



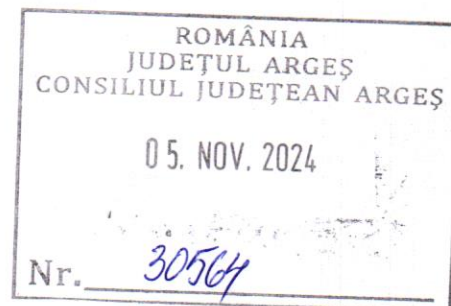
**Spitalul de Boli Cronice și Geriatrie
„Constantin Bălăceanu Stolnici” Ștefănești**



Str. Coasta Câmpului, nr.54, Ștefănești, Argeș ; Tel. 0248/265499, 0248/266929, Fax. 0248/265540, Cod fiscal : 4318458

Nr.

10574/05.11.2024



CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

In atentie DIRECTIEI TEHNICE

Va inaintam alaturat **NOTA CONCEPTUALA** nr 10177/ 23.10.2024 pentru obiectivul de investitii “ *Construire corp nou pentru sectiile de ingrijiri palliative si de recuperare neurologica*”, *Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie ‘Constantin Balaceanu Stolnici Ștefanesti*, in vederea aprobarii *in sedinta de Consiliul Judetean Arges*.

MANAGER ,

ANCA STOICULESCU

DIRECTOR FIN.-CONTAB ,

EC.CORINA DRAGAN

SPITALUL DE BOLI CRONICE SI GERIATRIE
„CONSTANTIN BALACEANU STOLNICI”
STEFANESTI, ARGES

Nr. 10177/23.10.2024

APROB,
MANAGER
ANCA STOICULESCU

VIZAT,
PRESEDINTE CONSILIU
DE ADMINISTRATIE

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului:

„Construire corp nou pentru secțiile de îngrijiri paliative si de recuperare neurologica”, Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarul investiției: Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”, Orasul Stefanesti, judetul Arges

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) situația actuală:

Spitalul de Boli Cronice si Geriatrie „Constantin Balaceanu Stolnici”, funcționează în prezent, în clădirea Pavilion central spital, construit în anul 1955 în care își desfășoară activitatea medicală următoarele secții:

Spitalizare continua

- secția de boli cronice cu 26 de paturi
 - secția de recuperare neurologica cu 40 paturi
 - secția de îngrijiri paliative cu 35 de paturi
- TOTAL 101 paturi

Spitalizare de zi

- internare de zi medicina interna 2 paturi
 - internare de zi recuperare medicala 2 paturi
- Total 4 paturi internare de zi
- sala de gimnastică medicala
 - Laborator radiologie si imagistică medicala
 - Laborator de analize medicale
 - Farmacie cu circuit închis

Sectia de ingrijiri paliative functioneaza intr-un spatiu subdimensionat nevoilor de ingrijire de acest tip cu saloane mari de cate 12 paturi, compartimentate cu paravane din rigips a cate 2 paturi, cu o singura baie in intreg salonul.

De asemenea, spatiul in care functioneaza sectia de recuperare neurologica, impreuna cu baza de recuperare (etajul 1), este insuficient, saloanele sunt pe aceeasi structura ca sectia de ingrijiri paliative (parter).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin construirea unei noi cladiri spital cu Subsol + P + 2 E , ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectiile de ingrijiri paliative si de recuperare neurologica cat si pentru baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in spital .

Constructia cladirii noi ar duce la cresterea de servicii medicale de recuperare neurologice , sectie unica in judetul Arges si judetele limitrofe, precum si servicii de ingrijire paliativa care sunt intr-o continua crestere , datorita ponderii ridicate a bolilor oncologice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii:

Avand in vedere standardele de acreditare din ce in ce mai riguroase, in viitor spitalul nu va mai putea obtine acreditarea, datorita spatiilor insuficiente pentru desfasurarea activitatii medicale optime cat si a serviciilor hoteliere(saloane, bai, sali mese, sala asteptare apartinatori, etc).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus

Nu există în zonă un alt obiectiv de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus în care să se poată desfășura activitatea medicală, conform condițiilor impuse de normele legale specifice sectorului medical.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus

Obiectivul de investitii propus poate fi finanțat prin **programul** "Investitii in infrastructura publica a unitatilor sanitare care furnizeaza servicii de recuperare", **sursa de finantare** Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), **Prioritati 2** : Servicii de reabilitare, paliatie si spitalizari pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de imbatranire a populatiei, impactului dizabilitatii si profilului de morbiditate .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin construirea unei noi cladiri spital cu Subsol + P + 2 E , ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectiile de ingrijiri paliative si de recuperare neurologica cat si pentru baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in spital .

Constructia cladirii noi ar duce la cresterea de servicii medicale de recuperare neurologice , sectie unica in judetul Arges si judetele limitrofe, precum si servicii de ingrijire paliativa care sunt intr-o continua crestere , datorita ponderii ridicate a bolilor oncologice.

