S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

FOAIE DE SEMNĂTURI

Administrator: Ing. Băluţă Ruxandra .....

Şef proiect: Ing. Băluţă Ruxandra .....

Peisagistică: Ing. Băluţă Ruxandra .....

Arhitectură: Arh. Tudor Răgălie .....

Instalaţii: Ing. Adrian Lungu .....

Proiectant rezistenţă: Tudor Băluţă .....

Drumuri: Ing. Radu Mihai .....

Deviz economic: Ing. Valerica Stanecu .....

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Proiectant **Proiectant de specialitate Arhitectură:** **S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – CRAIOVA** **STR. 1 DECEMBRIE 1918,NR.16, BL.N10, AP.5,** **CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;**	**Nr. 22/ 2019** **REACTUALIZAT 2020/2021**
STUDIU DE FEZABILITATE MIXT **AMENAJARE PARC ȘI ALEI UAMS ȘUICI**	
Proiectant general : **S.C. GARDEN & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.** **COMUNA BREASTA, STR. C. ARGENTOIANU NR. 101 A, JUDEȚUL DOLJ**	
Nr. Contract: 1543/27.09.2019	**Dată Contract:** 27.09.2019
Beneficiar:	**U.A.M.S. ȘUICI, JUDEȚUL ARGEȘ**
Adresă investiţie:	**SAT SUICI, COM. SUICI, JUD. ARGES**
Cod proiect:	**PCT 38**
Anul întocmirii:	**2019/R 2020/2021**
Elaborator:	**S.C Gardens & Landscape Architecture S.R.L.**
Şef proiect:	**ing. R. BALUTA**
Proiectant arhitectură:	**arh. TUDOR RAGALIE**
Proiectant structură rezistenţă:	**ing. TUDOR BALUTA**
Proiectant instalaţii:	**ing. ADRIAN LUNGU**
Deviz economic	**Ec. Valerica Stănescu**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

CUPRINS

A. **PIESE SCRISE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
   - 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
   - 1.2 Ordonator principal de credite /investitor
   - 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)
   - 1.4 Beneficiarul investiției
   - 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situatia existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
   - 2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
   - 2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
   - 2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
   - 2.4 Analiza cererii de bunuri și servici, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
   - 2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea minimum a doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții
   - 3.1 Particularitați ale amplasamentului
   - 3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
   - 3.3 Costurile estimative ale investiției
   - 3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz. (anexa 1)
   - 3.5 Grafice orientative de realizare a investiției
4. Analiza fiecărui /fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referintă

4.2 Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

4.3 Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:-necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz; -soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare

4.4 Sustenabililtatea realizării obiectivului de investiţii

4.5 Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8 Analiza de senzitivitate

4.9 Analiza de riscuri, masuri de prevenire/ diminuare a riscurilor

5. Scenariul /opţiunea tehnico-economica(a) optim(ă) recomandat(ă)

5.1 Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

5.2 Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

5.3 Descrierea scenariului /opţiunii optim(e) recomandat(e)

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6 Nominalizarea surselor de finantare a investiţiei publice, caurmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii; fonduri bancare; aplicaţii de la bugetul de stat/bugetul

local, credite externe garantate sau contractatede stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme
   - 6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
   - 6.2 Extras de carte funciară
   - 6.3 Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
   - 6.4 Avize conforme pentru asigurarea utilităţilor
   - 6.5 Studiu topografic vizat de către Oficiu de Cadastru şi publicitate imobiliară
7. Implementarea investiţiei
   - 7.1 Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei
   - 7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare, graficul de implementare al investiţiei, durata de execuţie, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare
   - 7.3 Strategia de exploatare/operare şi intreţinere: etape, metode şi resurse necesare
   - 7.4 Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale
8. Concluzii şi recomandări

