

Devizul general al obiectivului de investiții
„Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”
faza PT

1 euro (curs 18.11.2022) = 4.9418

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,558,328.00	676,082.32	4,234,410.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	148,537.00	28,222.03	176,759.03
TOTAL CAPITOLUL 1		3,706,865.00	704,304.35	4,411,169.35
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	316,109.00	60,060.71	376,169.71
TOTAL CAPITOLUL 2		316,109.00	60,060.71	376,169.71
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31,100.00	5,909.00	37,009.00
3.1.1	Studii de teren	26,400.00	5,016.00	31,416.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - de insorire	4,700.00	893.00	5,593.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,544.69	0.00	13,544.69
3.2.1.	Obținere aviz Mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Obținere aviz Direcția de cultura	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Obținere aviz și studiu de soluție energie electrică (faza PT)	8,844.69	0.00	8,844.69
3.2.4.	Documentații suport pentru obținere avize bransamente utilități (gaze, apă, canalizare) (faza PT)	4,700.00	0.00	4,700.00
3.3	Expertiză tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	314,625.00	59,778.75	374,403.75
3.5.1	Temă de proiectare	4,700.00	893.00	5,593.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,700.00	8,493.00	53,193.00
3.5.4.1	Documentație avize faza SF mixt	4,700.00	893.00	5,593.00
3.5.4.2	Documentație avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,020.00	3,613.80	22,633.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	171,205.00	32,528.95	203,733.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	166,200.00	31,578.00	197,778.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,200.00	13,338.00	83,538.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	20,200.00	3,838.00	24,038.00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	96,000.00	18,240.00	114,240.00
TOTAL CAPITOLUL 3		621,469.69	115,505.75	736,975.44
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,823,864.00	1,106,534.16	6,930,398.16
4.1.1.	Obiect 1 - CLADIRE EXISTENTA	48,259.00	9,169.21	57,428.21
4.1.2.	Obiect 2 - EXTINDERE PROPUȘA	5,775,605.00	1,097,364.95	6,872,969.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74,537.00	14,162.03	88,699.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	745,372.00	141,620.68	886,992.68

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,643,773.00	1,262,316.87	7,906,089.87
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	198,426.00	37,700.94	236,126.94
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	148,820.00	28,275.80	177,095.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	49,606.00	9,425.14	59,031.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176,600.40	0.00	176,600.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,385.98	0.00	14,385.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,071.48	0.00	54,071.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,071.48	0.00	54,071.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	54,071.48	0.00	54,071.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	584,345.27	111,025.60	695,370.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,620.00	2,777.80	17,397.80
5.4.1.	Anunțuri	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.4.2.	Panou de informare	9,070.00	1,723.30	10,793.30
5.4.3.	Materiale de prezentare (mape, autocolante, etichete, etc.)	50.00	9.50	59.50
TOTAL CAPITOLUL 5		973,991.67	151,504.34	1,125,496.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,262,208.36	2,293,692.02	14,555,900.38
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		10,070,195.00	1,913,337.05	11,983,532.05

Data: 18.11.2022

ASOCIEREA SC RO CONSTRUCT CENTER SRL – SC VECTRUM SOLUTIONS SRL – SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

