

ROMÂNIA



Primăria Comunei Bradu
Comuna Bradu, CIF 5172600
Str.Principală, nr.364, Județul Argeș
Telefon / fax : 0248/279412
e-mail: bradu@ag.e-adm.ro

BRADU



Nr.12715 din 25.05.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

26. MAI. 2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
Mun.Pitești, Bdul Republicii nr 71
Județul Argeș

11919

Vă înaintăm, în original, Hotărîrea Consiliului Local Bradu nr.83 din 18.05.2023 privind aprobarea preluării în administrare a terenului aflat în ampriza DJ 659 de la km0+032 la km7+964 , stînga și dreapta, teren aflat în domeniul public al județului Argeș, în vederea executării de lucrări de construire a rețelelor de canalizare pluvială, trotuare, spații verzi, precum și a altor lucrări edilitare.

Cu considerație,

PRIMAR
STROE DĂNUT TRANDAFIR



SECRETAR GENERAL
CHIRAN ELEONORA

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA BRADU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂREA NR. 83 / 18.05.2023

privind aprobarea preluării în administrare a terenului aflat în ampriza DJ 659 de la Km 0+032 la Km 7+964, stînga și dreapta, teren aflat în domeniul public al Județului Argeș, în vederea executării de lucrări de construire a rețelelor de canalizare pluvială, trotuare, spații verzi precum și a altor lucrări edilitare

Consiliul Local al Comunei Bradu, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al administratorului public nr.11350 din 11.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bradu nr.11351 din 11.05.2023
- Prevederile art.129 alin.(1) coroborat cu alin.2 lit.b și c și art.299-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art 22 ^ alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art.129,alin.(1) lit. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

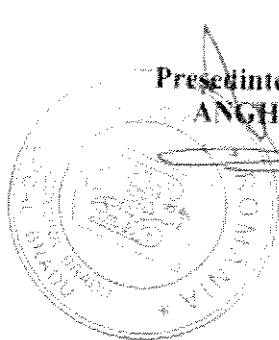
Art. 1. Se aproba preluării în administrare a terenului aflat în ampriza DJ 659 de la Km 0+032 la Km 7+964, stînga și dreapta, teren aflat în domeniul public al Județului Argeș, în vederea executării de lucrări de construire a rețelelor de canalizare pluvială, trotuare, spații verzi precum și a altor lucrări edilitare

Art.2.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei Bradu prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Argeș;
- Consiliului Județean Argeș
- Primarului Comunei Bradu;
- Compartimentului Financiar Contabilitate
- Comparimentului Urbanism
- Administratorului public al comunei Bradu



Președinte de ședință
ANGHEL ION



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL UAT BRADU
Jr. CHIRAN ELEONORA

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 83/2023

Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	18/05/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	18/05/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18/05/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 67/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
- ⁷⁾ art. 198 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

JUDETUL ARGES
REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI ARGES R.A.
PITESTI, STRADA GEORGE COSBUC NR. 40
Telefon/ Fax : 0248/217.757

NR. 3510 / 12.06.2023

APROBAT
DIRECTOR GENERAL,
ING. NICOLAU ALINA

AVIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC-COMERCIAL
EC. GHITA CLAUDIA

CATRE :
PRIMARIA COMUNEI BRADU

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 3481/09.06.2023, inaintata la Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges cu privire la eliberare aviz de principiu administrator drumuri judetene (DJ 659 Pitesti - Bradu - Suseni - Gliganu de Sus - Bârlogu - Negrași - Mozăceni - Lim. Jud. Dâmbovița) – pentru preluarea in administrare a terenului aflat in ampriza drumului judetean de la km 0+032 pana la km 7+964, stanga si dreapta, in vederea executarii de lucrari de construire a retelelor de canalizare pluviala, trotuare, spatii verzi, precum si a altor lucrari edilitare, va comunicam urmatoarele:

Adresa depusa respecta prevederile legale, motiv pentru care se elibereaza acord de principiu favorabil (valabil pentru luarea in administrare a amprizei drumului judetean DJ 659 de la km 0+032 pana la km 7+964, stanga si dreapta), prin HCJ Arges.

Acest acord de principiu nu tine loc de autorizatie de amplasare .

INTOCMIT,
Radu Ramona





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere 68264
Ziua 31
Luna 10
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89379 Bradu

Cod verificare
100120462337



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geamana, Jud. Arges, DJ659 - km0+032- km1+669

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89379	29.382	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66507 / 18/12/2020	
Act Notarial nr. 6486, din 17/12/2020 emis de DIDEA IONEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89379 a imobilului cu numarul cadastral 89379/UAT Bradu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 89043 inscris in cartea funciara 89043;
Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 707BIS, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 112, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 6057, din 08/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 7635, din 08/05/2020 emis de Consiliul Judetean Arges;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4229512	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89043/Bradu, inscrisa prin incheierea nr. 35321 din 24/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere 68268
Ziua 31
Luna 10
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89086 Bradu

Cod verificare
100120462118



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradu, Jud. Arges, DJ659 - km1+698- km6+638

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89086	93.125	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35306 / 24/07/2020 Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 702BIS, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 6057, din 08/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4229512	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere 68280
Ziua 31
Luna 10
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89039 Bradu

Cod verificare
100120462721



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradu, Jud. Arges, DJ659 - km6+650- km7+964

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89039	23.110	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35332 / 24/07/2020 Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. anexele 1-4 la HG 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 6057, din 08/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4229512	A1
17149 / 15/03/2021 Act Administrativ nr. 6057, din 08/04/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT COMPLETARE, din 10/03/2021 emis de PFA CIPRIAN VASILIU;	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17149 din 15.03.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	