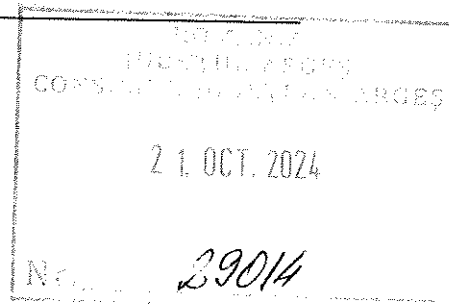




CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131; Fax: 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 44673/2102024



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 294/30.09.2024, s-a aprobat, începând cu data de 01.10.2024, înființarea Complexului de Servicii Sociale Costești în subordinea D.G.A.S.P.C. Argeș, cu sediul în Orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, județul Argeș, ca urmare a procesului de închidere a actualului Complex de Servicii pentru Copii cu Dizabilități Costești (și a celor 2 servicii sociale din structura acestuia – Centrul de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități și Centrul de recuperare pentru copii cu dizabilități), prin:

1. **înființarea serviciului social Casa de Tip Familial nr. 1 (Cod serviciu social: 8790CR-C-I), din cadrul Complexului de Servicii Sociale Costești, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, jud. Argeș, cu o capacitate de 12 locuri;**
2. **înființarea serviciului social Casa de Tip Familial nr. 2 (Cod serviciu social: 8790CR-C-I), din cadrul Complexului de Servicii Sociale Costești, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, jud. Argeș, cu o capacitate de 12 locuri;**
3. **înființarea serviciului social Centrul de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități, Cod serviciu social: 8891CZ-C III), din cadrul Complexului de Servicii Sociale Costești, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, jud. Argeș, cu o capacitate de 50 locuri (maxim 15 beneficiari/zi).**

Complexul de Servicii Sociale Costești va începe să funcționeze începând cu data de 16.12.2024 sau după obținerea licenței de funcționare pentru fiecare serviciu social din structura acestuia.

Având în vedere:

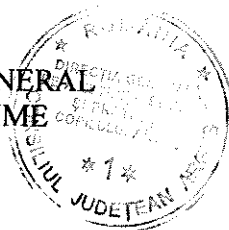
- prevederile art. 11, alin. (4) din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "licențierea serviciilor sociale se realizează la cererea furnizorului, pentru fiecare serviciu social în parte. Furnizorul are obligația de a solicita licențierea inițială ori eliberarea unei noi licențe de funcționare a serviciului social cu cel puțin 60 de zile înainte de darea în funcțiune a serviciului social sau, după caz, de la expirarea licenței de funcționare";
- faptul că unul dintre documentele justificative obligatorii prevăzute la art. 12, alin (2) din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările

ulterioare este "extrasul de carte funciארă pentru informare, însoțit, după caz, de documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social,

Pentru funcționarea serviciilor sociale sus menționate, respectiv pentru obținerea licențelor de funcționare, în termenele impuse de legislația în vigoare, vă rugăm să ne sprijiniți cu demararea, de îndată, a procedurii necesare privind darea în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș a bunurilor imobile aferente serviciilor sociale Casa de Tip Familial nr. 1, Casa de Tip Familial nr. 2 și Centrul de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități din structura Complexului de Servicii Sociale Costești, cu sediul în orașul Costești, strada Progresului, nr. 85, jud. Argeș.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Tatiana EFTIME



DIRECTOR GENERAL ADJ.
Adela GOGOĂȘE

DIRECTOR GENERAL ADJ.
Iuliana MATEI

DIRECTOR GENERAL ADJ.
Adriana BADEA

Șef Serviciul Juridic și
Managementul Calității Serviciilor Sociale,
Laura ARSENE

Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu,
Tehnic, Aprovizionare, PSI și SSM
Daniel FLOREA



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 39608/19.09.2024

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

20. SEP. 2024

Nr. 25945

În baza **Contractului de finanțare nr. 5843/02.09.2020**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul **“Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș”**, cod SMIS 130512, cu termen de finalizare 31.12.2024.

Valoarea totală a proiectului este de 7.191.536,18 lei, din care:

- **5.092.494,04 lei** reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- **103.928,47 lei** reprezintă valoarea contribuției Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș, la valoarea eligibilă a proiectului (2%);

- **1.995.113,67 lei** - valoarea neeligibilă asigurată din bugetul Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Obiectivul General al proiectului constă în dezvoltarea unui număr de 2 case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri/casa, pentru 24 de beneficiari de măsură de protecție în centrul rezidențial din cadrul CSCD Costești și a unui centru de zi, cu o capacitate de 50 de locuri, în Oraș Costești, județul Argeș.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului “Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș”:

1. Construirea și dotarea a 2 case de tip familial în orașul Costești, județul Argeș, cu o capacitate de 12 locuri/casa, pentru 24 de copii cu dizabilități, beneficiari de măsură de protecție în centrul rezidențial din cadrul Complexului de Servicii pentru Copii cu Dizabilități Costești.

2. Înființarea prin construire a unui centru de zi de recuperare pentru copii, în orasul Costesti, județul Arges, cu o capacitate de 50 de beneficiari. Centrul de zi de recuperare va furniza servicii , atât pentru beneficiarii celor 2 case de tip familial, cât si pentru copii cu dizabilități neinstitutionalizați din orașul Costești și zonele limitrofe, aflați în grija familiei.

Obiectivul de investiție a fost realizat pe un teren în suprafață de 6.715 mp situat în Oraș Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Arges.

Terenul în suprafață de 6.715 mp pe care se va realiza obiectivul de investiție este în proprietatea Consiliului Județean și dat în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Județean, nr. 190/26.07.2018, în scopul realizării Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș".

Pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție a fost emisă *Autorizația de construire* nr. 107 din 25.11.2021- Construire Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges.

Descrierea obiectivului de investiție:

Suprafață teren: 6.715 mp;

Casa de tip familial 1

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312,00mp;

Suprafața desfășurată =579,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.matateriale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining, Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.

Casa de tip familial 2

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312,00 mp;

Suprafața desfășurată =579,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa materiale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining, Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.

Centru de zi

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312 mp;

Suprafața desfășurată = 579 mp;

Compartimentare: parter- Windfang, terapie prin muzica, kinetoterapie, camera CT, terapie asistent social, bucatarie, dining, camară, GS personae cu dizabilități, grup sanitar, Hol cu scara, anexa materiale curatenie, Grup sanitar izolator, izolator, cabinet medical, camera primire parinti, lift. Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiliere psihologică, birou asistent social, vestiar, terapie față în față, consiliere de grup, terapie/ logopedie, grup sanitar personal, grup sanitar personae cu dizabilități, hol cu scară, lift, terasă.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire).

În fiecare clădire a fost montată instalație de detecție incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere video

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare și cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.

1. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economică – Faza SF în valoare de 51.170,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica în valoare de 149.345,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate, în valoare de 3855,60 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigenție de șantier ,în valoare de 50.564,39 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor în valoare de 5.697.989,55 lei cu TVA;

Cheltuieli cu taxe , în valoare de 4.997,69 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC, în valoare de 26.055,52 lei fără TVA;

Cheltuieli cu servicii de audit al proiectului, în valoare de 9.282,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de tipărire si creare site, în valoare de 19.263,19 lei cu TVA.

Cheltuieli cu servicii de consultanta, în valoare de 24.900 lei cu TVA

Cheltuieli cu lucrări de execuție rețea de gaze naturale în valoare de 52.360,00 lei cu TVA

În concluzie, valoarea totală a obiectivului de investiție, la data prezentei este de 6.089.782,94 lei cu TVA, după cum urmează:

- Casa de tip familial nr.1 valoarea este 2.028.731,53 lei cu TVA;
- Casa de tip familial nr.2 valoarea este 2.020.168,60 lei cu TVA;
- Centrul de zi valoarea este 2.040.882,81lei cu TVA;

Cele 2 case de tip familial si centrul de zi de recuperare situate în Orașul Costești, Str. Progresului nr.85, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție Complex de Servicii Sociale, Oras Costești, Județul Argeș”, sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate public se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate, imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv 2 case de tip familial si centrul de zi, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Argeș.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor 2 case de tip familial și centrul de zi, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**”, se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 “Alte obligații specifice ale beneficiarului” din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/C - Anexa la contractul de finanțare nr.5843/02.09.2020, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței provizorie sau licența de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, este necesar ca cele 2 case de tip familial și centrul de zi rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a includerii în domeniul public al județului Argeș a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului “Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș”, în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare.

- Actualizarea prin înscrierea celor 3 imobile realizate în cadrul proiectului “Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș”, în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare.

- Darea în administrare a imobilelor în care vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare, în scopul înființării “Complexul de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș”;

- Intabularea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi, în scopul înființării “Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș”;

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr. 107 din 25.11.2021
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 83963
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean, nr. 190/26.07.2018, în scopul realizării Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș", a terenului în suprafață de 6.715 mp situat în Oras Costești, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeș;

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOĂȘE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Serviciul Juridic și Managementul
calității serviciilor sociale
Consilier juridic

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte si Adoptii
Nelida Ghitulescu

Echipa de implementare a
Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges"

Mirabela Dumitrache- Asistent manager
Nicolescu Nicoleta- Responsabil tehnic
Ana Sanda - Responsabil Financiar
Dan Merisanu- Responsabil achizitii
Viorica Badea – Responsabil promovare
Diana Stanciu- Consilier Juridic

Date de identificare ale bunurilor imobiliare

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Casa de tip familial nr. 1	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 312.00mp; Suprafața desfășurată = 579.00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, cameră, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining, Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.	2024	2.028.731,53 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024
1.6.4	Casa de tip familial nr. 2	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963 Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 312.00mp; Suprafața desfășurată = 579.00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, cameră, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining, Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.	2024	2.020.168,60 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024

1.6.4	Centrul de zi	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeş este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963 Regim de înălţime: P+1E: Suprafaţa construită = 312 mp; Suprafaţa desfăşurată = 579 mp; Compartimentare: parter- Windfand, terapie prin muzica, kinetoterapie, camera CT, terapie asistent social, bucatarie, dining, cameră, GS personae cu dizabilităţi, grup sanitar, Hol cu scara, anexa materiale curatenie, Grup sanitar izolator, izolator, cabinet medical, camera primire parinti, lift, Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiglier psihologică, birou asistent social, vestiar, terapie faţă în faţă, consiglier de grup, terapie/ logopedie, grup sanitar personal, grup sanitar personae cu dizabilităţi, hol cu scară, lift, terasă.	2024	2.040.882,81 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024
-------	---------------	--	------	--------------------------	---

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte şi
Adopţii
Nelida Ghitulescu



*Echipa de implementare a
Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges"*

Adela Gogoase- Manager proiect
Mirabela Dumitrache- Asistent manager
Nicolescu Nicoleta- Responsabil tehnic
Ana Sanda - Responsabil Financiar
Dan Merisanu- Responsabil achizitii
Viorica Badea – Responsabil promovare
Diana Stanciu- Consilier Juridic