



Ministerul Sănătății în  
PROCESUL DE ACREDITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SF. ANDREI"  
Jud. Arges, com. Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019  
Tel. 0248724431, Fax 0248724430



Email: [postmaster@spviasului.ro](mailto:postmaster@spviasului.ro), Web: [www.spviasului.ro](http://www.spviasului.ro)

16156  
11 15

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

16. NOV. 2023

Nr. 28089

CATRE: CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL LUCRARI PUBLICE INFRASTRUCTURA SI INVESTITII

Prin prezenta, subserisa Spitalul de Pneumofiziologie Sf. Andrei Valea Iasului, va comunica urmatoarele documente : Autorizatia nr. 26/15.05.2023 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10726/28.07.2023 pentru investitia : **CONSTRUCTIE PARTER PENTRU GENERATOR OXIGEN – proiectare si executie**, in vederea inrolarii in patrimoniu public.

*Anexat la prezenta :*

*Autorizatia nr. 26/15.05.2023 ;*

*Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10726/28.07.2023.*

Cu deosebita consideratie!

MANAGER,  
Jr. Matei Florentina

Director Fin-Contabil,  
Ec. Cristea Daniela

Sef biron. Aprov. Inv.  
Ec. Parcoi Fraguista Aiina

ROMANIA

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI

[autoritatea administratiei publice locale]

Nr. 2725 din 15.05.2023

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 15/05/2023

Ca urmare a Cererii adresate de SPITALUL DE PNEUMOFILIZIOLOGIE SF. ANDREI

cu sediul in judetul ARGES, comuna VALEA IASULUI  
satul UNGURENI, cod postal \_\_\_\_\_, strada ARMAND CALINESCU  
nr. 5, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon 3248724430, fax \_\_\_\_\_  
e-mail podmaster@spiviasului, inregistrata la nr. 2725, din 15/12/2022

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de constructie

PROIECT DE PROIECT DE CONSTRUCȚIE

- pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul ARGES  
comuna VALEA IASULUI, satul UNGURENI  
cod postal \_\_\_\_\_, strada ARMAND CALINESCU, nr. 5, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara \_\_\_\_\_

Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral 90297

- lucrari in valoare de 502.144,91

- in baza documentatiei tehnice --- D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 26 din 15/05/2023

"CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN"

elaborata de ROMBARHITECT STUDIO SRL SRL, cu sediul in judetul ARGES  
municipiul PITESTI, satul \_\_\_\_\_  
cod postal \_\_\_\_\_, strada VASILE ALECSANDRI, nr. 6, bloc 72, sc. A, etaj \_\_\_\_\_, ap. 2,  
respectiv de MIRCEA BALAN --- arhitect-conducator arhitect cu drept de

semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7317 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exersarea profesiei de arhitect, republicata, rifet in evidenta Filialei teritoriale ARGES a Ordinului Arhitectilor din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :**

**A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E., sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emittenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -- in perfecta stare -- autorizatia de construire si documentatia tehnica -- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la PE TERENUL PROPRIETARULUI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 0 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata, ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24/730 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24/730 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente.  
**PRIMAR, ENESCU CRISTIAN**  
(functie, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,  
**STOICESCU NICOLAE**  
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef\*

**CALEA SORINEL**

(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare in valoare de 0 lei a fost achitata conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_  
din 11

Prezentă autorizatie a fost transmisa solicitantului DIRECT la data de 11 insotita de  
1 (un) exempliar(e) din documentatia tehnica -- D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute,  
avizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 11 pana la data de 11

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina  
in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente.

(functie, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar.

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef\*

(numele, prenumele si semnatura)

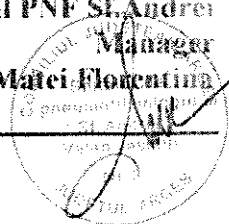
Data prelungirii valabilitatii : 11  
Achitat taxa de 0 lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din 11  
Transmis solicitantului la data de 11 direct / prin posta.

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii  
teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

**APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA**

**Spital PNF Sf. Andrei**

**Manager  
Jr. Măteci Florentina**



**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

**la terminarea lucrărilor**

Nr. 10726 din 28.07.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN – proiectare si executie**

Lucrări executate în cadrul contractului nr. 6750 din 05.05.2023, încheiat între

**SPITAL PNF SF. ANDREI VALEA IASULUI**

și

**SC EDEN DESIGN SRL**

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: **Com.Valea Iasului, Loc. Valea Iasului, Strada Armand Calinescu , Nr. 5, Jud.Arges**

- număr cadastral/număr topografic: 80297

- număr carte funciară: 80297

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 26 ,  
eliberată de Primăria Comunei Valea Iasului**

la data de 15.05.2023 cu valabilitate până la data: 15.05.2025.

