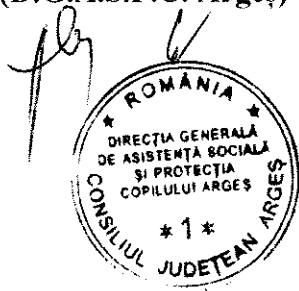


APROB ADMITEREA

**INVESTITOR - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș
(D.G.A.S.P.C. Argeș)**



**PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr.39522/19.09.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **“Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Județul Argeș”**, lucrări executate în cadrul următoarelor contracte de lucrări:

- *Contract de lucrări nr. 21076/22.06.2021* încheiat între **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș** și **ASOCIEREA: S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L (LIDER DE ASOCIERE- ASOCIAT 1) S.C LICA&CO S.R.L. (ASOCIAT 2) - S.C TOTAL ELECTROCONSTRUCT VG S.R.L. (ASOCIAT 3)**

1. Imobilele care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: **Oras Costesti, Str. Progresului, Nr. 85, jud. Argeș**, număr cadastral: **83963**, număr carte funciară: **83963**.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **107/25.11.2021**, eliberată de **Primăria Orasului Costesti** la data de **03.01.2022**, cu valabilitate de 36 luni de la emiterea ordinului de începere lucrari.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 19.09.2024 până la data: 19.09.2024 fiind formată din:

Președinte: **FLOREA DANIEL**, Șef Serviciu Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul D.G.A.S.P.C. Argeș – Președinte;

Membrii:

- **Tudora Mirela Elena** reprezentant al Orașului Costești;
 - **Cornelia DUMITRU**, reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Argeș;
 - **Gheorghe POPESCU**, reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al județului Argeș;
 - **Cinel RADULESCU**, muncitor calificat Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic, Aprovizionare, din cadrul DGASPC Argeș;
 - **Dragoș RADU** reprezentant al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș;
 - **Bogdan Ursu**, inginer specialist în construcții civile.
 - **Alexandru Gheorghe**, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile
4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: SC Lica & CO SRL- Talian Vasile

Executant: S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L – Ene Valerica

5. Secretariatul a fost asigurat de **Cruceru Ion Pavel** - diriginte de șantier autorizat în domeniul / domeniile 2.4,6 - Autorizație nr. **00026946**.

6. **Sorin Balascan**, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile

7. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

7.1. Capacități fizice realizate: 100%

7.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Centrul de zi de recuperare – nu este cazul

Casa de tip familial nr. 1 - nu este cazul

Casa de tip familial nr. 2 - nu este cazul

7.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

Centrul de zi de recuperare – nu este cazul

Casa de tip familial nr. 1 - nu este cazul

Casa de tip familial nr. 2 - nu este cazul

7.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Centrul de zi de recuperare – nu este cazul

Casa de tip familial nr. 1 - nu este cazul

Casa de tip familial nr. 2 - nu este cazul

7.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.342.586,02 lei fără TVA și 5.167.677, 36 lei cu TVA (C+M)**, din care:

-1.543.154,02 lei fără TVA (au fost executate doar lucrari ce fac parte din categoria C+M) - Valoarea lucrărilor

7.6. Perioada de garanție: 36 luni.

7.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură / Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc):

8. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

9. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea investiției, referatele pe specialități întocmite de proiectanți și referatele pe specialități întocmite de diriginți de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, adeverința eliberată de I.S.C prin care se confirmă plățile efectuate, existența certificatelor de performanță energetică, existența declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, existența cărții tehnice a construcției.

10. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției;
- folosirea investiției în scopul pentru care a fost construită.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 19.09.2024 în 10 exemplare.

12. Alte mențiuni

Bransamentele la utilități sunt funcționale.

Comisia de recepție

Președinte:

Florea Daniel reprezentant al DGASPC Argeș

Membrii:

- **Tudora Mirela Elena**, reprezentant al Primăriei Orasului Costesti – Membru.....

- **Cornelia DUMITRU**, reprezentant al ISC – Membru.....

- **Gheorghe POPESCU**, reprezentant al ISU „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș – Membru.....

- **Dragos Radu**, reprezentant al ISU „Cpt. Puică Nicolae” al Județului Argeș – Membru.....

