

Nr. 26/07.03.2023

INFORMARE CU PRIVIRE LA ACTIVITATEA A.D.I. MOLIVISU februarie 2023

Activitate efectuata de ADI Molivisu

Asa cum a mai fost prezentat, Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Molivisu s-a infiintat prin hotarare judecatoreasca nr 1227/216/2009. Asociația isi desfasoara activitatea in conformitatea cu legile romane si cu statutul prezentat in anexa. Asociația este persoana juridica de drept privat si are statut de utilitate publica recunoscut prin efectul legii. Initial au fost 3 asociati: Comuna Arefu, Comuna Cicanesti si Comuna Bradulet, ulterior in 21.05.2012 a fost cooptat ca asociat si Consiliul Judetean Arges conform hotararii AGA nr. 3/21.05.2012.

Pentru Echipa ADI Molivisu activitatea de redresare a proiectelor, aflate in curs de implementare precum si de refacere a credibilitatii Asociației atat in randul asociatilor cat si in relatia cu partenerii acesteia, a fost o adevarata provocare, astfel:

Din punct de vedere tehnic:

- 31.10.2016 a facut expertiza tehnica a proiectului „Creare infrastructura generale si specifice activitatilor de turism din arealul climatic Ghitu – Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges”
- 27.10.2016 a efectuat expertiza contabila pentru perioada 2009 - 2016
- In baza certificatului de urbanism nr. 30/12.10.2017 al proiectului „Construire parte de schi A1 si A2 Ghitu-Molivisu, Arefu, jud Arges” au fost solicitate urmatoarele studii: Studiu Topometric vizat OCPI, Studiu Geotehnic, Studiu pedologic
- Consiliul Director a purtat discutii cu reprezentatii Dopplemayr (furnizorul instalatiei de transport pe cablu) si in 15.11.2017 a fost semnat un act aditional la contractul cu furnizorul echipamentului de transport pe cablu: in sensul ca:
 - Art. 1. Perioada de garantie a instalatiei de transport pe cablu se va consemna intr-un act incheiat intre parti dupa montajul echipamentelor si efectuarea probelor punerea in functionare.
 - Art. 2. Furnizorul se obligă în continuare să asigure asistența tehnică, prin acordarea suportului tehnic necesar montării instalației pe cabluri, pe toată perioada executării lucrărilor de montare a instalației de transport pe cabluri, precum și la punerea în funcțiune a acesteia.
- Totodata se discuta cu furnizorul de echipamente posibilitatea optima de montare a echipamentelor achizitionata si se ajunge la concluzia ca pozitionarea statie de imbarcare necesita o deplasare catre nord cu aproximativ 160 m liniari lungindu-se astfel instalatia de transport pe cablu pana langa drumul de acces.
 - In baza discutiilor purtate se regandeste pozitionarea statie de imbarcare impreuna cu proiectantii furnizorului de echipament si se decide in AGA ADI Molivisu mutarea statiei de imbarcarea conform specificatiilor.
 - Apar suplimentar doar cantitati de cablu de tractiune si cablu electric.
- In 2017 a fost refacut un studiu de solutie pentru racordul electric, diminuandu-se costul solutiei tehnice de la aproximativ 1.700.000 lei la 300.000 lei. Avizul tehnic de racordare (ATR) cu valabilitate de 1 an de zile.

- In anul 2018 a fost reinnoit ATR-ul
- In anul 2019 a fost reinnoit ATR-ul
- In anul 2020 a fost reinnoit ATR-ul
- Au fost obtinute de la particulari - conventii de superficie cu titlu gratuit pentru instituirea dreptului de uz si servitute pentru terenurile ce se suprapun cu traseul racordului electric.
- In 15.12.2017 a fost realizat Studiu de fezabilitate al proiectului „Construire pârtie de schi Vidraru A1 și A2 - Ghitu Molivisu, Arefu, judetul Arges”
- In 02.08.2018 a fost realizat studiu pedologic pentru parcelele cu categorie pasune (aproximativ 7,5 hectare)
- In 07.11.2019 a fost realizat studiu topometric cu viza OCPI pentru o suprafata de 27 de hectare
- In 02.12.2019 a fost realizat studiu geotehnic pentru o suprafata de 27 de hectare.
- In 15.01.2020 a fost actualizat Studiu de fezabilitate precum si indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Construire pârtie de schi Vidraru A1 și A2 - Ghitu Molivisu, Arefu, judetul Arges”

Din punct de vedere financiar:

- a fost deblocata situatia financiara „mostenita” din 2015
- Au fost prezentate in AGA ADI Molivisu anual situatii contabile si executii bugetare, ce ulterior au fost depuse la Agentia Nationala de Admnistrare Fiscala
- Anual este transmisa situatia contabila catre ANAF a SC SIEVS SRL – societate comerciala care are actionar principal ADI Molivisu
- A fost achitat studiu de solutie pentru racordul electric si toate taxele notariale pentru accesul pe traseul racordului electric.
- 2017 a fost fundamentata si propusa marirea cotizatie ADI Molivisu in raport cu cheltuielile planificate pentru a nu se creaa un blocaj financiar.
- 17.04.2018 ADI Molivisu recupereaza 10.000 lei de la ANAF in urma unei sentinte definitive si irevocabila.
- 16 ianuarie 2019 ADI Molivisu recupereaza aproximativ 245.000 lei dintr-un fond de garantii blocat intr-un cond BRD.