Execuția obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activităților medicale în condiții optime și siguranță atât pentru personalul medical cât și pentru pacienți.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

valoare estimată= **45.000.000,00 Lei** (TVA inclus),

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de Proiectare, Studii de teren, documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin CU , Studiu de fezabilitate(SF):

valoare estimată= 179.000 Lei (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru realizare Tema de Proiectare, Studii teren, documentatii suport, si studiu de fezabilitate in vederea depunerii proiectului pentru finantare din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), **Prioritati 2** : Servicii de reabilitare, paliatie si spitalizari pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de imbatranire a populatiei, impactului dizabilitatii si profilului de morbiditate:

- Bugetul Consiliul Judetean Arges
- Fonduri proprii al spitalului

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul unde se dorește extinderea cladirii spital se află în **strada Coasta Campului nr 54, orasul Stefanesti, jud. Argeș**, cod poștal **117715**, în suprafață de **1745 mp** care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, conform **H.C.J. nr.109/2006, HCJ 64/28.04.2019** și a extrasului de carte funciară actualizata la data de 13.02.2024, având nr. Cadastral **80482** . Imobilul **nu este monument istoric**.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în **strada Coasta Campului nr 54, orasul Stefanesti, jud. Argeș**, cod poștal **117715**, pe un teren în suprafață de **1745 mp** care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-în zona amplasamentului obiectivului de investiții propus există căi de acces, acestea făcând legătura între intrarea în curtea obiectivului, parcare și accesul în clădire.

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu se cunosc

d) particularități de relief:

- din punct de vedere **geomorfologic**, orașul Stefanesti se află în centrul județului, la nord-est de municipiul Pitești, pe malul stâng al Argeșului, acolo unde acesta primește apele afluentului Râul Doamnei, în extremitatea de sud-vest a Platoului Cândești, subdiviziune a Podișului Getic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- în zonă există posibilitatea asigurării utilităților necesare realizării investiției.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- vor fi identificate prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele edilitare din zonă

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
- investiția este o clădire nouă, pe terenul liber din curtea spitalului

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – se va ține seama de condiționările impuse prin Certificatul de Urbanism și prin Autorizația de Construire.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

În imediata apropiere nu există clădiri încadrate ca monument istoric.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Construirea unei noi clădiri spital cu Subsol + P + 2 E, cu secții de îngrijiri paliative și recuperare neurologica, sala de recuperare, dotarea cu aparatură și echipamente medicale a clădirii, realizarea circuitelor pentru a răspunde condițiilor igienico-sanitare în vigoare, cu asigurarea unor circuite temporare în caz de epidemii, pandemii și alte situații de urgență”.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Noul spațiu, va avea o suprafață construită de 3200 mp, unde vor funcționa:

- La subsol va funcționa *Laborator radiologie și imagistică medicală*

dotat cu aparatura de inalta performanta, cabinet medic ,toalete , spatiu pentru functionarea pompelor de caldura care vor realiza incalzirea cladirii.

- La parter vor functiona Sala de terapie ocupationala si ergoterapie, Sala de hidroterapie, Sali de kinetoterapie , cabinete de electroterapie, cabinetul asistentelor bft si vestiare, bucatarie, cabinet medici, sala asteptare, bai si toalete
- La etajul 1 va functiona sectia de recuperare neurologica cu 20 saloane de cate 2 paturi cu bai proprii, cabinet medici, cabinet asistente medicale, vestiare, bai, toalete personal si sala de mese
- La etajul 2 va functiona sectia de ingrijiri paliative cu 18 saloane de cate 2 paturi cu baie, cabinet medici, cabinet asistente medicale, vestiare, bai, toalete personal .

Se vor respecta toate circuitele de functionare. Cladirea va fi prevazuta cu 2 lifturi, pe acoperis vor fi montate panouri fotovoltaice si panouri pentru apa calda.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*
Durată minimă de funcționare de 50 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:* Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor documentații:

- Tema de Proiectare, Studii de teren, Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, Documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin CU, Studiu de Fezabilitate (SF), Proiect autorizație construire (PAC/DTAC), Proiect de organizare execuție (POE/DTOE), Proiect tehnic (PT), Detalii execuție (DE), Caiet sarcini (CS), Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții.

Se impune elaborarea acestor documentații întrucât este necesară realizarea construirea unei noi cladiri spital cu Subsol + P + 2 E ,care ar duce la asigurarea unor spatii adecvate ingrijirilor medicale specifice, conform normativelor si standardelor de acreditare in vigoare pentru sectiile de ingrijiri paliative si de recuperare neurologica cat si pentru baza de recuperare unde se va realiza recuperarea bolnavilor internati in spital.

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții*

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*

- *construcție nouă, nu este necesară expertiza tehnică și audit energetic.*

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu e cazul.*

DIRECTOR FIN. CONTAB.,

CORINA DRAGAN

Intocmit: Mitricel Ionela