

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea Devizului General revizuit, Bugetul proiectului revizuit și Sursele de finanțare revizuite pentru proiectul cu titlul "Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural"- cod SMIS 116332

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 a lansat Apelul de proiecte POR 2016/5/5.1/1 pentru Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1–Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș a depus proiectul cu titlul "Restaurarea Galeriei de Artă „ Rudolf Schweitzer-Cumpăna” - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural ” obținând finanțarea în cadrul acestui apel de proiecte, în baza contractului de finanțare cod SMIS 116332 - nr. 872/09.01.2018.

Contractul de finanțare nr. 872/09.01.2018, cod SMIS 116332, are o valoare totală de 19.571.115,55 lei, din care valoare eligibilă nerambursabilă este de 19.538.954,61 lei și suma de 32.160,94 lei reprezintă valoare neeligibilă. Contribuția U.A.T. Județul Argeș este de 422.940,03 lei (2% cofinanțare valoare eligibilă – 390.779,09 lei și 32.160,94 lei valoare neeligibilă).

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" prin restaurarea și conservarea obiectivului turistic – monument istoric și creșterea gradului de expunere a Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" după finalizarea lucrărilor de intervenții, prin digitizarea acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 210/28.07.2022 s-a aprobat Devizul general revizuit, bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare revizuite pentru proiectul cu titlul "Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna" - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural", cod SMIS 116332, ulterior semnării contractului de lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 25/29.01.2021 s-a aprobat Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru proiectul cu titlul "Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna" - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural", cod SMIS 116332, ulterior semnării contractului de lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 152/24.06.2021 s-a aprobat modificarea Hotărârii nr. 25/29.01.2021 privind aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru

proiectul cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna” - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”, ulterior semnării contractului de lucrări și modificarea **Hotărârii nr. 169/29.06.2017** privind aprobarea proiectului cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna”- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”, a parteneriatului cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și a cheltuielilor legate de proiect, în etapa contractuală, cu modificările și completările ulterioare.

PREZENTAREA PROIECTULUI

Considerații privind situația existentă

Obiectul prezentei documentații vizează restaurarea clădirii în care funcționează în momentul de față Galeria de Artă ”Rudolf Schweitzer - Cumpăna”, monument istoric de importanță națională, înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Argeș la poziția 132 cod AG-II-m-A-13424.01 .

Este construită cu sprijinul lui Mihail Kogălniceanu după planurile arhitectului Ion N. Socolescu (1856-1924), în anul 1886.

Până în anul 1970 a funcționat ca primăria orașului.

În anul 1970, prin decizia nr. 391 a Consiliului Popular al Județului Argeș, edificiul este dat în administrarea Muzeului Județean Argeș.

Galeria are ca bază de pornire donația Schweitzer-Cumpăna, fond care a fost completat cu donația Iliescu-Calinești, aceasta ca și Schweitzer-Cumpăna, fiind legat de județul Argeș datorită locului natal.

Date generale privind construcția:

- data execuției – 1886;
- număr niveluri – 2, parter și un etaj;
- forma ușor dreptunghiulară spre pătrat aproximativ 20 x 22 m cu ieșinduri simetrice pe axa lungă;
- înălțime parter 4,60 m și etaj max. 5,60 m;
- înălțimea coamei la centru 15,30 m iar la bolta din zona peste intrarea principală 17,10 m față de cota trotuar;
- înălțimea dominantă a cornișei 11,40 m față de trotuar;
- terenul amenajat în jurul construcției cu cca. 1,40 – 1,70 m mai jos de cota pardoselii parterului;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă plină;
- planșee cu grinzi din lemn peste parter și etaj;
- șarpantă din lemn cu învelitoare din table;
- fundații din zidărie de cărămidă la partea superioară până la nivelul vechi de călcare, cu cca 20-30 cm mai jos de cota terenului amenajat actual. În continuare un beton cu marca inferioară, friabil. În total adâncimea de fundare este de 1,60-1,65 m față de cota trotuarului;
- finisaje deosebite, cu decorații importante atât la fațade pe tot conturul exterior, cât și decorații interioare în special la spațiile din zona centrală etaj.

Componente artistice și finisaje la interior

Chiar dacă monumentul este unitar din punct de vedere stilistic, fiecare cameră are un specific:

- Holul-parter; P 01 și P 02. - mulura tavelor este simplă, punctată fiind doar de rozeta din jurul punctului de prindere a candelabrului. Deasupra ușilor sunt frontoane decorative. Stâlpii sunt decorați cu elemente poleite.
- Holul-etaj E02- tavanul este casetat în 20 de patrate care au central elemente decorative vegetate în relief încadrate în romburi. Tavanul este sprijinit pe elemente decorative sub care se află capitelluri cu reliefuri poleite.
- Sala E 03- cele 5 uși au deasupra frontoane decorative. Capitellurile coloanelor au elemente poleite. Mulura tavanului are un singur registru cu elemente poleite. Punctul de fixare al candelabrului este subliniat de o rozeta decorativă de tipul frunzelor palmate. Stucatura este bogată în elemente în relief dar și cromatic. Elementele principale (geometrice și vegetale)

sunt poleite. În zonele centrale și colțurile scafei sunt punctate de medalioane cu pictură reprezentând mănunchiuri de flori, din care pornesc deasemenea ghirlande de flori pictate în verde roșu, roz, albastru. Sunt alternate zone cu imitație de marmură cu stucatura pictată reprezentând lujere de flori în volute. Această sală a fost decorată de către pictorul Iosif Materna.

