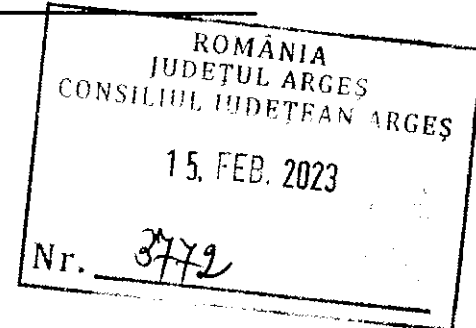




**Centrul Scolar de Educatie Incluziva „Sfantul Nicolae”**  
**Strada Negru Voda nr.87 Campulung Muscel jud.Arges**  
**email centrul\_scolarspecial@yahoo.com**  
**tel/fax 0248512636**

Nr.315/15.02.2023

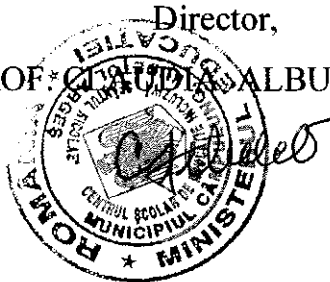


CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, în data de 14.08.2023 va expira contractul de administrare a clădirii aflată în Municipiul Câmpulung Muscel, str. Negru Vodă, nr.87.

Față de cele prezentate, vă rugăm să reînnoiți contractul de administrare cu Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sf. Nicolae din Câmpulung.

Director,  
PROF. CLAUDIA ALBULEȚ





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 83669 Câmpulung*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83669	Din acte: 2.855 Masurata: 2.775	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83669-C1	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1092 mp; S.constr.desf.=1926mp - Scoala Speciala Campulung, an constr. 1983, beton armat si caramida, P+1, Fara certificat de performanta energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16955 / 27/11/2013</b>		
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 25/22-02-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Anexa nr. 1 la HCL nr. 38/26.08.1999 emisa de CONSILIUL JUDETEAN ARGES cu privire la bunurile care apartin domeniului public al judetului Arges ; referat nr. 562/07.02.2001 emis de DIRECTIA GENERALA JUDETEANA ARGES PENTRU PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI ; act administrativ nr. 27596/10.10.2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG; act administrativ nr. 32206/20.11.2013 emis de MUNICIPIUL CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN ARGES</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

