**Anexa nr. 1**

**La H.C.J nr.162/30.05.2024**

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare**

**Spitalului de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumirea bunului** | **Elemmente de identificare** | **Suprafaţa** | **Valoarea**  **(lei)** | **Destinaţia** |
| 1 | Imobil clădire C1 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=100 mp | 138.939,43 | Servicii medicale |
| 2 | Imobil Spital D+P+4 C2 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=1723 mp  Sd=9054 mp | 13.267.431,71 |
| 3 | Imobil Magazie C3 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=17 mp | 18.606,15 |
| 4 | Imobil Pivniță C4 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=76 mp | 2.123,53 |
| 5 | Imobil Pivniță C5 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=70 mp | 39.841,44 |
| 6 | Imobil Pivniță C6 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=22 mp | 2.528,01 |
| 7 | Imobil Magazie și garaje C7 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=175 mp | 96.468,86 |
| 8 | Imobil Polată C8 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=50 mp | 16.280,38 |
| 9 | Imobil Magazie C9 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc=51 mp | 52.885,97 |
| 10 | Construcție parter generator oxigen C14 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | Sc = 131 mp | 527.079,60 |
| 11 | Bazin de Apă | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5** | - | 6.370,59 |
| 12 | Teren | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80297 Valea Iașului** | S=27.627 mp | 625.284,41 |
| 13 | Imobil Stație Pompe C1 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80298 Valea Iașului** | Sc=32 mp | 155.422,05 |
| 14 | Imobil Puț C2 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80298 Valea Iașului** | Sc=11 mp | 103.345,05 |
| 15 | Teren | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80298 Valea Iașului** | S=933 mp | 21.116,67 |
| 16 | Imobil Cabină paznic C2 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80299 Valea Iașului** | Sc=10 mp | 2.655,72 |
| 17 | Imobil Clorinare C3 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80299 Valea Iașului** | Sc=15 mp | 7.743,79 |
| 18 | Imobil Stație de epurare C5 | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80299 Valea Iașului** | Sc=96 mp | 1.146.404,08 |
| 19 | Teren | Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, loc. Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5**  **CF 80299 Valea Iașului** | S=1025 mp | 23.198,92 |

**Anexa nr. 2 La H.C.J nr.162/30.05.2024**

**Judeţul Argeş Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie**

***Sf. Andrei* Valea Iașului**

**Nr. ....................... Nr. .......................**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1**

**la Contractul de administrare nr. 18930/13384/11.10.2021**

**Părţile contractante**

**Judeţul Argeş**, cu sediul în Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, tel. 0248/210056, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzînă** – Preşedinte, în calitate de proprietar

**și**

**Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului**, cu sediul în comuna Valea Iașului, sat Ungureni, str. Armand Călinescu, nr. 5, Jud. Argeș, CIF 4122019, Telefon: 0248/724431, Fax: 0248/724430, reprezentat prin d-na. **Florentina MATEI**, Manager, în calitate de **administrator,**

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârilor Consiliului Județean Argeș nr. 220/27.09.2021 și nr. ………………, părțile au convenit la completarea articolului II ,,Obiectul contractului” cu un nou alineat, precum și la completarea articolului IV ,,Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – Spitalul de Pneumoftiziologie *Sf. Andrei* Valea Iașului se obligă” cu un nou alineat, astfel:

**II. Obiectul contractului:**

1.1. Se înlocuiește Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 18930/13384/11.10.2021 cu Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. ……………….., parte integrantă din aceasta.

**IV. Drepturile și obligațiile părților:**

**2. Administratorul –** Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului:

2.6 Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

Bunul se transmite Spitalului de Recuperare Respiratorie și Pneumologie *Sf. Andrei* Valea Iașului pe bază de proces-verbal, ce va constitui Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

**Celelalte clauze ramân neschimbate**.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adiţional** s-au realizat cu acordul părţilor, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR ADMINISTRATOR**

**JUDEȚUL ARGEȘ SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE**

***SF. ANDREI* VALEA IAȘULUI**

**PREȘEDINTE MANAGER**

**ION MÎNZÎNĂ** **FLORENTINA MATEI**

*Avizat de legalitate*

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,**

**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL**

**CARMEN MOCANU DANIELA CRISTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*

*Robert CIORTAN*