

Informații publice

conform art. 7 alin. 21, alin 22, alin. 23, alin. (23[^]1), alin. (23[^]2), alin. (23[^]3), alin. (23[^]4), alin. (23[^]5)
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

a) **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 2/14040/03.07.2023 -**

- modificări de temă și soluție tehnică la Autorizația de construire nr. 1/2599/09.02.2022

pentru obiectivul „HALĂ 8, ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, MICROSTAȚIE DE EPURARE CU BAZIN DE RETENȚIE, RACORD UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE”

Descrierea proiectului: *Reconfigurarea dimensiunilor și poziției unor goluri din fațadă: dispariția a 9 ferestre de 1x3m la spațiul de producție pe fațada de sud; eliminarea unei uși pietonale din aceeași zonă; mărirea ferestrei de la parter din stânga intrării principale, de la 2 ochiuri la 4 ochiuri; înălțarea a 3 uși secționale de pe fațada nord la 8,7 respectiv 6m de la 6,5, respectiv 4m; eliminarea uneia dintre ferestrele cu două ochiuri la etaj de pe fațada nord; apariția unor grile de ventilare pe fațadă în zona colțului de nord-est al halei; apariția unei uși pietonale pe fațada de est, la anexă, în zona axului J, separarea uneia dintre grilele de ventilație de la anexa dintre axele G și H în două grile de lungime mai mică; mutarea scării cu crinolină pentru accesul pe terasa anexei de pe fațada de est a anexei, pe laterala de nord; apariția unei uși pietonale pe fațada de vest între axele A și A'; adăugarea de hublouri la ușile pietonale pentru evacuare; modificarea poziției și modului de deschidere a ochiurilor mobile de la ferestrele birourilor; adăugarea siglei pe fațada principală (sud) între axele 1 și 2; preluarea culorii porticului de la intrarea principală (galben-auriu) și pe porțiunea de perete de fațadă de deasupra acestui portic prin placarea peste panoul sandwich; renunțarea la luminatoarele adiacente trapelor de fum; mici reconfigurări ale golurilor dintre spațiile de producție prin mutarea ușii secționale dintre cele 2 spații de producție mai înspre nord și amplasarea unei uși pietonale adiacent acesteia; adăugarea a două goluri în peretele dintre cele două spații de producție, perete edificat în lungul axului 2, unul dintre goluri între axele A' și B, al doilea între axele C și D pentru trecerea unui teleferic industrial (aceste goluri se vor proteja cu perdele de drenchere); pregătire perdea de drenchere ce urmează să protejeze un viitor gol ce va fi dat pe peretele din lungul axului 5, deasupra anexei, între axele E și F pentru iesirea din hală a aceleiași teleferic industrial (estacada pentru sprijinirea telefericului între hale este obiectul unei alte autorizații de construire); compartimentări cu respectarea măsurilor de securitate la incendiu la parter în zona administrativă prin adăugarea unui birou între cantină și sala IT, mutarea încăperii pentru centrala de detecție în zona axului 5 - A'; adăugarea unui mic spațiu de depozitare lângă scara adiacentă axului 2 - A' și a unuia similar lângă scara din zona axelor 4 - F'; reconfigurare și compartimentare a spațiilor de birouri de la etaj; reconfigurare drumuri incintă.*

La începerea și pe toată durata execuției se vor respecta cumulativ toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și autorizațiile obținute, normele privind protecția muncii și normativele tehnice în vigoare. Se vor respecta prevederile planurilor de gestionare a deșeurilor, conform art. 17 alin. (4) din O.U.G 92/2021 privind regimul deșeurilor.

b) **Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:** P.O.T. = 36,65%, C.U.T. = 0,39%;

c) **Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:** 11,85 m față de limita de proprietate din vest; 216 m față de limita de proprietate din Nord; 29,59 față de limita de proprietate din Sud ;

d) **Suprafețele:**

- construită la sol: 8921,8 mp, din care S= 1292 mp pe teritoriul com. Căteasca și S= 7629,4 mp pe teritoriul comunei Oarja;

- construită pe fiecare nivel: S=8921,8 mp parter; S=1185,30 mp etaj parțial;

- construită desfășurată: S=10107,1mp, din care S= 1492,5 mp pe teritoriul comunei Căteasca și S= 7629,4 mp pe teritoriul comunei Oarja;

e) **regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție):** P+Etaj parțial, H maxim = 10,75 la coamă;

f) **Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:** Nu este cazul;

g) **Avizul A.P.M. Argeș:** Decizia etapei de încadrare nr. 561/03.11.2021;

NOTĂ: în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23[^]5) din Legea nr. 50/1991, documentele care au caracter public potrivit Legii se pot solicita spre studiu la sediul C. J. Argeș

Informații publice

**conform art. 7 alin. 21, alin 22, alin. 23, alin. (23¹), alin. (23²), alin. (23³), alin. (23⁴), alin. (23⁵)
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții**

- h) **Planul de situație:** 1 planșă;
- i) **Planuri cu toate fațadele:** 6 planșe.

Data finalizării operațiunilor de publicitate de către emitentul A.C. - C.J. Argeș: 10.07.2023

NOTĂ: în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23⁵) din Legea nr. 50/1991, documentele care au caracter public potrivit Legii se pot solicita spre studiu la sediul C. J. Argeș