

JUDETUL ARGES
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

20. FEB. 2023

Nr. 4018

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

**CONSILIUL JUDETEAN ARGES
SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "SF. ANDREI"**

Jud. Arges, com. Valea Iasului, CP 117795, CIF 4122019

Tel. 0248724431, Fax 0248724430

Email: postmaster@spviasului.ro, Web: www.spviasului.ro



SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE
"SF. ANDREI" VALEA IASULUI
Nr. 2834
An 2023 luna 02 zi 17

CATRE

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Va inaintam alaturat in vederea aprobarii documentatiei tehnice cu privire la obiectivul : **CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN**".

Atasam la prezenta urmatoarele documente:

- Nota de fundamentare;
- Documentatie tehnico-economica – Studiu de fezabilitate – 1 ex. Letric;
- Documentatie tehnico-economica – Studiu de fezabilitate – 1 ex CD;
- Certificat de Urbanism – 1 ex. copie .

MANAGER

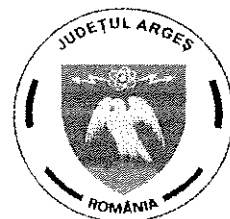
Jr. MATEI FLORENTINA



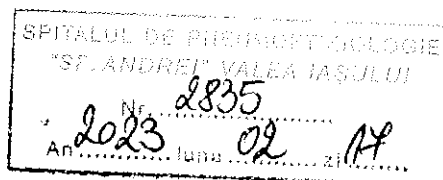
Intocmit,
Sef birou AIT
Ec. Purcoi Tragaista Alina



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ
SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SF. ANDREI"
Jud. Argeș, com. Valea Iașului, CP 117795, CIF 4122019
Tel. 0248724431, Fax 0248724430
Email: postmaster@spviasului.ro, Web: www.spviasului.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE



Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN” la Spitalul de Pneumoftiziologie ”SF ANDREI”, localitatea Valea Iașului, județul Argeș, a devizului general și a indicatorilor tehnico economici.

SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE ”SF ANDREI” VALEA IASULUI a obținut din partea S.C. GROZAV PROIECT S.R.L. – documentația tehnică pentru studiul de fezabilitate pentru ”CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN”

BAZELE PROIECTĂRII

- - Legea 10/18.01.1995 privind Calitatea în Construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/29.07.1991 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/12.10.2009, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 273/14.06.1994 privind aprobarea Regulamentului de Recepție a Lucrărilor de Construcții și Instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 907/29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 300/02.03.2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/14.07.2006 a Securității și Sănătății în Munca și HG nr. 1425/11.10.2006, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Codul Muncii;

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent pe amplasamentul studiat, teren având categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 27 627 m², aparținând cu drept de administrare Spitalului de Pneumofiziologie ”SF ANDREI”, conform Act Normativ nr. 220 din data de 27.09.2021 și Act Administrativ nr. 18930 din data de 11.10.2021 emise

de Consiliul Județean Argeș sunt edificate 10 construcții, C1 cu suprafața de 100 m² și C2 cu suprafața construită de 1723,00 m² și suprafața desfășurată de 9054 m² având funcțiunea de construire administrative și social-culturale, și C3 cu suprafața construită de 17,00 m², C4 cu suprafața construită de 76,00 m², C5 cu suprafața construită de 70,00 m², C6 cu suprafața construită de 22,00 m², C7 cu suprafața construită de 175,00 m², C8 cu suprafața construită de 50,00 m², C9 cu suprafața construită de 53,00 m², C10 cu suprafața construită de 51,00 m², cu funcțiunea de construcții anexa.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Spitalul de Pneumoftiziologie "SF ANDREI" dorește achiziționarea unui generator de oxigen. Pentru punerea lui în funcțiune este necesară construirea unei clădiri având regimul de înălțime parter în care va fi montat acest generator de oxigen.