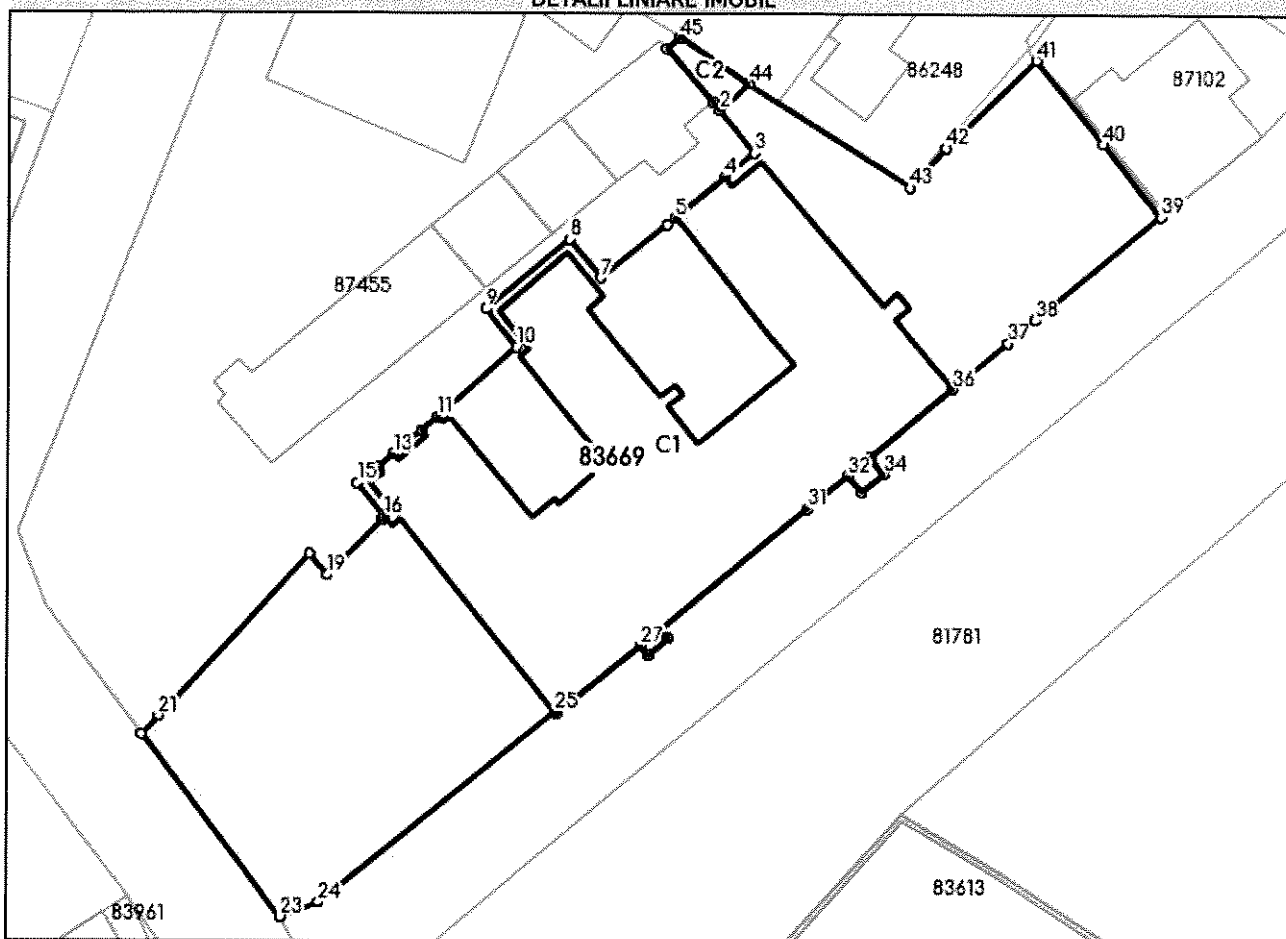
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83669	Din acte: 2.855 Masurata: 2.775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.775	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83669-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 822 Masurata: 1.092	Cu acte	S. construita la sol:1092 mp; S.constr.desf.=1926mp - Scoala Speciala Campulung, an constr. 1983, beton armat și caramida, P+1, Fara certificat de performanta energetic
A1.2	83669-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S.constr.desf.=20mp - Garaj, an constr. 1983, metal, Fara acte, Fara certificat de performanta energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.0	2	3	5.174	3	4	3.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.102	5	6	0.904	6	7	7.932
7	8	4.649	8	9	10.156	9	10	4.582
10	11	9.824	11	12	1.954	12	13	3.456
13	14	1.901	14	15	2.428	15	16	3.928
16	17	0.154	17	18	0.271	18	19	7.343
19	20	2.638	20	21	20.756	21	22	2.32
22	23	21.476	23	24	3.902	24	25	28.404
25	26	0.28	26	27	10.034	27	28	1.13
28	29	2.468	29	30	1.076	30	31	17.764
31	32	4.822	32	33	2.01	33	34	2.703
34	35	1.978	35	36	10.055	36	37	6.749
37	38	3.297	38	39	15.227	39	40	8.665
40	41	10.067	41	42	11.753	42	43	5.048
43	44	17.916	44	45	7.782	45	46	1.579
46	1	6.62						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MILICICA PAHONTU

(parafa și semnătura)

Milicica  
Pahontu

Digitally signed by  
Milicica Pahontu  
Date: 2023.02.21  
16:16:52 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 87455 Câmpulung*

Cod verificare  
100110474784



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87455	Din acte: 2.665 Masurata: 2.688	împrejmuit parțial

