

Annex 2

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL  
CUI : RO 2290067  
116 / 666 / 1992  
PROIECT TEHNIC

## DEVIZ GENERAL - actualizat mai 2023

al obiectivului de investitii : **COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI - LOCALITATEA TIGVENI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,556.09	3,335.66	20,891.75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>17,556.09</b>	<b>3,335.66</b>	<b>20,891.75</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>118,265.98</b>	<b>22,470.54</b>	<b>140,736.52</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,355.01	3,905.45	25,260.46
3.3.	Expertiza tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.	Proiectare	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.1.	Temă de proiectare	500.00	85.00	585.00
3.5.2.	Studiu de prefabricabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.I.I. și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziția	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	14,280.00	2,713.20	16,993.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	14,280.00	2,713.20	16,993.20
3.8.	Asistența tehnica	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigențe de șantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>223,135.01</b>	<b>42,243.65</b>	<b>265,378.66</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiție de bazi</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3,000,663.80	570,128.12	3,570,791.92
4.1.1.	Construire 2 Locuințe Protejate	1,084,012.12	205,962.30	1,289,974.42
4.1.2.	Construire 2 Locuințe Protejate + CZ	1,767,681.24	335,859.44	2,103,540.68
4.1.3.	Amenajarea terenului	148,970.44	28,304.38	177,274.82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,961.65	2,652.71	16,614.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	437,065.00	83,042.35	520,107.35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	289,466.07	54,998.55	344,464.62
4.6.	Active necorporale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3,753,156.52</b>	<b>713,099.74</b>	<b>4,466,256.26</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	6,824.24	1,296.61	8,120.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,824.24	1,296.61	8,120.85
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,190.27	0.00	36,190.27
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,450.04	0.00	16,450.04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,290.19	0.00	3,290.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,450.04	0.00	16,450.04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	489,065.15	92,922.38	581,987.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,468.50	3,128.64	19,597.14
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>548,546.16</b>	<b>97,347.62</b>	<b>645,893.78</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>CAPITOL 7 Rezervă Implementare O.U.G. 64/2023</b>				
Rezervă Implementare O.U.G. 64/2022		511,911.92	97,263.26	609,175.18
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>511,911.92</b>	<b>97,263.26</b>	<b>609,175.18</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,175,571.69</b>	<b>976,330.47</b>	<b>6,151,902.15</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		<b>3,669,183.68</b>	<b>697,144.90</b>	<b>4,366,328.58</b>

În prețuri la data de : 02/05/2023

valoare TVA= 19%  
1 euro = 4.9430

Data : 02/05/2023  
Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. ARGES

Intocmit : SC NIDE COM-SERV SRL  
nume : Nicusor DEMETRIAD  
functia : Sef proiect  
semnatura :