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 05.07.2023 ora 10 ....  
până la data: ..... orele ....., fiind formată din:**

1. Președinte(nume și prenume): Ec.Purcoi Tragaista Alina – reprezentant Spital PNF” Sf.Andrei în baza deciziei nr. 65/05.07.2023;

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Ing.Calea Sorinel – Reprezentant Primaria Valea Iasului;

3. Ing. Ruginescu Bogdan – specialist in domeniu

4. Inspector ISC Dumitru Cornelia – Inspectoratul Judetean in Constructii Arges;

5. Colonel Popescu Gheorghe – Reprezentant Inspectoratul pentruu Situatii de Urgenta Capitan Puica Nicolae – Jud. Arges;

6. Director Executiv Cocea Cristian – Directia Judeteana pentru Cultura Arges;

7. Ing.Stoicea Alin – Reprezentant Consiliul Judetean Arges;

**4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):**

1. Executant: Ing.Razvan Predescu – Reprezentant SC EDEN DESIGN SRL;

2 Proiectant : Ing. Grozav Nicolae – SC GROZAV PROIECT SRL

**5. Secretariatul a fost asigurat de Roman Gheorghe, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, 3.2 și 6**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate: CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR  
OXIGEN – proiectare si executie**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: ( NU ESTE CAZUL)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal ( NU ESTE CAZUL)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele ( NU ESTE CAZUL)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : **502.100,00 lei fara TVA din care : C+M 494.100,00 lei fara TVA.**

6.6. Perioada de garanție: **36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): ( NU ESTE CAZUL)

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

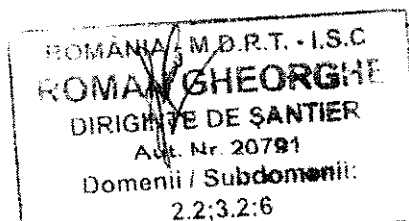
- VIZUALIZAREA LUCRĂRII;
- REFERAT STRUCTURA DE REZISTENTA;
- RAPORT PROIECTANT;
- REFERAT CUPRINZAND PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR;
- REFERATUL DIRIGINTELUI DE SANTIER;
- ADEVERINȚĂ ISC ARGES;
- CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: *Urmărirea comportării în timp a lucrărilor.*

10. Prezentul proces - verbal, conținând .....3... file și .....file, a fost redactat astăzi 05.07.2023 și se va finaliza până la data de ....., în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

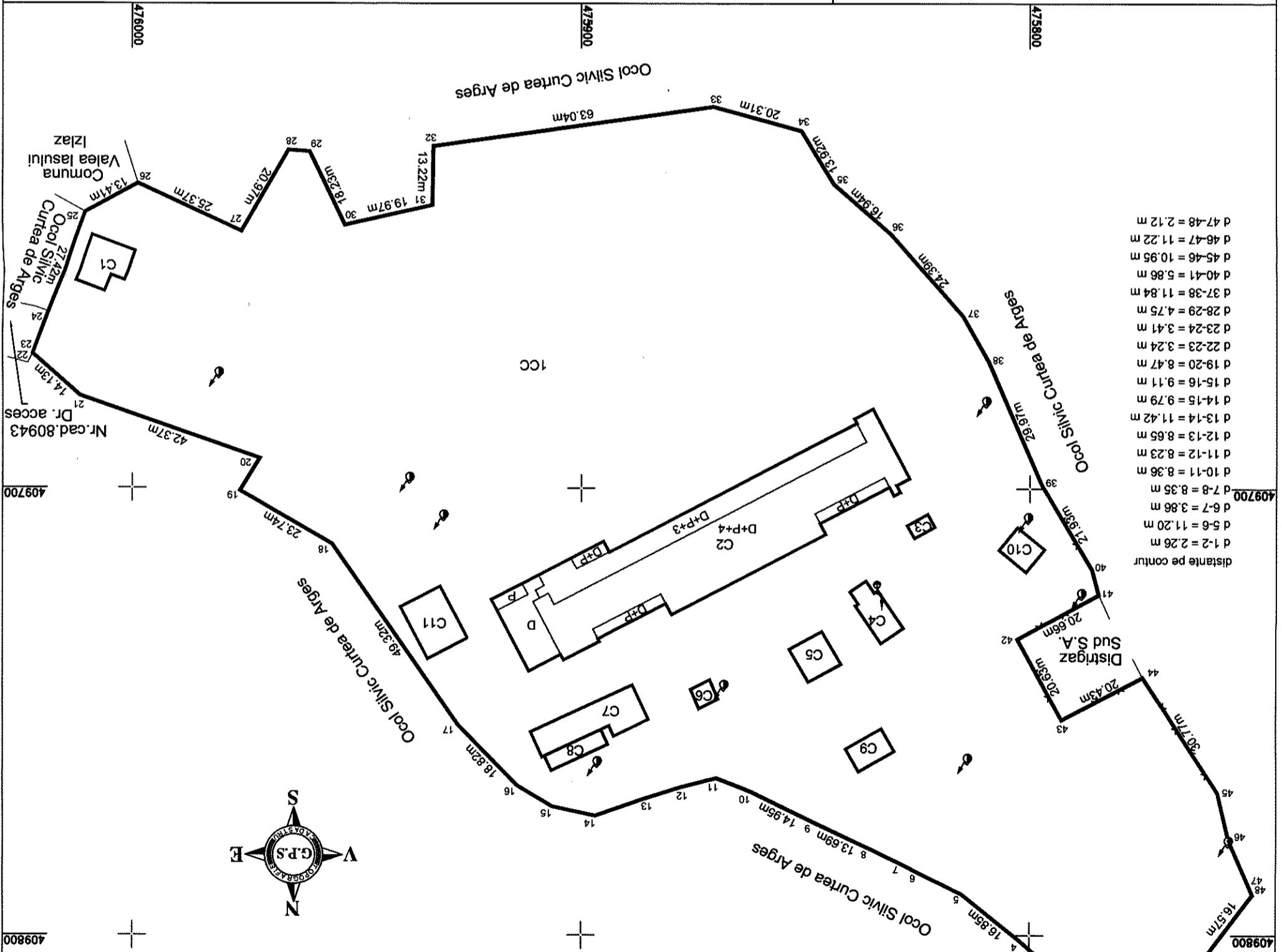
Comisia de recepție în baza deciziei nr. 65/05.07.2023	(semnătura)
1. Președinte: Ec. Purcoi Tragaista Alina	
Membri:	
2. Ing. Calea Sorin	
3. Ing. Ruginescu Bogdan	
4. Inspector ISC Dumitru Cornelia	
5. Colonel Popescu Gheorghe	
6. Director Executiv Cocea Cristian	
7. Ing. Stoicea Alin	
<b>Alți participanți:</b>	
1. Executant: Ing. Razvan Predescu	
2. Proiectant: Ing. Grozav Nicolae	
2 Diriginte de Santier - Ing. Roman Gheorghe	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