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87455-C1 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Birouri parter, edificată în anul 1890
A1.2	87455-C2 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazine parter, edificată în anul 1890
A1.3	87455-C3 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Spălătorie parter, edificată în anul 1890
A1.4	87455-C4 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Bucătărie și sală mese parter, edificată în anul 1890
A1.5	87455-C5 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:559 mp; Clădire administrativă P+1, edificată în anul 1890
A1.6	87455-C6 ✓	Loc. Câmpulung, Str Negru-Vodă, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazine parter, edificată în anul 1890

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27094 / 13/12/2021</b>		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 88, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 23921, din 13/12/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 255/SV/2297, din 06/12/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG; Act Administrativ nr. 36503, din 06/12/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

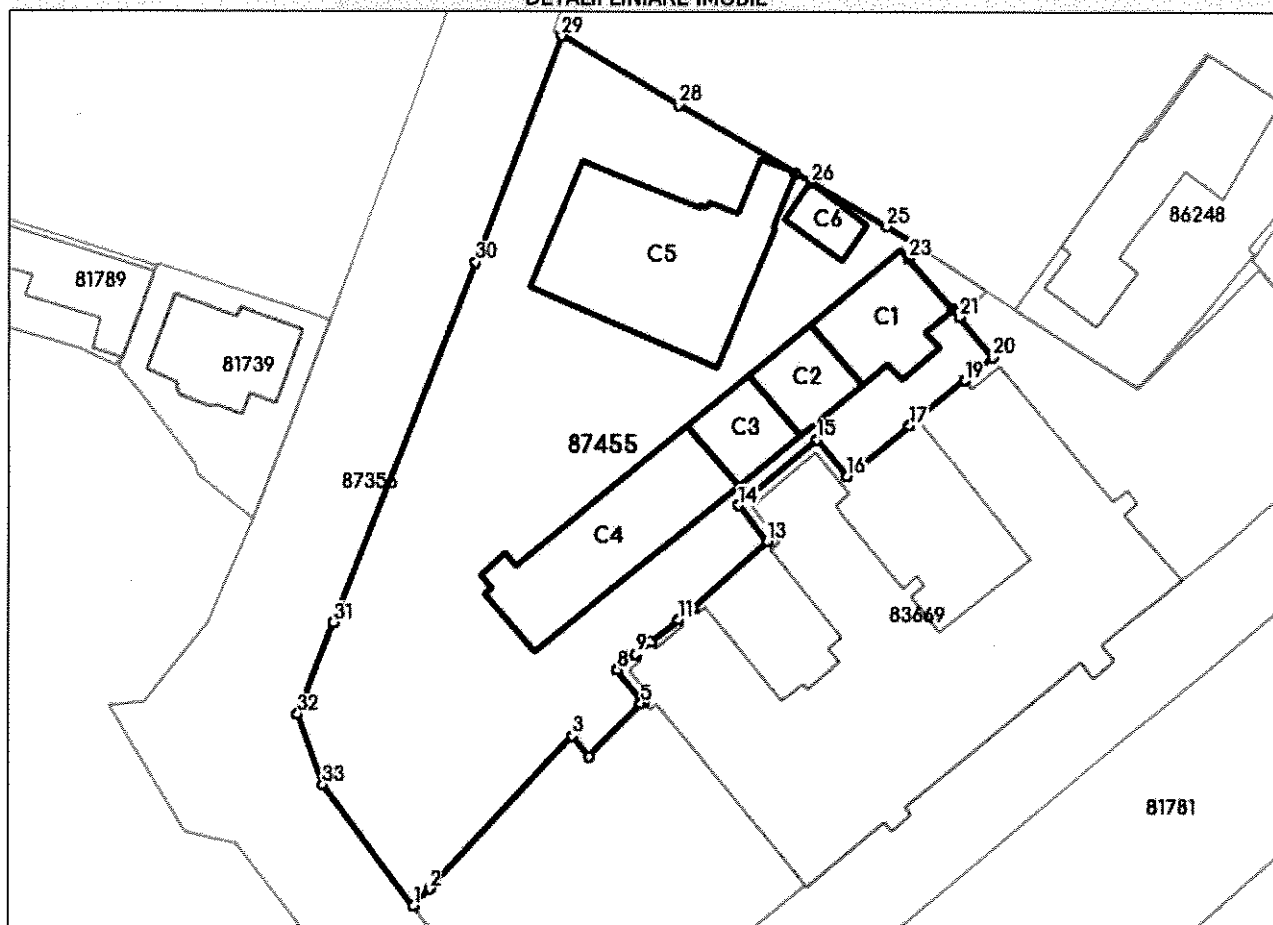
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87455	Din acte: 2.665 Masurata: 2.688	împrejmuit parțial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.688	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87455-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Birouri parter, edificată în anul 1890
A1.2	87455-C2	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890
A1.3	87455-C3	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Spălătorie parter, edificată în anul 1890
A1.4	87455-C4	construcții anexa	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; S. construită desfășurată:207 mp; Bucătărie și sală mese parter, edificată în anul 1890
A1.5	87455-C5	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	S. construită la sol:305 mp; S. construită desfășurată:559 mp; Clădire administrativă P+1, edificată în anul 1890
A1.6	87455-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Magazie parter, edificată în anul 1890

