**CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ** APROBAT,

**DIRECŢIA TEHNICĂ** PREŞEDINTE,

**SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE Ion MÎNZÎNĂ**

**INFRASTRUCTURĂ ŞI INVESTIŢII**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE**

**PUBLICĂ LOCALĂ**

VICEPREȘEDINTE, VIZAT,

**Marius Florinel NICOLAESCU** ADMINISTRATOR PUBLIC

**Marius Cristian PUIU**

AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

**Ionel VOICA**

**RAPORT**

pentru aprobarea ***TEMEI DE PROIECTARE*** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **“Reabilitare, Consolidare, Modernizare corp Clădire C10 și Construire Clădire Arhivă, Str. George Coșbuc, Nr.40, Municipiul Pitești, Județul Argeș”**

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr.***110*** din data de ***02.04.2024*** a fost aprobată Nota Conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții : **“Reabilitare, Consolidare, Modernizare corp Clădire C10 și Construire Clădire Arhivă, Str. George Coșbuc, Nr.40, Municipiul Pitești, Județul Argeș”**

Obiectivul de Investiții a fost inclus pe Lista Sinteză prin ***Ordinul MDLPA nr.1274/25.04.2024***, în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul **“Alte Obiective de Interes Public sau Social în Domeniul Construcțiilor”,** derulat prin ***Compania Națională de Investiții-CNI S.A***.

***Tema de proiectare*** care face obiectul contractului de servicii, înregistrat cu nr. ***15886/12.06.2024*** și nr. ***489/11.06.2024***, a fost predatăconformprocesului verbal de predare - primire și înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.***17963/03.07.2024***, aceastaface parte din *Etapa I*de elaborare a documentaţiilor tehnico-economice şi se succede *Notei conceptuale*, aprobate de conducerea Consiliului Judeţean Argeş.

* **Prezentarea situației actuale:**

Terenul pe care se află construcția corpului ***C10*** și corpul ***C14***, conform extrasului de carte funciară nr.***88447*** eliberat de către O.C.P.I. în data de 01.03.2024, este împrejmuit cu o suprafață conform actelor de 13.764 mp și suprafață măsurată de 13.974 mp, terenul este intabulat cu drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală de 1/1 de către Județul Argeș, domeniu public.

Corpul ***C10*** conform extrasului de Carte Funciară *Nr.88447* eliberat de către O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești, este situat în municipiul Pitești, Str. George Coșbuc, Nr.40, județul Argeș și are o suprafață construită la sol desfășurată de ***1716 mp***, având un singur nivel și unde își desfășoara activitatea *Atelierul Revizie Utilaje Rutiere din cadrul Regiei* *Autonome Drumuri Județene Argeș*.

Având în vedere starea precară a Halei *(Corpului C10),* aceasta prezentând deficiențe majore privind instalația electrică (atât instalația de 220 V cât și cea de 380 V), sistemul de iluminat atât interior cât și exterior, hidroizolația la acoperișul halei, sistemul de scurgere a apelor pluvial, tâmplăria metalică (uși, ferestre) la toată hala, instalația termică, instalația de alimentare cu apă, grupurile sanitare, sistemul de canalizare, vestiarele, sistemul de aerisire (atât ușile cât și ferestrele) etc., acestea având durata de funcționare depășită fără să fi fost efectuate lucrări de întreținere majore, pentru buna desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din dotarea RAJD Argeș și pentru creeare unor condiții de muncă corespunzătoare cu respectarea normelor de mediu și normelor de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare actualizată, se impune reabilitarea, consolidarea și modernizarea acestui *corp C10* cât de curând posibil.

De asemenea având în vedere volumul mare de documentații rezultate din activitatea desfășurată de către toate direcțiile și serviciile din cadrul Consiliului Județean Argeș, documentații care necesită arhivare și depozitare conform normativelor în vigoare pentru perioade de timp distincte, perioade stabilite în mod clar de legislația specifică actualizată și tinând cont de faptul că spațiile existente din cadrul Consiliului Județean Argeș repartizate pentru această activitate sunt insuficiente, se impune construcția unui nou corp de clădire cu această destinație.

Acest corp nou de clădire se preconizează a se construi pe amplasamentul unde în prezent se află ***Garajul*** - identificat cadastral cu nr.***88447 - C14***, suprafață construită și desfășurată la sol fiind de 200 mp, conform extrasului de Carte Funciară eliberat de către O.C.P.I.