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitate
2. Plan de încadrare în zonă
3. Varianta 1 Plan de situație
4. Varianta 1 Plan de situație – zonificare alei
5. Varianta 2 Plan de situație
6. Varianta 2 Plan de situație – zonificare alei
7. Varianta 1 Plan foișor
8. Valabil pt var 1 și var 2 Plan învelitoare foișor
9. Valabil pt var 1 și var 2 Fațadă principală foișor
10. Valabil pt var 1 și var 2 Fațadă secundară foișor
11. Valabil pt var 1 și var 2 Secțiune transversală foișor

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

12. Valabil pt var 1 Detalii foișor
13. Valabil pt var 2 Plan Foișor
14. Valabil pt var 2 Detalii Foișor
15. Valabil pt var 1 Plan și Vedere fântână
16. Valabil pt var 1 Sectiune Fântână
17. Valabil pt var 2 Plan Fântână
18. Valabil pt var 2 Vederi Fântână
19. Valabil pt var 2 Secțiune Fântână
20. Valabil pt var 1 și var 2 Plan parcare angajați
21. Valabil pt var 1 și var 2 Plan parcare vizitatori
22. Valabil pt var 1 Plan ansamblu fântână
23. Valabil pt var 1 Plan zona piațetară
24. Valabil pt var 2 plan ansamblu fântână
25. Valabil pt var 2 Plan zona piațetară
26. Valabil pt var 1 și var 2 Plan pergole
27. Valabil pt var 1 și var 2 Vederi pergole
28. Valabil pt var 1 și var 2 Secțiune pergole
29. sistem automat de stropire S01
30. sistem automat de stropire S02
31. sistem automat de stropire S03
32. transformare lea in les plan de situație e01
33. transformare lea in les profil longitudinal și detaliu traseu cablu en.el e02
34. transformare lea in les tablou tds - schema monofilară e03
35. canalizare energie termică t01
36. Varianta 1-Plan amenajare peisagistică P1
37. Varianta 2-Plan amenajare peisagistică P2

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE PARC ȘI ALEI UAMS ȘUICI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA ȘUICI

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.M.S. Șuici , Județul Argeș

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant general:

S.C Gardens & Landscape Architecture S.R.L.

Proiectanți de specialitate

- Sc. Proiect Construct S.R.L: Râgălie Tudor

- SC. Gardens & Landscape Architecture S.R.L: Băluță Ruxandra

Instalații: **SC. Vad Prod S.R.L: Lungu Adrian**

Instalații apă canal: **SC. Vad Prod S.R.L.: Băluță Tudor**

Devize economice: **SC. Vad Prod S.R.L.: Stănescu Valerica**

Topografic: **PFA Arapu Carmencita Maria**

Geotehnic: **SC BEFAC SRL**

Drumuri: **SC. Vad Prod S.R.L.:** Radu Mihai

Expertiza Tehnica: **SC POD CONS SRL** :ing. Constantin Flamanzeanu

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză:

Nu există concluzii ale studiului de prefezabilitate acesta nefiind realizat în prealabil.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare:

- Legea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- LEGEA nr. 50/1991, Actualizata 2018, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicata;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- Legea nr. 19/2018 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2016 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000
- Conform Normativului P100-1/2013 (Proiectarea antiseismică a construcţiilor)
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din zonele urbane
- Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcţii şi regulile de aplicare ale acesteia;
- HG nr. 273/1994 actualizată privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- Protecţia mediului: conf. O.U.G. nr. 195/2005;
- Hot. Guv.766/21.11.1997 - Regulamente privind calitatea în construcţii;
- Hot. Guv. 925/1995 cu modificările din H.G. 742/2018 - Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/ 15.05.1993 - Regulament privind protecţia şi igiena muncii în

construcții;

