



# JUDEȚUL ARGEȘ

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053  
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

[www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro)

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



### HOTĂRÂREA nr. 100 din data 28.03.2024

#### privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor spații aflate în imobilul « Palat Administrativ », situat în Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 1, județul Argeș

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 87/SC/12.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr. 8039/21.03.2024;

Având în vedere:

- Art.108, lit.d), art.173, alin.1, lit.f), art.297, alin.1 lit.d), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.1031/11.12.2013 privind transmiterea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județului Argeș în administrarea Consiliului Județean Argeș;
- Proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ – sediul Consiliului Județean Argeș”, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art. 182, alin.1 coroborat cu art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.04.2024, pe o perioadă de 9 luni (pentru instituțiile prevăzute la pozițiile nr.1 – nr.11 din Anexa nr.1 – parte integrantă din prezentul act administrativ), instituțiilor de interes public local și de utilitate publică prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre și pe perioadă nedeterminată pentru Instituția Prefectului – Județul Argeș (prevăzută la poziția nr.12 din Anexa nr.1).

**ART.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion Mînzîină, să semneze Protocolul de folosință cu titlu gratuit, încheiat între Județul Argeș și titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Predarea – primirea spațiilor atribuite și identificate la art.1, se face pe bază de proces - verbal, încheiat între Județul Argeș și titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit, în termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**ART.4.** Direcția Tehnică și titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit menționați în Anexa nr.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- ART.5.** Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:
- Institutiei Prefectului – Județul Argeș;
  - Direcției Tehnice;
  - Instituțiilor menționate în Anexa nr.1 (parte integrantă din prezenta hotărâre), prin grija Direcției Tehnice.

**PREȘEDINTE**

**ION MÎNZÎNĂ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**IONEL VOICA**

<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr.100</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate : <ul style="list-style-type: none"><li>• Absolută</li></ul>	28.03.2024	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	29.03.2024	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	29.03.2024	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	29.03.2024	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	01.04.2024	

**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.100/28.03.2024**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire institutie</b>	<b>Spatiul atribuit</b>	<b>Durata protocolului</b>
1	ADI Servsal Argeș	<b>Et. 3:</b> cam. 220, 221, 223, 224;	31.12.2024
2	Crucea Roșie Argeș	<b>Subsol:</b> S 11 <b>Et. 2:</b> cam. 225	31.12.2024
3	Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Argeș	<b>Parter:</b> cam. P13, P14, P15	31.12.2024
4	S.P.J. Salvamont Argeș	<b>Et. 5:</b> cam. P10, P11	31.12.2024
5	ADR Sud Muntenia	<b>Mezanin:</b> M11, M12	31.12.2024
6	Autoritatea Electorală Permanentă	<b>Mezanin:</b> M08, M10	
7	Direcția Județeană de Statistică	<b>Subsol:</b> cam. S13 <b>Et. 2:</b> cam 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 235	31.12.2024
8	Agentia Domeniilor Statului	<b>Et. 2</b> cam. 233	31.12.2024
9	Serviciul de Protectie si Paza	<b>Parter:</b> cam. P12	31.12.2024
10	Agentia Nationala Impotriva Traficului de Persoane Pitesti	<b>Et.5:</b> cam. 222	31.12.2024
11	Direcția Județeană pentru Cultură Argeș	<b>Et. 2:</b> cam. 226, 227, 234	31.12.2024
12	Instituția Prefectului Județului Argeș	<b>Subsol:</b> cam. S06, S09,S16, spațiu atelier, spațiu BEJ, WC <b>Parter:</b> P06, P07, P08, P09, Depozit <b>Mezanin:</b> M02, M03, M04, M05, M06, M09, M13, M15, M16, M17, M18, WC, WC <b>Et. 1:</b> cam. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122,123,124, 125, 126, <b>Et. 2:</b> cam. 219	Nelimitat Conform HG nr. 1031/2013

## Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.100.28.09.2024

### PROTOCOL Încheiat astăzi.....

#### 1. Părțile protocolului

Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, tel. 0248/217800, CUI 4229512, reprezentat de dl. **Ion Mînzîna** – Președinte, în calitate de titular al dreptului de administrare

și

..... – cu sediul în  
..... având cont curent nr.  
....., deschis la ....., reprezentată legal  
prin domnul ..... – Președinte, în calitate de titular al dreptului de  
folosință gratuită

#### 2. Obiectul protocolului și baza legală

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin.1 lit. f din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin.1 din H.G. nr. 1031/11.12.2013 privind transmiterea imobilului Palat Administrativ, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Instituția Prefectului Județului Argeș în administrarea Consiliului Județean Argeș, ale art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ....,

Obiectul protocolului este atribuirea în folosință gratuită, până la 31.12.2024, ..... a unui spațiu în suprafață totală de ..... mp, situat în incinta Palatului Administrativ, imobil aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș.

#### 3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Destinația spațiului dat în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral.

Spațiul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui anexă la prezentul protocol.

#### 4. Obligații și drepturi

##### 4.1. Obligațiile .....

- să folosească spațiul atribuit în folosință gratuită conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul protocol;
- să exploateze spațiul preluat în folosință gratuită ca un bun administrator;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații în acest spațiu;
- să nu execute niciun fel de reparații sau modificări, inclusiv la instalațiile aferente, în spațiul dat în folosință gratuită, fără acordul prealabil al Consiliului Județean Argeș;
- să restituie Consiliului Județean Argeș spațiul preluat în folosință gratuită la termenul stabilit pentru încetarea protocolului;

- să nu închirieze fără acordul prealabil expres al Consiliului Județean Argeș;
- să aducă la cunoștința Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiului și, de asemenea, să aducă la cunoștința acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a spațiului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului la expirarea perioadei de preluare în folosință gratuită;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a spațiului preluat în folosință gratuită;
- să achite contravaloarea utilităților aferente spațiului dat în folosință gratuită la termenele stabilite.
- Să achite contravaloarea serviciului de curățenie.

#### **4.2. Obligațiile Consiliului Județean Argeș:**

- să predea spațiul, pe bază de proces verbal;
- să asigure utilizarea spațiului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale.
- Să asigure prestarea serviciului de curățenie în spațiul dat în folosință .....

**4.3.** Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului comun prin act adițional.

#### **5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii spațiului**

Închirierea sau concesiunea este interzisă.

#### **6. Îmbunătățiri**

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații, executate de către titularul dreptului de folosință gratuită se vor putea face numai cu aprobarea scrisă a Consiliului Județean Argeș și rămân bunuri câștigate spațiului dat în folosință gratuită din momentul executării lor, fără a da dreptul titularului de folosință gratuită să solicite despăgubiri la expirarea prezentului contract.

#### **7. Forța majoră**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a imobilelor care fac obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

#### **8. Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

#### **9. Dispoziții finale**

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare.  
**Consiliul Județean Argeș**  
**PREȘEDINTE,**  
**ION MÎNZÎNĂ**

*Avizat de legalitate*

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI ARGHEȘ,**  
**IONEL VOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALIN STOICEA**

*Consilier juridic,*  
*Robert Ciortan*