Pentru a se putea construi corpul nou, se vor demara procedurile de întocmire a documentațiilor pentru desființare/demolare a corpului C14 - Garaj.

În urma constatǎrilor menționate mai sus, se va solicita consultanțǎ de specialitate pentru efectuarea expertizǎrii tehnice a celor menționate mai sus, în raport cu cerințele fundamentale de calitate din legislația în vigoare (Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicatǎ).

Expertul tehnic va stabili soluțiile tehnice ce se impun a fi implementate pentru realizarea celor propuse la acest obiectiv de investiții .

* **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

PrinReabilitarea, Consolidarea, Modernizarea corpului de clădire ***C10*** situat în municipiul Pitești, Str.George Coșbuc, Nr.40, județul Argeș se vor asigura condiții optime de desfășurare a activității privind revizia și întreținerea parcului auto și a utilajelor din administrarea RAJD Argeș, respectând totodată normele de mediu, condițiile de muncă și normele de protecția muncii actualizate.

Prin lucrările de schimbare a tâmplăriei metalice (uși ,ferestre) la toată hala cu tâmplărie PVC cu geam termopan, înlocuirea ușilor de acces ale halei cu uși industriale cu panouri de tip sandwich, cu ușă pietonală integrată, deschidere verticală și acționare electrică, se va asigura atât accesul facil în incinta halei, iluminatul natural, dar și aerisirea corespunzătoare a incintei.

În concluzie prin Reabilitarea, Consolidarea și Modernizarea corpului de clădire C10 (Hala) se rezolvă toate deficiențele prezentate și pentru aceasta se impune realizarea celor prezentate.

Referitor la necesitatea construirii unui corp nou cu destinația arhivă, acest lucru facilitează într-un mod organizat asigurându-se toate condițiile prevăzute de legislația specifică în vigoare și actualizată privind arhivarea documentațiilor tehnico-economice și juridice din cadrul Consiliului Județean Argeș pentru perioade de timp specifice fiecărei documentații.

Clădirea propriu-zisă va avea o suprafață de aproximativ 200 mp pe nivel, fiind compusă din Parter + Etaj și având atât la parter cât și la etaj, câte două birouri, grup sanitar și cameră tehnică.

* **Impactul negativ previzionat în cazul nerealizǎrii obiectivului**

Nerealizarea acestui obiectiv, respectiv neefectuarea Reabilitării, Consolidării, Modernizării halei Corp ***C10*** și neînceperea construirii corpului cu destinația arhivă va avea repercusiuni negative privind desfășurarea activității specifice celor două activități distincte și nu se vor asigura condiții de muncă corespunzătoare cu respectarea normelor de mediu și de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare actualizată.

Pentru a demara realizarea acestui obiectiv de investiții se impune elaborarea următoarelor:

1. Elaborare Tema de Proiectare;
2. Elaborare Studii de teren;
3. Întocmirea și depunerea documentației pentru obținerea avizelor / acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**, verificarea documentatiilor pentru avize/ acorduri de catre verificatori de proiecte atestati pe domenii/ subdomenii de constructii ;**
4. Elaborare **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții / Studiu de Fezabilitate** (mixt);
5. Verificare tehnică de calitate a **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții / Studiu de Fezabilitate** S.F.-ului (mixt);

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016, cu actualizările şi modificările ulterioare*, Nota conceptuală este documentaţia întocmită de beneficiarul investiţiei în scopul justificării necesităţii şi oportunităţii realizării unui obiectiv de investiţii, finanţat total sau parţial din fonduri publice.*Având în vedere prevederile:

* art.173, alin.(1), litera b), alin.(3), litera f) şi alin(5), litera l) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu actualizările şi modificările ulterioare;
* art.44, alin.(1) *din Legea finanţelor publice locale nr.273/2006*, cu actualizările şi modificările ulterioare;
* art.1, alin.(1) si (2) si ale art.3, alin.(1) *din Hotărârea de Guvern nr.907/2016*, cu actualizările şi modificările ulterioare;

Supunem spre aprobare ***Tema de Proiectare*** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții ***Elaborare documentații tehnice pentru obiectivul de investiţii:*** **“Reabilitare, Consolidare, Modernizare corp Clădire C10 și Construire Clădire Arhivă, Str. George Coșbuc, Nr.40, Municipiul Pitești, Județul Argeș”,** anexată.

.

Director Executiv, Director Executiv,

**Alin STOICEA** **Alisa CIOBANU**

Întocmit,

**Stelian NEAGU**

**Robert CIORTAN**