- Legea nr. 292/2018 Legea privind evaluarea impactului proiectelor la protecția mediului;
- Legea nr 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor ;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 al M.L.P.A.T.;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor la construcții, aprobate cu Ordinul MAI nr. 166/2010;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C 300, aprobat cu Ordinul nr 20-N/94 al M.L.P.A.T.;
- Normele generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1996;
- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 52/2006 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 376/2006 pentru modificarea și completarea legii 50/1991;
- STAS 2914-84 Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate.
- Legea 90/1996 Legea protecției muncii;

Prezentul studiu a fost elaborat în conformitate atât cu **STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ INTEGRATĂ A TERITORILUI ARGEȘ-MUSCEL cât și cu STRATEGIA DE DEZVOLTARE A SERVICIILOR SOCIALE LA NIVELUL JUDEȚULUI ARGEȘ** pentru perioada 2014-2020 a cărei viziune este să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a întregii regiuni în vederea reducerii disparităților existente între aceasta și celelalte regiuni ale țării în vederea creșterii nivelului de trai al cetățenilor.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Pentru atingerea obiectivului general al Planului de Dezvoltare Regională au fost stabilite domenii prioritare pentru perioada 2014-2020 care se regăsesc în **Strategia de dezvoltare teritorială integrată a teritoriului Argeş-Muscel pentru perioada 2014-2020**.

Prin obiectivul strategic privind infrastructura de servicii sociale şi medicale, s-au propus o serie de acţiuni precum sprijinirea modernizării, reabilitării şi construcţia infrastructurilor serviciilor de asistenţă socială

Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale contribuie la dezvoltarea la nivel local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sanatate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale.

Conform Art. 8 din Legea HG nr. 907/2016 privind obiectivul mixt de investiţii au fost respectate prevederile din alineatul (1) *"În cazul obiectivului mixt de investiţii, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conţinutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conţinutul-cadru al documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii prevăzut în anexa nr. 5."* şi (2) *"Elementele specifice prevăzute la alin. (1) cuprind soluţiile tehnice şi măsurile din expertiza tehnică la construcţia/construcţiile existentă/existente şi, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum şi ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate."* cu menţiunea că nu a fost cazul să se întocmească expertize tehnice, audit energetic, alte studii şi analize. Expertiza tehnică la piațetă și căi de acces auto nu este cazul, soluția propusă fiind cea de spargere și desfacere a betonului de ciment, refacerea prin executarea unei mixturi asfaltice iar pe zona conductelor din piațetă cu piatră cubică. Sondajele și forajele executate întăresc această soluție tehnică. Betonul de pe aleile pietonale pe care se va executa frezarea asfaltului nu prezintă degradări structurale.

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:

Prin temă se cere amenajarea aleilor și a spatiilor verzi din incinta Unității de Asistenta Medico-Sociala Suici, cu scopul creșterii gradului de confort și satisfacție a serviciilor de sănătate, realizând astfel obiectivul privind dezvoltarea serviciilor medico –sociale la nivel teritorial. Justificarea identificării acestui proiect că urgent și prioritar rezida din starea de degradare a spatiilor

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

verzi existente, a platoului şi structura insuficienta a aleilor existente pentru a satisface buna şi durabila funcţionare a ansamblului la nivelul exigentelor actuale şi viitoare.

Amplasamentul se află în intravilanul comunei Şuici,sat Şuici, judeţul Argeş, având o suprafaţă de 35 420 mp, din care curţi construcţii 31 920,00 mp şi teren arabil 3 500,00 mp intabulat în cartea funciară 80072. Terenul este proprietate al CONSILIULUI JUDEŢEAN ARGEŞ , dat spre administrare Unităţii de Asistenţă Medico-Socială Şuici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014. Terenul şi construcţiile date spre administrare sunt intabulate la numărul cadastral 80072/2010.