- Sala E 04 - această sală împreună cu E 05 inițial formau o singură cameră, de aceea tavanul este segmentat fără terminație pe zona centrală. Zona de acces în zidul construit ulterior nu are ușă și nici fronton ca ușa inițială. Mulura este formată din mai multe registre cu decorațiuni pictate.
- Sala E 05- decorația este identică cu cea din E 04 și constă din mulura pictată și scafa pictată cu motive decorative vegetale. Ușa are fronton decorativ.

Restul spațiilor care nu au fost menționate mai sus au finisaje la pereți și tavane din vopsitorie simplă albă fără modele artistice.

Pardoseli: Pe holul din parter și grupurile sanitare sunt din ceramică iar în restul spațiilor din parchet. Atât scara principală cât și cea secundară are structura și treptele din lemn. La scara principală se remarcă balustrada cu montanți din fier forjat vopsit în bronz.

La interior tâmplăria este originală și a fost vopsită local în alb.

Finisaje la exterior

La exterior decorația fațadelor este realizată din profile trase în tencuială, decorații executate din ipsos, ancadramente din tencuială profilate. Frontonul de pe fațada principală este executat la o dată recentă, decorația anterioară lipsind. Tencuiala actuală este realizată din mortar cu praf de piatră. Soclul este executat din dale de simlipiatră.

Ferestrele duble cu profile din lemn și geam simplu sunt cele originale vopsite în culoarea alb.

Acoperișul are geometria versanților în două pante una abruptă aproape de verticală și una lină aproape de orizontală. Versantul abrupt este acoperit cu tablă solzi și are muchiile închise cu ornamente liniare din tablă amprentată cu modele geometrice. La colțuri sunt prezente elemente decorative tot din tablă amprentată.

La nivelul acoperișului sunt prezente două tipuri de lucarne cu profilatura bogată din tablă și câte un pediment pentru fiecare fațadă realizată din zidărie cu profilatura din ipsos. Pe frontonul pedimentului de pe fațada principală lipsește stucatura inițială.

Instalații

Instalații interioare

Refacere instalație termică.

Refacere instalație sanitară.

Refacere Instalație de apă pentru incendiu, hidranți interiori.

Refacere Instalație electrică iluminat normal și de securitate, prize și forță

Instalație de detecție și alarmare incendiu.

Instalație de gaze.

Instalații exterioare

Instalație de canalizare ape pluvial.

Instalații electrice exterioare.

Considerații privind propunerea de intervenție

Lucrări de intervenție la nivelul infrastructurii

Pentru a reduce efectele produse de infiltrații ale apei în clădire și limitarea acumulării de apă la nivelul fundației din zidăriei se va realiza hidroizolarea perimetrală a tălpilor de fundație ale clădirii din membrane termosudabile. Suplimentar, pentru ruperea ascensiunii capilare a apei în zidărie și provocarea igrasiei se va realiza la interfața dintre zidărie și beton un strat de hidroizolație injectabilă special concepută pentru acest tip de aplicații. Pentru realizarea lucrărilor se va trece la dezgolirea laterala a fundațiilor și înlăturarea zonelor degradate din zidăria de cărămidă și din suprafața betonului existent. Eventualele fisuri întâlnite în beton se vor remedia prin injectarea de pasta de mortar pentru reparații.

Având în vedere faptul că nu se cunosc cotele la care ajung tălpile de fundație din interiorul clădirii se vor realiza sondaje în minim 5 puncte amplasate conform părților desenate și se va comunica proiectantului situația întâlnită în șantier. În cazul în care fundația se vor întâlni fundații ce

nu ajung la cota -1.50 fata de CTN se va trece la lucrări de subzidirea pe ploturi ale acestora pentru a reduce riscul de tasări diferențiate ale acestora. Toate umpluturile ce se vor realiza in amplasament se vor face cu pământ stabilizat cu var (5%). In timpul execuției se vor lua toate masurile de sprijinire si susținere astfel încât sa nu se producă deplasări ale pereților.

Pardoseala existenta va fi desfăcuta si se va reface stratificația acesteia împreună cu inserarea unei placi din beton armat cu grosimea de 10cm.

Prin reparațiile ce se vor aduce șarpantei împreună cu sistemul de colectare a apei meteorice si realizarea unui trotuar perimetral etanș se va diminua contactul cu apa a terenului adiacent fundațiilor.

Lucrări de intervenție la nivelul suprastructurii

Zidăria de cărămidă a pereților portanți se va consolida in felul următor:

-Înlăturarea tencuielilor actuale cu păstrarea tuturor elementelor decorative exterioare si interioare

-Fisurile cu extindere redusa (deschidere pana la 5-6mm) se vor repara prin injectarea de pasta fluida de mortar pentru reparații conform specificațiilor producătorului pentru pregătirea suprafețelor si aplicare

-Fisurile extinse si eventualele crăpături sau zone cu cărămidă degradata se vor repara prin rețeserea zonelor afectate cu cărămidă similara cu cea existenta conform detaliilor din partea desinata

-După decopertarea pereților si efectuarea unei evidente ale tuturor fisurilor, soluțiile de intervenție se vor definitiva la fata locului de către șeful de proiect, proiectantul de rezistenta, dirigintele de șantier si executant. Numai după precizarea in scris ale acestor soluții se va trece la execuția lucrărilor de intervenție.

