dintre clădirea centrală și cantină/spălătorie se realizează printr-un pasaj subteran, construit și pus în funcțiune odată cu acestea, respectiv în perioada 1971 – 1973.

Din cauza vechimii lui de peste 50 de ani și a uzurii normale, inclusiv a seismelor pe care le-a suportat, pasajul/tunelul de legătură la care ne referim prezintă degradări importante atât ale elementelor structural, cât și a celor arhitecturale de tipul fisurilor, crăpăturilor, infiltrațiilor de apă, etc. Starea actuală a construcției este de uzură normală și fără avarii structurale.

Construcția analizată are rezistență mecanică și stabilitatea asigurată conform normelor

tehnice în vigoare în condițiile intervențiilor propuse.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate, aceasta se încadrează în clasa RsIII de risc seismic, clasă din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Prezentarea generală a situației existente:

➤ **Infrastructura**

- Fundații de tip grinzi continue, cu secțiunea alcatuită din talpa de beton simplu pe care sprijină direct pereții de beton simplu și zidărie.
- Placa de deasupra tunelului este realizată din fașii prefabricate de beton armat conform proiectului pus la dispoziție de beneficiar monolitizate la intersecția cu pereții de beton și zidărie.
- Infrastructura este afectată de infiltrații care se datorează cel mai probabil unor degradări ale hidroizolației montate de peste 50 de ani.
- Prin inspecția vizuală nu s-au identificat fisuri vizibile care ar fi putut proveni din fenomene precum tasări diferențiate sau în urma cutremurelor.
- S-au identificat în canivoul tehnic zone în care armătura a corodat expulzând acoperirea cu beton.

➤ **Tâmplăria** exterioară existentă este din PVC cu geam termopan în zona spălătoriei;

➤ **Anvelopare exterioară**

- închiderile perimetrale sunt pereți din beton, cu caramidă de protecție și smoală.
- plăcile sunt din beton armat.

➤ **Instalații termice, ventilație și climatizare**

- clădirea nu este încălzită;
- în tunel există 4 guri de aerisire existente pentru ventilație naturală pasivă.

➤ **Instalații electrice**

- în tunel există un pat de cabluri existent ce asigură alimentarea cu energie electrică a spitalului, pe acestea nu se va interveni;
- elementele de iluminat ale pasajului se consideră degradate și se propune înlocuirea lor.

➤ **Alimentarea cu energie electrică a obiectivului**

- în prezent, alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează prin racord existent la rețeaua publică a orașului.

➤ **Alimentarea cu apă a obiectivului**

- în prezent, alimentarea cu apă a clădirii se realizează prin intermediul căminului de racord existent la rețeaua publică a orașului.

➤ **Instalația de canalizare menajeră și pluvială**

- în acest moment, atât instalația de canalizare a apelor menajere uzate, cât și instalația de preluare a apelor meteorice a clădirii sunt branșate prin intermediul unui cămin la rețeaua publică de canalizare a orașului.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Implementarea acestui proiect va contribui la atingerea următoarelor **obiective specifice**:

- Consolidarea necesară;
- Modernizarea instalațiilor de iluminat;
- Igienizarea suprafețelor;
- Eliminarea infiltrațiilor;

- Evitarea degradărilor ulterioare;

Realizarea obiectivului de investiții “*Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediul central al Spitalului Județean de Urgență Pitești*” presupune realizarea următoarelor lucrări:

- Lucrări de consolidare – lucrări interioare de consolidare a plăcilor și exterioare de protecție a structurii existente ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu etc.);
- Lucrări de hidroizolare – măsuri și lucrări ce trebuie luate pentru asigurarea etanșeității la apă;
- Lucrări de înlocuire a finisajelor – măsuri și lucrări ce trebuie luate pentru asigurarea cerințelor de igienă, sanitare etc.
- Lucrări specifice – lucrări ce au rolul de a asigura bună desfășurare a activităților preconizate.