Vecinii acesteia sunt:

- Nord: Zavoi Comunal, Ion Ilie
- Est: Drum Comunal
- Vest: Zavoi Comunal, Scoala Generala, Biserica Suici
- Sud: Sandulescu Mircea

Coordonate Şuici:

- latitudine 45°15′12″N
- longitudine: 24°30′05″E

Populaţia comunei: 2.561 de locuitori

Suprafaţa de teren supusă reabilitării se află amplasată în curtea instituţiei, parcul şi căile de acces propuse spre amenajare sunt existente, de-a lungul timpului suferind modificări structurale, de amplasare şi dimensionale. Platoul şi aleile sunt traversate de conductele din reţeaua de apă , canalizare şi pluvială conform planurilor de amplasare existente la sediul unităţii, de-a lungul timpului s-au amplasat alte reţele interioare de apă şi căldură, cele vechi rămănând nedezafectate. Drumul de acces către rampa de gunoi a instituţiei este din pământ bătătorit şi în caz de ploi sau zăpadă maşina de gunoi patinează şi se umple de noroi pe roţi împrăştiindu-l pe căile de acces din instituţie. Arborii Thuia plantaţi în urmă cu 60 ani sunt pe alocuri rupţi de zăpadă şi vânt. Fântâna arteziană existentă necesită reparaţii capitale, betonul cu piatră din care este construit bazinul este

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

fisurat iremediabil, apa infiltrându-se în pământ. Nu există parcare în instituție, mașinile salariaților fiind parcate în locuri nepermise de pompieri prin curtea instituției. Pe aleile lăturalnice, destinate traficului pietonal, construite dintr-un strat de asfalt pe structură de beton, sunt suprafețe cu asfalt măcinat și exfoliat.

Stâlpii de electricitate propuși a se desființa sunt proprietatea instituției, dar prezintă degradare structurală fiind ținuți pe poziție de firele de curent.

Căminele de apă și canalizare propuse spre desființare nu mai sunt în uz.

Deficiențe:

În prezent amplasamentul se află într-un proces de reabilitare atât al ansamblului de clădiri dar și al suprafețelor anexate. Starea aleilor și a zonei centrale (piațetă) reprezentate de suprafețe betonate se află într-o stare de degradare continuă (suprafețe erodate, fisuri, gropi), spații verzi amenajate parțial fără o unitate compozițională la nivel de concept.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii:

În conformitate cu **Strategia de dezvoltare integrata a teritoriului Argeș-Muscel pentru perioada 2014-2020** se vor realiza investiții de modernizare a unităților medico-sociale pentru a reduce inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și incluziunea sociala.

În cadrul **Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul județului Argeș, conform Obiectivului Specific nr. 2**, se specifica direcția de acțiune pentru realizarea acestuia prin dezvoltarea serviciilor destinate grupurilor vulnerabile la nivelul județului.

Principalii indicatori care vor fi utilizaţi pentru evaluarea şi monitorizarea rezultatelor proiectului vor fi:

- Numărul de persoane care primesc servicii de îngrijire, consiliere şi asistenţă
- Numărul de persoane în vârstă evaluate
- Numărul de profesionişti formaţi să lucreze în echipele complexe de îngrijire (asistenţi sociali, lucrători din administraţie, voluntari)

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice:

➢ Obiectivul general al proiectului în conformitate cu Strategia de Dezvoltare integrată a teritorilui Argeş-Muscel:

- Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate publică şi asistenţă socială
- Dezvoltarea capacităţii instituţionale a sistemului sanitar şi de asistenţă socială pentru persoane cu afecţiuni cronice

➢ Obiectivele specifice ce vor fi atinse prin realizarea investiţiei:

- Amenajare spații verzi
- Realizarea lucrărilor de mediu, de modernizare și dotare cu echipamente edilitare ca:
  - Crearea căilor de acces, a unei parcări auto și a unei piațete din piatră cubică
  - Crearea de spații de odihnă și relaxare pentru pacienți dar și pentru vizitatori
- Achiziționarea unor echipamente pentru întreținerea parcului