Structura de rezistenta a clădirii va fi consolidata in ansamblu prin inserția unor lamele din beton armat cu grosimea de 20cm ce vor ajuta la conlucrarea pereților de zidărie in preluarea încărcărilor seismice. Acestea se vor insera in grosimea zidăriei începând de la talpa de fundare din beton si se vor continua pana deasupra pardoselii mansardei. Zidăria ce va veni in contact cu elementele din verticale din beton se va pregăti in prealabil prin adâncirea rosturile pe o adâncime de 1-2cm si prin spălare cu apa in abundența. Ancorarea betonului proaspăt turnat se va asigura prin fixarea carcaselor de armatura cu bare ancorate in zidărie conform detaliilor din partea desinata. La baza lamele vor forma un cuzinet de beton ancorat in fundația existenta pentru dispersia eforturilor din fundații pe o zona extinsa. Intre cuzineți se vor insera centuri perimetrare in grosimea zidăriei pentru a asigura un comportament bun de ansamblu al infrastructurii. Cota superioara a centurilor va fi la cota superioara a plăcii de pardoseala nou introduse iar secțiunea acestora va fi de aproximativ 30x30cm.

In cadrul expertizei s-a propus renunțarea la tiranții din otel existenți prin tăierea acestora la fata zidăriei.

Planșeele din lemn existente se vor consolida prin înlocuirea eventualelor grinzi cu început de putrezire sau degradate si sporirea rezistentei acestora prin creșterea secțiunii acestora cu dulapi de lemn fixați cu buloane. Umplutura de moloz dintre grinzi va fi evacuată si înlocuită cu un strat de izolație din vata minerala.

La nivelul planșeului de peste parter se va monta la partea superioara a grinzilor lemn contravântuiri din platbanda de otel dispusa in X peste care se va monta pardoseala noua de lemn.

La nivelul planșeului de peste etaj se vor insera o serie de centuri perimetrare in interiorul zidăriei ce vor avea secțiunea de aproximativ 30x30cm si vor avea rolul de a conecta diaframele noi din beton. La partea superioara a grinzilor de lemn se va monta un sistem de contravântuiri din profile laminate ce se vor ancora atât in diaframele noi cat si in centurile perimetrare cu scopul de a spori efectul de șaibă orizontala rigida al planșeului. In axul C intre axele 1-3 într-o etapa ulterioara a fost introdus un perete din zidărie de cărămidă in continuarea peretelui de la parter, lucru ce a determinat modificarea aspectului tavanului cu pictura si stucatura. Astfel se propune desfacerea acestui perete si turnarea unei grinzi din beton armat deasupra tavanului pentru a nu influenta aspectul camerei. Grinda de beton va fi încastrată în diaframele de beton propuse.

Elementele de lemn ce alcătuiesc șarpanta se vor verifica și în cazul în care se vor identifica zone cu început de putrezire se va trece la înlocuirea completă a elementului respectiv. Toate elementele din lemn se vor proteja împotriva putrezirii și se vor ignifuga.

Sumar intervenții propuneri arhitectura

• Hidroizolații verticale din membrane impermeabile la nivel elevatie fundatie pana la cota trotuar cu zidarie de protectie a hidroizolatiei din caramida plina de 12cm sau membrana de protectie HDPE cu cramioane.

• Realizarea unui dren perimetral la cota de fundare spre exteriorul construcției cu descărcare spre panta naturala a terenului ce va colecta în căminul de canalizare din proximitate.

• Refacerea trotuarelor perimetrice din beton turnat pe strat suport din balast

• Restaurarea invelitorii din tabla, a elementelor decorative asociate și a sistemului de colectare ape pluviale

• Reparații la ornamente fațadă și refacerea tencuielilor exterioare

• Reconstituirea ornamentelor din ipsos fronton fațadă principala

• Se vor înlocui toate pardoselile (cu excepția celor din grupurile sanitare și pod) cu parchet bicolor de buna calitate din stejar și frasin. Pentru grupurile sanitare se propune o ceramica arsă de culoare naturala.

• Refacerea tencuielilor interioare cu mortare speciale din var hidraulic.

• Se va înlocui tâmplăria ferestrelor degradate și se vor restaura cele cu un nivel mediu de degradare (se va folosi tâmplărie cu deschidere obișnuită, din lemn de stejar și geam simplu tras 4 mm).

• Compartimentări ușoare pentru grupuri sanitare. La parter grupul sanitar este reconfigurat pentru persoane cu handicap iar la etaj este realizat un nou grup sanitar.

• Restaurarea tâmplăriei interioare, uși din rame și tablii

• Restaurarea scărilor fără modificarea tipurilor de materiale din care sunt confecționate.

• Restaurarea confecțiilor metalice, inclusiv a balustradelor.

• Pentru persoane cu handicap locomotor accesul în cadrul clădirii se va realiza cu ajutorul unui scaun elevator pasitor.

Propunere de interventie conservare restaurare componente artistice

În vederea efectuării operațiilor de conservare-restaurare a componentelor artistice sunt necesare intervenții de stopare a patrunderii umidității. Astfel se are în vedere eliminarea surselor de umiditate, atât de infiltrație cât și de capilaritate, ceea ce impune reparații la acoperiș și fundație.

Pentru stucatură

Efectuarea de sondaje care să permită relevarea prezentei foitei de aur originală, dacă există sau nu.

