

Proiectant  
S.C. ARHIAMA STRUCTURI SRL  
Pitești, str. Negru Voda, nr 30B

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE PARC AGREMENT**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | TVA 19%                |                    |                      |
|--|--|------------------------|--------------------|----------------------|
|  |  | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei)          | Valoare cu TVA (lei) |
| 1  | 2  | 3                      | 4                  | 5                    |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                        |                    |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului  |                        |                    |                      |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților  | 5000                   | 950.0000           | 5950.0000            |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  | <b>5000.0000</b>       | <b>950.0000</b>    | <b>5950.0000</b>     |
| 2.1  | Alimentare cu apă  |                        |                    |                      |
| 2.2  | Canalizare   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.3  | Alimentare cu gaze naturale  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.4  | Agent termic   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.5  | Energie electrică  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.6  | Telecomunicații  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.7  | Drumuri de acces   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.8  | Căi ferate industriale   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 2.9  | Alte utilități   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  | <b>0.0000</b>          | <b>0.0000</b>      | <b>0.0000</b>        |
| 3.1  | Studii   |                        |                    |                      |
| 3.1.1  | Studii de teren-studii geotehnice  | 16917.0000             | 3214.2300          | 20131.2300           |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 16917                  | 3214.2300          | 20131.2300           |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 538.05                 | 102.2295           | 640.2795             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.5  | Proiectare   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 51100.1005             | 9709.0191          | 60809.1196           |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 13,380                 | 2542.2057          | 15922.2359           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 13,380                 | 2542.2057          | 15922.2359           |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 6500                   | 1235.0000          | 7735.0000            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 17,840                 | 3389.6076          | 21229.6478           |
| 3.7  | Consultanță  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 0                      | 0.0000             | 0.0000               |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 16710.9400             | 3175.0786          | 19886.0186           |
| 3.8.1.1  | - pe perioada de execuție a lucrărilor   | 5710.9400              | 1085.0786          | 6796.0186            |
| 3.8.1.2  | - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3355.47                | 637.5393           | 3993.0093            |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier  | 2355.47                | 447.5393           | 2803.0093            |
| 3.8.3  | Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare   | 8000                   | 1520.0000          | 9520.0000            |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | 3000                   | 570.0000           | 3570.0000            |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |  | <b>85266.0905</b>      | <b>16200.5572</b>  | <b>101466.6477</b>   |
| 4.1  | Construcții și instalații  |                        |                    |                      |
| 4.1.1  | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare  | 861167.0000            | 163621.7300        | 1024788.7300         |
| 4.1.2  | Rezistență   | 60880.1000             | 11567.2190         | 72447.3190           |
| 4.1.3  | Arhitectura  | 171222.9000            | 32532.3510         | 203755.2510          |
| 4.1.4  | Instalații   | 37697.0000             | 7162.4300          | 44859.4300           |
| 4.1.5  | Zid de sprijin   | 71780.0000             | 13638.2000         | 85418.2000           |
| 4.1.6  |  | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 519587.0000            | 98721.5300         | 618308.5300          |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| 4.5  | Dotări   | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| 4.6  | Active necorporale   | 52000.0000             | 9880.0000          | 61880.0000           |
| <b>Total capitol 4</b>   |  | 0.0000                 | 0.0000             | 0.0000               |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>   |  | <b>913167.0000</b>     | <b>173501.7300</b> | <b>1086668.7300</b>  |
| 5.1  | Organizare de șantier  |                        |                    |                      |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 32293.7625             | 6135.8149          | 38429.5774           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 25835.01               | 4908.6519          | 30743.6619           |
|  |  | 6458.7525              | 1227.1630          | 7685.9155            |

|   |  |                     |                    |                     |
|---|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 16812.0221          | 1330.0000          | 18142.0221          |
| 5.2.1   | Comisionale și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0                   | 0.0000             | 0.0000              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 4460.01005          | 0.0000             | 4460.0101           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 892.00201           | 0.0000             | 892.0020            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 4460.01005          | 0.0000             | 4460.0101           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 7000                | 1330.0000          | 8330.0000           |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 49298.90203         | 9366.7914          | 58665.6934          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0                   | 0.0000             | 0.0000              |
| <b>Total capitol 5</b>  |  | <b>98404.6866</b>   | <b>16832.6063</b>  | <b>115237.2929</b>  |
| <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                    |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0                   | 0.0000             | 0.0000              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0                   | 0.0000             | 0.0000              |
| <b>Total capitol 6</b>  |  | <b>0.0000</b>       | <b>0.0000</b>      | <b>0.0000</b>       |
| <b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |  |                     |                    |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 257317.0251         | 48890.2348         | 306207.2599         |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret   | 0                   | 0.0000             | 0.0000              |
| <b>Total capitol 7</b>  |  | <b>257317.0251</b>  | <b>48890.2348</b>  | <b>306207.2599</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>1359154.8023</b> | <b>256375.1282</b> | <b>1615529.9305</b> |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)  |  | 892002.0100         | 169480.3819        | 1061482.3919        |

In preturi la data de 15.12.2023; 1 euro = 4,9709 lei

Data:

16-05-24

Intocmit:

Arh. Amalia Gugui

S.C. ARHIAMA STRUCTURI SRL

Beneficiar/Investitor

SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