➢ Se urmăreşte realizarea următoarelor intervenţii:

a) Realizarea unor spații verzi amenajate cu gazon, specii de arbuști coniferi, plante perene erbacee și gard viu

b) Realizarea aleilor pietonale și a căilor de acces către punctele de interes

c) Realizarea unei piațete din piatră cubică naturală

d) Realizarea unui sistem de irigare automat, sistem de iluminat public și ornamental

e) Instalarea WI-FI-ului în pavilion P+1 și a sistemului de supraveghere video a spațiilor amenajate din pavilion P+1;

f) Realizarea unei parcări pentru autovehicule și biciclete;

g) Realizarea unor subtraversari piațetă cu conductă termică și ridicare cotă nivel capace cămine;

h) Amenajarea spațiilor de odihnă și relaxare cu foisor de lemn, bănci, mese și scaune de odihnă, coșuri de gunoi, fântâni arteziene;

i) realizarea unor elemente decorative de impact vizual;

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

j) realizarea unor principii compoziționale;

➢ În vederea înființări parcului se propun următoarele lucrări:

- lucrări de reîntinerire a vegetației existente .
- lucrări de amenajare a terenului: curățarea, nivelarea și terasarea terenului;
- trasarea și realizarea aleilor pentru a separa diferitele zone de activități;
- montarea de instalații pentru aspersoare în vederea irigării zonelor verzi;
- lucrări de execuție a instalației de iluminat a parcului cu stâlpi de iluminat;
- plantări de arbori, conform condițiilor de mediu;
- amenajarea foișorului pentru seniori cu mobilier specific;
- achiziții și plantări de flori, arbori și arbuști;
- dotarea parcului cu mobilier specific pentru odihnă;

➢ Realizarea acestor lucrări de reabilitare este justificată de:

- inexistența spațiilor verzi amenajate sistematic precum și lipsa zonelor de recreere (nevoi ale cetățenilor din toate categoriile de vârstă);
- starea de degradare a continuă a aleilor și a suprafețelor destinate traficului.
- Prezența unui număr mare de pacienți internați în clinică dar și a vizitatorilor

3. <u>Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții</u>

De regula, analiza opțiunilor pentru proiectele de dezvoltare, amenajare si reabilitare de servicii iau in considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

-„Amenajare parc și alei UAMS Șuici”, conform scenariului de intervenție maximală - prezentat în Studiul de fezabilitate

Soluția 1:

Se propune executarea următoarelor lucrări principale noi și de reabilitare respectând cerințele din tema de proiectare:

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- Piațeta se propune a se reabilita pe toată aria existentă cu piatră cubică, în suprafață de 1005 mp;

- Amenajarea căii de acces la rampa de gunoi pe structură de asfalt, în suprafață de 425mp;

- Amenajare alee pe structură de asfalt, nou propusă în zona estică a clădirii P+2;

- Reabilitarea aleiilor existente prin frezarea stratului superior de asfalt până la stratul suport de beton, în suprafață de 960 mp;

- Executarea a două spații de parcare autovehicule pentru salariați și vizitatori în suprafață de 376 mp;

- Amenajare alee acces și zona înconjurătoare la fântâna arteziană din piatră cubică;

- Amenajare spații verzi în suprafață de 2000 mp;

- Zona de amenajare peisagistică în suprafață de 200 mp;

- Învelitoarea la foișor din țiglă metalică și pardoseala din piatră cubică;

- Realizare subtraversare piațetă cu conductă termică pentru alimentarea în viitor cu agent termic al clădirii C11;

- Dezafectare cămine de canal termic existente în zona piațetei;

- Amenajare spații verzi cu specii de arbuști coniferi, plante perene, gard viu și sistem de irigare automatizat;

- Procurare și montare mobilier urban;

- Realizare sistem de alimentare cu energie electrică subteran și eliminarea unui stâlp de tensiune;

- Realizare sistem de iluminat parc și alei.