- Indepartarea depunerilor neaderente și aderente
- Indepartarea reparațiilor necorespunzătoare
- Indepartarea poleiturilor inadecvate
- Indepartarea vopsitoriilor
- Chituirea fisurilor și lacunelor
- Reconstituirea zonelor ciobite sau lacunare
- Integrarea cromatică a reparațiilor, eroziunilor
- Poleirea baghetelor după efectuarea unui studiu ce va determina cu exactitate zonele cu mulura poleită inițial

Pentru pictură

Intervenții la nivelul stratului de culoare

- Indepartarea depunerilor neaderente și aderente.
- Indepartarea repictărilor.
- Indepartarea poleiturii grosolane
- Chituirea lacunelor și fisurilor
- Integrarea cromatică a picturii originale și a chituirilor la nivel.

Intervenții la nivelul stratului suport.

• Salile E 04 și E 05 prezintă semne de consolidare efectuate în trecut prin montarea unor baghete metalice, se propune îndepărtarea acestora, consolidarea porțiunilor de tavan degradat și pregătirea stratului suport pentru procedura de pictare.

Pentru piatră

-Intervenții de conservare și restaurare pentru elemente decorative executate din tencuieli: biocidarea, decopertarea tencuielilor afectate, extragerea sarurilor, reintegriri volumetrice și completări ale tencuielilor, refacerea profilelor și a bosajelor, conservarea și restaurarea panourilor decorative, capiteluri, console, vopsitorii.

-Intervenții de conservare și restaurare pentru elemente decorative din ipsos și simlipiatra

Lucrări de restaurare: consolidarea și extragerea pieselor, conservarea și depozitarea pieselor, decaparea pieselor, completarea și finisarea pieselor.

Executare de negative și șticluri: executarea de șticluri, tratarea suprafeței, acoperirea modelului de baza cu știclul, executarea propriu-zisă a negativului prin turnare la cald, extragerea modelului de baza din negative.

Turnarea replicilor din praf de piatră: prepararea materialului simlipiatra, turnarea propriu-zisă, extragerea din negative a piesei; finisarea piesei, recuperarea modelului, montajul elementelor ornamentale, finisajul la fața locului.

-Intervenții de conservare și restaurare pentru elementele decorative din piatră: biocidarea, desfacerea treptelor, depozitarea, curățarea elementelor, premontajul, montajul, hidrofobizare prin tratarea tuturor componentelor cu microemulsie, întrucât oferă o hidrofugare eficientă și de durată, previne fixarea prafului și dezvoltarea biodermei și permite circulația vaporilor de apă.

Pentru metal

Intervenții de restaurare pentru elementele metalice - balustrada din metal

- Curățarea depunerilor slab-aderente situate pe profilaturi, reliefuri
- Demontarea pieselor în vederea restaurării
- Îndepărtarea repictărilor cu pigment metalic auriu, situate pe profilaturi, reliefuri
- Îndepărtarea reparațiilor necorespunzătoare
- Tratament anticoroziv aplicat pe reliefuri și profilaturi
- Consolidarea zonelor desprinse situate pe profilaturi și reliefuri
- Curățarea chimică a suprafețelor situate pe profilaturi și reliefuri
- Neutralizarea soluției de curățare
- Uscarea pieselor curățate
- Reparare mecanisme, situate pe profilaturi
- Asamblare părți constructive, situate pe profilaturi și reliefuri
- Refacerea zonelor lipsă situate pe profilaturi și reliefuri
- Fixarea/Replantarea desprinderilor situate pe profilaturi și reliefuri
- Întregirea volumetrică a pieselor, situate pe profilaturi, reliefuri
- Retușul cromatic al zonelor completate
- Aplicare peliculă de protecție .

Pentru lemn

Intervenții de restaurare pentru componentele artistice din lemn fixe usi:

- Operațiuni specific preliminare
- Demontarea elementelor component
- Demontarea și catalogarea elementelor de feronerie
- Îndepărtarea depunerilor nederente de impurități
- Îndepărtarea straturilor de vopsea
- Tratament biocidare
- Consolidarea suportului prin completare/incleiere
- Reintegrarea volumetrică a ornamentelor sculptate
- Completarea lacunelor de mici dimensiuni prin chituire
- Reconditionarea accesoriilor de feronerie
- Aplicarea unui strat nou de protecție
- Remontarea elementelor component
- Remontarea accesoriilor feroneriei

Lucrari necesare la Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a cladirii este existenta.

Racordul cladirii se realizeaza la nivelul unui BMPT montat in conformitate cu solutia descrisa in avizul de racordare existent.

Distributia energiei electrice se va face:

- de la tabloul electric general la tabloul electric de etaj
- din tabloul electric general la consumatorii de la parter
- din tabloul electric de etaj la consumatorii de la etaj

Din insumarea consumatorilor prevazuti si calcularea distributiei energiei electrice catre acestia au rezultat urmatoarele date de proiectare:

Putere instalata totala: 77.8kW
Putere maxim absorbita totala : 46.6 kW

Tabloul electric general si tabloul electric de etaj

Se vor realiza tablourile electrice de mai sus, conform schemelor monofilare, cu urmatorii consumatori:

Tablou electric general – TEG:

- Circuit centrala detectie incendiu si surse de alimentare, alimentate inaintea intrerupatorului general prin cablu rezistent la foc NHXH E90/FE180
- Circuite iluminat parter si exterior
- Circuit prize parter
- Circuit alimentare VCV parter
- Circuit chiller
- Alimentare tablou etaj
- Rezerva
- Descarcator supratensiuni atmosferice

Total putere instalata TEG : 77.8kW

Total putere absorbita (coeficient simultaneitate 0.6) : 46.6kW

Tablou electric etaj – TEE:

- Circuit iluminat pod
- Circuit iluminat etaj
- Circuite prize etaj
- Circuit alimentare VCV etaj
- Circuit alimentare degivrare acoperis
- Circuit alimentare centrala termica
- Rezerva

Total putere instalata TEE : 45.7kW

Instalatiia electrica de iluminat normal si de securitate, prize si forta

In toate spatiile cladirii iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED, tip plafonier, aplice, candelabre sau echipate cu tuburi cu LED, montate aparent, avand gradul de protectie minim IP20. In grupurile sanitare si in spatiile tehnice se vor monta corpuri de iluminat cu grad de protectie minim IP44.

