

Aprobat,
PRESEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGES
IONEL VOICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDETEAN ARGE

13 FEB. 2023

Nr. 3442

RAPORT

privind rezultatul negocierii în vederea achiziționării terenurilor în suprafață de 665 și respectiv 64 mp, situate în vecinătatea Centrului de Transfuzie Sanguină Argeș

Comisia de negociere în vederea achiziționării unor terenuri necesare amenajării unei parcări pentru Centrul de Transfuzie Sanguină Argeș, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 332/28.11.2022, compusă din:

Membri:

- Aurel Iacșa – consilier județean – Consiliul Județean Argeș;
- Marius Pîrvu – consilier județean – Consiliul Județean Argeș;
- Narcis Ionuț Sofianu – consilier județean – Consiliul Județean Argeș;

Secretariat tehnic:

- Răboj-Călinescu Alin - inspector superior, Direcția Tehnică;
- Gîdoiu Mădălina - șef serviciu, Direcția Economică;
- Ciortan Robert – consilier juridic, Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

a procedat în data de 25.01.2023, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 294/27.10.2022 privind aprobarea intenției de cumpărare a unor terenuri situate în vecinătatea Centrului de Transfuzie

Sanguină Argeș, la desfășurarea procedurii de negociere în vederea achiziționării următoarelor imobile-terenuri:

- teren în suprafață de 665 mp (înscris în CF 100958)
- teren în suprafață de 64 mp (înscris în CF 100365 Pitești)

Având în vedere Procesul-verbal nr. 1825/26.01.2023 (anexat) al Comisiei de negociere, precum și adresa dl. Toma Mihăiță Daniel, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 2442/01.02.2023 (*Declarație autentificată notarial cu Încheierea Nr. 257/31.01.2023 - anexată*), rezultatul negocierilor este:

- pentru terenul în suprafață de 64 mp (înscris în CF 100365 Pitești), prețul negociat (*acceptat de către vânzători*) este de 250 euro/mp;
- pentru terenul în suprafață de 665 mp (înscris în CF 100958), nu s-a ajuns la un acord privind tranzacționarea întrucât prețul solicitat de către vânzători este mai mare decât valoarea maximală stabilită în raportul de evaluare (*prețul maxim oferit de comisie fiind de 305 euro/mp, iar vânzătorul a cerut 400 euro/mp*).

Prezentul raport a fost încheiat într-un singur exemplar, astăzi 10.02.2023 la Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 1, Desfășurarea activității – Bld. Republicii, nr. 71.

Comisia de negociere

Membri:

Aurel Iacșa

Marius Pîrvu

Narcis Ionuț Sofianu

Secretariat tehnic:

Răboj-Călinescu Alin

Gîdoiu Mădălina

Ciortan Robert