

Comuna Brădulet
Județul Argeș
ROMANIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; E-mail: primaria_bradulet@yahoo.com; CF: 4318326

Nr. 5080 din 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 30 din 29.10.2020

**În scopul : "CONSTRUCTIE SALA VESTIARE PERSONAL SI CIRCUIT
SEPARARE TRANSPORT LENJERIE"**

Urmare cererii adresate de¹ SPITALUL DE RECUPERARE BRADET prin dl. Voicu Constantin cu domiciliul² sediul în județul Arges municipiul/orașul/comuna Brădulet satul Brădetu, sectorul __ cod poștal __, strada __, nr. 73-H, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax __, e-mail __, înregistrată la nr. 5080 din data de 27.11.2020

Pentru imobilul- teren și/sau construcții – situat în județul ARGES municipiul/ orașul/ comuna Brădulet, satul Brădetu sectorul __, cod poștal __, strada __, nr. 73-H, bl. __, sc. __, et. __, ap. __ sau identificat prin³:

Extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Sc 1:500

Plan de încadrare în zonă Sc 1:1000

Plan de situație Sc 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 57/07.12.1999 faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului județean/local BRĂDULEȚ nr. 6/29.01.2009 Prelungirea valabilității P.U.G.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aparține domeniului public al județului Argeș și este dat în administrare Spitalului de recuperare Brădet conform Extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi nr. 80804 și Contractului de administrare nr. 938/17.10.2006. Terenul este situat în intravilanul comunei ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL Brădulet, satul Brădetu, identificat cu nr. cadastral 80804. Terenul este liber de sarcini și servituți.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală este CC în suprafață totală de 6.958 mp.

Destinația stabilită prin planurile urbanism și de amenajare a teritoriului : Sănătate – Cabinete medicale, băi ape termale, hidroterapie cu spitalizare continuă.

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Accesul auto și pietonal se realizează din drum pe latura de nord a proprietății.

Se propun lucrări de construire cu destinația sala vestiare personal și circuit separare transport lenjerie (având funcția de vestiar personal și a unui tunel pentru transportul lenjeriei) cu regim de înălțime parter și se va amplasa pe latura sudică a spitalului.

Suprafața construită propusă = 100,00 mp;

Suprafața desfasurată propusă = 100,00 mp;

POT propus = 24,86%

CUT propus = 1,19

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUCTIE SALA VESTIARE PERSONAL SI CIRCUIT SEPARARE TRANSPORT LENJERIE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire/ desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITEȘTI, STRADA EGALITĂȚII, NR. 50

(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/37/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE ,procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică- D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. + D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică SC DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA

☒ salubritate Financiar Urban SRL

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ ACORDUL CONSILIUL JUDEȚEAN

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Dovada înregistrării proiectului de arhitectură la OAR aferent DTAC/DTOE

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Ridicare topografică vizată OCPI

☒ Studiu geotehnic

☒ Verificator proiect atestat pe domenii/subdomenii, în condițiile legii

☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată-conf. art. 9 din Legea 372/2005, republicată și actualizată

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Timbru de Arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**Conducătorul Autorității
publice administrației emitente**

PRIMAR IORDACHE FLORIN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)



**Secretar general/ Secretar
PELINESCU IULIA-GRĂȚIELA**

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef/ Responsabil Urbanism

UDUDEC DANIELA

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 03.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
PRIMAR
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

Secretar general/ Secretar

(numele și prenumele, semnătura)

Arhitect șef

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.