Realizarea obiectivului va ajuta la creșterea siguranței și a igienei din pasajul de legătură.

Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile necesare pentru lucrări definitive și provizorii;

Având în vedere că structura este încadrată în clasa de risc seismic RsIII, nu sunt necesare soluții de intervenție majoră asupra acesteia, doar consolidarea plăcii de tavan pentru a rezista încărcărilor provenite suplimentar din parcare supraterană realizată ulterior.

Scenariul I

Prima soluție de intervenție presupune consolidarea plăcii de tavan cu benzi cu fibre de carbon FRP.

Întrucât se va înlocui finisajul existent se vor putea instala benzile fără mari eforturi, pregătirea tavanului, curățarea acestuia realizându-se în timpul acestei proceduri. Benzile FRP reprezintă o soluție de consolidare minim invazivă datorită proprietăților excepționale de rezistență a acestora fiind necesare benzi cu doar câțiva milimetri grosime. Realizarea acestei soluții de consolidare se poate face fără afectarea instalațiilor existente în interiorul canivoului sau a tunelului de legătură.

Etapele tehnologice pentru realizarea intervențiilor necesare sunt:

- Pentru consolidare în tunelul de legătură
 - Pregătirea tavanului din pasaj care presupune curățarea suprafeței existente de var și tencuială până la stratul de beton;
 - Aplicarea adezivului special pentru benzile FRP unidirecționale;
 - Aplicarea benzilor pe tavan;
 - Finisarea suprafeței tavanului.
- Pentru consolidare în canivoul tehnic
 - Pregătirea tavanului din pasaj care presupune curățarea suprafeței existente și identificarea altor zone în care acoperirea cu beton ar putea să pice (identificare prin batere cu ciocanul);
 - Curățarea armăturilor ruginite;
 - Repararea zonelor în care rugina a expulzat, acoperirea cu beton cu mortar de reparații;
 - Aplicarea adezivului special pentru benzile FRP unidirecționale;
 - Aplicarea benzilor pe tavan;
 - Finisarea suprafeței tavanului;

- Pentru realizarea hidroizolației:
 - Desfacerea plăcii de beton carosabil;
 - Îndepărtarea stratului de nisip și efectuarea săpăturii în trepte conform planului de săpătură;
 - Îndepărtarea hidroizolației și a cărămizii de protecție;
 - Curățarea suprafeței de beton;
 - Realizarea unui strat de tencuială armat prin aplicarea unei plase sudate $\Phi 6/100/100$ cu cupoane $\Phi 6$ 4 bucăți la metru patrat pe tot tunelul (tavan + pereți);
 - Peste acest strat se va realiza hidroizolația nouă;
 - Refacerea finisajelor și a tâmplăriei interioare;
 - Refacerea instalației de iluminat.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare.

Alimentarea circuitelor de iluminat se va face din tabloul existent, prin înlocuirea întrerupătoarelor aferente iluminatului din tunel sau adăugarea unor protecții noi.

Toate circuitele de iluminat se vor executa cu cablu din cupru rigid, nearmat, cu întârziere la propagarea focului N2XH 3x2.5 mm², protejat în tub rîflat metalic/plastic agrementate la foc - pozat aparent. Corpurile de iluminat vor avea grad de protecție corespunzător spațiilor în care se vor monta, respectiv IP 44. Astfel, iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat etanșe cu un grad de protecție la praf și umiditate, adecvat zonelor în care se vor amplasa. Toate circuitele de iluminat aferente pasajului sunt prevăzute cu protecții diferențiale de 30 mA.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 1:

- Valoarea totală(TVA inclus): **1.123.830,22 lei**,
Construcții + Montaj(C+M), (TVA inclus): **907.678,51 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **954.033,30,00 lei**,
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **762.755,05 lei**

Scenariul II

Cea de-a doua soluție de intervenție presupune realizarea unei plăci de beton armat deasupra celei existente care ar fi capabilă să preia eforturile suplimentare provenite din realizarea parcurii supraterrane.

