

**Comuna Brădulet**  
**Județul Argeș**  
**ROMANIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; E-mail: [primaria\\_bradulet@yahoo.com](mailto:primaria_bradulet@yahoo.com); CF: 4318326

Nr. 429 din 01.02.2021

*Bouficeas*

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 1 din 01.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> U.A.T. Județul Argeș prin Ion Mănzâna cu domiciliul/sediul<sup>2</sup> în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Pitești, satul       , sectorul       , cod poștal       , strada Vasile Milea, nr. 1, bl.       , sc.       , et.       , ap.       , telefon/ fax 0248-210056, e-mail [strategii@cjarges.ro](mailto:strategii@cjarges.ro), înregistrată la nr. 429 din 28.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru:

**<sup>3</sup>Cresterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Bradet, comuna Brădulet, județul Argeș**

- pe imobilul- teren și / sau construcții – situat în județul Argeș municipiul / orasul / comuna Brădulet, satul Brădulet, sectorul       , cod poștal       , strada       , nr.       , bl.       , sc.       , et.       , ap.
- Cartea funciară<sup>4</sup> 80804
- Fișa bunului imobil
- sau nr. cadastral 80804
- lucrări în valoare de<sup>5</sup> 2.848.683,45 lei
- în baza Documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E ), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr<sup>6</sup>. 1 din 2020

**Cresterea eficienței energetice a Spitalului de Recuperare Bradet, comuna Brădulet, județul Argeș**

[denumirea/ titlul documentației]

elaborată de SC Evolution Proserv SRL, cu sediul în județul        municipiul / orașul/ comuna București, , sectorul/ satul 3, cod poștal       , strada Dristorului nr. 97-119, bl. 63, sc. 1, et. 8, ap. 867, respectiv de Rodioara-Carmen Zmeu-Olteanu arhitect / conductor arhitect cu drept semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5716, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale București a Ordinului arhitecților din România.

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2</sup> Adresa solicitantului

<sup>3</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și date extrase din D.T.A.C./ D.T.A.D.

<sup>4</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>5</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>6</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ( D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZAT SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE , PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formularul- model F. 13 ) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul- model F. 14 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formularul- model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să pastreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și Documentatia tehnica (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) ,vizat spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să încheie contract cu societatea de salubritate.
8. Să desființeze lucrările provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investiției” ( vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Placuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „ Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil ), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Conducătorul Autorității  
administrației publice emitente**  
**PRIMAR IORDACHE FLORIN**  
(funcția, numele și prenumele, semnătura)



**Secretar General/ Secretar**  
**PELINESCU IULIA-GRĂȚIELA**  
(numele și prenumele, semnătura)

**Arhitect Șef/Responsabil Urbanism**  
**UDUDEC DANIELA**  
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare este în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (UNU) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**Conducătorul Autorității  
administrației publice emitente**  
**PRIMAR**  
(numele și prenumele, semnătura)

**SECRETAR GENERAL/ SECRETAR**  
(funcția, numele și prenumele, semnătura)

**ARHITECT ȘEF**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

## **ANEXĂ LA** **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

În conformitate cu Art. 7, al. 5 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, emitentul autorizației a stabilit o perioadă de valabilitate de cel mult 24 luni de la data emiterii, interval în care aveți obligația să începeți lucrările.

În această situație, valabilitatea autorizației de construire/desființare se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație.

### **TITULARUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ESTE OBLIGAT:**

- Să anunțe data începerii lucrărilor de construcții autorizate. Se va aduce la cunoștința emitentului autorizației și Inspectoratului Teritorial de Construcții – I.S.C. data începerii lucrărilor, utilizându-se formularul model F13 pentru emitentul autorizației de construire/desființare, respectiv formularul model F14 pentru I.S.C.
- Să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de **0,1%** din valoarea autorizată fără TVA (baza legală Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare, art. 30, al.1) + **0,5%** din valoarea autorizată fără TVA (baza legală Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 43, al. 1) a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare. Suma echivalentă cotei de 0,5% se determină și se virează către I.S.C. astfel:
  - a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate
  - b) Suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.**

- Asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier și responsabili tehnici cu execuția, pe tot parcursul lucrărilor (nu se supun controlului de stat în construcții, exercitat de către I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii).
- Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică vizată spre neschimbare
- Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale
- Să anunțe finalizarea lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se formularul model F15 pentru emitentul A.C./A.D., respectiv formularul model F16 pentru I.S.C.
- Să organizeze recepția la finalizarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și

completările ulterioare, H.G.nr. 343/2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor

- Să regularizeze taxele
- În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității acesteia
- Toate formularele menționate se găsesc în Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**Am primit un exemplar din prezenta însoțit de 1 (un) exemplar Autorizație de Construire/Desființare în original și documentația tehnică vizată spre neschimbare.**

**DATA**

**SEMNATURA**

### ***INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ARGEȘ***

TEL.: 0248 635 003, FAX: 0248 220 450, E-MAIL: [arges@isc.gov.ro](mailto:arges@isc.gov.ro)

**CONT: RO 05 TREZ 0465 0170 1X01 5441 deschis la : TREZORERIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**

**COD FISCAL: 4229504**