Din punct de vedere juridic:

- echipa de implementare ADI Molivisu a inaintat plangere penala catre Birla Pavel (fost presedinte ADI Molivisu) si Dirzan Constatin (manager de proiect) privind management defectuos
- echipa de implementare ADI Molivisu a facut opozitie oricarui dosar aparut pe rolul judecatoriilor iar in anul 2017 au fost 6 dosare, respingand pe rand fiecare dosar ce ar fi putut aduce prejudicii atat materiale cat si de imagine.
 - In 2017 ADI Molivisu castiga un proces intentat firmei HR CREATIVE (fost manager fiind Dirzan Constatin) – pentru anulara facturilor in valoare de 117.000 lei – si ulterior se constata in cadrul procedurii de executare silita ca managerul Dirzan Bogdan suspendase firma cu 6 luni in urma, tocmai pentru a evita recuperarea banilor
 - In 2018 ADI Molivisu a reusit sa diminueze pierderea de la 60.000 lei la 50.000 lei in cadrul unui proces verbal de contraventie aplicat de catre ANAP pentru nerespectarea legislatiei in cadrul unei achizitii derulate in 2015 de Birla Pavel presedinte ADI Molivisu la aceea data.

Proiectul „Valea superioara Argesului Comori din Lada cu zestre”

Acest proiect a inceput in anul 2013 sub conducerea anterioara a ADI Molivisu si a fost conceput cu o cheltuiala de 933.857 lei in primii 3 ani de implementare si 5 ani de postimplementare fara finantare. Cei 5 ani de activitati postimplementare au fost facute pe fonduri proprii ale ADI Molivisu, conducerea fiind obligata sa asigure finantarea, printr-o declaratie pe proprie raspundere ca va aloca bani speciale pentru aceste etape. Neasigurarea sau nerealizarea vreunui obiectiv din proiect ar fi atras rambursarea integrala a sumei de 933.857 lei.

Reamintim faptul ca ADI Molivisu nu si-a bugetat salariatii din fondul alocat proiectului „Valea superioara Argesului Comori din Lada cu zestre”.

Acest proiect a fost preluat fix dupa cei 3 ani de implementare si inca un an de postimplementare, ramanand practic de 4 ani de postimplementare fara bugetare. Sa parcurgi 4 ani de proiect fara buget inseamna „sinucidere curata”, si totusi noua conducere reuseste in 2020 sa indeplineasca toate conditiile si sa inchida proiectul fara nici o mentiune din partea Ministerului Turismului. In fiecare an erau necesare anumite cheltuieli pentru a indeplinii minimul necesar de task-uri pentru a nu pierde finantarea din primii 3 ani, astfel: Prezenta la targurile de turism erau pe perioade de 3-4 zile unde erau cheltuieli cu inchirierea standului de prezentare, participarea cu personal efectiv cu cazare, deplasare, parcare la stand, evident aparand si alte costuri decat cazare si deplasare. Exemplu (diurna de 17 lei/zi – total insuficienta, ecusoane, diverse alte costuri adiacente de imbunatatire a standului)

La evenimentele itinerare era costurile generate de montatul si demontatul casutelor si scenei si erau suportate de ADI Molivisu. Pentru fiecare casuta sunt necesare minim 4 persoane (persoane care trebuiesc platite) si echipamente (manusi, autofiletanta, suruburi). Transportul casutelor si a scenei este conditionat de o platforma auto care a fost necesara a se achizitiona special cu acesta destinatie.

In anul 2016 au fost parcurse toate etapele postimplementare ale proiectului, in conditiile in care 6 luni de zile ADI Molivisu a avut conturile blocate.

- participare 3 targuri pentru promovare
- evenimente intinerare,
- multiplicarea materialelor publicitare

In anul 2017 au fost parcurse toate etapele postimplementare ale proiectului,

- participare 3 targuri pentru promovare
- evenimente intinerare
- multiplicarea materialelor publicitare

In 21 septembrie 2017 Ministerul Turismului a trimis delegatie formata din dna Paun Carmen si dna Pavel Irina pentru verificarea activitatilor proiectului. Au consemnat indeplinirea conditiilor in „Raportul vizitei Ex-post la fata locului pe anul I de sustenabilitate” cu mentiunea ca trebuie actualizat site-ul proiectului.

In anul 2018 au fost parcurse toate etapele postimplementare ale proiectului,

- participare 3 targuri pentru promovare
- evenimente intinerare
- multiplicarea materialelor publicitare

In anul 2019 au fost parcurse toate etapele postimplementare ale proiectului,

- participare 3 targuri pentru promovare
- evenimente intinerare
- multiplicarea materialelor publicitare

In 18 si 19 iulie 2019 Ministerul Turismului a trimis delegatie formata din dna Paun Carmen si dna Pavel Irina pentru verificarea activitatilor proiectului. Au consemnat indeplinirea conditiilor in „Raportul vizitei Ex-post la fata locului pe anul II si III de sustenabilitate” fara nici o mentiune suplimentara.

