

Activitatea Primăriei Comunei Brăduleț se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL COMUNEI BRĂDULEȚ
[autoritatea administrației publice emitente]

F.6

Nr.911 din 09.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 9 din 20.02.2024

În scopul **: AMENAJARE PARC AGREMENT

Ca urmare a Cererii adresate de *1) SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDEȚ, reprezentat prin dl Voicu Constantin cu domiciliul *2) / sediul în județul ARGEȘ, municipiul/orașul/comuna BRĂDULEȚ, satul BRĂDEȚU, sectorul --, cod poștal ---, Str. ---, nr. 73 H, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, fax -, e-mail - CUI 4543972, înregistrată la nr. 911 din 09.02.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna BRĂDULEȚ, satul BRĂDEȚU, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. 73 H, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, punctul „„ tarla/ua -, parcela -, sau identificat prin *3) :

Nr.cadastral și carte funciara cu nr. 80804

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD nr. 57/07.12.1999, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Brăduleț nr.4 /21.01.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil compus din teren în suprafața de 6958 mp împreună cu construcțiile situate pe acesta C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C14, C15, constituie domeniul public al Județului Argeș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului de Recuperare Brădeț, conform Extras de Carte Funciara emis la data de 08.02.2024. Imobilul are număr cadastral și carte funciara 80804 și este situat în intravilanul comunei

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : curți- construcții

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate -instituii publice și servicii

3. REGIMUL TEHNIC :

UTR 2 —BRADETU Subzona IS(a) pentru Institutii si servicii

Accesul se realizeaza din latura nordica a proprietatii

Investitia propusa — parc de agrement —se va amenaja in zona de nord — vest a terenului , pe o suprafata de 1225 mp cu urmatoarele propuneri : - realizarea unei infrastructuri pietonale adecvate zonei propuse ; - realizarea de amenajari peisagistice de calitate, usor de intretinut (plantarea de arbori foiosi si coniferi , plantarea de arbusti , etc) ; - realizarea unui sistem de colectare ape pluviale ; -realizarea unui sistem de drenaj de suprafata si/sau de adancime — dupa caz) ; realizarea unor spatii de sedere si socializare ; -dotarea cu mobilier de gradina , foisoare si cosuri de gunoi ; realizarea unui sistem de iluminat modern si eficient .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4)

pentru/intrucat :

: AMENAJARE PARC AGREMENT

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Pitești, str. Egalității nr. 50 A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ Dovada OAR

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Acord Consiliul Județean

d.2) avize și acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ studiu geotehnic

☒ verficator proiect

☒ plan topografic vizat de OCPI - suport pentru planul de situație de la DTAC.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

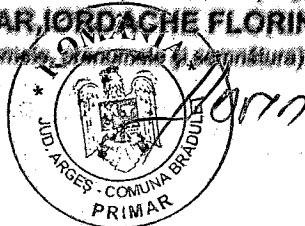
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente **),

PRIMAR IORDACHE FLORIN

(numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

GORUNESCU GABRIELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****)

