

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI DE RECUPERARE BRĂDET

Proiect nr: 01/2020

Faza: **PT+DE - Program de urmarire in timp a constructiei**

Amplasament: com. Braduleț, sat Brădetu, jud Argeș

Beneficiar: U.A.T. Județul Argeș

Proiectant: SC Evolution Proserv SRL
Str. Dristorului nr 97-119, bl 63, sc 3, et 3, ap 737
Sector 3, București
Telefon: 0726139776

Data: ~~noiembrie 2020~~

ianuarie 2021

1 DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

”CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SPITALULUI DE RECUPERARE BRADET”

1.2 AMPLASAMENTUL

com. BRĂDULEȚ, sat BRĂDETU, jud. ARGEȘ

1.3 TITULARUL INVESTITIEI

U.A.T. județul ARGEȘ

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

U.A.T. județul ARGEȘ

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.

Str. Dristorului nr 97-119, bl 63, sc 3, et 3, ap 737

Sector 3, București

Telefon: 0726139776

1.6 DATE TEHNICE

Anul construirii:

1975

Regim de inaltime:

S+P+8E, Anexa - Sp+P+E1+E2 retras

Suprafata teren:

6958 mp

Suprafata desfasurata:

7367,89 mp

Suprafata utila:

5908,6 mp

Sistemul constructiv:

Pereți structurali din beton armat și
anvelopă din zidărie

Categoria si clasa de importanta:

- Conform P100/2013, imobilul se incadreaza in clasa II de importanta - clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă: spitale, altele decât cele din clasa I, și instituții medicale cu o capacitate de peste 150 de persoane în aria totală expusă;
- Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta “C”;
- Conform P118/1999, imobilul se incadreaza la gradul II de rezistenta la foc.
- **Date seismice si climatice:**
- zona seismică de calcul caracterizată de parametri $a_g = 0,25$ g si $T_c = 0,7$ sec. pentru interval mediu de recurență de 100 ani;
- zona climatică: III cu temperatura exterioară convențională de calcul $\Theta_e = -18$, conform SR 1907-1;

- zona eoliană: IV, cu viteza convențională a vântului de calcul $v = 4,5$ m/s, în localitate, conform SR1907-1; Pentru evaluarea încărcării din acțiunea vântului conform normativ CR 1-1-4/2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” presiunea de referință a vântului în amplasament mediata pe 10 min. la 10m deasupra solului cu interval mediu de recurență de 50 ani este $q_b = 0.4$ kPa;
- zona de acțiune a zăpezii: Conform codului de proiectare CR1-1-3-2012 pentru evaluarea acțiunii zăpezii, încărcarea din zăpada $S_k = 2,0$ kN/mp coeficientul de expunere $C_e = 1,0$ (expunere parțială).

CADRUL LEGAL - PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA URMARIREA IN TIMP A CONSTRUCTIILOR:

- Legea 10/1995 – Lege privind calitatea în construcții cu toate completările, modificările și adăugirile ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; modificări și completările ulterioare;
- P130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- MP031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale;

PROGRAMUL DE URMARIRE IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Imobilul de la adresa mai sus amintită va fi supus unei urmăriri curente conform Normativului P130/1999 “Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor” în scopul asigurării stabilității, rezistenței și siguranței în exploatare a construcției.

Urmărire curentă

Activitatea de urmărire curentă se va coordona în timp și cu controalele periodice prevăzute în “Normele de întreținere și reparații ale construcțiilor”.

Urmărirea curentă se referă la urmărirea în timp permanentă și constă din observarea vizuală și depistarea din timp a eventualelor deficiențe apărute în comportarea construcției în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Această urmărire se face cu personal de specialitate, de către beneficiarul lucrării, care va identifica toate deformațiile, degradările și avariile ce s-au produs prin exploatarea normală sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremure, inundații,

aglomerari de zapada etc.) sau a altor fenomene deosebite ca explozii, incendii, schimbarea mediului de agresivitate ambiant interior sau exterior constructiei.

Urmarirea curenta se va face permanent si obligatoriu in urmatoarele etape:

- revizii periodice trimestriale si anuale
- revizii operative dupa fenomenele naturale sau evenimente care pot afecta constructia

Organul de revizie si control are obligatia sa observe atent starea constructiei si sa stabileasca masurile necesare ce trebuiesc luate pentru remedierea, supravegherea si inscrierea acestora in planurile de reparatii periodice.

Se vor urmari principalele elemente structurale si protectia acestora dupa cum urmeaza:

Fundatii:

- urmarirea aparitiei de planuri de rupere ale pardoselii in jurul fundatiilor
- urmarirea aparitiei infiltratilor dupa ploi
- starea canalizarii din interiorul si din exteriorul cladirii, daca au aparut dislocari atat in camp cat si in zona caminelor de vizitare

Stalpii din beton armat

- se vor verifica schimbarile provenite in geometria stalpilor fata de pozitia initiala referitoare la verticalitate, sageti, tasari
- se va urmari aparitia fisurilor si marimea lor in exploatare, integritatea acoperirii cu beton a armaturilor
- se va acorda o atentie deosebita eventualelor degradari locale accidentale care pot aparea in exploatare (lovituri mecanice, influente termice sau chimice neprevazute)

Grinzile din beton armat

- se verifica daca au aparut fisuri, deplasari, deformatii excesive in plan vertical si orizontal; deschiderea fisurilor nu trebuie sa depaseasca 0,3mm
- se verifica daca au apaut dezgoliri ale armaturii din beton, degradari ale betonului in zona imbinarilor
- in cazul infiltratilor de apa sau agenti chimici se va urmari daca nu apar degradari sau initieri de coroziune; proprietarul va analiza cauza infiltratilor si o va elimina de urgenta

Plansee din beton armat

- se urmareste limitarea incarcarilor excesive statice si incadrarea in sarcina utila specificata in proiect (150 daN/mp)

Pereti din zidarie exteriori si interiori

- se va observa integritatea peretelui, daca are zone lipsa, daca este deplasat, deformat sau curbat fata de aliniamentul normal

- se verifica starea de fisurare, crapare, tasare
- se va urmari prin ciocanire degradarea caramizilor, faramitarea tencuielii sau a elementelor de legatura a caramizilor (a mortarelor)
- se va urmari daca la zidurile portante au aparut fisuri si se vor amplasa marcaje, repere si se va observa comportarea in timp a acestora

Invelitoarea acoperisului

- se verifica starea invelitorii in punctele critice: coame, dolii, strapungeri

Hidroizolatii si termoizolatii

- se va urmari pastrarea temperaturii si a umiditatii aerului din incaperi in limitele normale
- se va urmari aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafetele interioare ale elementelor de constructie in timp de iarna
- se va urmari aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie dupa precipitatii
- se va urmari aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie aflate in contact cu solul (subsoluri, la baza peretilor, etc)

Întocmit,

ing. Gelu Găină