In anul 2020 au fost parcurse toate etapele postimplementare ale proiectului,

- participare 3 targuri pentru promovare

- evenimente intinerare
- multiplicarea materialelor publicitare

In 23 aprilie 2020 Ministerul Turismului prin reprezentatul sau dna Paun Carmen a verificat prin teleconferinta activitatile proiectului. Au consemnat indeplinirea conditiilor in „Raportul vizitei Ex-post la fata locului pe anul IV de sustenabilitate” fara nici o mentiune suplimentara, fixand pentru luna octombrie 2020 ultima vizita pentru inchiderea proiectului.

Pentru a implementa proiectul „Construire Partie de schi A1 si A2, Ghitu-Molivisu, Arefu, judetul Arges” ADI Molivisu are nevoie ca:

- Constituirea bugetului de functionare sa se faca in timp util pentru a nu se creea un blocaj financiar.
- Terenul proiectului sa aiba categorie de folosinta PUZ+constructii si sa nu fie grevat de alte sarcini,
- Proiectul trebuie sa aiba finantare si din alte surse, intrucat contractul cu Ministerul Dezvoltarii a fost reziliat returnandu-se fondurile cheltuite, nefiind disponibile alte fondurile nerambursabile pentru acelasi proiect la aceea data.

1. **Pe 12 octombrie 2017** a fost obtinut Certificatul de Urbanism in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal si a obiectivului de investitie „Construire pârție de schi Vidraru A1 și A2 -Ghitu Molivisu” – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
2. S-a demarat intocmirea Studiului de Fezabilitate pentru investitia „Construire parte de schi A1 si A2 Ghitu Molivisu”, a studiului topografic, studiului geotehnic si studiului pedologic – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
3. **In ianuarie 2018**, a fost aprobat prin sedinta Consiliului Judetean Arges, Studiul de Fezabilitate pentru investitia „Construire parte de schi A1 si A2 Ghitu Molivisu”, precum si devizul general si indicatorii tehnico economici ai investitiei. – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
4. Pe baza CERIFICATULUI DE URBANISM :
 - **In data de 12.03.2018**, Primaria Arefu a semnat contractul pentru intocmirea Planului urbanistic zonal (PUZ)- procedura ce reglementeaza juridic categoria de folosinta a terenului. Avand in vedere faptul ca terenul pe care se doreste implementarea proiectului „Construire parte de schi A1” are categorie de folosinta **padure**, (codul silvic conform art. 7, alin 4 – **Este interzisă includerea pădurilor în intravilan**), ceea ce presupune scoaterea din circuitul forestier a suprafetei de teren necesara partiei prin Hotarare de Guvern in acest sens (hotararea de guvern este necesara, avand in vedere faptul ca obiectivul de investitii se afla in programul national de dezvoltare a turismului Schi in Romania, conform Legii 526/2003)
 - intocmirea Planului Urbanistic Zonal s-a sistat pana la obtinerea HG conform legii 526/2003
 - in cadrul procedurii de intocmirea a Planului urbanistic zonal (PUZ) in vederea reglementarii urbanistice a terenurilor afectate de investitie a fost obtinut avizul de oportunitate din parte Consiliului Judetean Arges (**31.05.2018**) – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
 - au fost obtinute anumite avize, la faza PUZ: Transelectrica, Cez Craiova, MAPN, SRI,STS, DSP, Salubritate, Drumuri comunale Arefu – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
 - s-a semnat contractul pentru intocmirea documentatiei de scoaterea definitiva din fond forestier pentru parcela de 9994 mp ce facea obiectul mutarii statiei de imbarcare a Instalatiei de transport pe cablu.
 - **In decembrie 2017** s-a semnat contractul de prestari servicii pentru intocmirea documentatie necesara avizarii documentatiei de scoatere definitiva din fond

forestier la Agentia de Protectia a Mediului Arges (APM Arges).– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*