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.32
3	4	2.638
5	6	0.271
7	8	3.928
9	10	1.901
11	12	1.954
13	14	4.582
15	16	4.649
17	18	0.905
19	20	3.566
21	22	1.0
23	24	1.578
25	26	8.595
27	28	13.364
29	30	23.923
31	32	9.821
33	1	14.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.756
4	5	7.343
6	7	0.154
8	9	2.428
10	11	3.456
12	13	9.824
14	15	10.156
16	17	7.932
18	19	6.101
20	21	5.174
22	23	6.621
24	25	3.997
26	27	1.841
28	29	13.466
30	31	38.283
32	33	7.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
21-12-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cristina-  
Ionela  
Banzea

Digitally signed by  
Cristina-Ionela  
Banzea  
Date: 2021.12.21  
14:28:24 +02'00'

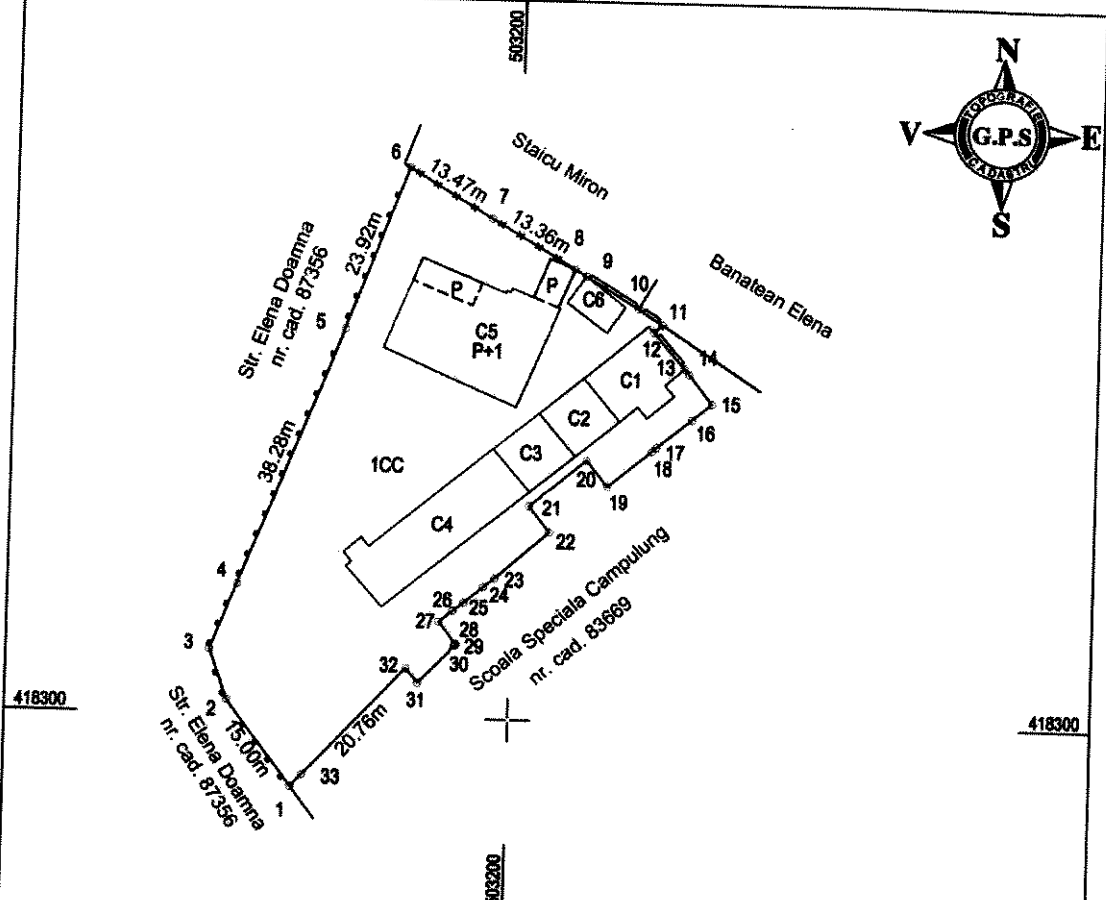
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 87455	Suprafata masurata a imobilului(mp) 2688	Adresa imobilului: oras Campulung, str. Negru Voda, nr.87, jud. Arges - intravilan
------------------------	---	---

