

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE
INFRASTRUCTURĂ ȘI INVESTIȚII
Anexa la H.C.J nr.306/11.10.2024

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marius Cristian PUIU

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“AMENAJARE SPAȚIU ANGIOGRAF NOU în incinta Spitalului Județean de Urgență Pitești”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): -

1.4. Beneficiarul investitiei: Spitalul Județean de Urgență Pitești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) situația actuală:

Spitalul Județean de Urgență Pitești oferă servicii medicale complexe, atât pentru populația județului Argeș cât și pentru județele limitrofe.

În acest moment, angiograful existent din cadrul Spitalului Județean de Urgență Pitești deservește pacienții internați în Secția de Cardiologie a spitalului(cazuri acute și pacienți cronici), dar și proceduri de urgență la pacienții transferați de la secțiile de cardiologie din județele limitrofe , care nu au posibilitatea să efectueze proceduri invazive coronariene/vasculare.

De asemenea, Laboratorul de Angiografie asigură tratamentul intervențional al urgențelor cardiovasculare –pacienții cu infarct miocardic acut din cadrul programului APIMA.

Totodată există și un număr important de pacienți cu afecțiuni vasculare periferice internați în secția de Chirurgie Vasculară care sunt diagnosticați și tratați în cadrul Laboratorului de Angiografie.

Acest volum mare de proceduri poate conduce la un timp de așteptare prelungit pentru pacienți, care a crescut semnificativ, existând perioade de așteptare de ordinul zilelor la pacienții internați.

În acest moment pentru a asigura atât programul pacienților cronici , cât și intervențiile urgent se lucrează în 2 schimburi, asigurându-se un program de gărzi la domiciliu, inclusiv în perioada weekendurilor.

Profilul și locația spitalului: Spitalul Județean de Urgență Pitești este situat în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, județul Argeș. Imobilul aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, în baza H.C.J. nr. 38/23.03.2009.

Infrastructura: Clădirea Spitalului Județean de Urgență Pitești a fost construită între anii 1971-1973 și este compusă din 9 corpuri: A, B, C, D, E , F, G, H, I.

Structura și capacitatea spitalului este următoarea:

- 950 de paturi împărțite pe 18 secții medicale
- Unitate de Primiri Urgențe
- ATI
- Bloc Operator
- Medicină Legală și Prosectură
- Farmacie
- Laborator radiologie și imagistică medicală
- Laborator analize medicale
- Ambulatoriu integrat
- Anatomie Patologică
- Aparat funcțional

Mentionăm că s-a obținut finanțare de la Ministerul Sănătății , Consiliul Județean Argeș contribuind cu o cofinanțare de 10% pentru achiziția unui aparat angiograf nou.

Urmează să se declanșeze procedurile de achiziție publică a angiografului, motiv pentru care trebuie urgentată amenajarea spațiului unde va funcționa acesta.

Pentru amenajarea unui spațiu pentru angiograf nou sunt necesare următoarele intervenții:

- suprafață afectată prin construirea unei noi încăperi/structuri;
- construirea a 31,85 mp de perete exterior nou creat cu termoizolație și finisaj exterior;
- construirea a 90,53 mp de terasă necirculabilă nou creată prin extindere –cu straturi termo 30 cm grosime , hidroizolate , straturi protective și finisaj necirculabil;
- construirea a 27,75 mp pereți despărțitori normali;
- construirea a 119 mp pereți speciali cameră angiograf;
- construirea a 4,5mp tâmplărie exterioară propusă în peretele exterior pentru ventilare și lumină coridor nou creat;
- construirea a 24,5 mp de perete despărțitor compartimente de foc, perete special cu rezistență la foc 180 minute;

-3 uși duble metalice rezistente la foc 90 minute și ușă simplă rezistentă la foc 90 minute, 2 uși duble acces cameră angiograf , uși speciale , 1 ușă simplă acces angiograf, o ușă specială , o ușă simplă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Prin amenajarea unui spațiu pentru angiograful nou, se va permite continuarea activității desfășurate în laboratorul existent , cât și creșterea numărului de proceduri și a gradului de complexitate , în condiții de siguranță pentru pacienți și în beneficiul acestora.