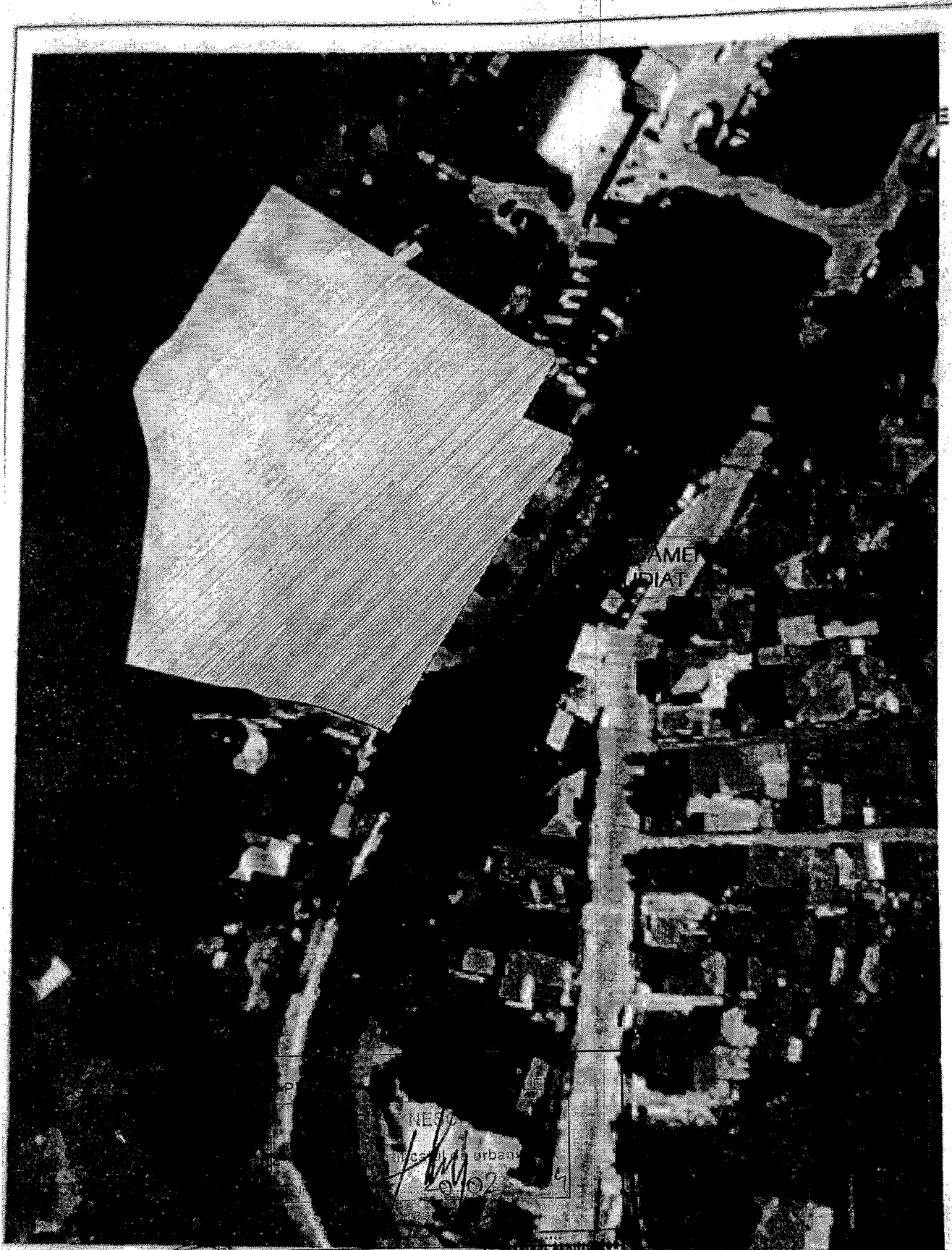
Arhitect-șef la ADI-PZT

ȘTIRBESCU MARIA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : Lei, conform cîștitanței nr. - SCUTIT TAXA din
Calcularea taxelor revine în sarcina responsabilului cu această activitate.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PROIECTANT:
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.
PIETRI 110600, STRADA NEGRU VODA nr. 30,
TEL. 0242747170, 0723388820

SEF PROIECT: arh. Amalia GUGU
PROIECTAT: arh. Amalia GUGU
DESEINAT: ing. Mihail Stancu