Această soluție de intervenție are marele dezavantaj de a modifica straturile parcarii fapt care o face aproape imposibil de realizat.

- Pentru consolidare în tunelul de legătură și canivoul tehnic
 - Pregătirea tavanului la interior pentru schimbarea finisajelor se va realiza conform detaliilor de arhitectura;
 - După realizarea săpăturii exterioare și după curățarea suprafeței betonului de pe tunel se va realiza, peste placa existentă, o noua placă de beton armat care va fi simplu rezemată pe pereții existenți cu grosimea de 150 cm, armată cu o bară $\Phi 10/150\text{mm}$ sau la 100mm în funcție de capacitatea la încovoiere dorită;
 - Restul plăcii se va arma din condiții minime constructive;
 - Pentru a se putea executa placa nouă, va trebui creată o centură perimetral în lungul pereților. Aceasta centură se va realiza deasupra pereților prin spargerea unei porțiuni cu o lungime de 25cm și înălțime de 15cm. Acolo se vor dispune armături în forma de „U” ancorate chimic în perete astfel încât să se poată realiza conlucrarea centurii cu diafragmele verticale.

- Pentru realizarea hidroizolației
 - Desfacerea plăcii de beton carosabil;
 - Îndepărtarea stratului de nisip și efectuarea săpăturii în trepte conform planului de săpătură;
 - Îndepărtarea hidroizolației și a cărămizii de protecție;
 - Curățarea suprafeței de beton;
 - Realizarea unui strat de tencuială armat prin aplicarea unei plase sudate $\Phi 6/100/100$ cu cupoane $\Phi 6$ 4 bucăți la metru pătrat pe pereți, strat care se va monolitiza cu noua placă, peste acest strat se va realiza hidroizolația nouă;
 - Peste acest strat se va realiza hidroizolația nouă;
 - Refacerea finisajelor și a tâmplăriei interioare;
 - Refacerea instalației de iluminat.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 2:

- Valoarea totală(TVA inclus): **1.808.391,70 lei**,
Construcții + Montaj(C+M), TVA inclus: **1.524.821,05 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **1.530.205,88 lei**,
Construcții + montaj (C+M),fără TVA: **1.281.362,23 lei**

Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Din punct de vedere tehnic, scenariul 1 (recomandat) prezintă următoarele avantaje:

- soluție minim invazivă, fără intervenții mari la placa superioară;
- timp de implementare mai redus;

Din punct de vedere economic/financiar, scenariul I necesită o valoare de investiție mai mică.

Din punctul de vedere al sustenabilității/riscului ambele soluții sunt similare, ne reprezentând riscuri reale.

După cum reiese din comparația scenariilor I și II a fost selectată Varianta I, aceasta prezentând numeroase avantaje față de varianta II, precum timp mai mic de implementare, intervenții reduse și cost mai mic.

Pricipalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”

- Valoarea totală(TVA inclus): **1.123.830,22 lei**,
Construcții + Montaj(C+M), (TVA inclus): **907.678,51 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **954.033,30,00 lei**,
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **762.755,05 lei**

Obiectivul de investiții este preconizat a fi implementat pe o perioadă de 12 luni (durată de execuție).

Documentația este întocmită în conformitate cu informațiile înscrise în Certificatul de Urbanism nr.517/03.06.2024 emis de Primăria Municipiului Pitești.

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației

tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediu central al Spitalului Județean Argeș”***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care **vă supunem spre dezbateră și adoptare** proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul art. 173 alin1, lit.d, alin. 3 lit. f, alin.5 lit.c, art. 182 alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale.

Anexăm prezentei :

- Documentația tehnico –economică - Faza D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție)
- Devizul general al obiectivului de investiție

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**Arhitect Șef,
arh.Andreea Cosmina Tache**

Întocmit:
Inspector superior
Istocescu Ștefania
Consilier juridic
Robert Ciortan