-„Amenajare parc și alei UAMS Șuici”, conform scenariului de intervenție minimală - prezentat în Studiul de fezabilitate (Varianta Recomandata in Studiul de fezabilitate)

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Soluția 2:

Prin al doilea scenariu se propune soluția tehnică de micșorare a suprafeței de amenajare cu piatră cubică la piațetă, în combinație cu asfalt, la înlocuirea zonei de pavaj a foișorului și la fântâna arteziană din piatră cubică cu piatră naturală precum și a realizării aleei de la rampa de acces din piatră spartă cu bordură.

Se propune micșorarea suprafeței de reabilitare a aleilor prin frezare și reabilitare alei cu straturi supot.

Lucrările propuse sunt:

- Piațeta se propune a se reabilita pe cu piatră cubică, în suprafață de 227 mp, restul cu asfalt;

- Amenajarea căii de acces la rampa de gunoi pe structură de piatră spartă, însuprafață de 425 mp;

- Amenajare alee pe structură de asfalt, nou propusă în zona estică a clădirii P+2;

- Reabilitarea aleiilor existente prin frezarea stratului superior de asfalt până la stratul suport de beton, în suprafață de 392 mp;

- Executarea a două spații de parcare autovehicule pentru salariați și vizitatori în suprafață de 376 mp;

- Amenajare alee acces și zona înconjurătoare la fântâna arteziană din piatră cubică;

- Amenajare spații verzi în suprafață de 2000 mp;

- Zona de amenajare peisagistică în suprafață de 200 mp;

- Învelitoarea la foișor din carton bituminat și pardoseala din piatră naturală Grecia;

- Realizare subtraversare piațetă cu conductă termică pentru alimentarea în viitor cu agent termic al clădirii C11;

- Amenajare spații verzi cu specii de arbuști coniferi, plante perene, gard viu și sistem de irigare automatizat;

- Procurare și montare mobilier urban;

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- Realizare sistem de iluminat parc și alei.

Analiza multicriterială

In analiza multicriteriala au fost folosite urmatoarele criterii: impactul asupra mediului,costurile totale, impactul economic si timpul de executie , fiecare dintre criteriu fiind notat cu un punctaj intre 1 si 5, unde 1 inseamna cel mai slab puntaj iar 5 cel mai bun punctaj.
Punctajul se obtine prin inmultirea notei cu punctajul acordat importantei variabilei.
Cel mai mare punctaj care poate fi obtinut in urma acestei analize pentru cele patru criterii este de 5 puncte, iar varianta aleasa va fi cea cu punctajul cat mai apropiat de cel cu maxim de puncte.
Variabila „ impact asupra mediului" este punctata in functie de modul in care este imbunatatit cadrul natural dupa realizarea proiectului, cat si in timpul efectuarii lucrarilor.
Punctajul maxim la „costuri totale" va fi acordat variantei cu cele mai mici costuri totale iar punctajul minim se acorda variantei cu cele mai mari costuri totale.
„ Impactul economic" este analizat din punctul de vedere al impactului pe care il va avea implementarea proiectului asupra dezvoltarii economice a zonei. Punctajul maxim il va obtine varianta care va avea cel mai important impact asupra dezvoltarii economice a zonei.

Varianta cu cele mai mici costuri de executie va obtine punctajul maxim iar punctajul minim variantei cu cele mai mari costuri de executie.

Variabile/Varianta	Importanta variabilei	Scenariul 1		Scenariul 2	
		Nota	Punctaj	Nota	Punctaj
Impact asupra mediului	0,10	5.00	0,5	5,00	0,5
Costuri totale	0,50	3.00	1,5	5,00	2,5
Impact economic	0,20	3.00	0,6	3,00	0,6
Timp de executie	0,30	4,00	1.2	5,00	2,0
Total punctaj	1,00	**15,00**	**3,8**	**18,00**	**5,6**

Se observa ca scenariul 2 care a fost recomandat prezintă multiple avantaje tehnice si financiare care vin in sprijinul ideii de reabilitare cu amenajare parțială cu piatră naturală a piațetei

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

în zona canalizării şi subtraversărilor şi a realizării căii de acces spre rampa de gunoi cu piatră spartă.

