

Anexa nr.1
La H.C.J nr. 91/19.04.2021

Date de identificare ale bunului imobil

| Nr. Crt | Cod de clasificare | Denumire | Elemente de identificare | Valoare de inventar (lei) | Carte funciara | Regim juridic |
|---------|--------------------|------------------|--|---------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | 1.6.4. | Spațiu/ birou | Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Palatul Administrativ, Subsol: Cam. 8 (23,27mp) + cotă parte spații comune (11,05 mp) = 34,32 mp | 160895,67 | C.F. nr. 85881 - UAT Pitești | Domeniul public al statului și administrarea Consiliului Județean Argeș |

JUDEȚUL ARGEȘ

DGASPC ARGEȘ

Nr _____/_____

Nr _____/_____

PROTOCOL
Încheiat astăzi.....

1. Părțile protocolului

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar,**

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Pitești, Str. Calea Drăgășani, Nr. 8, Jud. Argeș, Cod 110470, Tel/Fax: 0248/271131, 0248/272786, 0248/ 271220, reprezentată prin dna. Iuliana Matei, Director General al D.G.A.S.P.C. Argeș, în calitate de **titular al dreptului de folosință gratuită.**

2. Obiectul protocolului și baza legală

În temeiul prevederilor **art. 108 lit. d, art. 173 alin. 1 lit. a și c, art. 182 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 350 și al art. 351 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, **precum și al art. 874 alin. 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,** prezentul protocol s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.

Obiectul protocolului este atribuirea în folosință cu titlu gratuit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, până la data de 31.12.2021, a unui spațiu în suprafață totală de 34,32 mp, situat în incinta "Palatului Administrativ" din Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, spațiu identificat conform anexelor nr. 1 (*Date de identificare ale bunului imobil*) și nr. 3 (*Plan releveu*), parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.

3. Destinația bunului dat în folosință gratuită

Transmiterea în folosință gratuită s-a făcut în vederea realizării de către un funcționar al D.G.A.S.P.C. Argeș a corespondenței cu alte instituții, precum și pentru desfășurarea activității specialiștilor D.G.A.S.P.C. Argeș incluși în grupul 2 de lucru - Migrație și Cerșetorie din cadrul Autorității Teritoriale de Ordine Publică Argeș.

Destinația spațiului astfel cum a fost identificat la art. 2, atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată, caz în care prezentul protocol va fi reziliat unilateral de către proprietar.

Imobilul va fi predat pe bază de proces verbal ce va constitui Anexa nr. 1 la prezentul protocol.

4. Obligații și drepturi

4.1. Obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș:

- Să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să prezinte, anual, Consiliului Județean Argeș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- Să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Argeș pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- Să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;
- La încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Argeș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- Folosința asupra spațiului astfel cum a fost identificat în art. 2, dobândită în baza hotărârii consiliului județean nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- Să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului;

4.2. Obligațiile Județului Argeș:

- Să predea spațiul pe bază de proces verbal;
- Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune;
- Să asigure utilizarea spațiului dat spre folosință pe toată durata prezentului protocol conform destinației sale;
- La încetarea protocolului să preia spațiul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

4.3. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se va putea face în baza acordului ambelor părți prin încheierea unui act adițional.

5. Condiții în vederea închirierii sau concesiunii spațiului dat în folosință gratuită

Închirierea sau concesiunea, este interzisă.

6. Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după darea în folosință gratuită a spațiului care face obiectul protocolului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate prin prezentul protocol. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest protocol se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Pitești.

8. Dispoziții finale

Părțile recunosc faptul că folosința gratuită de care se bucură este o folosință transmisă printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu își exercită obligațiile născute din actul de transmitere.

Părțile sunt de acord ca în orice moment prezentul protocol să înceteze unilateral, cu înștiințarea scrisă în termen de 30 de zile, fără ca acest fapt să nască în favoarea vreunei părți a contractului obligația de a cere plata de despăgubiri.

Protocolul este supus și va fi interpretat potrivit legislației în vigoare.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

și

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

PROTECȚIA COPILULUI ARGEȘ

PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL,
Iuliana MATEI

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
Ionel VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

BIROUL JURIDIC CONTENCIOS,

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

Consilier juridic,
Carmen NICOLAE

Anexa nr.3
La H.C.J nr. 91/19.04.2021

