

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(DALI) cu elemente de Studiu de Fezabilitate (SF), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

”Lucrări de reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale” la Spitalul de Recuperare Brădet

Având în vedere Nota de fundamentare nr.7917/06.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 34190/09.12.2024, Spitalul de Recuperare Brădet transmite spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) cu elemente de Studiu de Fezabilitate(SF), Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***”Lucrări de reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale”*** la Spitalul de Recuperare Brădet.

Clădirea este un spital cu structură compactă, are regim de înălțime P + 2/ P + 7 cu subsol, fundația și elevația sunt din beton, structura cadre beton armat , planșee din beton, acoperișul este de tip șarpantă .

Clădirea a fost supusă procesului de reabilitare termică a fațadei, prin aplicarea de termosistem (tencuieli decorative), respectiv tâmplării termoizolante de PVC. Finisajele sunt parțial refăcute , pardoselile sunt din gresie și pvc pe holuri și în grupurile sanitare, iar cele din birouri sunt din pvc și parțial parchet laminat. Ușile sunt din PVC/lemn, iar ferestrele sunt din pvc și geam termopan. Compartimentările sunt din pereți din zidărie de cărămidă și parțial din BCA.

Alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizarea se face prin bransamentul individual de la rețelele de utilități din zonă. Încălzirea clădirii se face cu ajutorul centralei termice proprii amplasate în incinta spitalului.

Proiectul de investiție propus are ca scop adaptarea clădirii spitalului Brădet la activitățile specifice prin conformarea clădirii existente la normele în vigoare (reabilitare saloane

și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale) și prin realizarea unui container modular echipat cu sistem RX.

Obiectiv general

Prin implementarea proiectului propus, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

1. Adaptarea construcției la normele în vigoare (siguranță în exploatare, igiena, sănătate și mediu, utilizare sustenabilă a resurselor naturale). De asemenea, lucrările trebuie executate fără întreruperea activităților specifice, respectiv fără afectarea pacienților sau a personalului angajat.

2. Prin măsurile recomandate, se urmărește creșterea calității aerului și utilizarea eficientă a resurselor, prin înlocuirea finisajelor, dotarea cu obiecte/echipamente sanitare eficiente ca și consum, instalarea de echipamente pentru ventilare și dezumidificare.

3. Avantajul pacienților de a avea servicii de calitate prin echipamente de înaltă tehnologie prin amplasarea unui Container modular pentru Radiologie dotată cu sistem RX.

Realizarea investiției fundamentată în prezenta documentație conduce la îmbunătățirea calității serviciilor și a condițiilor de confort ale pacienților și angajaților, ceea ce este un obiectiv strategic al Spitalului Brădet, datorită contribuției majore pe care o are la îmbunătățirea sănătății oamenilor.

Realizarea investiției va asigura prin componentele sale:

- ✓ Creșterea condițiilor de confort ale pacienților;
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de funcționare a spitalului, respectiv optimizarea proceselor specifice la nivelul infrastructurii IT- digitalizare;
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de lucru ale personalului angajat;
- ✓ Creșterea calității serviciilor medicale;
- ✓ Protecția materialelor clădirii împotriva stricăciunilor cauzate de umiditate;
- ✓ Clădire mai confortabilă fără umezeală în spațiile destinate tratamentului.

Lucrările propuse nu modifică compartimentări și nu propun alte elemente structurale sau nestructurale de tip pereți în cadrul spitalului corp C7, ci doar lucrări de schimbări finisaje, modernizare parțială instalații sanitare zona saloane, modernizare parțială instalații electrice, modernizare instalații termice și de ventilație prin amplasarea de noi echipamente de tratare a aerului și dezumidificare în zona bazei de tratament.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Clădire C7 Spital Recuperare Brădet (existent)

În urma verificărilor de la fața locului s-a determinat că o parte din finisajele interioare ale clădirii s-au degradat, dată fiind durată lungă de utilizare (aproximativ 15 ani). De asemenea, s-a constatat că instalațiile sanitare din cadrul grupurilor sanitare au defecte de funcționare. La nivelul bazei de tratament s-a constatat funcționarea deficitară sau lipsa instalațiilor de ventilare și dezumidificare. La nivelul dotării Spitalului, s-au constatat deficiențe legate de digitalizarea activității și necesitatea dotării cu echipamente medicale și nemedicale.

