

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80654 Tigveni

Nr. cerere	28496
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100180669177



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T.O.Tigveni"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80654	132.676	partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:698 mp; Internat+sarpana,anul 1972, S+P+2
A1.2	80654-C2	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:90 mp; Casa poarta+garaj,Anul 1998, Parter
A1.3	80654-C3	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:1296 mp; Complex Casa Iulia,Anul 1976,S+P+2
A1.4	80654-C4	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:243 mp; Casa RON+HANK,Anul 1978, Parter
A1.5	80654-C5	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:68 mp; Atelier tamplarie,Anul 1978, Parter
A1.6	80654-C6	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:11 mp; Cladire poarta ,Anul 1972, Parter
A1.7	80654-C7	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:32 mp; Chiosc,Anul 1992,Parter
A1.8	80654-C8	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:193 mp; Pavilion A , Casa Floriana , Anul 1972,Parter
A1.9	80654-C9	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:221 mp; Vila spate birouri ,Anul 1978, S+P+1
A1.10	80654-C10	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:138 mp; Spalatorie,Anul 1978,Parter
A1.11	80654-C11	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:319 mp; Pavilion B,Cula Bratianu,Anul 1972,P+1
A1.12	80654-C12	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:100 mp; Cabinet medical,Casa Sanda, Anul 1992,P+1
A1.13	80654-C13	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:881 mp; Pavilion C,Casa Leonard,Anul 1997,Parter
A1.14	80654-C14	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:120 mp; Vila Brad,Casa Gabriela,Anul 1997,Parter
A1.15	80654-C15	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:192 mp; Garaj sus,Anul 1997,Parter
A1.16	80654-C16	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:286 mp; Dormitoare+Garaj,Casa Stefan,Anul 1997,Parter
A1.17	80654-C17	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:73 mp; Grajd porci ,vite,Anul 1989, Parter
A1.18	80654-C18	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:102 mp; Grajd porci ,vite,Anul 1989, Parter
A1.19	80654-C19	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:33 mp; Grajd porci ,vite,Anul 1989, Parter
A1.20	80654-C20	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	S. construita la sol:60 mp; Bazin apa,Anul 1989,Parter
A1.21	80654-C21	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Complex locuință protejata 1, edificată în anul 2013 - drept de administrare D.G.A.S.P.C. ARGES
A1.22	80654-C22	Loc. Tigveni, Jud. Arges, Punctul " C.I.T. O.Tigveni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Complex locuință protejata 2, edificată în anul 2013 - drept de administrare D.G.A.S.P.C. ARGES

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>794 / 28/01/2016</b>		
Act Administrativ nr. 135, din 12/01/2016 emis de PRIMARIA TIGVENI (act administrativ nr. 6429/23-12-2015 emis de PRIMARIA TIGVENI; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
1) <b>JUDEȚUL ARGES</b> , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC		
<b>17065 / 20/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2987, din 06/02/2017 emis de D.G.A.S.P.C. ARGES; Act Administrativ nr. 38, din 28/02/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 5079, din 14/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 20274, din 20/09/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 5556, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 5553, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TIGVENI; Act Administrativ nr. 19, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale nr. 17065/20.09.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.21, A1.22
1) <b>JUDEȚUL ARGES</b> , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.21, A1.22
1) <b>DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