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Campulung
---------------------	---

- distanțe pe contur
- d 2-3 = 7.47 m
  - d 3-4 = 9.82 m
  - d 8-9 = 1.84 m
  - d 9-10 = 8.60 m
  - d 10-11 = 4.00 m
  - d 11-12 = 1.58 m
  - d 12-13 = 6.62 m
  - d 13-14 = 1.00 m
  - d 14-15 = 5.17 m
  - d 15-16 = 3.57 m
  - d 16-17 = 6.10 m
  - d 17-18 = 0.90 m
  - d 18-19 = 7.93 m
  - d 19-20 = 4.65 m
  - d 20-21 = 10.16 m
  - d 21-22 = 4.58 m
  - d 22-23 = 9.82 m
  - d 23-24 = 1.95 m
  - d 24-25 = 3.46 m
  - d 25-26 = 1.90 m
  - d 26-27 = 2.43 m
  - d 27-28 = 3.93 m
  - d 28-29 = 0.15 m
  - d 29-30 = 0.27 m
  - d 30-31 = 7.34 m
  - d 31-32 = 2.84 m
  - d 33-1 = 2.32m



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2688	Terenul este imprejmuit cu gard metalic intre pct 1 - 6, sarma ghimpata intre pct. 6 - 8, gard de beton intre pct 8 - 13 si limita libera in rest.
Total		2688	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	100	Birouri parter, suprafata construita desfasurata=100 mp, edificata in anul 1890
C2	CA	61	Magazie parter, suprafata construita desfasurata = 61 mp, edificata in anul 1890
C3	CA	62	Spalatorie parter, suprafata construita desfasurata = 62 mp, edificata in anul 1890
C4	CA	207	Bucatarie si sala mese parter, suprafata construita desf. = 207 mp, edificata in anul 1890
C5	CAS	305	Cladire administrativa P+1, suprafata construita desfasurata = 559 mp, edificata in anul 1890
C6	CA	31	Magazie parter, suprafata construita desfasurata = 31 mp, edificata in anul 1890
Total		766	

Suprafata totala masurata = 2688 mp  
Suprafata din act = 2665 mp

<p>Executant <b>SC GEOPOSSOLUTION SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila <b>Geani-Ion Patru</b> Semnat digital de Geani-Ion Patru Data: 2021.12.13 11:09:44 +02'00'</p> <p>Data: 25.11.2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data ..... <b>Marius-Calin Malancu</b> Digitally signed by Marius-Calin Malancu Date: 2021.12.14 08:50:05 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.688			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.688</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87455-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	Birouri parter, edificată în anul 1890
A1.2	87455-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Magazie parter, edificată în anul 1890
A1.3	87455-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Spălătorie parter, edificată în anul 1890
A1.4	87455-C4	construcții anexa	207	Cu acte	Bucătărie și sală mese parter, edificată în anul 1890
A1.5	87455-C5	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	Clădire administrativă P+1, edificată în anul 1890
A1.6	87455-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Magazie parter, edificată în anul 1890