- **In februarie 2018** s-a depus documentatia de avizare la APM Arges necesara scoaterii definitive din fond forestier.– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In aprilie 2018**, APM Arges instiinteaza primaria Arefu ca parcela supusa avizarii scoaterii definitive din fond forestier face parte partial din PROIECTUL PIN MATRA. PIN MATRA este un proiect de protectie al padurilor virgine si cvasivirgine din Romania reglementate de Ordinul ministrului nr. 3397/2012. Avizarea documentatiei la APM Arges nu putea continua, daca Ministerul Apelor si Padurilor nu constata prin organele de control, ca nu sunt indeplinite conditiile proiectului PIN MATRA.– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In mai 2018** ne-am adresat Garzii Forestiere Ploiesti pentru efectuarea unei vizite in teritoriu si intocmirea unei evaluari a padurilor virgine si cvasivirgine ce sunt mentionate in proiectul PIN MATRA suprapuse peste proiectul de scoatere definitiva din fond forestier.– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **Garda Forestiera Ploiesti face o vizita in teren si constata lucrari de terasamente efectuate in proiectul „Creare infrastructurii generale si specifice activitatilor de turism din arealul climatic Ghitu-Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges”**. Se impune de catre reprezentantul Garzii Forestiere Ploiesti – **revenirea terenului la starea initiala**. Lucrarile de revenire a terenului la starea initiala au fost efectuate de ADI Molivisu in 7 zile iar contractul de lucrari a fost avizat in AGA ADI Molivisu si platit din bugetul ADI Molivisu in luna **Mai 2018** – *activitate prestata de echipa ADI Molivisu*
- **La finele luni mai 2018** Garda Forestiera Ploiesti prin reprezentantii sai (fac o noua vizita in teren) constata ca nu sunt indeplinite criteriile de naturalitate din proiectul PIN MATRA pentru parcela de 9994 mp supusa avizarii precum si vecinatatii acesteia. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In luna iunie 2018** o delegatie formata din reprezentanti ai UAT Arefu, CJ Arges si ADI Molivisu se deplaseaza la Ministerul Apelor si Padurilor pentru a solicita un aviz favorabil privind delimitarea parcelei de 9994 mp de proiectul PIN MATRA. In cadrul discutiilor purtate pe marginea proiectului “Construire Partie de schi A1 si A2 – Ghitu Molivisu” atat din punct de vedere al PIN MATRA precum si al perimetrului necesar scoaterii definitive din fond forestier, **specialistii din Ministerul Apelor si Padurilor recomanda ca suprafata totala de scoatere definitiva din fond forestier sa fie compusa din suprafata ce face parte din proiectul de alimentare cu apa a UAT Arefu din Molivisu, si cu suprafata ce se suprapune cu culoarul de transport aerian al instalatiei de transport pe cablu rezultata prin alungirea liniei de transport**.– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **Avand in vedere constatarile de taiere ilegale, presupusele dosare penale constituite, ne-am adresat specialistilor Ministerului Apelor si Padurilor prin repetate adrese cerand raspuns scris daca se poate face scoaterea definitiva din fond forestier pentru toate suprafetele recomandate**. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **SE IA DECIZIA DE SUPLIMENTARE A PROIECTULUI CU ZONA DEFRISARILOR ILEGALE, IN CONDITIILE IN CARE MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PERMITE EFECTUAREA SCOATERII DIN FOND FORESTIER TINANDUSE CONT DE ASPECTELE CONSTATATE DE GARDA FORESTIERA (2 HECTARE)**.
- **In august 2018** s-a primit raspuns din partea Ministerului Apelor si Padurilor privind neindeplinirea conditiilor de PIN MATRA pentru parcela de 9994 mp supusa avizarii la APM Arges. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*

- **In septembrie 2018** – echipa ADI Molivisu poarta discutii despre intocmirea documentatiei de scoatere din fond forestier cu expertul cooptat de primaria Arefu. Echipa ADI Molivisu are un punct de vedere diferit fata de punctul de vedere al expertului in scoatere din fond forestier, in sensul ca expertul ar trebui sa intocmeasca doua documentatii de scoatere din fond forestier: una pentru parcelele proiectului partiei de schi A1 si una pentru parcela proiectului captarii apei potabile. Argumentelor echipa ADI Molivisu sustine ca sunt doua proiecte diferite cu finatari diferite si entitati de implementare diferite, in timp ce expertul in domeniul forestier sustine ca scoaterea din fond forestier se face de catre acelasi UAT (in cazul nostru UAT Arefu), fiind proprietarul terenului, zona ce include ambele proiecte. Avand in vedere ca relatia contractuala este intre UAT Arefu si expertul in domeniul forestier se procedeaza dupa opinia expertului. In AGA este precizat din nou punctul de vedere al echipei de implementare dar UAT Arefu permite expertului in domeniu forestier sa procedeze la intocmirea unei singure documentatii care sa cuprinda ambele proiecte.
- **In octombrie 2018** Ministerul Apelor si Padurilor trimite raspuns prin care instiinteaza ca in urma analizei documentelor depuse se poate face scoatere definitiva din fond forestier pe amplasamentul proiectului cu suplimentarea suprefetelor.– *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In octombrie 2018** se reface cadastrul pentru toate zonele de interes ale proiectului. Rezulta o suprafata de 34500 mp supusa avizarii APM Arges. Noua suprafata include suprafata initiala de 9994 mp. Sunt refacute cadastrele atat pentru suprafetele de scoatere din fond forestier cat si pentru suprafetele de adus in compensare. Sunt integrate in noua documentatie si propusa APM Arges de avizat.

Noiembrie 2018 - Se reia procedura de avizare la Agentia de Mediu Arges

- In noiembrie 2018 se revizuieste documentatia de avizare la APM Arges prin includerea suprafatei de la baza partie, parcela din proiectul de alimentare cu apa si se reia procedura de avizare. Suprafata de 34500 mp intra in procedura de avizare. Se parcurge pe rand toata procedura de evaluare a impactului asupra mediului, cu evaluare primara, evaluare adecvata, dezbatere publica, etc. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu – echipa fiind prezenta la toate Comisiile de avizare tehnica ale APM Arges pentru a oferi detalii tehnice in cazul in care sunt solicitate.*
- **In 18 aprilie 2019** in urma procedurilor de avizare din cadrul APM Arges, este **obtinut ACORDUL DE MEDIU REVIZUIT, PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL FORESTIER PENTRU TOATA SUPRAFATA DE 3.45 HECTARE.**
- **In 18 aprilie 2019** documentatia de scoatere definitiva din fond forestier este inaintata catre avizare spre Garda Forestiera Ploiesti. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In 20 mai 2019** se primeste avizul favorabil al Garzii Forestiere Ploiesti si se depune documentatia la Ministerul Apelor si Padurilor. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In 12 iulie 2019** se respinge documentatia depusa, principalele motive de respingere fiind solicitarea de obtinere a **ACORDULUI DE MEDIU PENTRU INTREAGA INVESTITIE**, precum si avizului Ministerului Turismului, aviz pe care ADI Molivisu il obtinuse in anul 2013, in conditiile in care zona Molivisu este cuprinsa in anexa la Legea 526/2013 cu privire la programul national de dezvoltare a turismului Schi in Romania. *Legea 526/2013 a fost actualizata in 23 mai 2019 fiind necesar in cadru avizului sa se precizeze suprafata si amplasamentul proiectului.*