- Costuri pe materiale şi manoperă mai mici la asfaltare decăt la piatra cubică;
- Obținerea unei mai bune planeității a zonei de asfalt în dauna zonei cu piatră cubică pentru circulația persoanelor cu handicap locomotor, deci o funcționalitate mai bună;
- Timp de executie mai mic extinzând suprafața asfaltată în dauna celei amenajate cu piatră cubică;
- Finisaje exterioare mai usor de intretinut;

ARGUMENTE:

Din punct de vedere tehnic şi/sau tehnologic:

- se respectă cerinţele tehnice de de rezistență impuse in constructii;
- se asigură cerinţele PSI prin elaborarea şi aprobarea scenariului de siguranţă la foc şi a instalației de avertizare la incendiu;
- se efectuează şi menţine uşor curăţenia spaţiilor de agrement;
- se creaza spatii cu mai multa intimitate, confort şi siguranță pentru pacienti;
- se facilitează circulatia persoanelor cu dizabilitati;
- se creaza conditii ergonomice de lucru pentru angajati;
- se crează condiții optime de supraveghere video a bolnavilor aflați în parc de către cadrele medicale din cabinetul asistenților medicali.

Din punct de vedere economic se realizează

- ✓ reducerea consumurilor de energie electrică şi apa;
- ✓ obținerea iluminatului fără costuri de energie electrică pe timp de noapte în parc şi spre cantină;
- ✓ costuri reduse la cheltuieli cu materiale de întreținere şi curăţenia parcului;

Din punct de vedere ergonomic şi de mediu au loc:

- crearea de spaţii ergonomice de lucru pentru personal;
- crearea condiţiilor optime de petrecere a timpului liber al bolnavilor;
- facilitarea deplasarii persoanelor cu dizabilitati la plimbare prin parc şi la masă de la cantină.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Din punctul de vedere al ciclului de viaţă, se apreciază stadiul de tinereţe al construcţiei instituţionale. Construcţiile propuse spre modernizare vor avea o garanţie de viaţă de minim 10 ani.

Din punct de vedere funcţional se crează condiţiile optime pentru desfăşurarea în principal a următoarelor activităţi:

- activitati medicale si de supraveghere facilă
- servicii de ergoterapie şi relaxare pentru bolnavi
- servicii de parcaj auto.

3.1 Particularităţi ale amplasamentului:

Soluţia 1, nerecomandată

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este situat in intravilanul com.SUICI, avand o suprafata totala de 35.412,00mp , din care curti constructii 31.920,00mp si teren arabil 3.500,00mp.

Terenul este proprietatea Consiliului Judetean Arges, dat spre administrare Unitatii de Asistenta Medico-Sociala Suici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014. Dreptul de proprietate asupra acestuia si a constructiilor aferente este al CONSILIUL JUDETEAN ARGES conform Actului intre HOTARAREA NR. 18/17.02.2010 , intabulat la OCPI Arges in incheierea nr. 4273/18.05.2010.

- Amplasamentul are legătură directă, pe laterala sudica, cu drum comunal care duce la drumul principal DJ703H, ce strabate localitatea Suici pe directia Nord-Sud.
- Terenul unde se realizeaza investitia este organizat în doua zone şi anume:
- Zona ocupată de construcţii (Ac);
- Zona curţii de recreaţie si petrecere a timpului liber;
- Gradul de ocupare a terenului este de POT = 16,23 % din terenul aferent si CUT = 0,26.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Distanţele la care se amplasează construcţiile propuse faţă de clădirile din vecinătate respectă următoarele condiţii:

