

**Anexa nr. 1**

la H.C.J. nr. 100/26.04.2021

**Date de identificare a spațiului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea clădirii</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoarea (lei)</b>	<b>Cartea funciară</b>
1	C3 – Clădire spital nou	<b>Parter:</b> cam. 1 – 6,92 mp; cam. 2 – 1,60 mp; cam. 3 – 4,65 mp; cam. 4 – 1,35 mp; cam. 5 – 4,71 mp; cam. 6 – 6,43 mp; cam. 7 – 8,45 mp; cam. 8 – 17,67 mp; cam. 9 – 15,16 mp; cam. 10 – 9,90 mp; cam. 11 – 1,50 mp; cam. 12 – 1,24 mp; cam. 13 – 3,30 mp. <b>TOTAL = 82,88 mp.</b>	114.674,86	81532 UAT Călinești

**Anexa nr. 2**  
**la H.C.J. nr. 100/26.04.2021**

**Județul Argeș**  
**Argeș**  
**Nr. ....**  
**.....**

**RADPP**  
**Nr.**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1**  
**la Contractul de administrare nr. 17094/469/22.10.2020**

**Părțile protocolului**

**Județul Argeș** cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, tel: 0248/210056, fax: 0248/220137, cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin **dl. Ion Mînzîna** – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de proprietar

**și**

**Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A.** – cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, jud. Argeș, reprezentată prin **dl. Eduard Dumitru Ciocnitu** – Director General, în calitate de administrator

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1), lit. c) și alin. (4), art. 290, 298, 299, 300, 301 precum și al art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, (republicată\*), actualizată și ale Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ...., părțile au convenit la modificarea obiectului Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020, astfel:

**2. Obiectul contractului**

.....  
Se revocă dreptul de administrare al RADPP Argeș RA asupra suprafeței de 82,88 mp, situată în imobilul Fost Spital Călinești – Clădire Spital Nou C3, nr. inventar 00416, cu valoarea contabilă în cuantum de 114.674,86 lei, nr. carte funciară 81532, aflată în domeniul public al județului Argeș.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 a Contractului de administrare nr. 17094/469/22.10.2020 rămâne neschimbat.

**Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.**

Modificările cuprinse în prezentul **Act Adițional** s-au realizat cu acordul părților, intrând în vigoare la data semnării lui.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Județul Argeș**  
**Președinte**  
**Ion MÎNZÎNĂ**

**RADPP Argeș RA**  
**Director General**  
**Eduard Dumitru CIOCNITU**

**Secretarul General al Județului Argeș**  
**Ionel VOICA**

**Director Executiv  
Carmen Eugenia MOCANU**

**Director Executiv  
Alin STOICEA**

**Director Executiv  
Alisa CIOBANU**

Consilier juridic,  
Carmen Nicolae

**Director Economic  
Camelia ȚULUCA**

**Director Tehnic  
Elena PREDA**

**Consilier Juridic  
Ana Mihaela CRIȘAN**

Anexă la H.C.J.Argeş nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Anexă la H.C.L.Călineşti nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

U.A.T. JUDEŢUL ARGEŞ  
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ  
NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

U.A.T. COMUNA CĂLINEŞTI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEŞTI  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

## PROTOCOL DE ASOCIERE

În temeiul dispozițiilor art.173, alin.(1), lit.e), art.173, alin.(7), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 1270 din Codul Civil actualizat, ale H.C.J. Argeş nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ și ale H.C.L. Călineşti nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, s-a convenit la încheierea prezentului protocol de asociere.

### ***CAP.I PĂRŢILE SEMNATARE***

**Art.1** U.A.T. Judeţul Argeş prin Consiliul Judetean Arges, cu sediul în mun. Pitesti, Piata Vasile Milea, nr.1, Jud.Arges, codul fiscal nr. 4229512, reprezentată prin Preşedintele Consiliului Judeţean Argeş, domnul Ion MÎNZÎNĂ,

*și*

U.A.T. Călineşti prin Consiliul Local al comunei Călineşti, judeţul Argeş, cu sediul în comuna Călineşti, Sat Gorganu, Nr. 407, Cod Postal 117195, cod fiscal 505061, reprezentată prin Primarul comunei Călineşti, domnul Mihai GEORGESCU,  
au convenit următoarele

### ***CAP. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE***

**Art.2.** Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea unor modalități practice de colaborare între cele două părți semnatare, în vederea asigurării continuității asistenței medicale prin înființarea unui centru de permanență în comuna Călineşti, judeţul Argeş.