- **Ursu Bogdan**, inginer specialist în instalații aferente construcțiilor civile – Membru.....

- **Cinel RADULESCU**, reprezentant al DGASPC Argeș.....

Alți participanți:

Proiectant:

SC LICA & CO SRL

Talian Vasile



Executant:

S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L

Ene Valerica

Diriginte de șantier:

- **Cruceru Pavel**

- **Sorin Bălășcan**

Alexandru
Gheorghe



CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417

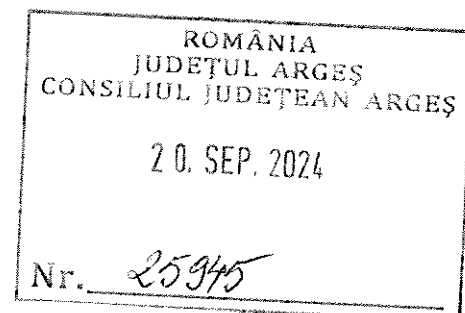


Nr. 39608/19.09.2024

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

-Direcția Tehnică-



În baza **Contractului de finanțare nr. 5843/02.09.2020**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul **“Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș”**, cod SMIS 130512, cu termen de finalizare 31.12.2024.

Valoarea totală a proiectului este de 7.191.536,18 lei, din care:

- **5.092.494,04 lei** reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- **103.928,47 lei** reprezintă valoarea contribuției Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș, la valoarea eligibilă a proiectului (2%);

- **1.995.113,67 lei** - valoarea neeligibilă asigurată din bugetul Consiliului Județean Argeș, prin D.G.A.S.P.C Argeș.

Obiectivul General al proiectului constă în dezvoltarea unui număr de 2 case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri/casa, pentru 24 de beneficiari de măsură de protecție în centrul rezidențial din cadrul CSCD Costești și a unui centru de zi, cu o capacitate de 50 de locuri, în Oraș Costești, județul Argeș.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului “Complex de Servicii Sociale, Oras, Costești, Județul Argeș”:

1. Construirea și dotarea a 2 case de tip familial în orașul Costești, județul Argeș, cu o capacitate de 12 locuri/casa, pentru 24 de copii cu dizabilități, beneficiari de măsură de protecție în centrul rezidențial din cadrul Complexului de Servicii pentru Copii cu Dizabilități Costești.

2. Înființarea prin construire a unui centru de zi de recuperare pentru copii, în orasul Costesti, județul Arges, cu o capacitate de 50 de beneficiari. Centrul de zi de recuperare va furniza servicii , atât pentru beneficiarii celor 2 case de tip familial, cât și pentru copii cu dizabilități neinstitutionalizați din orașul Costești și zonele limitrofe, aflați în grija familiei.

Obiectivul de investiție a fost realizat pe un teren în suprafață de 6.715 mp situat în Oraș Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Arges.

Terenul în suprafață de 6.715 mp pe care se va realiza obiectivul de investiție este în proprietatea Consiliului Județean și dat în administrarea DGASPC Argeș prin Hotărârea Consiliului Județean, nr. 190/26.07.2018, în scopul realizării Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș".

Pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiție a fost emisă *Autorizația de construire* nr. 107 din 25.11.2021- Construire Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges.

Descrierea obiectivului de investiție:

Suprafață teren: 6.715 mp;

Casa de tip familial 1

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312,00mp;

Suprafața desfășurată = 579,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.matateriale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining. Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.

Casa de tip familial 2

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312,00 mp;

Suprafața desfășurată = 579,00 mp;

Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining. Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.

Centru de zi

Regim de înălțime: P+1E:

Suprafața construită = 312 mp;

Suprafața desfășurată =579 mp;

Compartimentare: parter- Windfand, terapie prin muzica, kinetoterapie, camera CT, terapie asistent social, bucatarie, dining, camară, GS personae cu dizabilități, grup sanitar, Hol cu scara, anexa materiale curatenie, Grup sanitar izolator, izolator, cabinet medical, camera primire parinti, lift. Etaj- Birou adiministratie, Sef centru, consiliere psihologică, birou asistent social, vestiary, terapie față în față, consiliere de grup, terapie/ logopedie, grup sanitar personal, grup sanitar personae cu dizabilități, hol cu scară, lift, terasă.

Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare.

Alimentarea cu energie electrică se asigură de la rețeaua electrică stradală. Din tabloul electric general de distribuție sunt alimentate toate celelalte tablouri electrice (1/clădire).

În fiecare clădire a fost montată instalație de detecție incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere video

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare si cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.

I. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economică – Faza SF în valoare de 51.170,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica în valoare de 149.345,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate, în valoare de 3855,60 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigenție de șantier ,în valoare de 50.564,39 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor în valoare de 5.697.989,55 lei cu TVA;

Cheltuieli cu taxe , în valoare de 4.997,69 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC, în valoare de 26.055,52 lei fără TVA;

Cheltuieli cu servicii de audit al proiectului, în valoare de 9.282,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de tipărire si creare site, în valoare de 19.263,19 lei cu TVA.

Cheltuieli cu servicii de consultanta, în valoare de 24.900 lei cu TVA

Cheltuieli cu lucrări de execuție retea de gaze naturale în valoare de 52.360.00 lei cu TVA

În concluzie, **valoarea totală a obiectivului de investiție, la data prezentei este de 6.089.782,94 lei cu TVA, după cum urmează:**

- **Casa de tip familial nr.1 valoarea este 2.028.731,53 lei cu TVA;**
- **Casa de tip familial nr.2 valoarea este 2.020.168,60 lei cu TVA;**
- **Centrul de zi valoarea este 2.040.882,81lei cu TVA;**

Cele 2 case de tip familial si centrul de zi de recuperare situate în Orașul Costești, Str. Progresului nr.85, jud. Argeș. rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție Complex de Servicii Sociale, Oras Costești, Județul Argeș”, sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile **art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate public se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate. imobilele nou construite în cadrul proiectului, respectiv 2 case de tip familial si centrul de zi, **trebuie să fie incluse în domeniul public al județului Arges.**

În urma aprobării, prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș, a includerii în domeniul public al județului a celor 2 case de tip familial și centrul de zi, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție **Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**, se va proceda la actualizarea informațiilor cadastrale din cartea funciară prin înscrierea bunurilor imobile rezultate, precum și la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, în conformitate cu prevederile **art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate la Art. 1, alin.4 "Alte obligații specifice ale beneficiarului" din cadrul Secțiunii a II-a- Condiții specifice aplicabile Priorității de investiții P.O.R./8/8.1/8.3/C - Anexa la contractul de finanțare nr.5843/02.09.2020, respectiv obținerea de către DGASPC Argeș a licenței provizorie sau licența de funcționare pentru fiecare serviciu social furnizat în cadrul infrastructurii care a făcut obiectul proiectului, în termen de maxim 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, este necesar ca cele 2 case de tip familial și centrul de zi rezultate în urma realizării obiectivului de investiție, să fie date în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a includerii în domeniul public al județului Argeș a **construcțiilor noi** realizate în cadrul proiectului "**Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**", în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare.

- **Actualizarea prin înscrierea celor 3 imobile** realizate în cadrul proiectului "**Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**", în care vor funcționa Casă de tip familial nr. 1, Casă de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare.

- **Darea în administrare a imobilelor** în care vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi de recuperare, în scopul înființării "**Complexul de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**";

- **Intabularea dreptului de administrare** în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilelor în care vor funcționa Casa de tip familial nr. 1, Casa de tip familial nr. 2 și Centrul de zi, în scopul înființării "**Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Jud. Argeș**";

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizația de construire nr. 107 din 25.11.2021
- ❖ Extrasul de carte funciară- număr cadastral 83963
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean, nr. 190/26.07.2018, în scopul realizării Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oraș Costești, Județul Argeș", a terenului în suprafață de 6.715 mp situat în Oras Costești, Str. Progresului, nr.85, Jud. Arges;

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General,
Tatiana EFTIME

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Serviciul Juridic și Managementul
calității serviciilor sociale
Consilier juridic

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte si Adoptii
Nelida Ghitulescu

Echipa de implementare a
Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges"

