



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ARGES

Pitești, 30.10.2023

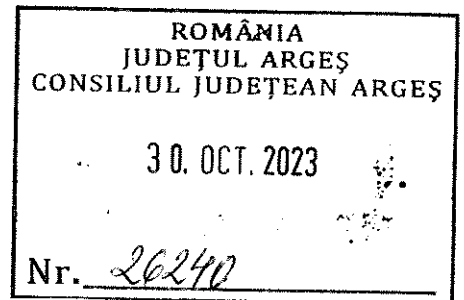
Nr. 10 038

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Serviciu Buget, Impozite, Taxe si Venituri

Ref. Propunerile privind preturile medii la pincipalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2024

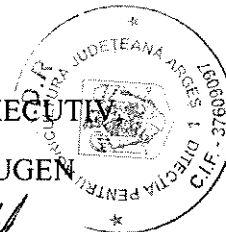


Urmare solicitarii dumneavoastra nr. 26033/27.10.2023, inregistrata la DAJ Arges cu nr. 9994/27.10.2023, va comunicam alaturat in anexa propunerile privind preturile medii la pincipalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2024.

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV

DULICA EUGEN

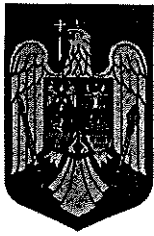


Numele si prenumele	Funcția persoanei avizatoare si a celei care a intocmit documentul	Data	Semnatura
Roman Vasile	Sef serviciu	30.10.2023	
Tintea Valentina	Consilier superior	30.10.2023	
Chiritoiu Rodica Ioana	Consilier superior	30.10.2023	
Calatoru Victor	Consilier superior	30.10.2023	

Anexa

Propuneri privind preturile medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2024

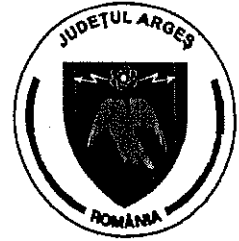
Nr.crt	Denumirea produselor agricole	Preturi medii pentru anul 2023 (lei/ to)
1	Grau de panificatie	850
2	Grau furaj	800
3	Orz furaj	700
4	Orz pentru bere	750
5	Ovaz	800
6	Porumb	800
7	Floarea soarelui	1500
8	Rapita	1500
9	Morcov	1400
10	Ceapa	1500
11	Castraveti	1400
12	Telina	3000
13	Tomate	1800
14	Varza alba	1000
15	Usturoi	8000
16	Ardei	2000
17	Vinete	1200
18	Mere	1500
19	Prune	1200
20	Struguri	2000
21	Pere	1500
22	Cartof	1800
23	Sfecla furajera	900
24	Miere	18000
25	Pajisti naturale (fan)	400
26	Pajisti naturale masa verde	60



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bd. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro



Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

27. OCT. 2023

Nr. 26033

D.A.S. Argeș	
INTRARE	Nr. 9994
IEȘIRE	Nr.
Ziua 27	Luna 10 Anul 2023

Către
Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș
Str. Armand Călinescu, nr.44, Mun.Pitești, Jud. Argeș

Potrivit prevederilor art.84 alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea venitului brut obținut din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal se stabilește pe baza raportului juridic/contractual încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiași termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

Față de cele de mai sus vă rugăm să ne transmiteți de urgență propunerile dumneavoastră privind prețurile medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendeii pentru anul fiscal 2024.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
MÎNZINĂ ION

DIRECTOR EXECUTIV,
MOCANU CARMEN

ȘEF SERV. BUGET, IMPOZITE,
TAXE ȘI VENITURI
ZAMFIR LARISA

Întocmit,
Insp. sup.,
Geamănu Robert



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș



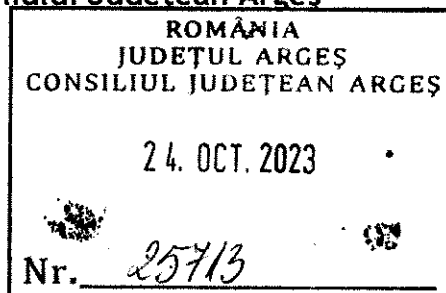
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Către Consiliul Județean Argeș

In atenția domnului Ion MÂNZÂNĂ, Președinte al Consiliului Județean Argeș

Piața Vasile Milea, Nr.1, Pitești, Județul Argeș

Nr. AGG. Dex. 17414/20.10.2023



Stimate Domnule Președinte,

Potrivit prevederilor art. 84 alin. (4) și alin.(5) din *Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, *stabilirea venitului brut obținut din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, se face pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.*

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal.

Față de cele de mai sus, ca urmare a propunerilor Direcției pentru Agricultură Argeș, vă rugăm să ne transmiteți, până la finele acestui an, hotărârea de stabilire a prețurilor medii pentru produsele agricole, pe anul 2024.

Pentru eficientizare, vă rugăm să ne transmiteți aceste informații prin e-mail la adresa: Aureliana.Stanciu.AG@anaf.ro

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Șef Administrație

Georgeta Aurora NEGRU



Șef Serviciu Asistență Contribuabili

Aureliana STANCIU

Intocmit Gabriela Ionilă/expert superior/18.10.2023

B-dul. Republicii nr. 118 Pitesti, jud. Arges

Call Center : 031.403.91.60

Formular de contact : www.anaf.ro

ART. 84 - Stabilirea venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor

(1) Venitul brut din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendarea bunurilor agricole, reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți, pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării acestora. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

(2) În cazul veniturilor obținute din închirierea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza chiriei prevăzute în contractul încheiat între părți pentru fiecare an fiscal, indiferent de momentul încasării chiriei.

(3) În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, venitul brut reprezintă venitul impozabil.

(3¹) În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut anual se determină pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

(4) În cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

(5) În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiași termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

(6) În cazul în care prețurile medii ale produselor agricole, stabilite potrivit prevederilor alin. (5), au fost modificate în cursul anului fiscal de realizare a venitului, potrivit procedurii de la alin. (5) noile prețuri pentru evaluarea în lei a veniturilor din arendă exprimate în natură, pentru determinarea bazei impozabile, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare comunicării acestora către direcțiile generale regionale ale finanțelor publice.

(7) Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.

(8) Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net, impozitul fiind final.

(9) Impozitul astfel calculat și reținut pentru veniturile din arendă se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3), contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendarea bunurilor agricole și veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală au dreptul să opteze pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, potrivit prevederilor art. 68. Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor și nu determină venitul net din cedarea folosinței bunurilor în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, potrivit prevederilor art. 68, nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

(11) Opțiunea de a determina venitul net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, potrivit prevederilor art. 68, este obligatorie pentru contribuabil pe o perioadă de 2 ani fiscali consecutivi și se consideră reînnoită pentru o nouă perioadă dacă contribuabilul nu solicită revenirea la sistemul anterior, prin completarea corespunzătoare a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și depunerea formularului la

organul fiscal competent până la data de 25 mai inclusiv a anului următor expirării perioadei de 2 ani. În cazul contribuabililor care încep activitatea în cursul anului fiscal, opțiunea pentru determinarea venitului net în sistem real se exercită în termen de 30 de zile de la începerea activității.