**Art.3** Prezentul protocol de asociere stabilește drepturile și obligațiile părților semnatare, inclusiv a celor financiare.

### ***CAP. III. DURATA PROTOCOLULUI***

**Art.4** Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare cu data aprobării prin hotărâre a consiliului de către ultima parte semnatară.

**Art.5** Părțile semnatare, prin acordul lor de voință pot proceda la prelungirea duratei prezentului protocol, prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu, semnat de către ambele părți.

**Art.6** Predarea imobilului se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la adoptarea hotărârii ultimei părți semnatare și care va constitui anexă la prezentul protocol.

#### ***CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR***

**Art.7** Obligațiile U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș:

a) să pună la dispoziție spațiul de la parterul imobilului C3 din incinta Spitalului de Boli Cronice Călinești, situat în comuna Călinești, str. Dr.Ion Crăciun nr.484, județul Argeș, compus dintr-un număr de 13 camere, în suprafață totală de 82,88 m.p., după cum urmează:

- cam.1 în suprafață de 6,92 m.p.
- cam.2 în suprafață de 1,60 m.p.
- cam.3 în suprafață de 4,65 m.p.
- cam.4 în suprafață 1,35 m.p.
- cam.5 în suprafață de 4,71 m.p.
- cam.6 în suprafață de 6,43 m.p.
- cam.7 în suprafață de 8,45 m.p.
- cam.8 în suprafață de 17,67 m.p.
- cam.9 în suprafață de 15,16 m.p.
- cam.10 în suprafață de 9,90 m.p.
- cam.11 în suprafață de 1,50 m.p.
- cam.12 în suprafață de 1,24 m.p.
- cam.13 în suprafață de 3,30 m.p.

b) să predare efectiv bunurile menționate la lit.a) pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la protocolul de asociere.

c) să solicite încetarea protocolului de asociere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.8** Obligațiile U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești:

a) să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv pentru înființarea unui Centru de permanență în comuna Călinești;

b) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apa, gaze și gunoi);

c) să întrețină în stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru spațiul în suprafață de 82, 88 m.p. , instalațiile de apă curentă, reziduală sau hidranți etc.;

d) să restituie bunul în integritatea sa la încetarea protocolului;

e) să nu concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului protocol;

f) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

#### ***CAP. V. MODIFICAREA PROTOCOLULUI***

**Art.9** Părțile semnatare, prin acordul lor de voință, pot proceda la modificarea sau completarea clauzelor prezentului protocol, prin act adițional.

**Art.10** Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Protocolului va transmite celorlalte părți spre analiză propunerile sale motivate.

#### ***CAP. VI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI***

**Art.11** Presentul Protocol poate înceta:

- a) la termen;
- b) prin acordul expres și scris al părților;
- c) în caz de forță majoră, astfel cum este definită de lege cu respectarea procedurii de notificare impusă de legislația în vigoare;
- d) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

### ***CAP.VII. FORȚA MAJORĂ***

**Art.12** Prin forță majoră, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art.13** Nici una dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.14** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

### ***CAP.VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI***

**Art.15** În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

### ***CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE***

**Art. 16** Părțile semnatare ale prezentului Protocol în cazul neînțelegerilor ce izvorăsc din interpretarea sau executarea obiectivelor prezentului Protocol, vor depune toate diligențele în vederea soluționării pe cale amiabilă a acestora, prin mediere.

**Art.17** Presentul Protocol va fi înregistrat în registrele speciale ale părților semnatare.

**Art.18** Presentul Protocol s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Art.19** Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Protocol, Părțile desemnează următoarele persoane de contact:

a) *din partea U.A.T. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș:*

b) *din partea U.A.T. Călinești prin Consiliul Local al comunei Călinești:*

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ,  
**PREȘEDINTE,**  
Ion **MÎNZÎNĂ**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI ,  
PRIMAR,  
Mihai **GEORGESCU**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,  
Ionel **VOICA**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Alin **STOICEA**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Alisa **CIOBANU**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen **MOCANU**

CONSILIER JURIDIC,  
Carmen **NICOLAE**