**Anexa nr. 1**

**Date de identificare ale bunurilor ce se dau în administrare**

**Spitalului Județean de Urgență Pitești**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumirea bunului** | **Elemmente de identificare** | **Suprafaţa** | **Valoarea**  **(lei)** | **Destinaţia** |
| 1 | Spital,  D+P+8 (C1) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 4.861,00 mp  Suprafață desfășurată = 20.940,00 mp | 24.751.711,79 | Servicii medicale |
| 2 | Birouri Serviciul Medico Legal,  parter (C2) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 231,00 mp | 273.048,97 |
| 3 | Anexă,  parter (C3) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF 84258 Pitești | Suprafață construită = 8,00 mp | 9.456,24 |
| 4 | Birouri, Magazii,  P+1 (C5) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Demisol = 162,29 mp  Parter = 227,79 mp  Etaj = 288,30 mp | 649.091,85 |
| 5 | Bucătărie,  parter (C6) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 418,00 mp | 350.010,00 |
| 6 | Magazie,  parter (C7) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 25,00 mp | 20.076,50 |
| 7 | Spălătorie,  parter (C8) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 417,00 mp | 349.172,00 |
| 8 | Magazie,  parter (C9) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 14,00 mp | 1.806,88 |
| 9 | Magazie,  parter (C10) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 122,00 mp | 8.364,91 |
| 10 | Atelier mecanic,  parter (C11) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 358,00 mp | 214.880,85 |
| 11 | Magazie,  parter (C12) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 17,00 mp | 3.900,58 |
| 12 | Magazie,  parter (C13) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 95,00 mp | 10.898,67 |
| 13 | PT,  parter (C14) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 568,00 mp | 669.619,83 |
| 14 | Anexă,  parter (C15) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 22,00 mp | 20.191,22 |
| 15 | Puț,  parter (C16) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 16,00 mp | 14.684,53 |
| 16 | Stație Oxigen,  parter (C17) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 70,00 mp | 55.009,50 |
| 17 | Rezervoare,  parter (C18) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  CF nr. 84258 Pitești | Suprafață construită = 28,00 mp | 22.871,41 |
| 18 | Construcție Arhivă | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș | Parter = 321,19 mp  Etaj = 167,36 mp | 464.810,50 |
| 19 | Teren | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, jud. Argeș  Intravilan Curți construcții  CF nr. 84258 Pitești  CF nr. 105250 Pitești | Suprafață = 30.191,91 mp + 165,00 mp | 12.422.867,95 |
|  |  |  |  |  |
| 20 | Spital (C1) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 1.905,00 mp | 2.149.088,00 |
| 21 | Sală de Mese (C2) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 139,00 mp | 131.557,64 |
| 22 | Bucătărie (C3) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 165,00 mp | 158.928,00 |
| 23 | Depozite (C4) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 159,00 mp | 314.689,00 |
| 24 | Magazie (C5) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 5,00 mp | 117.198,54 |
| 25 | Cabină Poartă (C6) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 16,00 mp | 10.968,88 |
| 26 | Container complet echipat (C7) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 14,00 mp | 192.537,65 |
| 27 | Rezervor apă + Platformă (C8) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  CF nr. 101721 Pitești | Suprafață construită = 36,00 mp | 226.708,78 |
| 28 | Împrejmuire | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș | - | 37.896,24 |
| 29 | Teren | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitesti, str. Negru Vodă, nr. 53, jud. Argeș  Intravilan Curți construcții  CF nr. 101721 Pitești | Suprafată = 8.983,00 mp | 9.317.715,00 |
|  |  |  |  |  |
| 30 | Secția Oncologie (C1) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 436,00 mp | 388.314,36 |
| 31 | Secția Oncologie (C2) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 357,00 mp | 317.954,64 |