Mirabela Dumitrache- Asistent manager
Nicolescu Nicoleta- Responsabil tehnic
Ana Sanda - Responsabil Financiar
Dan Merisanu- Responsabil achizitii
Viorica Badea – Responsabil promovare
Diana Stanciu- Consilier Juridic

Date de identificare ale bunurilor imobiliare

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Casa de tip familial nr. 1	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963. Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 312,00mp; Suprafața desfășurată =579,00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining. Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.	2024	2.028.731,53 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024
1.6.4	Casa de tip familial nr. 2	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeș este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963 Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 312,00mp; Suprafața desfășurată =579,00 mp; Compartimentare: parter- windfang, camera personal auxiliar, Grup sanitar personal auxiliar, grup sanitar personae cu dizabilități, spălător/uscător, rufe murdare, anexa.materiale curățenie, hol, bucatarie, camară, grup sanitar, grup sanitar izolator, camera centrala termică, izolator, living+ dining. Etaj- dormitor1, baie, camera vizitare, dressing, Dormitor 6, baie, baie, Dormitor 5, Dormitor 4, baie, baie, Dormitor 3, Dormitor 2, baie.	2024	2.020.168,60 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024

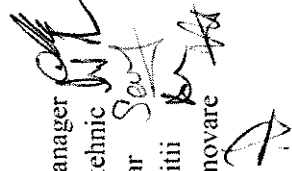
1.6.4	Centrul de zi	Situată în Oras Costesti, Str. Progresului, nr.85, Jud. Argeş este amplasată pe terenul înscris în cartea funciară nr. 83963 Regim de înălțime: P+1E; Suprafața construită = 312 mp; Suprafața desfășurată = 579 mp; Compartimentare: parter- Windfand, terapie prin muzica, kinetoterapie, camera CT, terapie asistent social, bucatarie, dining, cameră. GS persoane cu dizabilități, grup sanitar. Hol cu scara, anexa materiale curatenie, Grup sanitar izolatoar, izolatoar, cabinet medical, camera primire parinti, lift. Etaj- Birou administratie, Sef centru, consiliere psihologică, birou asistent social, vestiar, terapie față în față, consiliere de grup, terapie/ logopedie, grup sanitar personal, grup sanitar persoane cu dizabilități, hol cu scară, lift, terasă.	2024	2.040.882,81 lei cu TVA;	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39522/19.09.2024
-------	---------------	--	------	--------------------------	---

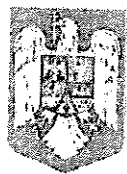
Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu



Echipa de implementare a
Proiectului "Complex de Servicii Sociale, Oras Costesti, Jud. Arges"

Adela Gogoase- Manager proiect
Mirabela Dumitrache- Asistent manager
Nicolescu Nicoleta- Responsabil tehnic
Ana Sanda - Responsabil Financiar
Dan Merisanu- Responsabil achizitii
Viorica Badea – Responsabil promovare
Diana Stanciu- Consilier Juridic





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORASUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr.26080/25.11.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 107 din 25.11.2021

Urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI** cu sediul în județul **ARGES** Municipiul **PITEȘTI** Strada **Calea Drăgășani** nr. 8 bl Sc et ap. Telefon / faxinregistrată la nr. **26080** din **25.11.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se privind autorizarea

SE AUTORIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor de construire/desființare

COMPLEX DE SERVICII SOCIALE , ORAȘ COSTEȘTI , JUDEȚUL ARGES

Pentru imobilul - teren și /sau construcții – situat în județul **ARGES** Oraș **Costești** , Stada **Progresului** Nr. **85** bl.sc.et. ap. .

Cartea funciară (3)

Fișa bunului imobil_83963__

sau nr. cadastral

lucrări în valoare (5) de **3.248.150,00** lei

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), nr.(6):489/2021, a fost elaborată de **SC LICA & CO SRL** cu sediul în județul _____municipiul _____**PITEȘTI** _____sectorul _____cod poștal _____strada **Eremia Grigorescu** _ nr. _____bl. _____P3 _____sc. _____et. _____ap. _____, respectiv de **Ana Maria Predescu** _ arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **708** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____Argeș _____ a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului ARGES /municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și loc
7. **Să încheie contract cu societatea de salubritate** pentru ridicare matetiale .
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul Autorității
administrației publice emitente