Construcția va adăposti echipamentele pentru producere de oxigen medicinal cu puritate minim 93% până la 99%

Suprafața construită desfășurată: 140~160 mp

Descriere obiectiv analizat:

- Sistem constructiv: Cadre metalice
- Fundații: Sistem fundații izolate cuplate cu grinzi de soclu
- Pardoseala: dală flotantă din beton armat, elicopterizată cu cuarț, grosime minimă 20 cm
- Înălțimea minimă sub grindă acoperisului: 4,50 m
- Regim de înălțime predominant: Parter
- Pereti exteriori: panouri sandwich compusi din plăci de gips carton la interior, plăci de ciment la fața exterioară a peretelui, vată minerală cu grosimea de 10 cm, polistiren expandat și la exteriori finisați cu tencuială decorative.
- Acoperis: panouri sandwich grosime 10 cm
- Tamplarie clasică PVC cu geam termopan
- Instalatie electrică de iluminat tip led
- Grile aport aer
- Sistem încălzire electric
- Destinație clădire: Instalare generator oxigen și echipamente conexe

Cantități estimate pentru construcție propusă:

- Panouri de gips carton – 215 m²;
- Placă de compozit pentru exterior – 215 m²
- Gletuire și vopsitorie lavabilă – 200 m²
- Panouri termoizolante de perete, compartimentare interioară, tip sandwich, grosime 15 cm – 55 m²;
- Termoizolație polistiren expandat, grosime 5 cm – 200 m²
- Termoizolație vată minerală rigidă grosime 10 cm – 200 m²
- Tencuială decorativă pentru exterior, culoare gri/bej – 215 m²
- Tencuială decorativă pentru exterior, culoare albă – 26 m²
- Tencuială decorativă pentru exterior, soclu – 25 m²
- Plasa din fibră de sticlă și strat amorsa – 215 m²
- Panouri termoizolante de acoperiș, tip sandwich, grosime 10 cm – 132 m²;
- Tamplarie – uși industriale, batante, dimensiuni 3,00 x 3,00 H m – 2 bucăți;
- Grile de aport aer, dimensiuni 50 x 50 cm – 7 bucăți;
- Profile de închidere colțuri exterioare la panouri de perete din tablă ambutisată – 19 m;
- Jgheaburi preluare ape meteorice, din tablă vopsite electrostatic – 13 m;

- Burlane pentru preluare ape meteorice, din tablă vopsite electrostatic – 8 m;
- Profile închidere panouri acoperiș, tablă ambutisată – 47 m;
- Profile șorț soclu, tablă ambutisată – 47 m
- Pardoseală din beton armat, finisată prin elicoputerizare – 130 m²;
- Platformă betonată – 30 m²;

PRESCRIPTII DE EXECUTIE

Măsuri de sănătate și securitate în muncă

Pe toata perioada de executie a lucrarilor de construire se impune a se respecta cerințele legale privitoare la securitatea și sănătatea în muncă și ale Codului Muncii. Răspunderea pentru nerespectarea reglementărilor în domeniul securității și sănătății în muncă revine în integralitate executantului. Acesta poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți). Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de către executant sau de către subcontractanții acestuia sau altor persoane al căror acces pe șantier este permis de către executant, executantul având obligația de despăgubire pentru orice daune suferite.

Executantul trebuie să respecte reglementările în domeniul securității și sănătății în muncă, inclusiv în perioadele cu temperaturi extreme.

Executantul are obligația de a notifica subcontractanții cu privire la faptul că obligațiile prevăzute de prezentul articol le sunt aplicabile, fiind specificat în același timp faptul că executantul rămâne pe deplin responsabil de respectarea acestora de către subcontractanți.

Executantul are obligația de a asigura personalul cu echipament individual de protecție. Executantul va asigura dotarea șantierului cu materialele de prim ajutor și mijloacele de stingere a incendiilor, în termen de valabilitate și în stare corespunzătoare.

Executantului îi revine obligația depozitării corespunzătoare a substanțelor chimice periculoase și asigurării condițiilor de siguranță la utilizarea și transportul acestor substanțe.

Măsuri suplimentare de protecție

Pe toata perioada de desfășurare a lucrărilor, Executantul va urmări asigurarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora.

