



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85108 Ștefănești

Nr. cerere	62277
Ziua	20
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177359059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85108	3.169	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85108-C1	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:779 mp; Internat (S+P), construit din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	85108-C2	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuință de Tip Familial (S+P+1), construită din cărămidă în anul 2007. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	85108-C3	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Centrală Termică (P), construită din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	85108-C4	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bazin Apa (P), construit din tablă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.5	85108-C5	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Coș Centrală (P), construit din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.6	85108-C6	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință de Tip Familial (P+1E), an 2011.
A1.7	85108-C7	Loc. Valea Mare-Podgoria, Str CAVALERULUI, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință de Tip Familial (P+1E), an 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29453 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 632, din 28/05/2013 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85108 a imobilului cu numarul cadastral 85108/Stefanesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 83072 din cf.83072 care se sisteaza;~nr.cad.84957 din cf.84957 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 28447/27-12-2011 emis de PRIMARIA STEFANESTI; act administrativ nr. 27670/21-12-2011 emis de PRIMARIA STEFANESTI; act administrativ nr. 15021/18-11-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 343/31-07-2007 emis de PRIMARIA STEFANESTI; act administrativ nr. 11022/24-05-2011 emis de PRIMARIA STEFANESTI; act administrativ nr. 37/22-03-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, ,domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83072/Stefanesti, incheierea nr. 53400din 27-12-2011	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES , ,domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83072/Stefanesti/Stefanesti, incheierea nr. 53400din 27-12-2011</i>	A1.2
Act Notarial nr. 1641, din 19/12/2012 emis de CHIRITA NICOLESCU ARIADNA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84957 a imobilului cu numarul cadastral 84957/Stefanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1327 (identificator electronic 82949) inscris in cartea funciara 24 (identificator electronic 82949); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84957/Stefanesti, incheierea nr. 54943din 20-12-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 8696, din 12/03/2012 emis de OCPI Arges (act administrativ nr. 5856/15-03-2012 emis de Primaria Stefanesti; act administrativ nr. 6119/22-03-2012 emis de Primaria Stefanesti; act notarial nr. 150/23-02-2012 emis de BNP Neacsu Alexandru);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84957/Stefanesti, incheierea nr. 54943din 20-12-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 11599, din 30/03/2012 emis de OCPI Arges (act administrativ nr. 14366/11-07-2012 emis de Primaria Stefanesti; act administrativ nr. 14240/11-07-2012 emis de Primaria Stefanesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84957/Stefanesti, incheierea nr. 54943din 20-12-2012</i>	A1
Hotarare nr. 669, din 19/08/1999 (protocol predare-primire 475 din 1999, hotarare nr.54 din 1999);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES , ,domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84957/Stefanesti, incheierea nr. 54943din 20-12-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 37, din 22/03/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 5187/27-04-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2408/22-02-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES);		
B10	se noteaza conventiune de colaborare nr. 285/14.03.2007, protocolul de administrare nr.5716/24.04.2007 si protocolul nr.2408/22.02.2012 privind darea in administrare Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges prin care se transmite dreptul de administrare 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84957/Stefanesti, incheierea nr. 24199din 29-04-2013</i>	A1
68523 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 31938, din 03/12/2015 emis de PRIMARIA STEFANESTI;		
B11	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: „ Sat Valea Mare Podgoria, Strada Cavalerului, nr. 2 A,,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
62277 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 49747, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI; Act Administrativ nr. 54922, din 13/09/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI; Act Administrativ nr. 54857, din 12/09/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI; Act Administrativ nr. 85, din 25/05/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 25221, din 16/09/2024 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 26342, din 26/09/2024 emis de JUDEȚUL ARGES;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512, domeniul public	A1.6, A1.7
B14	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind tipul împrejuririi terenului, datelor tehnice ale constructiilor, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 62277/20.09.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29453 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 25, din 27/03/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
C1	se înscrie dreptul de administrare 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83072/Stefanesti/Stefanesti, incheierea nr. 885din 12-01-2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