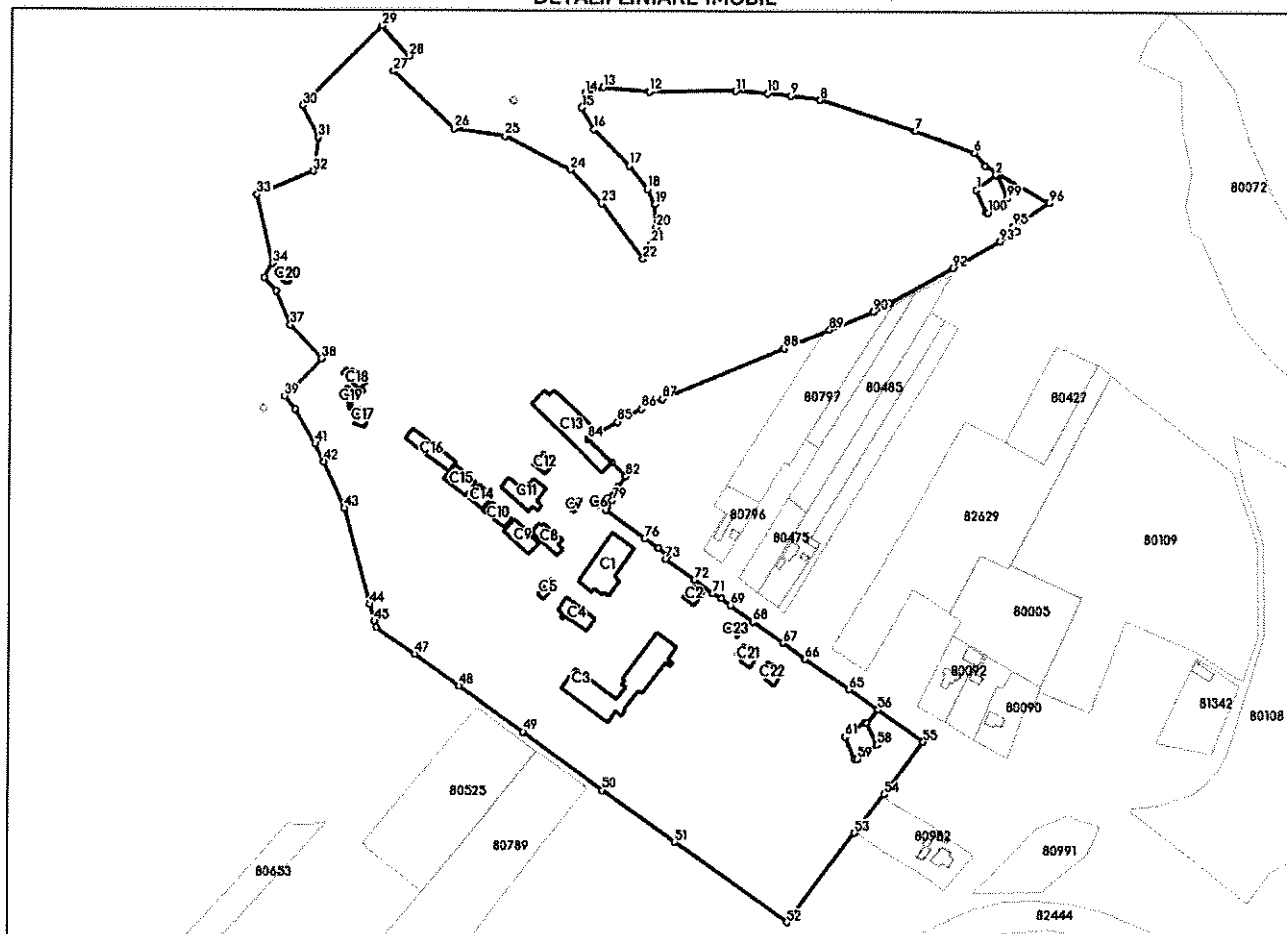
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80654	132.676	parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80654-C1	construcții administrative si social culturale	698	Cu acte	S. construita la sol:698 mp; Internat+sarpana, anul 1972,S+P+2
A1.2	80654-C2	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; Casa poarta+garaj, Anul 1998,Parter
A1.3	80654-C3	construcții administrative si social culturale	1.296	Cu acte	S. construita la sol:1296 mp; Complex Casa Iulia,Anul 1976,S+P+2
A1.4	80654-C4	construcții administrative si social culturale	243	Cu acte	S. construita la sol:243 mp; Casa RON+HANK, Anul 1978,Parter
A1.5	80654-C5	construcții administrative si social culturale	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Atelier tamplarie, Anul 1978,Parter
A1.6	80654-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Cladire poarta ,Anul 1972,Parter
A1.7	80654-C7	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Chiosc,Anul 1992,Parter
A1.8	80654-C8	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	S. construita la sol:193 mp; Pavilion A , Casa Floriana , Anul 1972,Parter
A1.9	80654-C9	construcții administrative si social culturale	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; Vila spate birouri , Anul 1978,S+P+1
A1.10	80654-C10	construcții administrative si social culturale	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; Spalatorie,Anul 1978,Parter
A1.11	80654-C11	construcții administrative si social culturale	319	Cu acte	S. construita la sol:319 mp; Pavilion B,Cula Bratianu,Anul 1972,P+1
A1.12	80654-C12	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; Cabinet medical, Casa Sanda,Anul 1992,P+1
A1.13	80654-C13	construcții administrative si social culturale	881	Cu acte	S. construita la sol:881 mp; Pavilion C,Casa Leonard,Anul 1997,Parter
A1.14	80654-C14	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; Vila Brad,Casa Gabriela,Anul 1997,Parter
A1.15	80654-C15	construcții anexa	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; Garaj sus,Anul 1997,Parter
A1.16	80654-C16	construcții administrative si social culturale	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; Dormitoare+Garaj, Casa Stefan,Anul 1997,Parter
A1.17	80654-C17	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; Grajd porci ,vite, Anul 1989,Parter
A1.18	80654-C18	construcții anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; Grajd porci ,vite, Anul 1989,Parter
A1.19	80654-C19	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Grajd porci ,vite, Anul 1989,Parter
A1.20	80654-C20	construcții industriale si edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Bazin apa,Anul 1989,Parter
A1.21	80654-C21	construcții administrative si social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Complex locuință protejata 1, edificată în anul 2013 - drept de administrare D.G.A.S.P.C. ARGES
A1.22	80654-C22	construcții administrative si social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Complex locuință protejata 2, edificată în anul 2013 - drept de administrare D.G.A.S.P.C. ARGES
A1.23	80654-C23	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; Fara acte-Platforma gunoi,Anul 2013

# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.91	2	3	1.234	3	4	1.272
4	5	10.12	5	6	10.882	6	7	40.088
7	8	63.197	8	9	18.791	9	10	15.365
10	11	20.417	11	12	55.067	12	13	29.414
13	14	12.057	14	15	9.702	15	16	15.682
16	17	32.4	17	18	18.936	18	19	10.649
19	20	15.231	20	21	10.548	21	22	10.735
22	23	43.907	23	24	29.379	24	25	47.516
25	26	33.315	26	27	52.765	27	28	13.633
28	29	25.872	29	30	71.458	30	31	22.604
31	32	21.821	32	33	39.167	33	34	44.759
34	35	10.639	35	36	11.242	36	37	23.569
37	38	29.6	38	39	33.804	39	40	10.393
40	41	25.904	41	42	12.791	42	43	32.208
43	44	63.382	44	45	11.281	45	46	4.021
46	47	29.652	47	48	34.351	48	49	50.727
49	50	63.176	50	51	56.706	51	52	88.287
52	53	71.24	53	54	30.496	54	55	41.726
55	56	35.359	56	57	10.603	57	58	15.454
58	59	15.431	59	60	1.505	60	61	15.624
61	62	15.521	62	63	1.311	63	64	10.598
64	65	22.228	65	66	33.484	66	67	17.682
67	68	23.301	68	69	18.127	69	70	7.484
70	71	6.037	71	72	14.628	72	73	22.568
73	74	2.608	74	75	7.894	75	76	10.507
76	77	30.917	77	78	1.456	78	79	5.684
79	80	2.857	80	81	8.802	81	82	8.814
82	83	12.529	83	84	21.651	84	85	21.978
85	86	17.337	86	87	14.458	87	88	84.273
88	89	31.333	89	90	29.427	90	91	11.7
91	92	45.932	92	93	34.816	93	94	12.493
94	95	3.721	95	96	27.128	96	97	37.27
97	98	1.279	98	99	15.935	99	100	15.646
100	101	1.223	101	1	15.762			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-10-2024

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ANDREI RĂDULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