PRIMAR
BAICEA ION

(Funcția, numele și prenumele, semnătura***)

Secretar General
CHIRIȚĂ IULIANA

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT
Responsabil Urbanism
Ins sup. TUDORA MIRELA

(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ scutit _____ a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA



de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un altă autorizație de construire

Conducătorul Autorității
administrației publice emitente

PRIMAR
BAICEA ION

(Funcția, numele și prenumele, semnătura***)

Secretar General
CHIRIȚĂ IULIANA

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT
Responsabil Urbanism
TUDORA MIRELA

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Dosarul nr. 24216 / 16-06-2020
INCHEIERE Nr. 24216

Registrator: IULIU RADU BĂNICĂ

Asistent: NICOLETA SERBAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC domiciliat în Loc. Pitesti, Piața Vasile Mîlea, Nr. 1, Jud. Arges privind Actualizarea Informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.10660/15-06-2020 emis de PRIMARIA ORAS COSTESTI;
- Act Administrativ nr.10664/15-06-2020 emis de PRIMARIA ORAS COSTESTI;
- Act Administrativ nr.7986/14-05-2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.121/01-11-2019 emis de PRIMARIA ORASULUI COSTESTI;
- Contract De Vânzare-Cumpărare nr.87/24-04-2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.24189/15-06-2020 emis de OCPI ARGES;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 3000 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.17/16-06-2020 în suma de 3000 pentru serviciul având codul 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 83963, înscris în cartea funciara 83963 UAT Costești având proprietari: CONSILIUL JUDETEAN ARGES în cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, cu stare de proprietate neschimbata asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 83963 UAT Costești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC
 STANESCU FLOREA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-06-2020

Registrator,

IULIU RADU BĂNICĂ

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA SERBAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Macovei Adrian Dumitru

18/06/2020 15:59:52 UTC+02

Efime Tatiana

O = DGASPC ARGES

13/12/2021 11:33:23 UTC+02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83963 Costești

Nr. cerere 24216
Ziua 16
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085412140



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 998
Nr. cadastral vechi: 514

Adresa: Loc. Costești, Str. Progresului, Nr. 85, Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83963	6.715	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20673 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 190, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 669, din 19/08/1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7390, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 54, din 08/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES , CIF:4229512, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: vezi încheierea nr. 30/2006 de sub B1 și notarea de sub B4	A1
B4	In baza hotararii nr. 190/26.07.2018 emisă de Consiliul Județean Argeș se notează apartenența imobilului de sub A1 și A1.1 la Domeniul Public al Județului Argeș OBSERVAȚII: vezi încheierea nr. 30/2006 de sub B1 și notarea de sub B4	A1
5625 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 190, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 23810, din 06/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. proces verbal, din 06/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES , CIF: 9742496	A1
8395 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 5625, din 10/05/2019 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 134, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 3208, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA ORAȘULUI COSTEȘTI; Act Administrativ nr. 12263, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA ORAȘULUI COSTEȘTI;		
B6	se actualizează informațiile tehnice cadastrale în sensul ca se modifică suprafața imobilului din 7648 mp în 6715 mp	A1
24216 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 7986, din 14/05/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 87, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 10660, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORAS COSTESTI; Act Administrativ nr. 24189, din 15/06/2020 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 121, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI COSTESTI; Act Administrativ nr. 10664, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORAS COSTESTI;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, cu stare de proprietate neschimbata	A1