Comanda corpurilor de iluminat din spatiile cladirii se va realiza cu intrerupatoare montate pe perete, la H = 0,8m ... 1,50 m.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat se vor lega la circuitul de protectie.

In categoria iluminat de securitate se va realiza:

- iluminat pentru continuarea lucrului;
- iluminat pentru evacuarea din cladire;
- iluminat de siguranta impotriva panicii;
- iluminat de securitate pentru interventii.

Iluminatul pentru continuarea lucrului este parte a iluminatului de siguranta prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale.

Iluminatul pentru evacuarea din cladire este parte a iluminatului de securitate destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate, a cailor de evacuare.

Iluminatul pentru evacuarea din cladire se va realiza prin corpuri de iluminat in constructie etansa, tip luminobloc, cu surse fluorescente sau LED fiind prevazute cu acumulator ce asigura

autonomie de functionare pentru minim 2h si cu durata de comutare mai mica de 5 s, fiind realizate din materiale clasa B de reactie la foc.

Iluminat de securitate impotriva panicii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si sa asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata.

S-a prevazut corpuri de iluminat echipate cu baterii de acumulatori cu autonomie de minim 1 ora: hol + scara parter, hol si scara etaj si pod.

Iluminatul de securitate impotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal si comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se va face dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta.

Iluminatul de securitate pentru interventii este parte a iluminatului de securitate prevazut sa asigure nivelul de iluminare necesar sigurantei persoanelor implicate intr-un proces sau activitate cu pericol potential si sa permita desfasurarea adecvata a procedurilor de actionare pentru siguranta ocupantilor zonelor, precum si evacuarea in caz de incendiu.

Astfel in urmatoarele spatii ale cladirii se vor prevedea corpuri de iluminat echipate cu baterii de acumulatori cu autonomie de minim 1 ora : zona centralei termice, zona amplasarii tabloului electric general si tabloului electric de etaj.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori este destinat iluminatului pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu. Acesta se amplaseaza in afara hidrantului (alaturi sau deasupra) la maximum 2m si poate fi comun cu unul din corpurile de iluminat de securitate (evacuare, panica) cu conditia ca nivelul de iluminare sa asigure identificarea indicatoarelor de securitate aferente lui. Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat autonome min 1; timpul de punere in functiune max 5s.

Alimentarea centralei de detectie la incendiu si a surselor de alimentare se va realiza dinaintea intrerupatorului general al tabloului electric general prin cablu rezistent la foc tip NHXH E90/FE 180 3x1.5mmp .

Instalatii electrice exterioare

Instalatiile electrice exterioare cuprind instalatia de iluminat exterior arhitectural si instalatia de degivrare acoperis.

Instalatia de iluminat arhitectural este realizata prin corpuri de iluminat echipate cu surse LED de mare putere, cu lumina alb rece, pentru scoaterea in evidenta a coloanelor si proiectoare cu sursa cu sodiu alb, incastrate in pardoseala pentru reliefarea zonei de parter a fatadei.

Instalatiile de degivrare vor realiza topirea zapezii de pe invelitoare si dezghetarea burlanelor de scurgere. Instalatiile de degivrare vor fi realizate cu cabluri de degivrare autotermostatate cu functionare controlata dintr-o centrala de degivrare.

Alimentarea cu energie electrica a chiller-ului se va realiza subteran, din tabloul electric general, amplasat la parter, printr-un cablu armat, protejat in tub PVC la trecerile prin elementele structurale si la subtraversarile pietonale.

Instalatia de protectie impotriva trasnetului:

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta din cauza temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera.

Priza de pamant a cladirii:

Se va realiza o priza de pamant artificiala complexa, separata de priza de pamant a instalatiei de paratrasnet.

Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Se propune un sistem electronic de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu adresabil.

Solutia proiectata pentru detectia situatiilor de incendiu tine cont de structura arhitecturala si de conditiile de mediu specifice pentru fiecare spatiu de protejat.

In acest context, se propun urmatoarele solutii de detectie:

- detectoare optice de fum;
- detector de temperatura in spatiul centralei termice;

- butoane manuale de alarmare in caz de incendiu amplasate pe caile de evacuare;
- module de intrari/iesiri pentru comanda trapei de fum si cortinei antifoc;
- modul de intrari/iesiri pentru intreruperea tensiunii electrice pe tabloul general in situatii de incendiu;
- alarmarea se va realiza optic si acustic prin soneriile de incendiu interne si cele externe, distribuite corespunzator in spatiile protejate conform planselor desenate.

Lucrari necesare la Instalatii sanitare

S-a proiectat instalația de apă și canalizare. Spațiul a fost dotat cu obiecte sanitare conform normativelor în vigoare.

Branșamentul la rețeaua de alimentare cu apă rece se va menține (cu refacerea instalației interioare, ce urmează probabil a fi afectată de lucrările de consolidare). Căminul apometric există și se menține. Lucrările de intervenție se fac la interiorul clădirii.

