

#NEXA (nr. 1 xu  
H.C.J. ARGES nr. 1

Beneficiar: Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti

Actualizare martie 2023

**DEVIZ GENERAL**  
**Proiect tehnic**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

**EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI,**  
Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti, jud. Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.434,40	842,54	5.276,94
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	221.580,66	42.100,33	263.680,99
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>226.015,06</b>	<b>42.942,87</b>	<b>268.957,93</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	-	-	-
2.2.	Canalizare	0,00	-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică & internet	-	-	-
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	4.150,00	788,50	4.938,50
	1. Studii de teren	4.150,00	788,50	4.938,50
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	4.000,00	760,00	4.760,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Expertiză tehnică	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00

	Proiectare - TOTAL, din care:	223.730,00	42.508,70	266.238,70
	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.170,00	4.782,30	29.952,30
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/facordurilor/autorizațiilor	72.296,00	13.736,24	86.032,24
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	113.764,00	21.615,16	135.379,16
	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.550,00	2.194,50	13.744,50
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50
	2. dirigenție de șantier	38.500,00	7.315,00	45.815,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>345.260,00</b>	<b>65.599,40</b>	<b>410.859,40</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	5.099.248,94	968.857,30	6.068.106,24
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	148.466,82	28.208,70	176.675,52
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	862.355,77	163.847,60	1.026.203,37
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
	Dotări din care:	6.069.524,88	1.153.209,73	7.222.734,61
4.5.	Dotari Echipamente medicale ( CT si RX) - cf contract	2.753.129,60	523.094,62	3.276.224,22
	Dotari Echipamente medicale, mobilier si dotari exterioare - dotari necesare in vederea indeplinirii obiectivelor contractului	3.316.395,28	630.115,10	3.946.510,38
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12.179.596,41</b>	<b>2.314.123,32</b>	<b>14.493.719,73</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	54.974,97	10.445,25	65.420,22
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14.982,10	2.846,60	17.828,70
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	39.992,87	7.598,65	47.591,52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.428,58	-	53.428,58
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21.935,76	-	21.935,76
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.387,15	-	4.387,15
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.935,76	-	21.935,76
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.169,91	-	5.169,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.455,95	38.086,63	238.542,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.440,00	1.603,60	10.043,60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>317.299,50</b>	<b>50.135,48</b>	<b>367.434,98</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.068.170,97</b>	<b>2.472.801,07</b>	<b>15.540.972,04</b>
din care C+M		5.488.712,92	1.042.855,47	6.531.568,39

Întocmit:

S.C. BAU STARK S.R.L.

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.

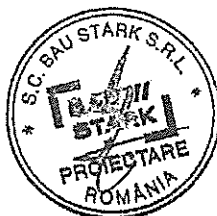
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



## BUGETUL PROIECTULUI „EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII URGENȚĂ ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI”, COD SMIS 119306

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
			4=2+3			7=5+6			10=8+9
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1 Cheltuieli pentru achiziția de teren cu sau fără construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.434,40	842,54	5.276,94	4.434,40	842,54	5.276,94	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	221.580,66	42.100,33	263.680,99	77.092,28	14.647,53	91.739,81	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>	<b>226.015,06</b>	<b>42.942,86</b>	<b>268.957,93</b>	<b>81.526,68</b>	<b>15.490,07</b>	<b>97.016,75</b>	<b>144.488,38</b>	<b>27.452,80</b>	<b>171.941,18</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>									
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1 Studii de teren (geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	4.150,00	788,50	4.938,50	4.150,00	788,50	4.938,50	0,00	0,00	0,00
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3 Proiectare și inginerie	251.110,00	47.710,90	298.820,90	251.110,00	47.710,90	298.820,90	0,00	0,00	0,00
3.4 Cheltuieli pentru consultanță	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Cheltuieli cu asistență tehnică	55.000,00	10.450,00	65.450,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 3</b>	<b>320.260,00</b>	<b>60.849,40</b>	<b>381.109,40</b>	<b>316.260,00</b>	<b>60.089,40</b>	<b>376.349,40</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	5.247.715,76	997.066,00	6.244.781,76	3.758.452,76	714.106,03	4.472.558,79	1.489.263,00	282.959,97	1.772.222,97
4.2. Dotări	6.931.880,65	1.317.057,32	8.248.937,97	1.468.401,03	278.996,20	1.747.397,23	5.463.479,62	1.038.061,12	6.501.540,74
4.3 Construcții, instalații și dotări - cheltuieli conexe investiției de baza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>	<b>12.179.596,41</b>	<b>2.314.123,32</b>	<b>14.493.719,73</b>	<b>5.226.853,79</b>	<b>993.102,23</b>	<b>6.219.956,02</b>	<b>6.952.742,62</b>	<b>1.321.021,09</b>	<b>8.273.763,71</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>									
5.1. Organizare de șantier	54.974,97	10.445,24	65.420,22	54.974,97	10.445,25	65.420,22	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.982,10	2.846,60	17.828,70	14.982,10	2.846,60	17.828,70	0,00	0,00	0,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	39.992,87	7.598,65	47.591,52	39.992,87	7.598,65	47.591,52	0,00	0,00	0,00

5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	53.428,58	0,00	53.428,58	37.947,51	0,00	37.947,51	15.481,07	0,00	15.481,07
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	200.455,95	38.086,63	238.542,58	0,00	0,00	0,00	200.455,95	38.086,63	238.542,58
<b>Total Capitol 5</b>	<b>308.859,50</b>	<b>48.531,88</b>	<b>357.391,38</b>	<b>92.922,48</b>	<b>10.445,25</b>	<b>103.367,73</b>	<b>215.937,02</b>	<b>38.086,63</b>	<b>254.023,65</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli de informare și publicitatea</b>									
6.1 Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.440,00	1.603,60	10.043,60	8.440,00	1.603,60	10.043,60	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>	<b>8.440,00</b>	<b>1.603,60</b>	<b>10.043,60</b>	<b>8.440,00</b>	<b>1.603,60</b>	<b>10.043,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern</b>									
7.1. Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 7</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total general</b>	<b>13.068.170,97</b>	<b>2.472.801,07</b>	<b>15.540.972,04</b>	<b>5.751.002,95</b>	<b>1.085.480,55</b>	<b>6.836.483,50</b>	<b>7.317.168,02</b>	<b>1.387.320,52</b>	<b>8.704.488,54</b>

ANEXA nr. 3  
la H.C.J. ARGES nr. — / —

SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	15.540.972,04
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	8.704.488,54
Valoarea totală eligibilă	6.836.483,50
Contribuția proprie, din care :	8.841.218,21
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	136.729,67
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	8.704.488,54
Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>6.699.753,83</b>