Șantierul (amplasamentul de lucru) va fi astfel izolat încât să nu fie permis accesul decât pe căi special amenajate, iar perimetrul va fi împrejmuit cu panouri și bandă avertizoare pe toată lungimea. Executantul va lua toate măsurile de semnalizare și iluminare a zonei de lucru, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, astfel încât să fie asigurată vizibilitatea la distanțele prevăzute de legislația specifică în vigoare, pe toată durata executării lucrărilor.

Pe toată durata executării lucrărilor executantul va asigura trasee pietonale de trecere în conformitate cu prevederile normelor de protecția muncii.

Pentru a preveni riscurile de îngropare prin surparea terenului, executarea săpăturilor la șanțurile cu pereți verticali și mai adânci de 1,50 m se realizează obligatoriu cu sprijinirea malurilor, iar pentru accesul în

șanț se vor utiliza în mod obligatoriu scări. Grămezile de pământ, materialele și vehiculele în mișcare trebuie ținute la o distanță suficientă față de excavații; eventual, se vor construi bariere corespunzătoare.

Cerințe de protecția mediului

În executarea lucrărilor contractate, Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru:

- a) asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii în jurul organizării șantierului
- b) a evita producerea de pagube sau neajunsuri, persoanelor, proprietăților publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru;
- c) depozitarea materialelor rezultate în urma lucrărilor, în containere speciale sau în zone de depozitare delimitate pentru fiecare categorie de materiale folosite pentru lucrările de construcții;
- d) îndepărtarea materialelor rezultate în urma săpăturilor, cu mijloace de transport corespunzătoare;
- e) colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor și depozitarea acestora cu respectarea legislației de mediu privind regimul deșeurilor;
- f) asigurarea evidenței deșeurilor rezultate pe parcursul execuției lucrărilor;
- g) prevenirea accidentelor sau a unor incidente tehnice. Executantul va informa în termen de 2 ore Autoritățile de mediu și beneficiarul asupra oricărui incident sau accident cu repercursiuni asupra persoanelor și/sau mediului.

Executantul poate adopta soluții diferite doar în cazul în care aduc un plus de valoare față de Tema de Proiect. Aceste soluții alternative vor fi acceptate în prealabil de către Beneficiar.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

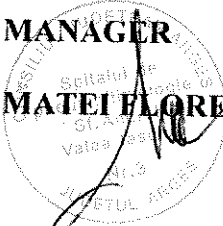
1. Valoarea totală, inclusiv TVA : 699.709,79 lei
2. Construcții-montaj (C+M) exclusiv TVA : 502.144,91 lei

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

3. Valoarea totală, inclusiv TVA : 699.709,79 lei
4. Construcții-montaj (C+M) exclusiv TVA : 502.144,91 lei

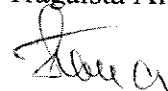
Față de cele sus menționate vă rugăm să dispuneți supunerea spre analiză și dezbateră, în plenum Consiliului Județean Argeș a "Documentație tehnică pentru Studiul de Fezabilitate" și să aprobați finanțarea pentru achiziția de lucrări de construcție și proiectare pentru:

" CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN "

MANAGER

Jr. MATEI FLORENTINA

Sef birou Aprov. Inv. transp.

Ec. Purcoi Tragaista Alina



ROMANIA

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 8254 din 15.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 110 din 15/12/2022

In scopul:

CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN

Ca urmare a Cererii adresate de SPITALUL DE PNEUMOFTILIZIOLOGIE SF. ANDREI

cu sediul in judetul ARGES, comuna VALEA IASULUI
satul UNGURENI, cod postal _____, strada ARMAND CALINESCU
nr. 5, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0248724430, fax _____
e-mail podmaster@spiviasului, inregistrata la nr. 8254, din 15/12/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ARGES
comuna VALEA IASULUI, satul UNGURENI
cod postal _____, strada ARMAND CALINESCU, nr. 5, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin PLAN SITUATIE SI DELIMITARE IMOBIL NR. SC1:1000
NR CAD= 80297