În clădire se va monta o coloană de OlZn 2” care va alimenta toți consumatorii (inclusiv Hidranții Interiori).

La fiecare etaj, din această coloană se prevede câte un record pentru fiecare grup sanitar.

Distribuția de la coloană către obiectele sanitare se realizează cu conducte de Cupru. De la căminul de branșament rețeaua evoluează telescopic și ramificat până la fiecare obiect sanitar.

Pe conductele de apă rece s-au prevăzut robinete cu sferă și pârghie de manevră ce asigură separarea porțiunilor de instalație pentru reparații.

Alimentarea cu apă a centralei termice se va realiza din coloana existentă în spațiile respective printr-un racord 1/2”.

Pentru prepararea apei calde de consum, se va face la nivelul fiecărui grup sanitar cu câte un boiler având $V=15l$ (2 bucăți)

Instalația interioară pentru apă caldă menajeră va fi confecționată din conducte de distribuție Cupru, montate aparent sau mascate în ghene de rigips.

Pe conductele de apă caldă menajeră s-au prevăzut robinete cu sferă și pârghie de manevră ce asigură separarea porțiunilor de instalație pentru reparație.

Izolarea conductelor interioare se va face cu tuburi din elastomeri cu grosimea $g = 13$ mm.

S-au prevăzut dispozitive de prindere a conductelor cu brățări și protejarea conductelor la trecerea prin pereți și planșee.

Instalații de canalizare menajeră

Instalațiile de canalizare menajeră are rolul de a colecta apele uzate pentru a le deversa către sistemul de canalizare al obiectivului.

Descărcarea apelor menajere uzate în rețeaua publică de canalizare prezentă în zonă se va face prin racordul existent.

Instalațiile de canalizare s-au prevăzut cu țevi din PVC pentru interior, PVC-KG pentru exterior.

Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferică și pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevăzut conducte de ventilație primară ce se prelungesc deasupra acoperișului cu maxim 0,5 m cu conductă din PVC și cu căciulă de ventilație pentru împiedicarea pătrunderii în conductă a precipitațiilor atmosferice.

Instalația interioară de canalizare va fi realizată din tuburi de PVC având diametrele cuprinse între Dn 40 și Dn 110mm. Racordurile de la coloane la obiectele sanitare vor fi montate aparent pe perete și prin șapă.

Instalații de canalizare pluvial

Instalațiile de canalizare pluvială au rolul de a colecta apele meteorice pentru a le deversa către sistemul de canalizare al obiectivului.

Apele uzate provenite din precipitații, conduse acum la nivelul solului, vor fi preluate prin intermediul unor cămine speciale de racord în care se va colecta fiecare burlan și conduse printr-un colector nou proiectat în rețeaua de canalizare existentă.

Instalații drenare

Pentru protejarea fundației se va realiza o instalație de drenare a apelor provenite din precipitații și/sau din creșterea nivelului pânzei freatice. Astfel se va monta o instalație de drenaj sub cota terenului natural la o adâncime medie de 1.5 m față de CTA.

Instalații de stingere a incendiilor

Construcțiile vor fi prevăzute cu instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

Se propune refacearea instalației interioare de alimentare a hidranților interiori:

- Inlocuirea coloanei de distribuție din OLZn2”, comuna cu ceilalți consumatori.
- Montarea unor racorduri noi de la coloana la cutiile de Hi;
- Inlocuirea hidranților existenți și suplimentarea numărului acestora cu câte încă 1 hidrant *I* nivel, pentru a se asigura stingerea cu 2 jeturi în funcțiune simultană.

Lucrări necesare la Instalații termice

Pentru încălzirea/climatizarea clădirii Galeriei de Artă s-a propus realizarea unei instalații noi, care să corespundă aspectului interior al clădirii după restaurare.

Agentul termic va fi apă caldă având parametrii 75/65°C urmând a se renunța la racordul de agent termic de la furnizorul de termoficare.

Radiatoare

Pentru spațiile cu impact vizual - casa scării principale și holul central - au fost prevăzute radiatoare cu elemente din fontă cu aspect retro, model "Nostalgia", echipate cu robineti corespunzători. Pentru spațiile secundare - grupul sanitar, casa scării secundară - au fost prevăzute radiatoare cu elemente din fontă obișnuite.

Fiecare radiator este prevăzut cu ventil de aerisire cu acționare manuală cu cheie și cu ventile de reglaj cu cap termostatic pe racordul de intrare și robinet de echilibrare pe retur. La capătul fiecărei coloane va fi câte un radiator echipat cu robinet tur cu reglaj manual. Radiatoarele vor fi montate aparent, pe console.

Ventiloconvectoare

În spațiile de expunere în care se urmărește și controlul temperaturii interioare și pe timpul verii/iernii se vor monta ventilo-convectoare carcassate, montate în parapetul ferestrelor, aparate ce urmează a fi mascate. Acestea vor funcționa în regim de recirculare a aerului, și vor fi racordate hidraulic în sistem "2 țevi".

Controlul temperaturii vară/iarnă se va face cu termostate cu fir având:

- întreruptor on-off;
- comutator pentru reglarea vitezei de rotație a ventilatorului;
- Comutator vară – iarnă.

Agentul frigorific utilizat în instalația de climatizare cu ventiloconvectoare va fi apă răcită având parametrii 7/12°C.

Agentul termic utilizat în instalația de climatizare cu ventiloconvectoare va fi apă caldă având parametrii 60/50°C

Pentru reglarea temperaturii 60/50°C în circuitul de ventiloconvectoare se va monta o vâna cu 3 căi, conform schemei termomecanice.