Septembrie 2019 - se reia procedura de scoatere din fond forestier

- In septembrie 2019 se depune documentatia si se obtine avizul pe rand de la Ocolul Silvic Vidraru, Garda Forestier Ploiesti – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **In 20 octombrie 2019** se depune documentatia la Ministerul Apelor si Padurilor, impreuna cu o adresa de la Agentia de Mediu Pitesti prin care se confirma faptul ca la etapa de scoaterea din circuitul forestier a unei suprafete de teren, nu se poate obtine **ACORD DE MEDIU PENTRU INTREAGA INVESTITIE**. Totodata se depune cu documentatia, o adresa din partea Ministerului Turismului prin care se confirma ca zona Molivis este cuprinsa in anexa la Legea 526/2013 cu privire la programul national de dezvoltare a turismului Schi in Romania. – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- In noiembrie 2019 contextul alegerilor si schimbarilor de guvern genereaza o intarziere birocratica – Ministerul Apelor si Padurilor este comasat cu Ministerul Mediului, devenind Ministerul Mediului, Apelor, si Padurilor.
- **9 decembrie 2019** primim solicitare de completare a documentatie din partea Ministerului Mediului, Apelor, si Padurilor – se solicita pentru a doua oara consecutiv **ACORD DE MEDIU PENTRU INTREAGA INVESTITIE**, nefiind luat in calcul avizul de mediul depus, inclusiv punctul de vedere al APM Arges prin care explica procedural ca **ACORDUL DE MEDIUL PENTRU INVESTITIE** se obtine intr-o alta etapa la faza de Autorizatie de Construire.
- **20 ianuarie 2020** – este depusa documentatia tehnica privind obtinerea avizul comisiei tehnice din ministerul ce are competente pe zona turistica potrivit legii 526/2003 actualizata in 2019 – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **in 05 februarie 2020** se primesc o solicitare de completare a documentatiei din partea comisiei tehnice ce raspunde de turism din cadrul Ministerul Economie si Mediului de Afaceri pentru aprobarea documentatiilor pe legea 526/2003
- **06 februarie 2020** – sunt transmise completarile solicitate de Ministerul Economie si Mediului de Afaceri pentru documentatia tehnica privind obtinerea avizul comisiei tehnice ce are competente pe zona turistica potrivit legii 526/2003 actualizata in 2019 – *activitate intermediata de echipa ADI Molivisu*
- **iunie 2020** – Ministerul mediului, apelor si padurilor respinge documentatia depusade UAT Arefu pe motiv ca documentatia cuprindea scoateri din fond forestier atat pentru partie de schi cat si pentru proiectul de captare si tratare apa potabila, proiecte distincte care aveau unitati de implementare distincte, surse de finantare distincte. Se confirma astfel punctul de vedere al Consiliului Director al ADI Molivisu consemnat in procesul verbal din septembrie 2018, punct de vedere diferit de cel al expertului in domeniu, prin care precizam ca sunt doua proiecte diferite.
- **Iulie 2020** – UAT Arefu reface documentatia de scoatere din fond forestier pentru proiectul „Captare si tratare apa potabila in zona Ghitu-Molivisu” si o depune la Garda Forestiera Ploiesti. - *activitate intermediata de ADI Molivisu*
- **August 2020** – UAT Arefu reface documentatia de scoatere din fond forestier pentru proiectul „Construire partie de schi A1, Ghitu – Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges” si isi reia parcursul de avizare: Ocolul Silvic Vidraru, Garda Forestiera Ploiesti, inregistrare Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – *activitate intermediata de ADI Molivisu*
- Se reiau procedurile de avizare a documentatiei de scoatere din fond forestier pe baza avizelor deja luate anterior si se scurteaza astfel procesul de depunere la Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.
- In **Octombrie 2020** se redepune documentatia de Scoatere din fond forestier de 3.07hectare la Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, urmand sa isi primeasca avizele si din partea comisiilor de specialitate ale ministerului.