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 10882, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local VALEA IASULUI nr. 69/11.2009

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 27 627 MP PE CARE SE PROPUNE CONSTRUCTIE GENERATOR OXIGEN APARTINE SPITALULUI de PNEUMOFTIZIOLOGIE SF ANDREI CONF. ACT NORMATIV nr .220/27.09.2021 si ACT ADMINSTRATIV NR. 1+8930/11.10.2021 emise de CJ ARGES.
NR. CAD = 80297

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL SATULUI UNGURENI , STR. ARMAND CALINESCU , NR. 5
TEREN CURTI CONSTRUCTII

3. REGIMUL TEHNIC

IN PREZENT PE AMPLASAMENT EXSITA UN NUMAR DE 10 CLADIRI ., C1- C10.
CONSTRUCTIA CARE SE VA REALIZA VA AVEA SC= 140 MP SI SD= 140MP
CATEGORIA DE IMPORTANTA " C" NORMALA
SC EXISTENT= 2477 MP
SD EXISTENT= 9668 MP
CUT EXISTENT= 8,46%
PUT EXISTENT= 0,350

IMOBIL C11 :

REGIM DE INALTIME PARTER

SC PROPUSA= 140 MP

SD PROPUSA= 140 MP

Hmax= 6,40m

REZULTAT:

SD TOTAL= 9808 MP

POT PROPUS= 8,97 %

CUT PROPUS= 0,355

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

CONSTRUCTIE PARTER GENERATOR OXIGEN

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii adminstratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impact asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize si acorduri:
 canalizare telefonizare ACORD APM ARGES
 alimentare cu energie electrica salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZ MINISTERUL CULTURII

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

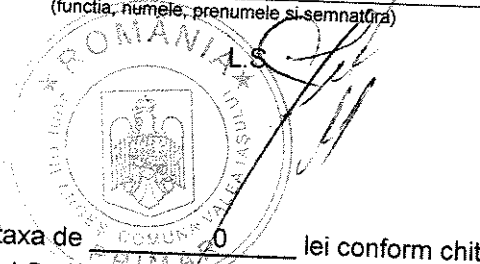
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente:

PRIMAR, ENESCU CRISTIAN

(functie, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

STOICESCU NICOLAE

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

CALEA SORINEL

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 0 lei conform chitantei nr. - din 15/12/2022

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15/12/2022

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de ____ / / ____ pana la data de ____ / / ____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

PRIMAR, ENESCU CRISTIAN

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

STOICESCU NICOLAE

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

CALEA SORINEL

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : ____ / / ____

Achitat taxa de ____ 0 ____ lei, conform Chitantei nr. ____ din ____ / / ____

Transmis solicitantului la data de ____ / / ____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

Cod verificare



100121406811

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

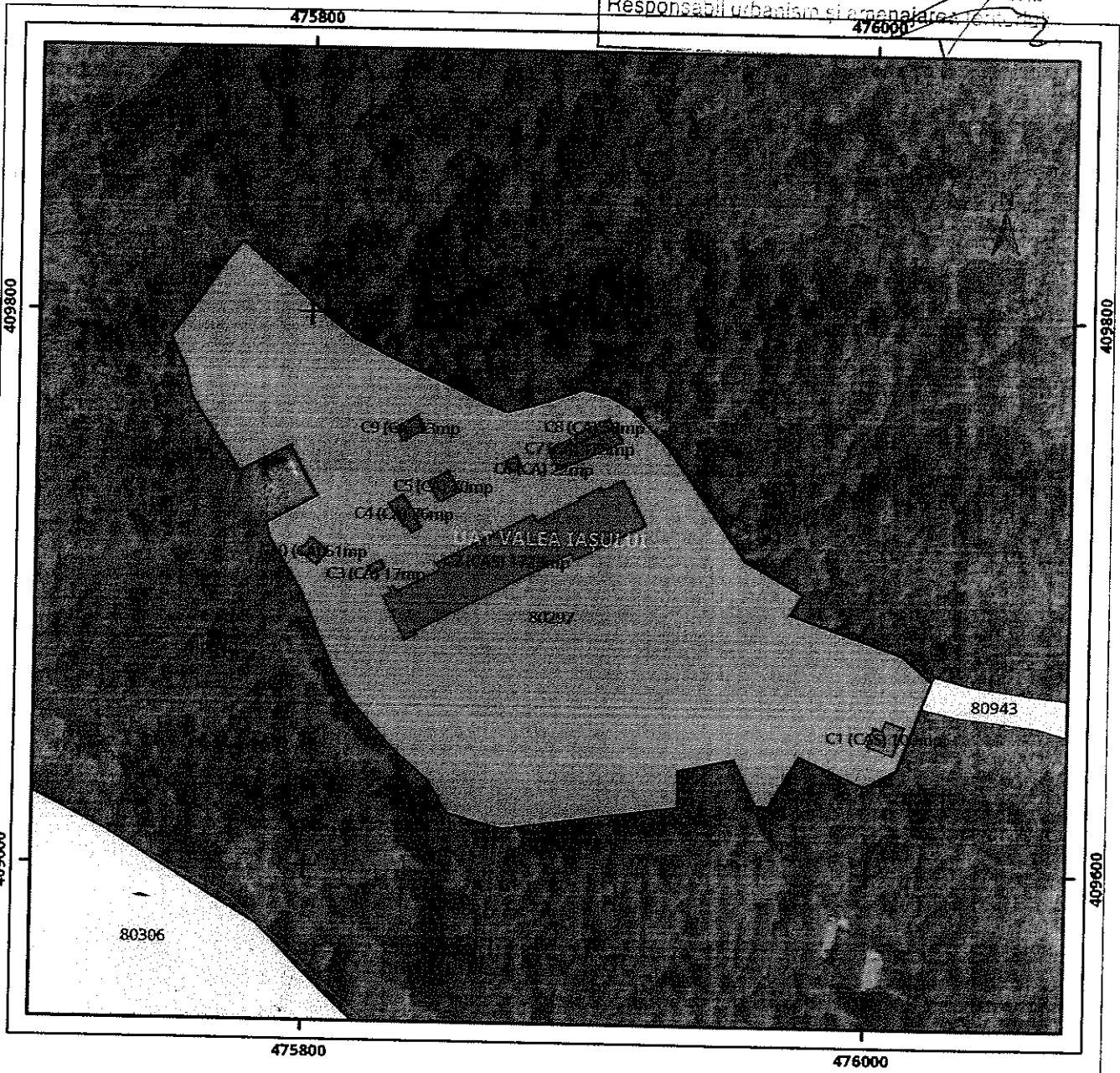
pentru imobilul cu IE 80297, UAT Valea Iașului / ARGES,
 Loc. Ungureni, Str. Armand Calinescu, Nr. 5

Nr.cerere	21914
Ziua	24
Luna	11
Anul	2022

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI

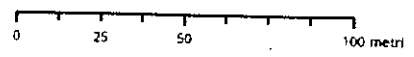
Teren: 27.627 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 27627mp
 Plan detaliu

VIZITĂ SPRE ÎNSCRIBARE
 Anexa la certificat de urbanism
 Nr. 110 din 15.12.2022
 Responsabil urbanism și amenajare: *[Signature]*



Legenda

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80297 Valea Iașului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.7	80297-C7	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Magazie si garaje parter edificate in anul 1982
A1.8	80297-C8	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Polata parter edificata in anul 1982
A1.9	80297-C9	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.10	80297-C10	Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post Trafo parter edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10951 / 30/11/2010		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4089 din 17.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, , domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
12193 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 55, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 2079, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4231, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4239, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4230, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 13918, din 02/08/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C11, C12 si C13,cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Ungureni, str Armand Calinescu, nr. 5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 12193/03.08.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18533 / 27/10/2021	
Act Normativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE SF. ANDREI, CIF:4122019	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