Distribuția agentului termic *I* frigorific la ventilo-convectoare se va face la pardoseala încăperilor, cu conducte izolate termic care vor fi mascate. Colectarea condensului se va face pe aceleași trasee, iar la parter, dacă înălțimea spațiului disponibil sub ventilo-convectoare nu va permite conducerea cu pantă a conductei de condens, aceasta va fi îngropată în pardoseală.

Surse

Centrala termică

Prepararea agentului termic se va face cu ajutorul a unui cazan mural, cu tiraj forțat, funcționând în condensare, având puterea termică utilă $P_u = 109,8$ kW. Centrala va fi amplasată la etaj, conform planșelor desenate.

În Camera Centralei Termice, se va monta un senzor de măsurare a concentrației de gaz metan cu sensibilitatea mai mică de 2%. Acest senzor acționează asupra robinetului de închidere al instalației de alimentare cu gaz metan a centralei termice respective. Acest robinet (electrovană) va fi montat în afara spațiului în care este montată Centrala Termică.

Alimentarea cu apă a cazanului se va realiza din coloana existentă în camera Centralei Tehnice printr-un racord dotat cu un filtru de impurități și supapă automată de umplere.

Cazanul va fi echipat cu:

- pompe de circulație agent termic
- senzor de temperatură
- vas de expansiune închis, cu membrană;
- panou autodiagnoză care semnalizează anomalii în funcționare;

- termostat reglare și termostat de siguranță;
- supape de siguranță care se montează pe conducta de tur, înaintea oricărui element de închidere;
- robinet automat de aerisire, montat pe conducta tur, înaintea oricărui element de închidere;
- robinet de umplere;

La cazan se leagă o Butelie de Egalizare a Presiunilor, denumită în continuare BEP cu două circuite de încălzire:

- Cu radiatoare;
- Cu ventiloconvectoare;

Se vor monta pompe electronice de circulație pentru compensarea pierderilor de presiune astfel:

- Între cazan și BEP;
- Pe circuitul de încălzire cu radiatoare;
- Pe circuitul de încălzire cu ventilo-convectoare.

Distribuția agentului termic de la centrală la corpurile de încălzire se va realiza cu conducte din cupru. Amplasarea lor se va face la pardoseala încăperilor de expoziție, iar coloanele vor fi amplasate numai în spațiile secundare - grup sanitar, holuri secundare, casa scării secundară, spațiul de vânzare.

Echipamentele se vor lega la centura de nul de protecție.

Chiller

Agentul frigorific va fi apă răcită având parametrii 7/12°C preparată într-un agregat frigorific (chiller) dotat cu grup hidraulic (pompa și vas tampon) având puterea $Q_{racire} = 32 \text{ kW}$.

Acesta se va amplasa la exteriorul clădirii.

Lucrari necesare la Instalatia de gaze

Instalația de utilizare gaze naturale aferenta imobilului se realizează pentru receptorul - centrala termică cu tiraj forțat, având presiunea de utilizare de 20 mbar.

Instalația de utilizare proiectata pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului este o instalatie interioara, cu functionare in regim de presiune joasa.

Descrierea instalației

- Instalatia se alimenteaza din PR-ul existent pentru imobilul din Str. B-dul. Republicii, nr. 33, Pitesti, jud. Arges
- Măsurarea debitului de gaz se va realiza cu un contor volumetric, amplasat la limita de proprietate.
- Tronsonul nou din instalatia de utilizare se amplaseaza conform planului de situatie.
- Inaintea centralei termice se monteaza un robinet de siguranta si un racord fix.

Execuția de lucrări privind obiectivul “Restaurarea Galeriei de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural” se realizează de către operatorul economic S.C. EURAS S.R.L., în baza contractului de lucrări nr. 23700/790/09.12.2021, în valoare de 16.823.677 lei cu T.V.A. (Construcții și instalații, Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj, Organizare de șantier).

Obiectivul se afla în execuție începând cu data de 03.03.2022, în baza ordinului de începere a lucrărilor nr. 4664/01.03.2022. Stadiul fizic realizat la iunie 2023: 59%.

Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul “Restaurarea Galeriei de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural” se realizează de către operatorul economic S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L., în baza contractului nr. 3982/188/21.02.2022 , în valoare de 148.750 lei cu T.V.A.

Prestarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcții (dirigenție de șantier) pentru obiectivul “Restaurarea Galeriei de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural” se realizează de către operatorii economici: S.C. MIRALEX S.R.L., în baza contractului nr. 17931/1383/01.11.2018, în valoare de 106.981 lei cu T.V.A., P.F.A. Luchian Sergiu – Adrian în baza contractului nr. 21727/06.10.2022, în valoare de 30.000 lei, P.F.A. Andras Tihamer Gyula în baza contractului nr. 6360/1/21.05.2023, în valoare de 10.000 lei.

Galeria de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" este o expoziție de artă românească modernă și contemporană și a fost deschisă, în 1969, în clădirea construită în 1886, după planurile arhitectului Ioan N. Socolescu, ca sediu al Primăriei Pitești. Aici sunt expuse tablouri care au aparținut marilor pictori români: Theodor Aman, Nicolae Grigorescu, Sava Hentia, Alexandru Steriadi, Camil Ressu, Dimitrie Ghiata, Ion Tuculescu, Vasile Popescu, Stefan Luchian, Rudolf Schweitzer - Cumpăna s.a., ca și sculpturi ale lui Gheorghe Iliescu - Calinesti, Ovidiu Maitec, Radu Aftenie, Ion Iancut, Grigore Patrichi, Adrian Popovici s. a.

