

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : **STATIE DE EPURARE APE UZATE SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERĂ** "aferentă unitatilor medicale: Spitalul de Boli Cronice Calinesti , Unitatea de Asistenta Medico - Sociala Calinesti, Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrică Călinesti si Centrul de Permanență Călinesti din comuna Călinesti , judetul Arges"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului			
	Subtotal 1.2	35.000,00	6.650,00	41.650,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Amenajarea terenului si aducerea la starea initiala			
	Subtotal 1.3	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	311.690,00	59.221,10	370.911,10
TOTAL CAPITOL 2		311.690,00	59.221,10	370.911,10
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.1.1.Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,3	Expertiza tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Expertiza tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,4	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
		0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	170.300,00	32.257,00	202.657,00
	3.5.2.Studiu de prefazibilitate			

	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si detalii de executie	18.825,00	3.576,75	22.401,75
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	97.475,00	18.420,25	115.995,25
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		
	Proceduri de achizitie publica	0,00		
3,7	Consultanta	65.198,00	12.387,62	77.585,62
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.198,00	12.387,62	77.585,62
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	37.648,00	7.153,12	44.801,12
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.412,00	1.788,28	11.200,28
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	6.118,00	1.162,42	7.280,42
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.294,00	625,86	3.919,86
	3.8.2.Dirigentie de santier	28.236,00	5.364,84	33.600,84
TOTAL CAPITOL 3		357.146,00	67.857,74	425.003,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	994.840,26	189.019,65	1.183.859,91
	4.1.1.Pentru care exista standard de cost	994.840,26	189.019,65	1.183.859,91
	4.1.2.Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	137.500,00	26.125,00	163.625,00
	4.2.1.Pentru care exista standard de cost	137.500,00	26.125,00	163.625,00
	4.2.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.375.000,00	261.250,00	1.636.250,00
	4.3.1.Pentru care exista standard de cost	1.375.000,00	261.250,00	1.636.250,00
	4.3.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	4.4.1.Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	4.4.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,5	Dotari	2.560,00	486,40	3.046,40
	4.5.1.Pentru care exista standard de cost	2.560,00	486,40	3.046,40
	4.5.2.Pentru care nu exista standard de cost			
4,6	Active necorporale			
	4.6.1.Pentru care exista standard de cost			
	4.6.2.Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.509.900,26	476.881,05	2.986.781,31
	Pentru care exista standard de cost	2.509.900,26	476.881,05	2.986.781,31
	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	37.600,76	7.144,15	44.744,91
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.080,61	5.715,32	35.795,93
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.520,15	1.428,83	8.948,98
5,2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	18.130,16	0,00	18.130,16
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.670,55	0,00	7.670,55
	terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.534,11	0,00	1.534,11
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC	7.670,55	0,00	7.670,55

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.254,95	0,00	1.254,95
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308.953,83	58.701,23	367.655,06
	Diverse si neprevazute	308.953,83	58.701,23	367.655,06
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	369.684,75	66.795,38	436.480,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
6,2	Probe tehnologice si teste	15.341,11	2.914,81	18.255,92
	TOTAL CAPITOL 6	45.341,11	8.614,81	53.955,92
	TOTAL GENERAL	3.653.762,12	690.770,08	4.344.532,20
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.534.110,87	291.481,07	1.825.591,94

TOTAL GENERAL(cu TVA) din care:	4.344.532,20
buget de stat	3.949.929,71
buget local	394.602,49

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP.4	2.509.900,26	
Valoare investitie	3.653.762,12	
Cost unitar aferent investitiei	12179,21	
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	2460,94	

Data	28.10.2021
Curs Euro	4,9490
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost(locuitori echivalenti beneficiari)	300,00

Beneficiar,

[Signature]

Proiectant,
SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL