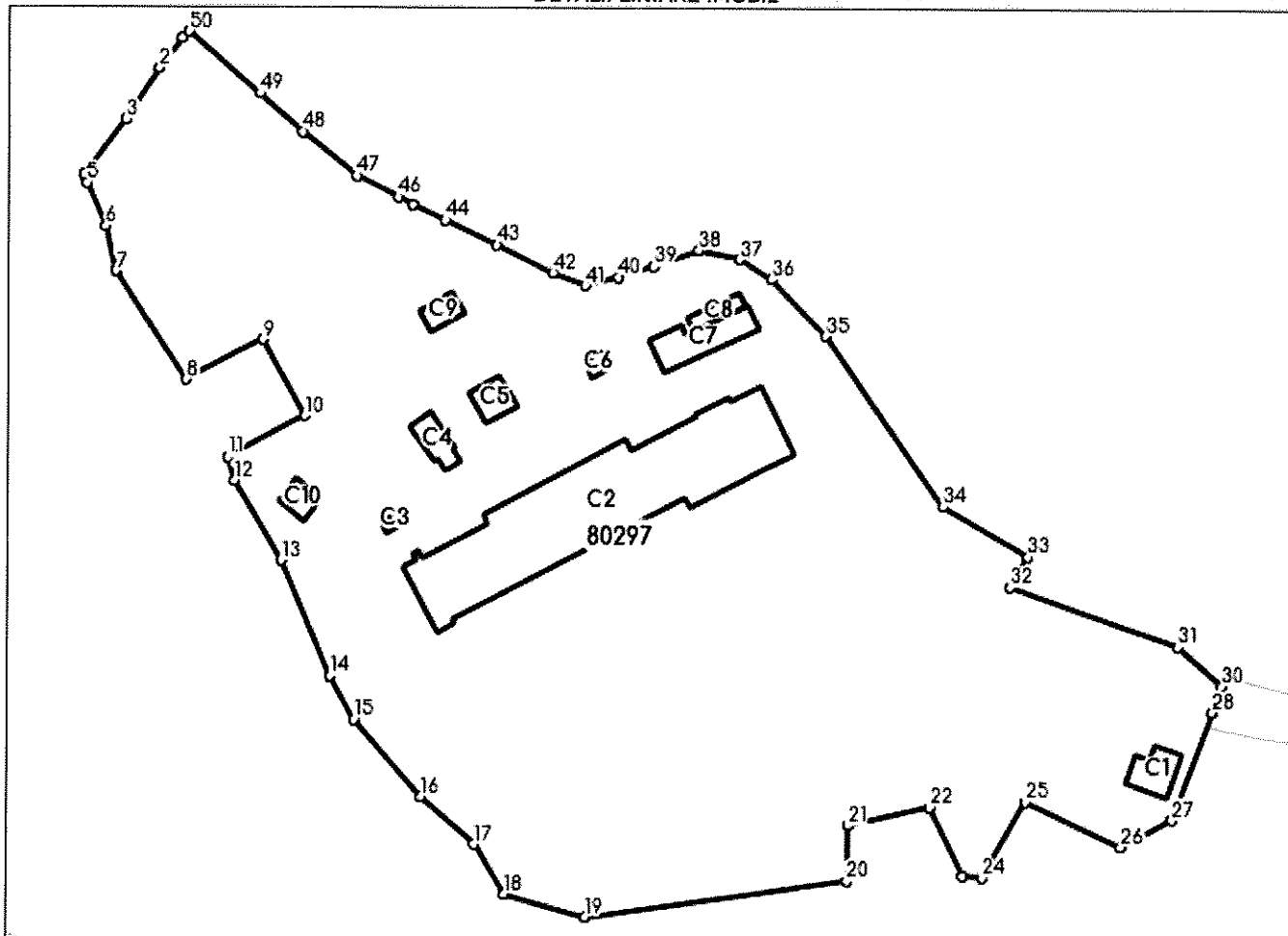
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.627	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Clădire parter edificată în anul 1971
A1.2	80297-C2	construcții administrative și social culturale	1.723	Cu acte	S. construită la sol:1723 mp; S. construită desfășurată:9054 mp; Spital D+P+4 edificat în anul 1982
A1.3	80297-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Magazin parter edificat în anul 1982
A1.4	80297-C4	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Pivniță edificată în anul 1982
A1.5	80297-C5	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Pivniță edificată în anul 1982
A1.6	80297-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Pivniță edificată în anul 1982

