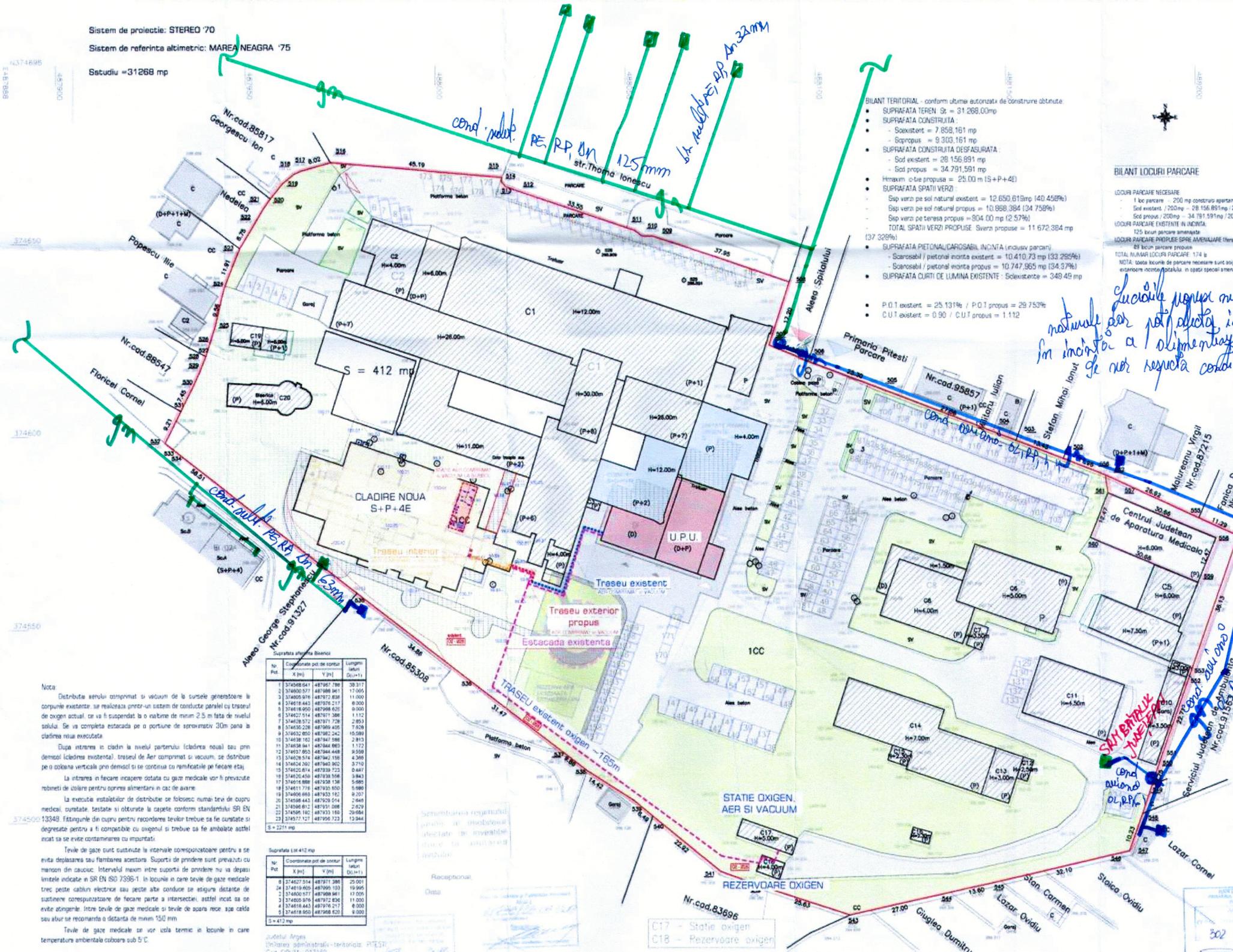


PLAN DE SITUATIE CU PROPUNERE EXTINDERE TRASEU AER COMPRIMAT SI VACUUM - PE SUPTOR TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta altimetric: MAREA NEAGRA '75
Scara: 1:31268 mp



- BIANȚ TERITORIAL** - conform datei autorizată de construire obținută
- SUPRAFAȚA TEREN: St = 31 268,00 mp
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:
 - Soexistență = 7 858,161 mp
 - Suprapropus = 9 303,161 mp
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:
 - Sol existent = 28 156,891 mp
 - Sol propus = 34 791,591 mp
 - Hemaxim c-tre propusă = 25,00 m (S+P+4E)
 - SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI:
 - Spațiu verde pe sol natural existent = 12 650,615 mp (40,45%)
 - Spațiu verde pe sol natural propus = 10 888,384 (34,78%)
 - Spațiu verde pe sol existent = 904,00 mp (2,9%)
 - TOTAL SPAȚII VERZI PROPUSE: Suprațiu propus = 11 672,384 mp (37,32%)
 - SUPRAFAȚA PIETONALĂ (CAROSABILĂ) ÎNCLINATĂ (inclusiv parcuri):
 - Scarosabilă / pietonală existentă = 10 410,73 mp (33,28%)
 - Scarosabilă / pietonală existentă propusă = 10 747,965 mp (34,37%)
 - SUPRAFAȚA CURȚII DE LUMINĂ EXISTENTE: Soexistență = 348,45 mp
 - P.O.1 existent = 25,131% / P.O.1 propus = 29,753%
 - C.U.T existent = 0,90 / C.U.T propus = 1,112