| 32 | Farmacie + Bucătărie, P+1 (C3) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Etaj = 111,00 mp | 335.055,00 |
| 33 | Uzină termică (C4) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 185,00 mp | 29.703,45 |
| 34 | Stație pompe (C5) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 12,00 mp | 660,32 |
| 35 | Policlinică Infecțioase, S+P+1+M (C6) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 529,00 mp  Suprafață desfășurată = 2.092,00 mp | 1.251.131,00 |
| 36 | Cabină poartă (C7) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 16,00 mp | 7.554,03 |
| 37 | Cabină poartă (C8) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitesti | Suprafață construită = 10,00 mp | 4.721,27 |
| 38 | Container complet echipat (C9) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitești | Suprafață construită = 15,00 mp | 191.157,26 |
| 39 | Rezervor apă + Platformă (C10) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitești | Suprafață construită = 31,00 mp | 233.360,30 |
| 40 | Împrejmuire | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  CF nr. 86773 Pitești | - | 47.421,39 |
| 41 | Teren | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. I.C. Brătianu, nr. 56, jud. Argeș  Intravilan Curți construcții  CF nr. 86773 Pitești | Suprafață = 6.710,00 mp | 7.423.933,24 |
|  |  |  |  |  |
| 42 | Laborator,  S+P+1 (C1) | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeș  CF nr. 105099 Pitești | Suprafață construită = 355,00 mp | 838.797,00 |
| 43 | Teren | Spital Județean de Urgență Pitești  Pitești, str. Negru Vodă, nr. 44, jud. Argeș  Intravilan Curți construcții  CF nr. 105099 Pitești | Suprafața = 2.752,00 mp | 2.854.542,00 |
|  |  |  |  |  |
| 44 | Imobil fost Centrul de Diagnostic și Tratament, D+P+1  (C3) | Imobil fost Centrul de Diagnostic și Tratament  Pitești, Bdul. I.C. Brătianu, nr. 62, jud. Argeș | Demisol = 710,93 mp  Parter = 852,86 mp  Etaj = 200,95 mp | 2.080.512,69 |
| 45 | Teren | CF nr. 101210 Pitești | Suprafața = 75,00 mp | 92.340,38 |
|  |  |  |  |  |
| 46 | Dispensar Planning Găvana, 1/4 HOL1-LOT9P S=57,30mp | Dispensar Planning Găvana  Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, parter, ap. Hol 1, jud. Argeș  CF nr. 91835-C1-U9 Pitești | Suprafața utilă = 57,30 mp | 18.599,43 |
| 47 | Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL3-LOT7E, S=6,36mp | Dispensar Planning Găvana  Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Hol 3, jud. Argeș  CF nr. 91835-C1-U22 Pitești | Suprafața utilă = 6,36 mp | 2.748,15 |
| 48 | Dispensar Planning Găvana, 1/2HOL+DEPENDINTE3-LOT6E, S=44,34 mp | Dispensar Planning Găvana  Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Hol + dependințe 3, jud. Argeș  CF nr. 91835-C1-U21 Pitești | Suprafața utilă = 44,34 mp | 23.949,05 |
| 49 | Dispensar Planning Găvana, SPATIU SPITAL-LOT5E, S=99,14 mp | Dispensar Planning Găvana  Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Sp. Spital, jud. Argeș  CF nr. 91835-C1-U20 Pitești | Suprafața utilă = 99,14 mp | 112.450,37 |
| 50 | Dispensar Planning Găvana, MAGAZIE2-LOT1E, S=4,35mp | Dispensar Planning Găvana  Pitești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, etaj 1, ap. Magazie 2, jud. Argeș  CF nr. 91835-C1-U16 Pitești | Suprafața utilă = 4,35 mp | 5.231,97 |
|  |  |  |  |  |
| 51 | Dispensar Smârdan, Medicină Nucleară CABINETE+DEPENDINTE-LOT 1E, S=274,70 mp | Dispensar Smârdan  Pitești, Str. Smârdan, nr. 45A, jud. Argeș  CF nr. 92996-C1-U11 Pitești | Suprafața utilă = 274,70 mp | 291.221,70 |
|  |  |  |  |  |
| 52 | Spații Parter  Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6  (Suprafața totală = 246,14 mp)  Spații Etaj  Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6  (Suprafața totală = 146,30 mp) | Imobil Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, jud. Argeș | Suprafața utilă = 197,44 mp (camera 1,2,3,4,10, 11,12,13, 14,15,19 parter)  Suprafața utilă = 48,70 mp (camera 16,17,18,20, 20,21,22,23 parter)  Suprafața utilă = 146,30 mp (camera 7,8,9b,11,12,13,14,15,16, 17,19,20,21, 22,24,25)  Cu drept de folosință comună Hol 8 parter, Hol 9 parter, Hol 9 etaj, Hol 10 etaj, Hol 23 etaj, scări și casa scărilor | 444.728,71 |