- In **noiembrie 2020** sunt alegeri parlamentare si procesul de formare a noului guvernului pune pe pauza avizarile din cadrul comisiilor interministeriale, astfel ca,
 - In **ianuarie 2021** - Terenul pe care se doreste implementarea proiectului „Construire Partie de schi A1 si A2 Ghitu Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges” avea in continuare categoria de PADURE, si conform legii nu se poate proiecta, autoriza si nici construi pe un astfel de teren. Procesul de scoatere din fond forestier nu era finalizat, fiind parte integrata din Planul Urbanistic Zonal, iar ambele etape asumate sunt in totalitate responsabilitatea UAT Arefu.
 - In acest timp practic se asteapta parcurgerea etapelor de avizare din Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor pentru Scoaterea din fond forestier de 3.07hectare destinata partiei de schi. Datorita climatului politic permanent in schimbare se genereaza schimbari la nivel de guvern, iar documentatia a parcurs etapele de avizare pe 3 cabinete guvernamentale (Guvernul Dancila, Guvernul Orban si mai apoi Guvernul Citu), fiind practic reavizata la fiecare schimbare de guvern. Se reuseste parcurgerea avizarii in timp mult mai scurt in timpul cabinetului Citu – stiindu-se practic de aceasta documentatie si,
-
- In sedinta de guvern din **27 mai 2021** **se aproba** Scoaterea din fond forestier de **3.07 hectare necesare proiectului de „Construire partie de schi A1 si A2 Ghitu – Molivisu, judetul Arges”**
 - Pe **2 iunie 2021** se publica in Monitorul Oficial Hotararea de Guvern de scoatere din fond forestier impreuna cu precizarile si conditiile acesteia.
 - In luna mai 2021 sunt cerute solicitari suplimentare de la Biroul Combaterea Delictelor Silvice din cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Arges – Serviciu Ordine Publica catre UAT Arefu, iar in luna Iunie 2021 sunt redirectionate catre ADI Molivisu. Echipa ADI Molivisu raporteaza documentele in complementare solicitate in luna Iulie 2021
 - Din cauza procedurii de HG a scoaterii din fond forestier de 3.07 hectare finalizata in luna **iunie 2021**, valabilitatea certificatului de urbanism emis pentru proiect a expirat. In HG-ului de scoatere din fond forestier a parcelei de 3.07 hectare au fost impuse conditii. Printre aceste conditii a fost si cea de achitare INTEGRALA a sumei de aproximativ 250.000 lei catre Ocolul Silvic Vidraru(reprezentand garantia de impadurire), pe care UAT Arefu a trebuit sa o achite. In documentatia scoaterii depusa la minister, era prevazut achitarea acestei sume pe mai multi ani. UAT Arefu a intarziat sa faca plata intrucat nu era prevazut in bugetul local intreaga suma, fiind nevoit sa faca rost de suma integrala, realizarea de rectificarea bugetara si mai apoi plata. Aceste proceduri au consumat timp si prin urmare **UAT Arefu a achitat in luna octombrie 2021** suma necesara indeplinirii conditiilor de finalizare a scoaterii din fond forestier. Fiind necesara includerea scoaterii din fond forestier in noul certificat de urbanism, se asteapta finalizarea actualizarii documentelor la OCPI pentru lotul cadastral supus scoaterii din fond forestier, lucru care va permite refacerea documentatiei pentru nou certificat de urbanism actualizat cu noile date.
 - **23 septembrie 2021** ADI Molivisu a intocmit fisa de proiect si a depus-o pentru proiectul Construire Partie de schi A1 si A2 Ghitu Molivisu pentru accesarea fondurilor europene prin programul deschis in perioada 2021-2027 prin ADR SUD Muntenia – ADI Molivisu fiind eligibil pentru finantare in urma discutiilor purtate cu reprezentantii ADR SUD Muntenia, intrucat asociatia nu are debite pe alte proiecte. - in intentia de a gasi sursa de finantare pentru proiect.
 - In luna **noiembrie 2021** – se finalizeaza actualizarea loturilor de teren ce fac obiectul HG-ului de Scoatere din Fond Forestier aprobat in iunie.
 - Pe baza acestor date noi, ADI Molivisu prezinta in **decembrie 2021** intentia de a actualiza Studiu de Fezabilitate al proiectului, intrucat sumele alocate in 2017 nu mai

corespund realitatii si se propune asociatilor prin aceasta actualizare si diversificarea obiectivului pentru sezonul de vara. Se demareaza aceste propuneri si;