Construită în stil eclectic de școala franceză, clădirea este monument istoric de importanță națională, înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Argeș din 2010 la poziția 132, cu codul AG – II-mA-13424.01.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" prin restaurarea și conservarea obiectivului turistic – monument istoric și creșterea gradului de expunere a Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" după finalizarea lucrărilor de intervenții, prin digitizarea acestuia.

Restaurarea clădirii Galeriei de Artă Rudolf Schweitzer - Cumpăna va fi urmată de reamenajarea coerentă a spațiilor și expunerea inovatoare și atractivă a colecțiilor, conform Proiect de dotări pentru Amenajare expoziție Galeria de Artă Rudolf Schweitzer- Cumpăna - protejarea și valorificarea patrimoniului cultural.

Urmare actualizării în prețuri 2023 a proiectului de dotări întocmit de prestatorul S.C. ROOT STUDIO S.R.L. în baza contractului nr. 1741/3/27.07.2023, care cuprinde dotări expunere, dotări iluminat împreună cu actualizarea de către beneficiar a dotărilor: elevator transport persoane cu handicap, sistem cu ghid audio – video cu stație încărcare simultană, hartă tactilă pentru nevăzători, dispozitiv de scanare și redare vocală a documentelor, editare și tipărire ghidul muzeului în Braille, a rezultat o creștere cu suma de 328.991,54 lei cu TVA , la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5 Dotari, **cheltuieli neeligibile.**

Prin urmare este necesară alocarea sumei 328.991,54 lei cu TVA pentru dotari, ce implică revizuirea Devizului General faza PTH al obiectivului precum și revizuirea Bugetului proiectului, revizuirea Surselor de finanțare.

Proiectantul S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L., a revizuit Devizul General cu suma de 276.463,48 lei fără TVA, ce a fost alocată pentru dotari, în mod corespunzător, revizuiindu-se și Bugetul proiectului.

Astfel, Devizul General CAPITOLUL cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5 Dotări se suplimentează cu suma de 276.463,48 lei fără TVA.

*Prin urmare este necesară alocarea din bugetul Consiliului Județean Argeș a sumei de 276.463,48 lei fără TVA pentru activitățile menționate mai sus și **revizuirea Devizului General faza PTH al obiectivului, revizuirea Bugetului proiectului, în sensul suplimentării și revizuirea Surselor de finanțare. Suma de 276.463,48 lei fără TVA se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile.***

Menționăm că revizuirea Devizului General faza PTH și revizuirea Bugetul proiectului:

- nu modifică valoarea eligibilă a proiectului la semnarea contractului de finanțare rămânând aceeași;

- modifică valoarea neeligibilă și implicit valoarea totală a proiectului în sensul majorării cu suma de **276.463,48 lei fără TVA, respectiv cu suma de 328.991,54 lei cu TVA, cheltuieli neeligibile.**

- modifică sursele de finanțare în sensul majorării cu suma de **276.463,48 lei fără TVA, respectiv cu suma de 328.991,54 lei cu TVA a contribuției Consiliului Județean Argeș, cheltuieli neeligibile.**

Mentionăm că revizuirea Devizului General, după încheierea contractului de lucrări se face în conformitate cu prevederile legislației în vigoare , respectiv prevederile art. 5 din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (în vigoare la data semnării contractului de finanțare nr. 1050/26.01.2018): „ Devizul general întocmit la faza de proiectare –

studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar...”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem temeinicia și legalitatea prezentului raport, fapt pentru care, în temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. (6), art. (13) din Anexa 4 - Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții , vă supunem spre aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre privind **aprobarea Devizului General revizuit, Bugetul proiectului revizuit și sursele de finanțare revizuite pentru obiectivul “Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer-Cumpăna”- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”;**

- **aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 210/28.07.2022** de aprobare a Devizul general revizuit, bugetului proiectului revizuit și surselor de finanțare revizuite pentru proiectul cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna” - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”

-**aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 152/24.06.2021 ce prevede modificarea Hotărârii nr. 25/29.01.2021** privind aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru proiectul cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna” - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”, ulterior semnării contractului de lucrări și modificarea **Hotărârii nr. 169/29.06.2017** privind aprobarea proiectului cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna”- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”, a parteneriatului cu Ministerul Culturii și Identității Naționale și a cheltuielilor legate de proiect, în etapa contractuală, cu modificările și completările ulterioare.

-**aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 25/29.01.2021** de aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru proiectul cu titlul ”Restaurarea Galeriei de Artă ”Rudolf Schweitzer- Cumpăna” - consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”, cod SMIS 116332, ulterior semnării contractului de lucrări, în sensul **actualizării Devizului General și a graficului fizic de execuție întocmite la faza de Proiect tehnic + Detalii de execuție;**

Atașăm la prezentul raport: Deviz General revizuit, Bugetul proiectului revizuit și Sursele de finanțare revizuite.

**Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare
Internațională**

**Director executiv,
Sorin IVAȘCU**

**Directia Economică
Director executiv,
Carmen MOCANU**

**Direcția Juridică Administrație Publică
Locală**

**Director executiv,
Alisa CIOBANU**

Dragos Mandescu –manager proiect

Mihaela Alice Zaidel – asistent manager

Aida Priftis – responsabil financiar

Rodica Minodora Soare – responsabil tehnic

Andrei Rădulescu – responsabil juridic