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.32	2	3	20.756
3	4	2.638	4	5	7.343
5	6	0.271	6	7	0.154
7	8	3.928	8	9	2.428
9	10	1.901	10	11	3.456
11	12	1.954	12	13	9.824
13	14	4.582	14	15	10.156
15	16	4.649	16	17	7.932
17	18	0.905	18	19	6.101
19	20	3.566	20	21	5.174
21	22	1.0	22	23	6.621
23	24	1.578	24	25	3.997
25	26	8.595	26	27	1.841
27	28	13.364	28	29	13.466
29	30	23.923	30	31	38.283
31	32	9.821	32	33	7.474
33	1	14.998			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 14-12-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CALIN MALANCU**



100110474784

Incheiere Nr. 27094 / 13-12-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 27094 / 13-12-2021

**INCHEIERE Nr. 27094**

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Str Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.36503/06-12-2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;
- Act Administrativ nr.23921/13-12-2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.88/30-03-2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Administrativ nr.255/SV/2297/06-12-2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87455
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE -domeniul public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea JUDEȚUL ARGES, sub B.1 din cartea funciara 87455 UAT Câmpulung;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL ARGES-PRIN PERSOANA AUTORIZATA  
PATRU GEANI-ION

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-12-2021

Registrator,

ANDRA STANESCU

Andra  
Stanescu

Digitally signed by  
Andra Stanescu  
Date: 2021.12.21  
16:02:54 +02'00'

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

Cristina-Ionela  
Banza

Digitally signed by Cristina-  
Ionela Banzea  
Date: 2021.12.21 14:27:52  
+02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**JUDEȚUL ARGES**  
ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES  
Nr. 10009  
Intrare Nr. 10009  
Anul 20 13 Luna 08 Zile 13

Centrul Școlar de Educație Incluzivă  
Sf. Nicolae Cîmpulung Muscel  
NR. 1492/14.08.2013

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Partile contractante:

1. **JUDEȚUL ARGES**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES**, cu sediul in Pitesti, P-ta Vasile Milea, nr. 1, judetul Arges, cod postal 00300, telefon: 0248217800, fax: 0248217053, cod fiscal 4229512, reprezentat prin dl. Constantin Nicolescu – presedinte, **in calitate de proprietar;**

Si

2. **CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SF. NICOLAE CÂMPULUNG MUSCEL** cu sediul in Cîmpulung Muscel, jud. Arges, str. Negru Vodă nr. 87, tel./fax: 0248/512636, reprezentata prin d-na Claudia Albulet – Director, **in calitate de administrator.**

In temeiul prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata, al art. 867, 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, a Hotararii de Guvern nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale si a Hotararii Consiliului Judetean Arges nr.126/25.07.2013 privind darea in administrare Centrului Școlar de Educație Incluzivă Cîmpulung a imobilului aferent aflat in domeniul public al judetului Arges

partile au convenit la incheierea prezentului contract de administrare.

### II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract il constituie darea in administrare **CENTRULUI ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SF. NICOLAE CÂMPULUNG MUSCEL**, de către Consiliul Județean Argeș, a imobilului - teren și construcții - în care această instituție își desfășoară activitatea, situat în municipiul Cîmpulung Muscel, aflat în domeniul public al județului Argeș.

2. Imobilul - teren și construcții se predă de către proprietar, respectiv se primește de către administrator în baza Procesului verbal de predare - primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

3. Bunurile menționate vor fi înregistrate în evidența contabilă a **CENTRULUI ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SF. NICOLAE CÂMPULUNG MUSCEL**.