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80297-C7	construcții anexa	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfășurată:175 mp; Magazie și garaje parter edificate în anul 1982
A1.8	80297-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Polată parter edificată în anul 1982
A1.9	80297-C9	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; Magazie parter edificată în anul 1982
A1.10	80297-C10	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Post Trafo parter edificată în anul 1982
A1.11	80297-C11	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; C11-polată
A1.12	80297-C12	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; C12-porcărie
A1.13	80297-C13	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; C13-pădure

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.946	2	3	14.638	3	4	16.573
4	5	2.117	5	6	11.218	6	7	10.947
7	8	30.767	8	9	20.432	9	10	20.626
10	11	20.664	11	12	5.86	12	13	21.93
13	14	29.97	14	15	11.837	15	16	24.394
16	17	16.939	17	18	13.915	18	19	20.313
19	20	63.042	20	21	13.22	21	22	19.966
22	23	18.234	23	24	4.747	24	25	20.966
25	26	25.366	26	27	13.409	27	28	27.42
28	29	3.41	29	30	3.235	30	31	14.128
31	32	42.372	32	33	8.468	33	34	23.737
34	35	49.319	35	36	18.815	36	37	9.109
37	38	9.795	38	39	11.425	39	40	8.653
40	41	8.228	41	42	8.358	42	43	14.946
43	44	13.689	44	45	8.352	45	46	3.856
46	47	11.197	47	48	16.851	48	49	13.63
49	50	22.289	50	1	2.264			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

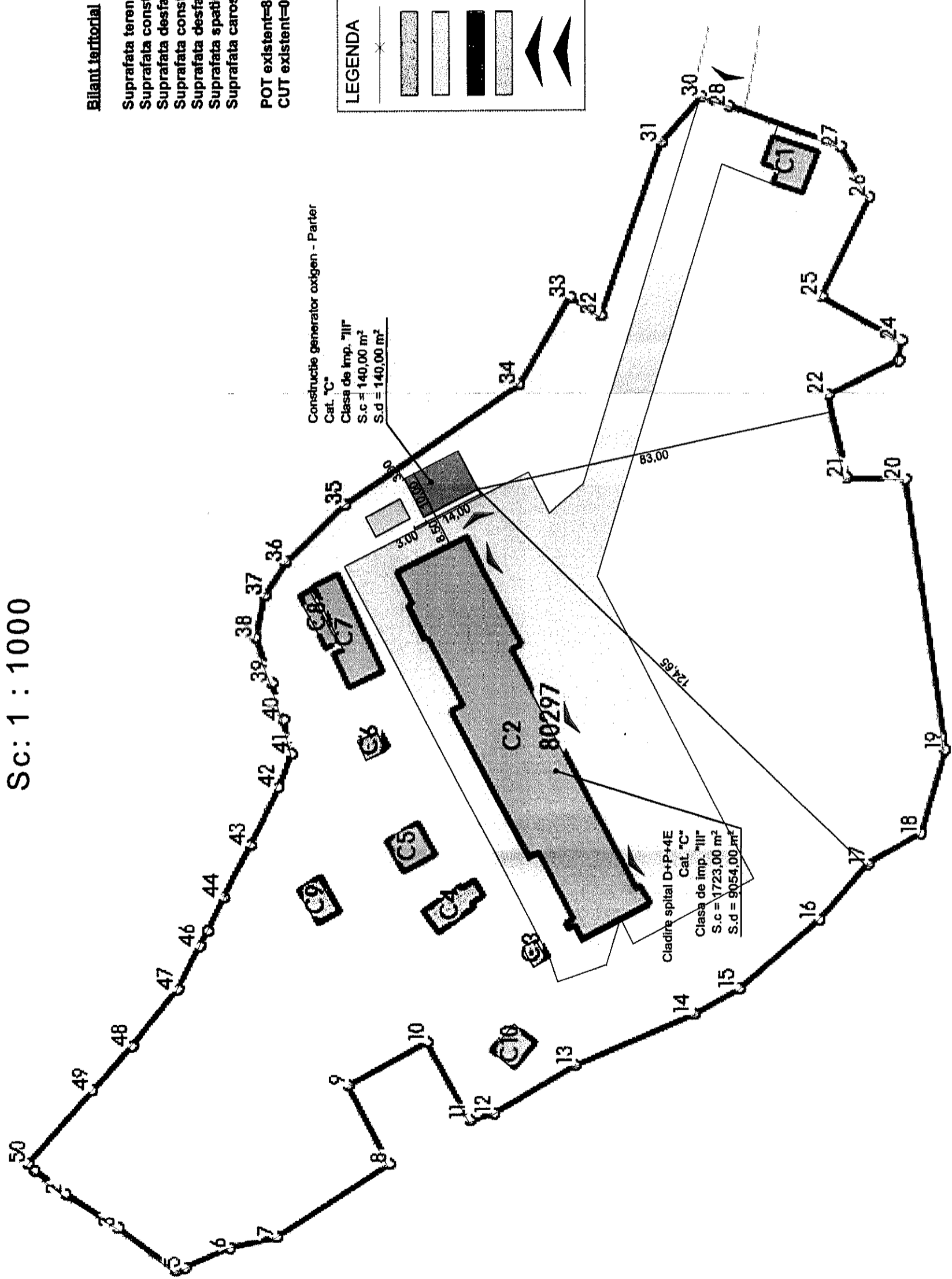
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2022, 12:37