Clădire C16 Container modular Radiologie (propus)

Este necesară dotarea cu un container modular Radiologie în vedere executării efectuării de investigații.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Sistemul de încălzire al spitalului (C7) este format din centrală termică pe gaz și corpuri statice. Intervenția constă în mutarea corpurilor statice doar în saloanele cu două paturi pentru o mai bună organizare a spațiului interior.

Încălzirea corpului C16 - Container modular Radiologie se va realiza conform documentației ofertantului.

Instalații sanitare: Corp C7 (Spital)- Alimentarea cu apă rece se face prin bransament existent de la rețeaua de distribuție a apei potabile. Grupurile sanitare sunt racordate la canalizarea menajeră.

Corp C16 (container modular radiologie)- se va alimenta cu apă rece de la rețeaua existentă în incintă și se va racorda la canalizarea menajeră existentă în incintă.

Instalații electrice: Alimentarea cu energie electrică a corpului C16 (container modular) se realizează de la rețeaua existentă în incintă printr-un tablou electric separat.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru Corp C7 - spital

1. Infrastructură

- ✓ Fundații beton armat

2. Suprastructură

- ✓ Cadre din beton armat

3. Închidere

- ✓ Pereți exteriori zidărie
- ✓ Compartimentări interioare zidărie

4. Finisaje

Se vor moderniza finisajele local după cum urmează:

- ✓ **Scenariul 1- în saloane:** pardoseala din covor PVC antibacterian-tip Tarkett sau similar montată pe șapa flotantă (șapa autonivelantă, șapa armată cu plasa de min.1,8mm, folie polietilenă pe un strat de polistiren extrudat 10mm, tencuială pe peretele comun cu baia și vopsea lavabilă pe pereți și tavane;
- **Scenariul 2 - în saloane** pardoseala din covor PVC antibacterian-tip Tarkett sau similar montată pe șapa flotantă (șapă autonivelantă, șapă armată cu plasa de min.1,8mm, folie polietilenă pe un strat de polistiren extrudat 10mm, tencuială pe peretele comun cu baia și vopsea lavabilă pe tavane, respectiv pe pereți de la cota de 2,10 până la tavan, respectiv tapet PVC tip Tarkett sau similar pe pereți până la cota de 2,10.
- ✓ în **grupurile sanitare aferente saloanelor:** covor PVC antibacterian -tip Tarkett sau similar atât pe pardoseală cât și pe pereți, tencuială, amorsă și vopsea lavabilă pe tavan;
- ✓ în **sala de tratament** covor PVC antibacterian pe perete și pardoseală. Tavanul se va tencui, se va aplica amorsă și vopsea lavabilă;
- ✓ **casa scării** înlocuire tapet cu covor PVC antibacterian pe pereți până la cota +1,57 și refacere tencuială și vopsea lavabilă de la +1,57 până la tavan. Pe tavan se va aplica amorsa și vopsea lavabilă;
- ✓ local pe **holurile** s-a înlocuit covorul PVC existent cu covor PVC antibacterian nou propus. La **P.02** se vor face reparatii la nivelul peretilor, se va tencui și vopsi local unde s-a desfacut faianța.
- ✓ **birouri- zona administrativă** –înlocuire pardoseală cu covor PVC antibacterian și refacere tencuială și vopsea lavabilă pe pereți și tavane.
- ✓ **la oficii:** tencuială și vopsea lavabilă pe pereți și covor PVC antibacterian pe pardoseală. Pe tavan se va aplica amorsa și vopsea lavabilă.

