

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:**  
**Cresterea eficienței energetice a Spitalului de recuperare Bradet, sat Bradetu, jud Arges**  
(in mii lei/mii euro la cursul 4,8728 lei/euro din data de 14.01.2021)

4,8728

Nr. crt.	Denumirea cap. si subcap. de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA )	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenaj ptr prot. mediului si aduc la starea initiala	55,00000	11,28714	10,45000	65,45000	13,43170
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>55,00000</b>	<b>11,28714</b>	<b>10,45000</b>	<b>65,45000</b>	<b>13,43170</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitat nec. obiectivului						
2,1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	9,00000	1,84699	1,71000	10,71000	2,19791
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autoriz.	1,50000	0,30783	0,28500	1,78500	0,36632
3,3	Proiectare si inginerie	156,03239	32,02109	29,64615	185,67854	38,10510
3,3.1	Expertiza tehnica	28,50000	5,84879	5,41500	33,91500	6,96006
3,3.2	Audit energetic	14,30900	2,93650	2,71871	17,02771	3,49444
3,3.3	DALI	30,00000	6,15662	5,70000	35,70000	7,32638
3,3.4	DTAC+PT+CS+DE	74,90000	15,37104	14,23100	89,13100	18,29154
3,3.5	Verificare conf. Legii 10	8,32339	1,70813	1,58144	9,90483	2,03268
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,5	Consultanta	126,41400	25,94278	24,01866	150,43266	30,87191
3,6	Asistenta tehnica	38,74464	7,95121	7,36148	46,10612	9,46194
3,6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,00000	2,25743	2,09000	13,09000	2,68634
3,6.2	Dirigentie de santier	27,74464	5,69378	5,27148	33,01612	6,77560
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>331,69103</b>	<b>68,06990</b>	<b>63,02130</b>	<b>394,71233</b>	<b>81,00319</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4,1	Constructii si instalatii	2772,44479	568,96339	526,76451	3299,20930	677,06643
4,1.1	Lucrari de reabilitare termica a anvelopei	1321,22815	271,14352	251,03335	1572,26150	322,66079
	4.1.1.1 Lucrari interventie fatada parte opaca	789,64859	162,05233	150,03323	939,68182	192,84227
	4.1.1.2 Lucrari interventie terasa/planseu sub pod	269,31939	55,26995	51,17068	320,49007	65,77124
	4.1.1.3 Lucrari interventie planseu peste subsol	262,26017	53,82125	49,82943	312,08960	64,04728
4,1.2	Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire, acc, iluminat si ventilare	1167,76068	239,64880	221,87453	1389,63521	285,18207
	4.1.2.1 Instalatie de incalzire	168,60800	34,60187	32,03552	200,64352	41,17623
	4.1.2.2 Instalatie de preparare apa calda de cons	311,26040	63,87711	59,13948	370,39988	76,01377
	4.1.2.3 Instalatie de ventilare	484,57519	99,44492	92,06929	576,64448	118,33945
	4.1.2.4 Instalatie de iluminat	203,31709	41,72490	38,63025	241,94734	49,65263
4,1.3	Lucrari conexe pentru elem nestruct ale cladirii	132,48578	27,18884	25,17230	157,65808	32,35472
	4.1.3.1 Lucr de interv conexe la inst fatade, subsol	132,48578	27,18884	25,17230	157,65808	32,35472
4,1.4	Lucrari de reparatii	150,97018	30,98222	28,68433	179,65451	36,86885
	4.1.4.1 Lucrari de reparatii/desfaceri elem de c-tii	150,97018	30,98222	28,68433	179,65451	36,86885
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,3	Utilaje, echip teh. si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,4	Utilaje fara montaj si echipam. de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2772,44479</b>	<b>568,96339</b>	<b>526,76451</b>	<b>3299,20930</b>	<b>677,06643</b>

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

<b>5,1</b>	Organizare de santier (total)	23,23866	4,76906	4,41535	27,65401	5,67518
	5.1.1 Lucrari de constructii	21,23866	4,35862	4,03535	25,27401	5,18675
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,00000	0,41044	0,38000	2,38000	0,48843
<b>5,2</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,33552	5,84609	5,41250	33,89933	6,95685
	5.2.1 Comis si dob aferente creditului bancii finant	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.2.2 Cota aferenta ISC ptr contr cal lucr de c-tii	14,24342	2,92305	2,70625	16,94967	3,47842
	5.2.3 Cota aferenta ISC ptr contr statului, urb si aut	2,84868	0,58461	0,54125	3,38993	0,69568
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Construct-CSC	14,24342	2,92305	2,70625	16,94967	3,47842
<b>5,3</b>	Cheltuieli diverse si neprevazute	299,38296	61,43962	56,88276	356,26572	73,11314
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>353,95714</b>	<b>72,05476</b>	<b>66,71061</b>	<b>417,81906</b>	<b>85,74517</b>

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la benef.**

<b>6,1</b>	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>6,2</b>	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>6,3</b>	Elaborare procedura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3513,09296</b>	<b>720,37520</b>	<b>666,94641</b>	<b>4177,19069</b>	<b>857,24649</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2848,68345</b>	<b>584,60915</b>	<b>541,24986</b>	<b>3389,93331</b>	<b>695,68488</b>

PROIECTANT:

SC Evolution Proserv SRL

ing Gelu Găină