**Anexa nr. 2**

**Judeţul Argeş Spital Județean de Urgență Pitești**

**Nr. ....................... Nr. .......................**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1**

**la Contractul de administrare nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022**

**Părţile contractante**

**Judeţul Argeş**, cu sediul în Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, tel. 0248/210056, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzînă** – Preşedinte, în calitate de proprietar

**şi**

**Spitalul Județean de Urgență Pitești**, cu sediul în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului nr. 36, reprezentată de dna **Adriana MOLFEA** – manager, în calitate de **administrator,**

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a) și b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ………………., părțile au convenit la completarea articolului II ,,Obiectul contractului” cu un nou alineat, precum și la completarea articolului IV ,,Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă” cu un nou alineat, astfel:

**II. Obiectul contractului:**

1.1. ,,Se înlocuiește Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022 cu Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. …………………….., parte integrantă din aceasta”.

**IV. Drepturile și obligațiile părților:**

**2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă:**

2.6. Să achite contravaloarea utilităților spațiilor date în administrare, situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor, nr. 6, astfel cum sunt stabilite în Anexă, parte integrantă din prezentul act adițional.

**Celelalte clauze ramân neschimbate**.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adiţional** s-au realizat cu acordul părţilor, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Judeţul Argeş Spital Județean de Urgență Pitești**

**Preşedinte Manager**

**Ion MÎNZÎNĂ Adriana MOLFEA**

**Secretar General al Județului**

**Ionel VOICA**

**Director Executiv**

**Carmen Eugenia MOCANU**

**Director Executiv**

**Alin STOICEA**

**Director Executiv**

**Alisa CIOBANU**

Consilier juridic,

Robert Ciortan

**Anexă la Actul Adițional nr. 1 la Contractul de administrare**

**nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022**

**S I T U A Ţ I A**

***privind modul de calcul al contravalorii utilităților aferente spațiilor date în administrare Spitalului Județean de Urgență Pitești, situate în incinta imobilului din Pitești, str. Garoafelor, nr. 6***

Având în vedere prevederile Cap. IV “ Drepturile și obligațiile părților – 2. Administratorul – Spitalul Județean de Urgență Pitești se obligă“, pct. 2.6. din Contractul de administrare nr. 28939/28.12.2022/64681/29.12.2022 încheiat între Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de proprietar și Spitalul Județean de Urgență Pitești, în calitate de titular al dreptului de administrare, plata contravalorii utilităților aferente spațiilor date în administrare, în suprafață totală de 392,44 mp, situate în municipiul Pitești, str. Garoafelor nr. 6, se va face pentru următoarele:

- energie electrică;

- consum gaze naturale pentru centrală proprie;

- consum apă şi canalizare;

- servicii de salubrizare.

Pentru suprafaţa de 392,44 mp administrată de Spitalul Județean de Urgență Pitești, acesta va suporta următoarele cote din contravaloarea utilităților stabilite mai sus:

* 83,49 % din contravaloarea facturii de energie electrică;
* 96,43 % din contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria G4CT/nr. 158624 și 67,42 % contravaloarea facturii de gaze naturale corespunzătoare contorului seria 011600/364653/2010;
* 83,49 % din contravaloarea facturii de apă și canalizare;
* 83,49 % din contravaloarea facturii de salubritate.

Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va efectua pe baza deconturilor lunare, care vor fi anexate în copie xerox şi depuse de Consiliul Judeţean Argeş spre încasare Spitalului Județean de Urgență Pitești, lunar, până la sfărșitul lunii în curs pentru consumul lunii anterioare.

Sumele cuvenite se vor vira în contul RO62TREZ24A510103200103X pentru facturile de energie electrică și de gaze naturale și, respectiv, în contul RO78TREZ24A510103200104X, pentru facturile de apă-canalizare și de salubritate, deschise la Trezoreria Municipiului Piteşti, beneficiar Judeţul Argeş, cod fiscal 4229512.

**Anexa nr. 3**

**Judeţul Argeș R.A.D.P.P. Argeș R.A.**

**Nr. ....................... Nr. .......................**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 7**

**la Contractul de administrare nr. 17094/469/22.10.2020**

**Părţile protocolului**

**Judeţul Argeş**, cu sediul în Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de **dl. Ion Mînzînă** – Preşedinte, în calitate de proprietar

**şi**

**Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A**.**,** cu sediul în **comuna Bradu, sat Geamăna, str. Principală, nr. 31**, Jud. Argeș, reprezentată prin dl. **Eduard Dumitru CIOCNITU, Director General,** în calitate de **administrator.**

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată **și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ........................**, părțile au convenit la modificarea/completarea obiectului Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020, astfel:

**II. Obiectul contractului**

2.1 Se revocă dreptul de administrare atribuit Regiei de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A asupra terenului în suprafață de 75,00 mp, situat în incinta imobilului Fost Centru de Diagnostic și Tratament Argeș, b-dul I.C. Brătianu, nr. 62, valoarea de inventar a acestui teren fiind de 92.340,38 lei.

După modificare, **poziția nr. 1 – Imobile terenuri situate în Municipiul Pitești din Anexa nr. 1 la HCJ Argeș nr. 182/29.06.2023, va avea următorul cuprins:**

**Imobile terenuri situate în Municipiul Pitești**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Suprafața** | **Valoare revaluată decembrie 2022 (lei)** | **Destinația** |
| **1** | **Teren** | **Pitești, b-dul I.C. Brătianu, nr. 62**  **Intravilan Curți construcții**  **CF 101210 Pitești** | **5.593 mp** | **6.886.130,23** | **Servicii de administrare** |

**Celelalte clauze ramân neschimbate**.

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adiţional** s-au realizat cu acordul părţilor, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Judeţul Argeş R.A.D.P.P. Argeș R.A.**

**Preşedinte Director General**

**Ion MÎNZÎNĂ DUMITRU EDUARD CIOCNITU**

**Secretar General al Județului**

**Ionel VOICA**

**Director Executiv**

**Carmen Eugenia MOCANU**

**Director Executiv**

**Alin STOICEA**

**Director Executiv**

**Alisa CIOBANU**

Consilier juridic,

Robert Ciortan