BIANȚ LOCURI PARCARE

LOCURI PARCARE NECESARE

- 1 loc parcare - 250 mp constructiv apartamente
- Sol existent / 200mp = 28 156,891 mp / 200mp = 141 locuri parcare necesare în prezent
- Sol propus / 200mp = 34 791,591 mp / 200mp = 174 locuri parcare necesare la realizarea investiției

LOCURI PARCARE EXISTENTE ÎN ÎNCĂLĂȚĂ

125 locuri parcare amenajate

LOCURI PARCARE PROPUSE ÎN AMENAJAREA TERENULUI ȘI ÎN AFARA SPAȚIILOR VERZI EXISTENTE:

- 89 locuri parcare propuse

TOTAL BIANȚ BIENEFIC: 174 locuri parcare

NOTĂ: toate locurile de parcare necesare sunt asigurabile în amenajarea terenului pentru că toate terenurile sunt situate în zonele rezidențiale rezonabile, în condiții speciale menționate de către Proiectantul P.T.

Funcțiile propuse nu pot fi realizate decât prin distribuția gazelor naturale care pot fi proiectate în instalații de distribuție gaze în incintă și alimentarea și distribuția în condiții de siguranță și respectarea condițiilor de dim. arizel. sc. etc.

DISTRICȚAZ SUD REȚELE DIRECTIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Operare
Ristea Valentin
ANEXĂ la AVIZUL nr. 49/2024
Data: 21.05.2024
Semnatura: [Signature]

Nota:

Distribuția aerului comprimat și vacuumului de la curțile generatoare la corpurile existente: se realizează printr-un sistem de conducte paralele cu traseul de aer actual, ce va fi suspendat la o înălțime de minim 2,5 m față de nivelul solului. Se va completa estacada pe o porțiune de aproximativ 30m până la clădirea nouă proiectată.

După intrarea în clădire la nivelul parterului (clădire nouă) sau prin demersul (clădire existentă), traseul de aer comprimat și vacuumul se distribuie pe o coloană verticală prin demers și se continuă cu ramificațiile pe fiecare etaj.

La intrarea în fiecare încăpere dotată cu gaze medicale vor fi prevăzute robinetii de utilizare pentru oprirea alimentării în caz de urgență.

La execuția instalațiilor de distribuție se folosește numai țevile de cupru medical, curățate, testate și obturate la capete conform standardului SR EN 10348. Țăvurile din cupru pentru racordarea țevilor trebuie să fie curățate și degresate pentru a fi compatibile cu oxigenul și trebuie să fie ambalate astfel încât să se evite contaminarea cu impurități.

Țevile de gaze sunt executate în intervalele corespunzătoare pentru a se evita deplasarea sau flambarea acestora. Suportii de prindere sunt prevăzuți cu manșon din cauciuc. Intervalul maxim între suportii de prindere nu va depăși limitele indicate în SR EN ISO 7396-1. În locurile în care țevile de gaze medicale trec peste cabluri electrice sau peste alte conducte se asigură distanțe de susținere corespunzătoare de fiecare parte a intersecției, astfel încât să se evite atingerea. Între țevile de gaze medicale și țevile de apă rece, apă caldă sau altor se recomandă o distanță de minim 150 mm.

Țevile de gaze medicale se vor izola termic în locurile în care temperatura ambientală coboară sub 5°C.

Suprafața etajului Birou

Nr. Etaj	Coordonate x și y ale colțurilor	Lungime etaj (L _{etaj})
1	374585,641 487967,788	39,317
2	374600,577 487988,961	17,005
3	374600,576 487972,038	11,000
4	374618,443 487976,217	8,300
5	374618,443 487968,425	8,300
6	374627,514 487971,386	11,122
7	374628,572 487971,728	2,853
8	374632,228 487969,405	7,928
9	374632,228 487962,242	15,589
10	374638,102 487967,888	2,813
11	374638,101 487964,860	11,172
12	374637,802 487964,448	9,558
13	374628,574 487962,156	4,368
14	374624,292 487960,802	3,710
15	374620,874 487939,723	0,847
16	374620,458 487938,566	3,843
17	374616,888 487928,158	5,985
18	374611,778 487925,820	5,980
19	374608,683 487923,142	8,207
20	374598,443 487920,014	2,949
21	374596,812 487921,288	2,829
22	374598,102 487923,158	29,684
23	374577,127 487928,123	12,944

S = 412 mp

Suprafața la etaj 4E

Nr. Etaj	Coordonate x și y ale colțurilor	Lungime etaj (L _{etaj})
1	374627,514 487971,386	25,001
2	374619,405 487995,103	19,995
3	374620,577 487988,961	17,000
4	374620,576 487972,038	11,000
5	374618,443 487976,217	8,300
6	374618,443 487968,425	8,300

Județul Argeș
Unitatea administrativ-teritorială: PITEȘTI
Cod SRS/TA: 013169
Adresa: imobilului
Pitești, Aleea Spitalului nr. 18
Nr. cadastral: 84208

LEGENDA:

- TRASEU EXTERIOR PROPUȘ
- TRASEU INTERIOR PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

NUME	SEMNATURA	DATA	REVENIT
PROIECTANT	[Signature]	03/02/2024	
PROIECTANT	[Signature]	03/02/2024	

PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD 2006, CU LENTILĂ 143-11444993, TEREN 05729-091432-9000