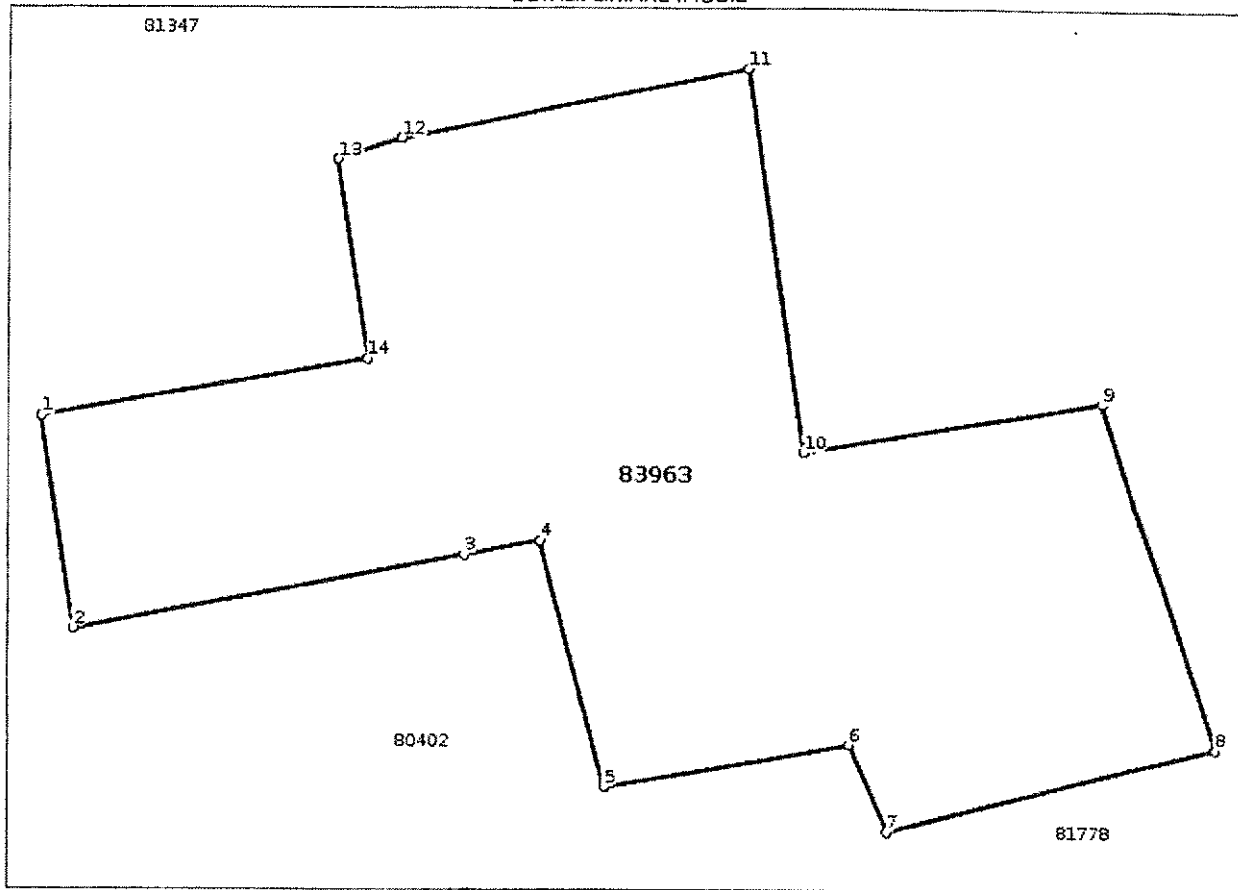
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83963	6.715	Imobil împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83963-C1	construcții anexa	240	Cu acte	S. construită la sol: 240 mp; MAGAZIE
A1.2	83963-C2	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; MAGAZIE FITOSANITARA
A1.3	83963-C3	construcții anexa	144	Cu acte	S. construită la sol: 144 mp; MAGAZIE + GRAJD
A1.4	83963-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol: 43 mp; ATELIER
A1.5	83963-C5	construcții anexa	183	Cu acte	S. construită la sol: 183 mp; MAGAZIE FITOSANITARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.847
2	3	48.94
3	4	9.744
4	5	31.914
5	6	30.412
6	7	11.849
7	8	41.541
8	9	45.16
9	10	37.58
10	11	48.249
11	12	43.55
12	13	8.29
13	14	25.12
14	1	40.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3000 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.17/16-06-2020 în suma de 3000, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-06-2020