5. Tâmplării interioare

- ✓ S-au înlocuit tâmplăriile interioare la: grupurile sanitare aferente saloanelor, la birourile din zona administrativă

6. Dotări

- ✓ Grupurile sanitare aferente saloanelor se vor dota cu **obiecte sanitare noi** după cum urmează:
lavoar, vas WC, 2 bare sprijin dus, 1 bară sprijin WC, bară susținere perdea, perdea duș, oglindă, suport prosoape.
- ✓ Grupurile sanitare pentru dizabilități aferente saloanelor vor fi dotate cu obiecte sanitare speciale pentru astfel de persoane: lavoar, vas WC, 2 bare sprijin duș, 1 bară sprijin WC, 1 bară sprijin WC mobilă, scaunul pentru duș, suport prosoape, bară susținere perdea, perdea duș, oglinda.

Dotări aparatură medicală:

- Aparat radiologie fixă
- Echipament robotizat pentru recuperarea mersului;
- Sistem de reabilitare maini ESO-GLOVE sau similar
- Sistem de amprentare plantară PODOSCOP 3D sau similar
- Bicicleta medicală cu suport lombar
- Aparat multifuncțional
- Sistem de analiză posturală FREEMED 120 sau similar
- Aparat recuperare THERA TRAINER 510 sau similar
- Aparat unde scurte cu 2 canale – CURAPULS sau similar
- Banda de alergare

Dotări mobilier medical:

- dulap medicamente aparat de urgență
- noptiere cu masa
- canapele consultații – secții
- canapele consultații- baza de tratament
- mobilier farmacie (stație sortare și raft depozitare)

Dotări mobilier nemedical:

- minicasa de valori
- birou Sali de tratament sectii
- jaluzele orizontale aluminiu(saloane)
- fiset documente
- mese bloc alimentar
- linie profesionala preparat hrana, inclusive sistem de ventilatie
- plita cu 4 zone
- plita solida
- coptor convective + hota
- sistem exhaustare (hota+tubulatura)
- masina profesionala spalat vase
- marmita, inclusive sistem de ventilatie

7.Instalații

- ✓ La **grupurile sanitare** aferente saloanelor: se vor reface instalațiile sanitare si electrice.
- ✓ La **saloane**: se vor muta corpurile statice pentru încălzire de pe peretele lateral pe peretele exterior (în saloanele cu doua paturi), se va monta tablou electric pe holul mic de intrare în toate saloanele și se va reface instalația electrică.
- ✓ La **săli tratament**: se propune ventilare mecanica locala cu dezumidificare.
- ✓ La parter înlocuire tablou electric general.

8. Dotări echipamente- servicii IT:

- ✓ router principal, switch integrator, switch distributie, patch panel 24 port, UPS principal (rack), prize rack, rack principal, rack secundar, ventilatie rack, server PDC, acces point (WiFi network), Sistem Desktop, Sisteme NUC(baza tratament), Monitoare NUC (baza tratament), tablete, UPS calculatoare desktop, imprimanta A4 multifunctionala, imprimanta A3, Cablu UTP CAT6A, Windows Server 2022 Standard 16 core, Windows CAL license, Office 2022, antivirus, soft gestionare litigii si rapoarte de control, implementarea unor module software noi.

9.Alte lucrări

- ✓ Se va reface **șapa** in grupurile sanitare aferente saloanelor pentru a aduce toata pardoseala la acelasi nivel si se va asigura o panta de 2% pentru scurgerea apei rezultata de la dus.
- ✓ Se va realiza hidroizolarea întregii pardoseli a grupului sanitar și a pereților din zona dușului cu **hidroizolație lichidă**.

Descrierea principalelor lucrări pentru Corp C16 -*Container modular radiologie*

1. Infrastructură

- ✓ Placa beton armat 35cm grosime pentru susținerea structurii containerului și a echipamentelor aferente.

2. Suprastructură

- ✓ Container modular din structura metalica (profile tip RHS) cu inchideri usoare din panouri sandwich si izolatie Bs2d0 EI 15 (conform specificatii producator)
- ✓ Podest, trepte metalice si mana curenta pentru acces.

3. Închidere

- ✓ Închideri ușoare din panouri sandwich și izolație spuma poliuretanică PUR grosime variabilă (conform specificatii producator), atat pentru inchiderile interioare cat si pentru cele exterioare.