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE IMOBIL

Sc: 1 : 1000



Bilant teritorial

Suprafata teren	=27 627.00mp
Suprafata construita existenta	=2 336.00mp
Suprafata desfasurata existenta	=9 668.00mp
Suprafata construita propusa	=140.00mp
Suprafata desfasurata propusa	=140.00mp
Suprafata spatii verde	=20 326.52mp
Suprafata carosabil si parcare	=4 824.48mp

POT existent=8.46 %
CUT existent=0.350

POT propus=8.97 %
CUT propus=0.355

LEGENDA

- Limita de proprietate
- ▨ Constructii administrative si social-culturale existente
- ▨ Constructii anexe existente
- ▨ Constructie hala generator oxigen - propusa
- ▨ Circulatii pietonale si auto existente
- ▨ Acces pietonal si auto pe amplasament
- ▨ Acces pietonal constructii

PLANUL ARGEȘ
COMUNA VALEA IASULUI
VIZITARE NESCIMBARE
Areea la certificat de urbanism
110 din
Rezonanță urbanistică și amplasarea teritoriului

CLASA DE IMPORTANȚĂ - ■
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" Normala
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 140.00mp
ARIE CONSTRUITĂ DESFASURATĂ = 140.00mp

PROIECTANT GENERAL SC Grozav Proiect SRL		Beneficiar: SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SF. ANDREI" VALEA IASULUI		Proiect nr. 34/2022	
PROIECTANT ROMBARHITECT STUDIO SRL Str. Vasile Alecsandri, nr. 6, Ploiești, Argeș CUI:44448384/13/1463/2021		Adresa: Str. Armand Calinescu, nr. 5, Valea Iasului, Argeș.		Faza: C.U.	
SPECIFICATIE		NUME EMANUELA		Titlu proiect:	
SEF PROIECT		Afh. Mircea Balan		Constructie parter generator oxigen	
PROIECTAT		Afh. Mircea Balan		Titlu planșă:	
DESENAT		Afh. Mircea Balan		PLAN DE SITUATIE	
Data:		12/2022		A-01	