Data eliberării

18 JUN. 2020

Asistent Registrator,

NICOLETA ȘERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

FERARIU CĂTĂLIN MIHAIL

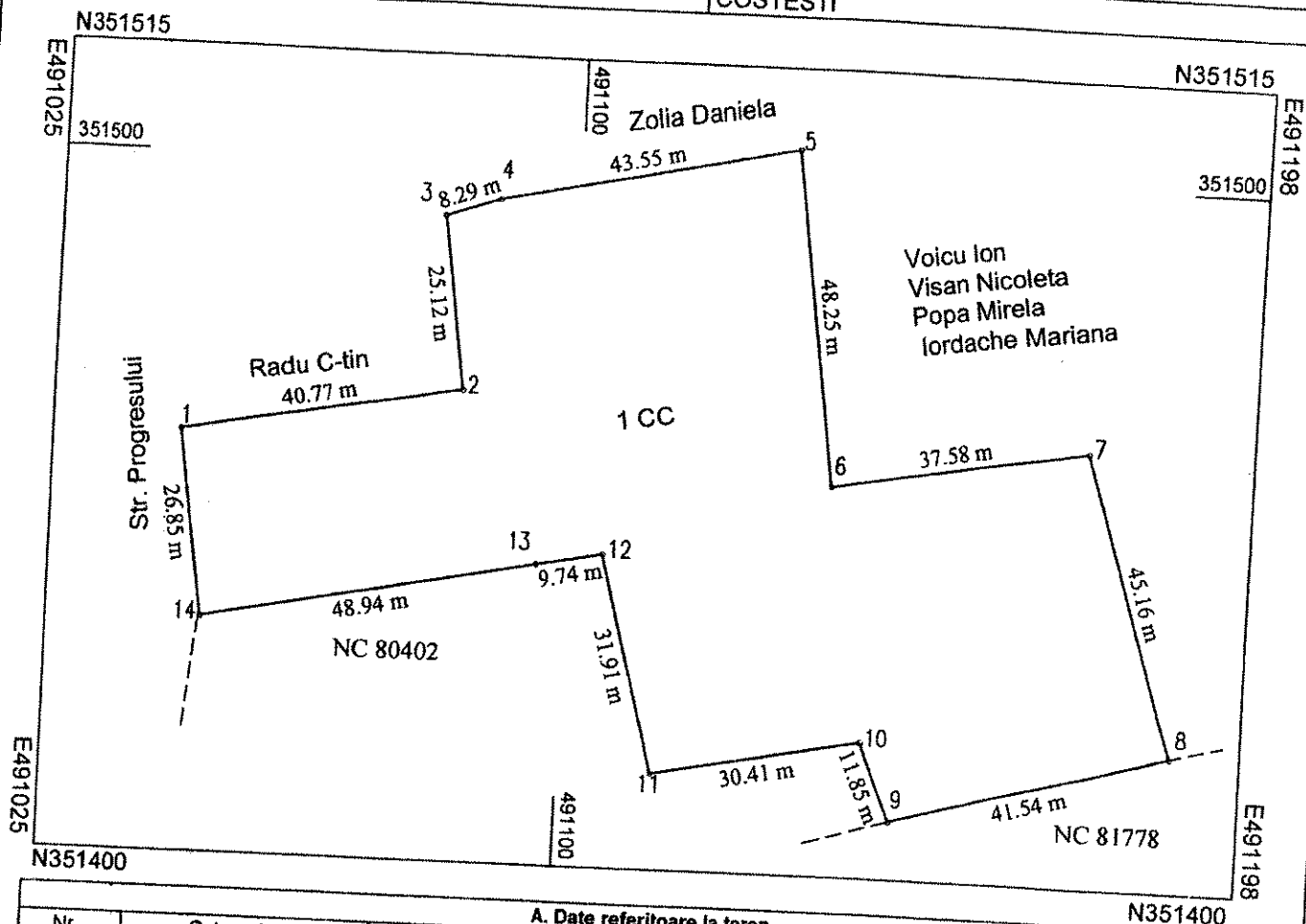
REFERENT

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: Localitatea Costesti, Str. Progresului, nr.85, judetul Arges, intravilan
83963	6715	
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
83963	COSTESTI	



98

A. Date referitoare la teren				N351400
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	6715	Imobil imprejmuit cu gard intre punctele 5,4,3,2,1,14,13,12,11,10,9 si 8	
	Total	6715		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni	

Suprafata totala masurata = 6715 mp
Suprafata din acte = 6715 mp

Executant

STANESCU I. FLOREA

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 15.06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
RUCUR ELENA
Consilier gradul IA

Stampila BCPL

24216/16.06.2020