4. Finisaje

- ✓ Finisajul interior al tavanelor va fi executat din tavan casetat cu placi 600x600mm.
- ✓ Finisajul interior al pardoselii va fi linoleum electrostatic lipit si sudat pe toata suprafata pardoselii.
- ✓ Finisajul peretilor interiori va fi conform producator.

5. Tamplarii interioare

- ✓ Tâmplăria va fi din profil PVC cu latimea de 70mm pentru ferestre si profil PVC 100mm pentru usi.

6. Dotări

- ✓ Containerul complet utilat si echipat pentru buna desfasurare a activitatii de radiologie.
- ✓ Rampa metalica demontabila, utilizata pentru acces persoane cu dizabilitati.

7. Instalații

Incaperile containerului vor fi prevazute cu:

- ✓ instalatii electrice (iluminat, prize, tablou electric)
- ✓ sanitare (alimentare cu apa si canalizare)
- ✓ încălzirea se va realiza electric prin corpuri statice alimentate electric.

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 1:

- Valoarea totală(inclusiv TVA): **24.076.047,31 lei**,
Construcții + Montaj(C+M), (inclusiv TVA): **5.886.348,36 lei**
- Valoarea totală(fără TVA): **20.311.928,16 lei**,
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **4.946.511,23 lei**

Indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului 2:

- 1.Valoarea totală(inclusiv TVA): **24.351.612,24 lei**
Construcții + Montaj(C+M), (inclusiv TVA): **6.082.940,33 lei**
- 2.Valoarea totală(fără TVA): **20.543.785,45 lei**
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): **5.111.714,56 lei**

Scenariul optim din punct de vedere tehnic și economic este Scenariul 1.

Avantajele tehnice și economice ale finisajului aplicat în cazul Scenariu 1 față de Scenariul 2.

Considerăm că scenariul optim din punct de vedere tehnic și economic este folosirea ca material de finisaj la nivelul pereților în interiorul saloanelor, tencuială și vopseala lavabilă în detrimentul scenariului 2 ce constă în folosirea finisajului tip tapet PVC la nivelul pereților. De asemenea, ambele variante respectă cerințele de calitate.

Avantajele scenariului 1 sunt faptul că aplicarea finisajului este mult mai facilă, costul

este mult mai redus însă prezintă dezavantajul unei mentenanțe mai greu de întreținut față de scenariul 2. Din punct de vedere al sănătății și igienei, ambele scenarii respectă normele în vigoare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției (scenariul 1 recomandat):

- Valoarea totală (inclusiv TVA): **24.076.047,31 lei**
Construcții + Montaj (C+M), (inclusiv TVA): **5.886.348,36 lei**
- Valoarea totală (fără TVA): **20.311.928,16 lei**,
Construcții + montaj (C+M), (fără TVA): **4.946.511,23 lei**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni- 12 luni.

Documentația este întocmită în conformitate cu informațiile înscrise în Certificatul de Urbanism nr.50/08.11.2024 emis de Primăria comunei Brăduleț, județul Argeș.

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu elemente de Studiu de Fezabilitate (SF), a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***”Lucrări de reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale”*** la Spitalul de Recuperare Brădet, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice aparatului de specialitate, sens în care **vă supunem spre dezbatere și adoptare** proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul art. 173 alin1, lit.d, alin. 3 lit. f, alin.5 lit.c, art. 182 alin. 1 coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, actualizată și art.44 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale.

Anexăm prezentei :

- Nota de fundamentare nr.34190/09.12.2024
- Documentația tehnico – economică – Faza DALI cu elemente de SF
- Devizul general al obiectivului de investiție

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**Arhitect Șef,
arh.Andreea Cosmina Tache**

Întocmit,
Insp.superior
Istocescu Ștefania
Cons.juridic
Robert Ciortan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

”Lucrări de reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale” la Spitalul de Recuperare Brădet

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	20.311.928,16	24.076.047,31
Din care:C+M	4.946.511,23	5.886.348,36

- *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12(doisprezece) luni .*