

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105249 Pitești

Nr. cerere	21123
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

100130947665



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105249	3.706	imobil împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105249-C1	Loc. Pitesti, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1386 mp; CAMIN SPITAL
A1.2	105249-C2	Loc. Pitesti, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.3	105249-C3	Loc. Pitesti, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.4	105249-C4	Loc. Pitesti, Al George Stephanescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; USCATORIE+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19027 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 28/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105249 a imobilului cu numarul cadastral 105249 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85308 inscris in cartea funciara 85308;	A1
Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMARIE PITEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) JUDETUL ARGES , domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 30091 din 31/08/2010;	
Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA PITEȘTI;		
B3	se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Aleea George Stephănescu, nr. 3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 52309 din 17/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

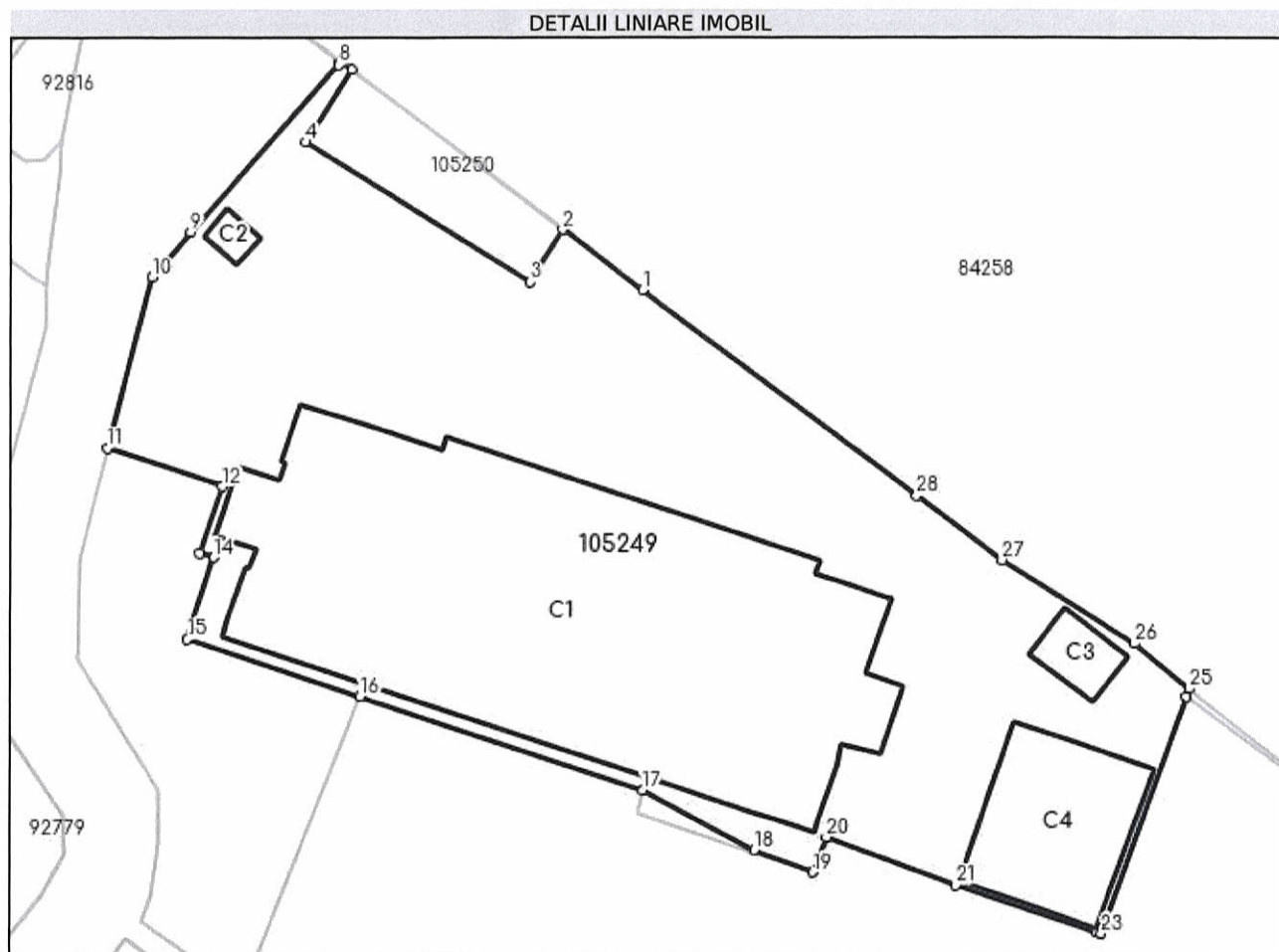
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105249	3.706	imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105249-C1	construcții administrative și social culturale	1.386	Cu acte	S. construita la sol:1386 mp; CAMIN SPITAL
A1.2	105249-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.3	105249-C3	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; GARAJ
A1.4	105249-C4	construcții anexa	210	Cu acte	S. construita la sol:210 mp; USCATORIE+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	9.184	2	3	5.662
3	4	24.3	4	5	7.927
5	6	1.266	6	7	0.121
7	8	0.252	8	9	20.55
9	10	5.43	10	11	16.284
11	12	11.088	12	13	6.456
13	14	1.364	14	15	7.927
15	16	16.676	16	17	27.367
17	18	11.637	18	19	5.741
19	20	3.478	20	21	12.631
21	22	13.591	22	23	0.487
23	24	23.171	24	25	0.761
25	26	6.485	26	27	14.419
27	28	9.861	28	1	31.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-04-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-IULIANA OLTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)