- In luna ianuarie 2022 ADI Molivisu a facut demersuri de negociere a unui contract de prestari servicii privind actualizarea atat a studiului de fezabilitate cat si al devizului general al proiectului „Construire parte de schi A1 si A2, Ghitu – Molivisu, Arefu, jud. Arges”, cu integrarea unor obiective ce vor trebui sa functioneze si pe timp de vara, conform discutiilor purtate in AGA ADI Molivisu si,
- S-a semnat contractul de prestari servicii cu SC Gema Proiect Expert SRL si s-a demarat actualizarea SF-ului, termenul convenit pentru finalizare fiind 28 februarie 2022.
- In AGA ADI Molivisu din 28 ianuarie 2022 – s-a prezentat un draft tehnic al Studiului de Fezabilitatea si positionarea pe planse a tuturor obiectivelor propuse pentru implementare.
- In februarie 2022 s-a prezentat un deviz economic pentru obiectivele propuse in Studiul de Fezabilitate cu preturile actualizate. Avand in vedere evolutia preturilor la carburanti si la materiale de constructii devizul economic al Studiului de Fezabilitatea a ajuns la aproximativ 83,5 milioane de lei, aproximativ 16 milioane de euro.
- In martie 2022, s-a finalizat Studiu de fezabilitate conform HG 907 si a fost predat ADI Molivisu.
- In paralel au fost depuse la O.C.P.I. actele de alipire a loturilor ce fac obiectul implementarii proiectului, ele fiind la un moment dat necesare documentatiilor scoaterilor din fond forestier. Acest demers este necesar autorizarii lucrarilor si mai apoi receptionarii proiectului.
- In luna aprilie 2022 in cadrul AGA ADI Molivisu – au fost prezentate propunerile de hotarare pentru exectuia bugetara a anului 2021, precum si a bilantului contabil – fiind necesar depunerii la ANAF, propunere de hotarare pentru bugetul pe anul 2022, impreuna cu toate anexele ce decurg din acest proces, fiind necesare desfasurarii activitatii curente.
- In luna mai 2022 a fost depusa documentatia pentru obtinerea Certificatul de Urbanism al investitiei.
- In luna junie 2022 a fost obtinut Certificatul de Urbanism cu nr. 24/02.06.2022. In baza acestui certificat se vor obtine avizele solicitate si UAT Arefu va realiza Planul Urbanistic Zonal al lotului ce face obiectul investitiei. La finalul lunii au fost depuse documentele pentru obtinerea Avizului de Oportunitate al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Judetean Arges.
- In luna iulie 2022 in sedinta CTATU a Consiliului Judetean Arges, a fost avizata favorabil cu observatii oportunitatea investitiei.
- In luna august 2022 a fost emis Avizul de Oportunitate dupa completarea observatiilor, urmand ca PUZ-ul sa isi parcurga etapele pentru lunile ce urmeaza.
- In luna septembrie 2022 a fost depusa documentatia pentru avizul de mediu privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul destinat proiectului.
 - Tot in luna septembrie 2022 s-au depus documentatii (in paralel) la mai multe institutii pentru obtinerea avizelor: SRI, MI, MAPN, Ministerul Turismului
- In luna octombrie 2022 au fost obtinute parte din avizele iar procedura privind obtinerea avizului de mediu al Planului Urbanistic Zonal pentru terenul destinat proiectului este in plina desfasurare. Totdata a fost depusa documentatia pentru obtinerea avizului ABA Arges pentru realizare PUZ al terenului proiectului.
- In luna Noiembrie 2022 sunt solicitate de catre Agentia de Mediu Arges completari privind istoricul parcelelor ce compun intreg lotul pe care se doreste implementarea proiectului. Aparent solicitarea nu a avut un grad de dificultate, raspunsul cu completarile fiind depus in 5 zile lucratoare.

- In luna decembrie 2022, Agentia de Mediu Arges ne comunica faptul ca ne este refuzata deschiderea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pe motiv ca o parte din lotul proiectului se suprapune cu suprafata rezervatiei Valea Valsanului – rezervatie ce protejeaza specia de peste **Romanichthys valsanicola** (Asprete). Conform legislatiei in vigoare articolul 27 din OUG 57/2007 si anume „(1) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic de terenuri de pe raza ariei naturale protejate de interes național/internațional, cu excepția celor aflate în zonele de dezvoltare durabilă, se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării științifice și buneii administrări a ariei naturale protejate.” interzice schimbarea categoriei de folosinta a terenului din „extravilan” in „intravilan” prin avizarea Planului Urbanistic Zonal pe zona ce se suprapune cu rezervatia Valea Valsanului. Raspunsul Agentiei de Mediu Arges face referire doar la acest articol din legislatie, fara a aduce alte informatii suplimentare sau harti anexate care sa lamureasca situatia.
 - In istoricul acestui proiect exista un aviz favorabil al Agentie de Mediu Pitesti in 2011 pentru etapa de PUZ cu toate etapele de mediu parcurse si care a expirat. Se ridica un semn de intrebare, cum de in 2011 se avizeaza un proiect nefiind nici o rezervatie suprapusa peste proiect iar in 2022 nu se mai poate aviza acelasi proiect aparand peste noapte rezervatia Valea Valsanului.
 - Rezervatia Valea Valsanului se aproba in anii 2000, proiectul Molivisu, cu partiile de schi, se incepe in anii 2009, in anii 2011 se i-au avizele fara sa existe suprapunere cu rezervatia Valea Valsanului, nefiind prezenta nici macar in vecinatate. In anii 2017-2019 sunt declarate catre Uniunea Europeana catalogul rezervatiilor din Romania si se genereaza o harta interactiva a tuturor rezervatiilor. O astfel de harta are la baza **un soft denumit „Inspired” care a generat aleatoriu un contur pentru fiecare rezervatie**. De aici apar diferente considerabile nu doar la Valea Valsanului dar si pentru rezervatiile din intreaga Romania, fiind erori de contur la peste 80% din rezervatiile Romaniei. (Cea mai mare zona afectata de aceasta situatie fiind Delta Dunarii in judetele Tulcea si Constanta, precum si in judetele Mehedinti, Giurgiu la confluenta cu fluviul Dunarea)
 - Din documentarea pe aceasta tema, efectuata de echipa ADI Molivisu, regasim aspecte de tipul urmator: Hotararea de Consiliu Judetean care sta la baza realizarii rezervatiei Valea Valsanului prezinta o harta la nivelul anilor 1998 cu delimitari scriptice si cu zonari precum si o suprafata totala a rezervatiei de 10.000 de hectare. Actualmente rezervatia Valea Valsanului are o suprafata de 11.680 hectare, din start mai mare cu 16.8% mai mare, aprobata prin ordin de ministru incepand cu anul 2018, si care are un contur ce se extinde peste proiectul nostru aflat deja in curs de implementare.
 - Habitatul pestelui este albia minora, urmata de o zona tampon reprezentata de albia inundabila, fiind zone cu interventia umana total interzisa si ocupa 20% din rezervatie, restul fiind zona de dezvoltare economica unde sunt posibile dezvoltari de interes local, judetean, national supuse avizelor de mediu conform procedurilor (aceasta din urma avand 80% din suprafata rezervatiei). Declarandu-se rezervatie peste toate zonele – s-a generat un blocaj general al zonei Bradulet.
 - Concluzia este ca s-a pornit de la ideea de a proteja o specie de peste si prin erori de incadrare succesive s-a generat un perimetru diferit de cel declarat initial cu