De asemenea, se vor reduce timpii de așteptare atât pentru pacienții internați , cât și pentru pacienții transferați din județele limitrofe.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Având în vedere standardele de acreditare din ce în ce mai riguroase, în viitor spitalul nu va mai putea obtine acreditarea, datorita spatiilor insuficiente pentru desfasurarea activitatii medicale optime, cat si a serviciilor hoteliere (saloane, grupuri sanitare, holuri de acces etc)

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleasi funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există un alt imobil în care să se poată desfășura activitate medicală, conform condițiilor impuse de normele legale specific sectorului sanitar.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus -Nu este cazul

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitii

Execuția obiectivului de investiții va asigura desfășurarea activității medicale în condiții optime și siguranță atat pentru pacienti cât și pentru personalul medical.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată: 1.994.000 lei (TVA inclus)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Tema de proiectare, D.A.L.I.,documentația pentru obtinerea Certificatului de Urbanism,documentații avize/acorduri, DTAC, PT+DE+CS, verificare tehnică:

Valoare estimată: 170.000 lei (TVA inclus)

Asistență tehnică din partea proiectantului: 46.000 lei (cu TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul Consiliului Județean Argeș

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existent

Terenul unde se dorește amplasarea se află în Municipiul Pitești, str. Aleea Spitalului, nr.36, județul Argeș, cod poștal 110283, în suprafața de mp care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, conform HCJ nr .38/23.03.2009, având număr cadastral nr. 10103 înscris în cartea funciară nr. 84258.

Imobilul nu este monument istoric.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în Municipiul Pitești, județul Argeș, cod poștal 110283, pe un teren în suprafața de 140 mp care aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Vecinătățile terenului pe care este amplasată clădirea principală înregistrată pe strada Aleea Spitalului nr. 36, sunt următoarele:

- Nord: strada Toma Ionescu, Aleea Spitalului și 4 proprietăți private;
- Est: Serviciul Județean de Ambulanță Argeș;
- Sud: Direcția Generală de Asistență Socială – Centrul de îngrijire și asistență; Aleea George Ștefănescu și 4 proprietăți private;
- Vest: 4 proprietăți private.

Accesul principal în incinta amplasamentului se face din strada Aleea Spitalului, în zona nu sunt identificate surse de poluare, iar terenul este relativ orizontal.

c) surse de poluare existente în zona;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

- Spitalul de Județean de Urgență Pitești se află amplasat în zona de deal a Subcarpaților Meridionali.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Clădirea analizată este echipată cu toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiții constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La elaborarea D.A.L.I.-ului se va ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile obținute pe parcursul elaborării documentațiilor de la deținătorii de rețele.

j). existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a). destinatie si functiuni;

- Spitalul Județean de Urgență Pitești deservește întreaga populație a județului Argeș, precum și din județele limitrofe.

b). caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața afectată este de 140 mp, construirea a 119 mp de pereți speciali pentru camera angiograf, construirea a 24,5 mp perete despărțitor compartimente foc, perete special cu rezistență la foc de 180 minute, 3 uși duble metalice rezistente la foc 90 minute, o ușă simplă rezistentă la foc 90 minute, 2 uși duble acces camera angiograf (uși speciale).

c). durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

- în conformitate cu prevederile H.G.nr. 2139/2004 actualizată, după stabilirea tuturor soluțiilor tehnice necesare realizării investiției

d). nevoi/solicitari functionale specifice.

- nu este cazul

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

a). studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

- este necesară elaborarea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

b). expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

- este necesară obținerea unui punct de vedere al expertului tehnic care a întocmit expertiza tehnică a clădirii SJU Pitești pentru efectuarea spargerii pereților actuali.

c). unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

- nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV

Alin STOICEA

Întocmit:

Sef Serviciu

T.Toderici