

Informații publice

conform art. 7 alin. 21, alin 22, alin. 23, alin. (23[^]1), alin. (23[^]2), alin. (23[^]3), alin. (23[^]4), alin. (23[^]5)
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

- a) **AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 11/30897/25.11.2024 - Modificări de temă și soluție tehnică la Autorizația de construire nr. 5/10074 din 17.05.2022 pentru obiectivul „Construire Hală 9 .”**

Descrierea proiectului Renunțarea la etajul 2 de birouri din volumul intern supraetajat; protejarea ieșirii benzii transportoare din subsolul tehnologic de pe latura de vest cu o structură metalică închisă cu panouri sandwich rezultând o nouă anexă adosată halei pe latura de vest; completare sistem rutier; renunțarea la o anexă adosată halei pe latura de est, iar a doua anexă se recompartimentează și i se schimbă golurile de fațadă; renunțarea la două din presele hidraulice din hală și prin urmare la puțurile tehnologice de sub ele; adăugarea unui pod rulant tip semi-portal perpendicular pe podurile rulante propuse inițial, și sub acestea, în lungul traveei dintre axele A-B; mici diferențe ale mobilării tehnologice a spațiului de producție; compartimentarea cu panouri sandwich, în spațiul de producție, a unui birou; recompartimentarea zonei supraetajate de birouri, laborator și grup social; lărgire acces în zona de birouri și copertina de deasupra acestuia și preluarea culorii porticului și pe peretele halei, deasupra acestuia, pe o înălțime de aproximativ 4m; renunțarea la golurile de fereastră corespunzătoare etajului care nu se mai execută precum și renunțarea la o parte dintre ferestrele aferente spațiului de producție și goluri de acces, mici reconfigurări ale unora dintre celelalte goluri de fațadă; renunțarea la luminatoarele adiacente trapelor de fum; mici reconfigurări ale sistemului rutier în zonele adiacente halei.

Caracteristicile construcției Hală 9: Regim de înălțime : P+Etaj parțial și subsol tehnologic; H maxim: 17,40m;

Suprafața construită la sol: 10329mp; Suprafața desfășurată: 11801mp.

- b) **Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:** POT=47,88, CUT=0,52;
- c) **Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:** 32m față de limita de proprietate din N; 183m față de limita de proprietate din E; 10,25m față de limita de proprietate din V;
- d) **Suprafețele:**
- construită la sol: 10329mp;
 - construită pe fiecare nivel: S=580,5mp etaj parțial; S=10329mp parter; S=891,5mp subsol tehnologic;
 - construită desfășurată: 11801mp;
- e) **regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție):** P+Etaj parțial și subsol tehnologic; H maxim: 17,40m;
- f) **Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:** Nu este cazul;
- g) **Avizul A.P.M. Argeș:** Clasarea notificării nr. 10738/12.06.2024;
- h) **Planul de situație:** 1 planșă;
- i) **Planuri cu toate fațadele:** 1 planșă.

Data finalizării operațiunilor de publicitate de către emitentul A.C. - C.J. Argeș: 12.12.2024

NOTĂ: în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23[^]5) din Legea nr. 50/1991, documentele care au caracter public potrivit Legii se pot solicita spre studiu la sediul C. J. Argeș