restricții totale ajungându-se la a se bloca juridic o zonă considerabil mai mare decât cea necesară speciei de pește.

- Așa cum este situația actuală a rezervației, Agenția de Mediu Argeș generează un blocaj pentru deschiderea procedurii de avizare impactului asupra mediului pentru etapa Planului Urbanistic Zonal al proiectului (în care s-au investit milioane de lei, fiind foarte evoluat din punct de vedere al documentelor), pe baza unui vid legislativ în cadrul legislației rezervațiilor naturale și **se deblochează doar cu o fundamentare științifică**.
- Totodată, din același vid legislativ, nici specia de pește nu este mai protejată, orice calamitate ce ar putea apărea pe râul Valsan ar bloca juridic intervenția umană. Peștele poate dispărea și pe cale naturală, dacă nu este acceptată intervenția umană.
- Soluția deblocării acestei situații este de elaborare a unui „Studiu Științific” realizat de o persoană acreditată de Ministerul Mediului, care să concluzioneze că implementarea proiectului proiectul Construire parte de schi A1 și A2, Ghitu-Molivisu, județul Argeș, nu influențează și nu afectează sub nici o formă habitatul peștelui prezent pe Valea Valsanului,
- Schimbările efectuate în cadrul rezervației Valea Valsanului au generat blocajul juridic proiectului – lucru ce trebuie evidențiat în acest studiu. Practic extinderea perimetrului rezervației Valea Valsanului intra peste proiect și blochează implementarea acestuia.
- La aceste erori se adaugă și o lipsă a legislației de mediu pentru intervenția umană în rezervația naturală.
- Chiar și în acest context echipa ADI Molivisu împreună cu UAT Arefu a făcut opoziție documentului primit de la Agenția de Mediu Argeș solicitând clarificări, hărți și suprapuneri. Nici până la această dată nu este primit vreun răspuns, nu a fost clarificată nici ce suprafață este suprapusă, nici cum a ajuns rezervația peste proiect, nici măcar conturul rezervației nu este transmis pentru a avea idee zona ocupată.

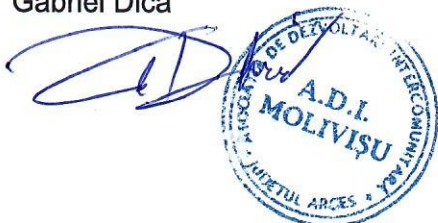
Din datele analizate de echipa ADI Molivisu rezervația Valea Valsanului se suprapune cu proiectul “Construire parte de schi A1 și A2, Ghitu-Molivisu, județul Argeș” la partea cea mai înaltă a varfului Ghitu mai exact la cota 1600 mdm, pe o zonă de pasune, neavând legătura cu albia minoră sau albia inundabilă a râului Valsan, fiind chiar la o distanță de aproximativ 3 km de Valea Valsanului. De precizat este faptul că proiectul este prevăzut pe versantul nordic al varfului Ghitu, mai exact toate izvoarele/apele se varsă în râului Argeș, prin afluentul sau râul Limpedeș, nici pe departe nu au legătura cu râul Valsanului.

În ceea ce privește finanțarea proiectului, echipa ADI Molivisu a identificat o posibilă sursă de finanțare la Ministerul Antreprenoriatului și Turismului prin „Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism”, iar în acest sens echipa ADI Molivisu a depus documentația în **ianuarie 2023**. Documentația urmează să fie analizată și posibil, solicitate clarificări din partea comisiei tehnice de analiză a ministerului. Până la această dată echipa ADI Molivisu nu a primit nici un fel de clarificare.

O alta sursa de finantare este si noul programul operational deschis de ADR Sud Muntenia de finantare a proiectelor pe exercitiu financiar 2021 – 2027 al caror ghiduri nu au fost publicate inca.

ADI Molivisu isi propune ca pentru acest an (2023) sa avem finantarea asigurata pentru investitie precum si finalizarea PUZ cu toate avizele aferente.

Presedinte ADI Molivisu
Gabriel Dica



Comuna Arefu, Sat Căpățâneni / Ungureni, Județ Argeș
Casa de Cultură – DN 7C, etaj 1, birou nr. 4,
email: adi.molivisu@gmail.com
Nr. inreg. Judecătoria Curtea de Argeș 1227/ 216/2009