

Anexa nr.1  
La H.C.J nr.249/31.08.2023

ANEXA NR.1 - SECTOARE DE DRUMURI JUDEȚENE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPULUNG							
Nr crt	Denumire drum	Traseul drumului	Poziție kilometrică a Origine	Poziție kilometrică Destinație	Lungime drum cadastrat (km)	CF nr/UAT	Valoare de inventar (lei)
1	DJ 738	Poienari (DN 73) - Jugur - Drăghici - Mihăești (DC 11)	0+000	0+548	0,548	CF 85659 Câmpulung (km 0+00 - km 00+286), CF 85660 Câmpulung (POD, km 0+286 - km 0+358), CF 85661 Câmpulung (km 0+358 - km 00+548)	499150,73
2	DJ 735	Câmpulung (DN 73) - Albești - Căndești	0+000	2+548	2,548	CF 85658 Câmpulung (km 0+00 - km 1+179), CF 87218 Câmpulung (POD, km 1+179 - km 1+222), CF 85674 Câmpulung (km 1+222 - km 2+548)	2054931,85
3	DJ 737	Câmpulung (DN 73) - Măjău - Cocenești - Boteni (DN 73 D)	0+000	3+034	3,034	CF 86709 Câmpulung (km 0+00 - km 00+138), CF 87213 Câmpulung (POD, km 0+138 - km 00+275), CF 86710 Câmpulung (km 0+275 - km 00+735), CF 87180 Câmpulung (POD, km 0+735 - km 00+750), 86703 Câmpulung (km 0+750 - km 3+034)	1999620,48
4	DJ 732 C	Câmpulung (DN 73) - Bughea de Jos - Malu - Godeni - Capu Piscului - Lăzărești (DN 73)	0+019	2+286	2,267	CF 86837 Câmpulung (km 0+019 - km 2+286)	1936111,51

**JUDEŢUL ARGEŞ**

**MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

Nr...../.....

Nr...../.....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante

**1. Județul Argeş** prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeş, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Preşedinte** al Consiliului Judeţean Argeş, în calitate de **proprietar**,

şi

**2. Municipiul Câmpulung** prin Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, cu sediul în oraşul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, jud. Argeş, Telefon 0248511034, reprezentat prin dna. **Elena LASCONI, Primar** al Municipiului Câmpulung, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 şi al art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, al art. 22 din Ordonanţa de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată şi completată, precum şi al Hotărârii Consiliului Judeţean Argeş nr. ...., părţile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum judeţean din **DJ 732 C – CF nr. 86837 Câmpulung, DJ 735 – CF nr. 86658, CF nr. 87218, CF nr. 85674 Câmpulung, DJ 737 – CF nr. 86709, CF nr. 87213, CF nr. 86710, CF nr. 87180, CF nr. 86703 Câmpulung şi DJ 738 – CF nr. 85659, CF nr. 85660, CF nr. 85661**, care se află în intravilanul Municipiului Câmpulung, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. ....

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung prin efectul legii, potrivit art. 22 din Ordonanţa de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, actualizată, în baza prezentului contract.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

#### **IV. Drepturile și obligațiile părților:**

##### **1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:**

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile – sectoarele de drum;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

##### **2. Administratorul – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung se obligă:**

2.1. Să folosească bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile – sectoarele de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile – sectoarele de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

##### **3. Drepturile proprietarului:**

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunurile imobile – sectoarele de drum administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile – sectoarele de drum în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

##### **4. Drepturile administratorului:**

4.1. Să administreze bunurile imobile – sectoarele de drum în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

#### **V. Cesiunea contractului:**

1. Cesiunea contractului este interzisă.

#### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

*Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:*

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile – sectoarele de drum date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;
5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile – sectoarele de drum ce fac obiectul prezentului contract.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

#### **VIII. Forța majoră:**

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

#### **IX. Modificarea Contractului:**

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune dispozițiilor legale incidente.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

#### **X. Notificări**

1. Este interzisă închirierea sau subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile – sectoarele de drum care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **XI. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

**XII. Dispoziții finale:**

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

*Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**PROPRIETAR,**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CÂMPULUNG**

**ADMINISTRATOR,**  
**MUNICIPIULUI**

**PREȘEDINTE,**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

**PRIMAR,**  
**Elena LASCONI**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**JUDEȚULUI ARGES,**  
**CÂMPULUNG,**  
**Ionel VOICA**

*Avizat de legalitate*  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**MUNICIPIULUI**  
**Ramona SIMION**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Carmen MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ECONOMIC ȘI FISCAL ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alisa CIOBANU**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alin STOICEA**

**DIRECTOR EXECUTIV TEHNIC,**

*Consilier juridic,*

*Consilier juridic,*

*Carmen NICOLAE*