

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

Nr. 43280 din 22.08.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 748 din 22.08.2024

În scopul:

Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență PiteștiCa urmare a cererii adresate de¹⁾

JUDEȚUL ARGEȘ

prin Mînzîna Ion

cu sediul în județul : ARGEȘ municipiul PITEȘTI

satul _____ sectorul _____ codul poștal _____

strada Piața VASILE MILEA nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

înregistrată la nr. 43280 din 13.08.2024 ,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____

strada ALEEA SPITALULUI nr. 36 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin³⁾ Nr. cadastral 84258 Nr. carte funciară 84258

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 113/1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI

- Imobil cu nr. cadastral 84258 (teren-S=31218mp și construcții) aparținând domeniului public al județului Argeș transmis spre administrare Consiliului Județean Argeș conform HG 640 din 20.06.2002

- S-a prezentat extrasul de carte funciară pentru informare nr. 45003/13.07.2024 (teren avînd Sacte=31218mp, Smăsurată=31268mp și construcții), conform căruia s-a intabulat drept de proprietate în favoarea Județului Argeș, domeniu public, în administrare Consiliul Județean Argeș, fără sarcini.

Potrivit art.7 alin. (9) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

Primăria Municipiului Pitești nu răspunde pentru litigii existente sau viitoare generate de existența altor documente pe care solicitantul nu le-a prezentat

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : teren curți construcții și construcții

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 :

Imobil situat în UTR 19, subzonă pentru instituții și servicii existente IS 19a, zonă mixtă

Conform H.C.L. nr. 265 / 2002, teren situat în zona B.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață teren (Imobil cu nr cadastral 84258) conform măsurători cadastrale = 31268 mp, curți construcții.

Pe teren există edificate construcții pentru sănătate.

Accesul în incintă se face din Aleea Spitalului.

Se solicită certificat de urbanism pentru lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă (C1) a Spitalului Județean de Urgență Pitești Argeș, categoria de importanță cf. HG 766/1997 C-normală, clasa de importanță cf. P100-112013 III-normală, gradul de rezistență la foc cf. P118-99 II-risc mic de incendiu.

Reguli de construire conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.nr.113/1999 :

Teren situat în UTR nr.19- IS 19a - subzonă pentru instituții publice și servicii existente

Funcțiunea dominantă : instituții publice și servicii

POT. maxim – 75 % CUT. Maxim -2,1.pentru zonă mixtă.

Utilizări permise – instituții publice, servicii și funcțiuni complementare (locuirea, industrii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare)

Utilizări interzise : unități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

Lucrări propuse – *La clădirea existentă C1 a Spitalului Județean de Urgență Pitești vor fi prevăzute 4 legături la subsol, demisol și etajul 2 cu corpul aflat în construcție a cărui funcțiune este tot de spital:*

-1 legătură la nivelul subsolului între corpul nou și corpul C1 pentru un traseu septic.Un coridor de legătură care se va amenaja în interiorul subsolului tehnic existent și amenajare lift între subsol și demisol.

-1 legătură la nivelul subsolului între corpul nou, corpul C1 și corpurile C5, C6, C8 (bloc alimentar, spălătorie) pentru un traseu septic.Un coridor de legătură care se va amenaja în interiorul subsolului tehnic existent.

-1 legătură la nivelul demisolului între corpul nou și corpul C1 pentru U.P.U..Un coridor de legătură care se va amenaja în interiorul demisolului existent, prin curtea de lumină din SV.

-1 legătură la nivelul etajului 1 între corpul C1 și corpul nou executat, pentru pacienți și personal.Desfacere plan fațadă în dreptul coridorului construit din corpul nou și realizare rampă pentru preluare diferență de nivel.

Lucrările menționate se vor executa exclusiv în interiorul corpului C1 și în curtea de lumină din coltul SV.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile prezintă o pantă de aprox. 2% de la nord la sud, astfel încât pe latura nordică demisolul este îngropat față de cota terenului natural, iar pe latura sudică cota pardoselii de la demisol coincide cu cota trotuarului exterior.Pe latura sudică la joncțiunea dintre corpul C1 si corpul nou, nivelurile vor corespunde astfel : Subsol corp C1-Subsol corp nou; Demisol corp C1-Parter corp nou; Parter corp C1-Etaj 1 Corp nou; Etaj 1 corp C1-Etaj 2 Corp nou; Etaj 2 corp C1-Etaj 3 Corp nou; Etaj 3 corp C1-Etaj 4 Corp Nou (ultimul nivel).

-Se vor respecta prevederile Codului Civil.

-Nu se vor afecta proprietățile vecine fără acordul proprietarilor

-Echiparea cu utilități se va face de către beneficiarii interesați din zonă.

În cazul în care, în funcție de soluția adoptată și din actele prezentate la faza de autorizare, va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Municipiului Pitești își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat
în scopul declarat ⁴⁾ pentru întrucât
obținere autorizație de construire pentru:**

LUCRĂRI DE EXECUȚIE A LEGĂTURILOR ÎNTRE CORPUL NOU CONSTRUIT (S+P+4E) ȘI CLĂDIREA EXISTENTĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (în formă autentică)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☐ alimentare cu apă

(APĂ CANAL 2000 SA)

☐ gaze naturale

(DISTRIGAZ SUD REȚELE SA)

☐ A.N. "Apele Române"

(A.B.A. Argeș-Vedea)

☐ canalizare

(APĂ CANAL 2000 SA)

☐ telefonizare

(ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA)

☐ RCS-RDS

☐ alimentare cu energie electrică

(DISTRIBUȚIE ENERGIE OLȚENIA SA)

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

(TERMOCALOR CONFORT 2000 SA)

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Extras de carte funciară actualizat la zi
- Contract cu societate de salubritate pentru evacuare materiale rezultate în procesul de execuție a construcției
- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R., Lista de semnături și responsabilități

d.4) studii de specialitate

- Expertiza tehnică
- Studiu geotehnic (verificat la cerința Af); Verificatori proiect (conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții);
- Plan de situație întocmit conform prevederilor legale în vigoare, vizat de O.C.P.I. Argeș și proces verbal de recepție OCPI;

- D.T.A.C. se va elabora conform anexei nr. 1 (conținut cadru) la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă autorizație de construire/desfășnare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA



Vizat serviciul juridic

C. Z. Katoche Analiza - Zonela
cu

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

ARHITECT - ȘEF,¹
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU

REDACTAT,
Popescu Gabriela
20.08.2024

Achitat taxa de: scutit de taxă lei, conform chitanță nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA

SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT -ȘEF,¹

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acestuia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității certificatului de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.