720
Amalia GUGU
SEMNALE
1:1000
DATA: 02.2024

BENEFICIAR:
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

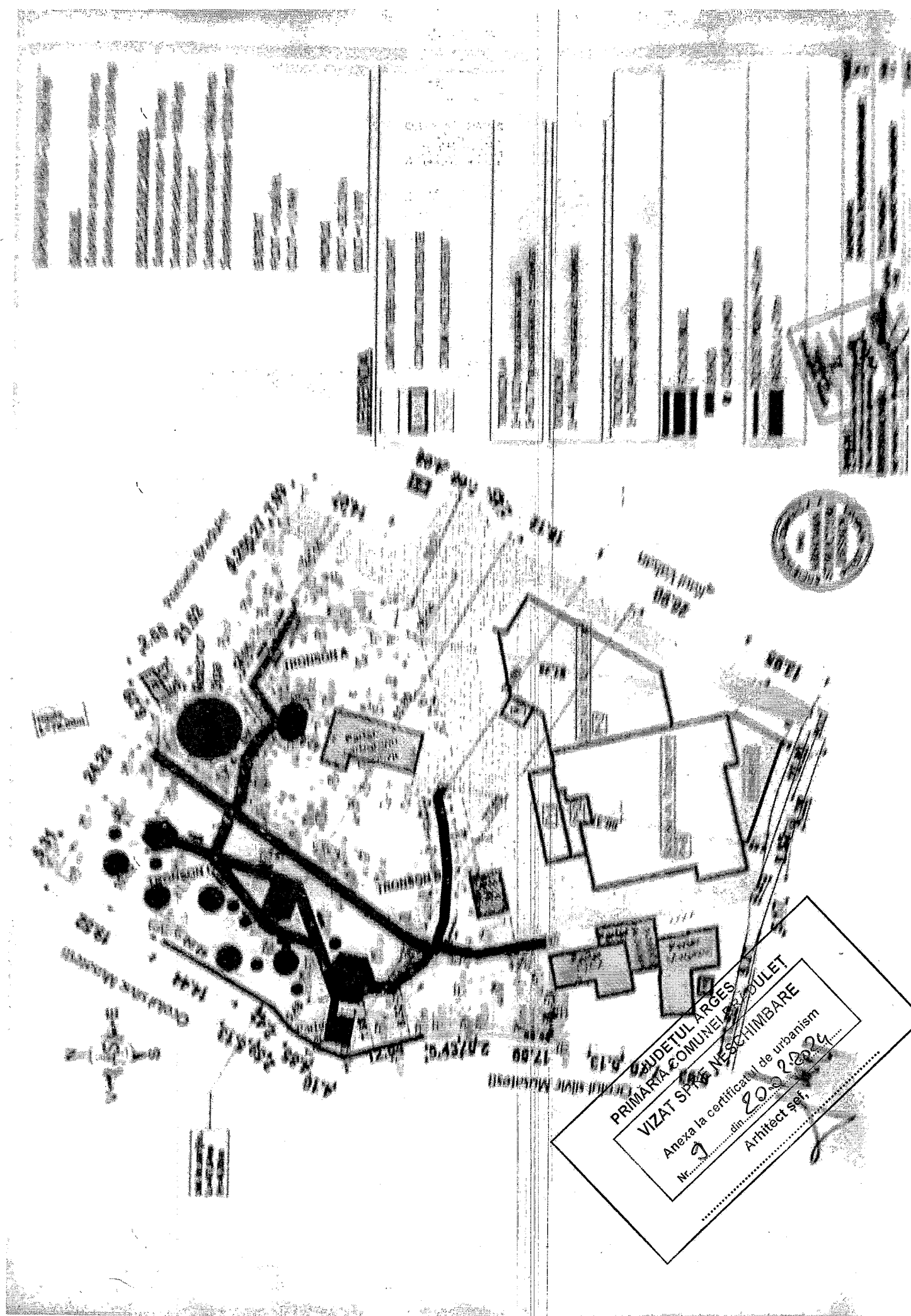
TITLU PROIECT:
AMENAJARE PARC AGREMENT

TITLU PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PROIECT
NR.
207

FAZA:
C.U.

PLANSĂ
NR.
A0



PRIMĂRIA COMUNEI DOULET
JUDEȚUL ARGES
VIZAT SPTE NESCHIMBARE
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 9 din 20.02.2024
Arhitect șef.