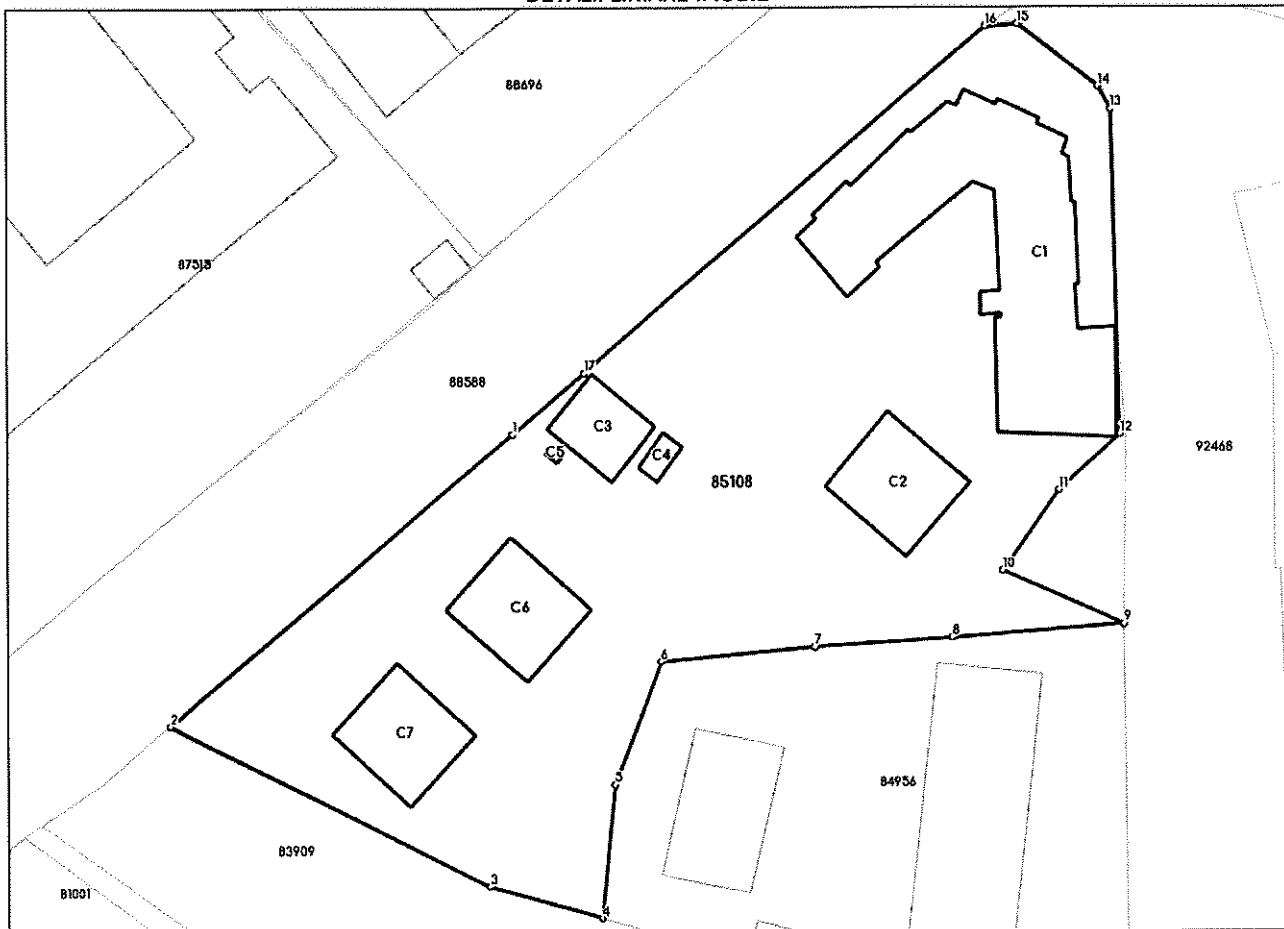
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85108	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.169	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85108-C1	construcții administrative și social culturale	407	Cu acte	S. construită la sol:407 mp; S. construită desfasurata:779 mp; Internat (S+P), construit din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	85108-C2	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurata:270 mp; Locuință de Tip Familial (S+P+1), construită din cărămidă în anul 2007. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	85108-C3	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Centrală Termică (P), construită din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	85108-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Bazin Apa (P), construit din tablă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.5	85108-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Coș Centrală (P), construit din cărămidă în anul 1970. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.6	85108-C6	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:180 mp; Locuință de Tip Familial (P+1E), an 2011.
A1.7	85108-C7	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:180 mp; Locuință de Tip Familial (P+1E), an 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.519
2	3	33.023
3	4	10.775
4	5	12.417
5	6	12.17
6	7	14.229
7	8	12.744
8	9	16.089
9	10	12.444
10	11	9.14
11	12	7.697
12	13	30.16
13	14	2.425
14	15	9.515
15	16	3.002
16	17	49.081
17	1	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

27-09-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)