



ANEXA Nr. 1 la H.C. Arges nr. / 2023

Atasam acestei adrese devizul general actualizat cu noile valori si fisele tehnice actualizate.

Devizul general al obiectivului de investiții

"EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI"

faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOLUL 2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,702.80	513.53	3,216.33
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	118,500.00	22,515.00	141,015.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00



3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,850.00	2,251.50	14,101.50
3.5.4.1.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.4.2.	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire PAC	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.4.3.	Proiect de organizare a executiei lucrărilor POE	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.4.4.	Obținere avize acorduri	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76,650.00	14,563.50	91,213.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistență tehnică	32,550.00	6,184.50	38,734.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	22,050.00	4,189.50	26,239.50
TOTAL CAPITOLUL 3		200,252.80	38,048.03	238,300.83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,542,361.46	293,048.68	1,835,410.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102,128.56	19,404.43	121,532.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589,933.76	112,087.41	702,021.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	426,505.42	81,036.03	507,541.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,660,929.20	505,576.55	3,166,505.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				



PITEȘTI, jud. Argeș, România
Str. B. Ștefănescu Delavrancea nr.1, bl.T1, sc.B, ap. 10-11
J03/906/2006, RO18722110
tel/fax: 0248.282.131, email: office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONȘTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

5.1	Organizare de șantier	28,581.33	5,430.45	34,011.78
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13,449.32	2,555.37	16,004.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,132.01	2,875.08	18,007.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,007.34	325.03	19,332.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor ce construcții	8,639.70	325.03	8,964.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,727.94	0.00	1,727.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,639.70	0.00	8,639.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24,567.67	4,667.86	29,235.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL CAPITOLUL 5		81,656.34	12,228.32	93,884.66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
TOTAL GENERAL:		3,012,838.34	569,152.92	3,581,991.26
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,727,939.34	328,308.47	2,056,247.81

Data: 27.02.2023

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE