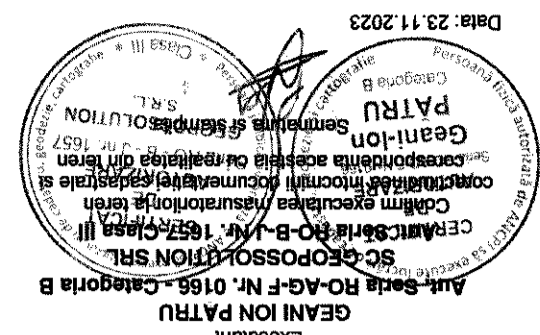
Nr. cadastral	80297	Supratata masurata a imobilului (mp)	27627
Adresa imobilului: Com. Valea lasului, sat Ungureni,		str Armand Calinescu, nr. 5, Spitalul de pneumofiziologie	
"Stantul Andrei", judetul Arges, intravilan			
Unitatea administrativ teritoriala (UAT)			
Cartea Funciara nr.	80297		
		VALEA IASULUI	



distanțe pe contur

d 1-2 = 2,26 m
d 5-6 = 11,20 m
d 6-7 = 3,86 m
d 7-8 = 8,35 m
d 10-11 = 8,36 m
d 11-12 = 8,23 m
d 12-13 = 8,65 m
d 13-14 = 11,42 m
d 14-15 = 9,79 m
d 15-16 = 9,11 m
d 19-20 = 8,47 m
d 22-23 = 3,24 m
d 23-24 = 3,41 m
d 28-29 = 4,75 m
d 37-38 = 11,84 m
d 40-41 = 5,86 m
d 45-46 = 10,95 m
d 46-47 = 11,22 m
d 47-48 = 2,12 m

Nr. parcela	1	Categorie de folosinta	CC	Supratata (mp)	27627	Mentuni
Total				27627	restul este nelimpriut.	
B. Date referitoare la constructii						
Cod	Destinatia	Supratata construita la sol (mp)	Mentuni			
C1	CAS	100		Supr.constr.dest. = 100 mp - Cladire parter edificata in anul 1971		
C2	CAS	1723		Supr.constr.dest. = 9054 mp - Spital D+P+4 edificat in anul 1982		
C3	CA	17		Supr.constr.dest. = 17 mp - Magazie parter edificata in anul 1982		
C4	CA	76		Supr.constr.dest. = 76 mp - Pivnita edificata in anul 1982		
C5	CA	70		Supr.constr.dest. = 70 mp - Pivnita edificata in anul 1982		
C6	CA	22		Supr.constr.dest. = 22 mp - Pivnita edificata in anul 1982		
C7	CA	175		Supr.constr.dest. = 175 mp - Magazie si garaje parter edificate in anul 1982		
C8	CA	50		Supr.constr.dest. = 50 mp - Potata parter edificata in anul 1982		
C9	CA	53		Supr.constr.dest. = 53 mp - Magazie parter edificata in anul 1982		
C10	CA	51		Supr.constr.dest. = 51 mp - Post Trato parter edificata in anul 1982		
C11	CA	131		Supr.constr.dest. = 131 mp - Constructie generator oxigen parter edificata in anul 2023		
Total		2468	Supratata totala masurata = 27627 mp			
Supratata din act = 27627 mp						
Inspector						
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral						
Semnatura si parata						
Data .....						
Stampila BCPI						



Data: 23.11.2023