### **III. Durata contractului:**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți contractante, cu posibilitatea prelungirii lui prin act adițional.

### **IV. Drepturile și obligațiile partilor:**

#### **1. Proprietarul se obliga:**

- 1) Să îl garanteze pe administrator - CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SF. NICOLAE CÂMPULUNG MUSCEL de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale imobilului;
- 2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;
- 3) Să notifice administratorului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

#### **2. Administratorul se obliga:**

- să folosească spațiul dat în administrare conform destinației sale și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;
- să exploateze imobilul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente;
- să restituie Consiliului Județean Argeș spațiul dat în administrare la termenul stabilit pentru încetarea protocolului;
- să închirieze/concesioneze părți din imobilul ce face obiectul prezentului contract numai cu acordul proprietarului;
- să aducă la cunoștința Consiliului Județean Argeș orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilului și, de asemenea, să aducă la cunoștința acestuia orice alte fapte de natură să împiedice folosința normală a imobilului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului la expirarea perioadei de dare în administrare;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau a folosirii în mod necorespunzător a imobilului dat în administrare;
- să încheie contracte de furnizare a utilităților și să suporte contravaloarea acestora.
- să suporte cheltuielile curente rezultate din exploatarea spațiilor în condiții normale.

### **3. Drepturile proprietarului:**

- Sa urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul realizarii lucrarilor de reparatii si de investitii;
- De a pretinde despagubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor de catre administrator;
- De a pretinde administratorului sa asigure functionalitatea imobilului, corespunzator activitatilor care se desfasoara in acesta, de a pretinde administratorului efectuarea reparatiilor curente care cad in sarcina acestuia;
- De a lua in evidenta investitiile realizate de catre administrator;
- De a primi, la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, imobilul – teren si constructii corespunzator starii actuale la data predarii.

### **4. Drepturile administratorului:**

- 1) Sa administreze imobilul in mod direct, pe riscul si raspunderea sa;
- 2) Sa efectueze lucrarile de reparatii si reamenajare a imobilului.
- 3) Condiții în vederea închirierii sau concesiunii spațiului:
  - Închirierea sau concesiunea se poate face numai cu acordul proprietarului.
  - De asemenea, prin dispozițiile art. 874 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul civil titularul dreptului de folosință poate beneficia de fructele civile ale bunului, respectiv chirii, în proporție de 50% din suma încasată (conform H.C.J. Argeș nr. 32/24.03.2010).

### **V.Cesiunea contractului:**

Cesiunea contractului este interzisa.

### **VI.Raspunderea contractuala:**

Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau sa remedieze defectiunile provocate din vina sa pe cheltuiala proprie, in cel mai scurt timp posibil.

### **VII.Forta majora:**

Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, in scris, in termen de 5 zile de la aparitia cazului.

### **VIII. Litigii:**

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se incearca a se solutiona pe cale amiabila.

2. In situatia in care partile nu se pot intelege, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul proprietarului.

### IX. Dispozitii finale:

1. Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei din Romania.

2. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noile reglementari in domeniu.

3. Modificarea perioadei contractuale se va face daca, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/2001 si Legii nr.213/1998, proprietarul va considera oportun si va adopta o hotarare in acest sens.

4. Prin efectul legilor invocate anterior, proprietarul va putea dispune in mod unilateral asupra prezentului contract in cazul in care situatia de fapt si de drept impune acest lucru.

Prezentul contract s-a incheiat la data de .....<sup>2</sup>....., in doua exemplare, din care se preda ambelor parti cate un exemplar.

Proprietar,

Administrator,

JUDETUL ARGES

CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVĂ  
SF. NICOLAE CÂMPULUNG MUSCEL

ROMANIA  
PRESEDINTE  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES,  
CONSTANTIN NICOLESCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
CONSTANTIN VOICU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALIN STOICEA

Avizat de legalitate  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALISA CIOBANU

DIRECTOR,  
CLAUDIA ALBULEA  
CONTABIL ȘEF,  
DOINA MUSCALU

**PROCES-VERBAL**  
Încheiat astăzi 14.08.2013

În baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 126/25.07.2013 privind darea în administrare Centrul Școlar de Educație Incluzivă Sf. Nicolae Câmpulung Muscel a unor imobile aflate în domeniul public al județului Argeș, s-a aprobat scoaterea din administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș a Școlii Speciale Câmpulung – punctul 77 (poziții conform anexei 4 la H.C.J.A. nr. 25/27.03.2003) și darea în administrare a imobilului respectiv (teren, construcții) Centrului de Educație Incluzivă Sf. Nicolae Câmpulung Muscel, conform anexei la hotărâre.

În acest sens, comisia constituită prin Dispoziția nr. 461/24.10.2013 a Președintelui C.J. Argeș formată din:

Dumitrescu Rodica – consilier Direcția tehnică, Comp. Patrimoniu

Raicu Marius – inspector Direcția tehnică, Comp. Patrimoniu

Constantin Roxana – inspector Direcția tehnică, Comp. Patrimoniu

împreună cu o comisie din partea Centrului de Educație Incluzivă Sf. Nicolae, formată din:

ALBULEȚ CLAUDIA – DIRECTOR

MUSCALU DOINA – CONTABIL ȘEF

au încheiat procesul verbal de predare – primire a imobilului situat în Câmpulung, str. Negru Vodă 87, județul Argeș, conform tabelului de mai jos:

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -Lei-	Act proprietate
Centrul de Educație Incluzivă Sf. Nicolae (fosta Școală specială Câmpulung)	<b>Câmpulung Muscel, str. Negru Vodă nr. 87</b> <b>Clădire școală</b> Sc totală = 1092mp  CSEI Sf. Nicolae are în folosință următoarele suprafețe: -parterul SD=779,26 mp - <b>parțial</b> etajul SD=98.02 mp -beciul SD=28 mp  <b>Garaj:</b> Sc. 20 mp  Suprafață teren (cf. măsurători cadastrale): 2775 mp	2002	2.470.000   9.010  323.800	H.G. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public la județului Argeș

Urmare operațiunilor de predare-primire, părțile implicate vor efectua procedurile legale și înregistrările contabile necesare prin departamentele de specialitate.

*Mențiune:* CSEI Sf. Nicolae va înregistra valorile terenului și clădirilor rezultate în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat, inclusiv toată valoarea de inventar a clădirii școală C1, chiar dacă o folosește doar parțial, la etaj funcționând împreună cu C.S.C.D. CÂMPULUNG-instituție aparținând DGASPC Argeș.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat

Din partea Consiliului Județean Argeș

.....  
.....  
.....

Am primit

Din partea C.S.E.I. Sf. Nicolae

Câmpulung Muscel  
ALBULEȚ CLAUDIA  
MUSCALU DOINA  
.....

Magazia:		Data										Loc de depozitare:					
		Denumirea bunurilor inventariate		Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI		Diferențe		PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ		VALOAREA DE INVENTAR		DEPRECIEREA		
Nr. crt.					Fapțe	Scriptice	Plus	Minus	R	9	10	11	12	13	14		
0	1		2	3	4	5	6	7	8								
1	Cladire Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	02832	buc		1					2.309.700,00			2.309.700,00				
2	Garaj, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03382	buc		1					9.900,00			9.900,00				
3	Cladire birouri, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03383	buc		1					103.000,00			103.000,00				
4	Magazie, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03384	buc		1					44.300,00			44.300,00				
5	Bucatarie si sala de mese, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03386	buc		1					140.8058,22			140.8058,22				
6	Spalatorie, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03385	buc		1					47.500,00			47.500,00				
7	Gard, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03117	buc		1					98.530,06			98.530,06				
8	Teren, Centrul Scolar Sf. Nicolae, Campulung	03387	buc		1					410.907,24			410.907,24				
										Gestionar (Responsabil mijloace fixe)		Comisla de inventariere		Contabilitate			
Numele și Prenumele		Dumitrescu Cristina		Grigore Florina		Preda Bogdan											
Semnătura		