- Să nu se umbrească reciproc faţă de razele soarelui, respectiv distanţa de minim o înălţime a clădirii cea mai înaltă;
- Să nu se influienţeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerinţele acustice;
- Să respecte exigenţele prevăzute de normele de prevenire şi stingere a incendiilor
- Să respecte exigențele prevăzute de normele de adaptare a clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite:

Terenul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

N – **ZAVOI COMUNAL, ION ILIE**

S – **DRUM COMUNAL**

E – **ZAVOI COMUNAL, SCOALA GENERALA, BISERICA SUICI**

V – **SANDULESCU MIRCEA**

Incinta unde se vor realiza investiitile este realizată în sistem pavilionar, construita în etape ,în suprafață de cca 5000 mp având în componenta în principal corpuri de clădiri cu funcționalități care să asigure rezidenta bolnavilor, în regim de spitalizare continua sau temporara, după caz. Din extrasul de carte funciara nr. cadastral 80072, anexa nr. 1, rezulta o suprafață de 35.420 mp, aflata în Domeniul Public al Județului Argeș, având trei pavilioane pentru rezidenta bolnavilor, pavilion cantina, pavilion birouri, spălătoria, pavilion poarta, anexe gospoderesti și în curs de executare sala sport.

Aleile din incinta vor fi executate din asfalt și straturi suport delimitate de spatiile verzi cu borduri din beton prefabricat.

Zona de platou al instituției ce vă fi amenajata că o platforma piatetata cu piatra naturala, cubica din granit, culoare negru/gri, cu suprafață superioara finisata și conturul închis cu bordura din

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

același material cu rol de circulație, agrement, adunare și evacuare bolnavi. Se vor ridica la cotă capacele căminelor de apă sau canalizare, se vor desființa cămine de apă, se vor desființa stâlpi de energie electrică din piațetă.

Zona fântânii se vă realiza din piatra naturala , cubica din granit, culoare negru/gri, cu suprafață superioara finisata cu rol de circulație, agrement, adunare și evacuare bolnavi cu straturi suport delimitat de spațiul verde prin borduri din beton prefabricat.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

e) Date climatice și particularități de relief:

Perimetrul studiat se află in partea de nord-vest a judetului Argeș în partea sudică a comunei Salatrucu, o depresiune de contact ce accentuează local diferența dintre munții Făgăraș și subcarpații Munteniei. Zona se caracterizează prin dealuri înalte, fragmentate de o rețea densă de văi. Zona fiind inscrisă în zona subcarpaților meridionali cunoscuți în literatura de specialitate de Subcarpații Oltului, sunt limitați de Topolog la Est și Bistrița Vâlcii la Vest și au urmatoarele trăsături: nivelul mai cooborat al văii Oltului (+230m la Șuici) fapt ce a condus la intensificarea eroziunilor și adâncirea văilor afluente care se adună curbat spre valea principală și cutarea stratelor mai amplificat mai ales la vest de valea Oltului.

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali, dar mai blandă datorită așezării orașului în zona depresionară. Temperaturile medii anuale oscilează între 5-6 gr.C la 8 gr.C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16 gr.C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5 gr.C. Variațiile de temperatură sunt în funcție de altitudine, ca și precipitațiile medii anuale ce variază între 500-800 l/an. Vânturile sunt în general slabe. Se simt brizele de câmpie mai ales primavara și toamna. Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%. Iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

Încărcările date de vânt, ord 165/15.02.2012 Acțiunile vântului indicativ NP 082-04. Viteza caracterirică pentru Șuici județul Argeș, având T=50 ani este de 21m/sec. Ord 1751/21.08.2012,

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

completat cu ord.2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamică a vântului pentru Șuici judetul Argeș, qb=0.40kPa.

Încărcările de zăpadă conform ord. 1655/05.09.2012, cid de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR1-1-3-2012, Sok=2,0kN/mp, localitatea Șuici fiind inclusă în tipul climatic II.

Comuna Șuici este situată în partea de nord-vest a judetului Argeș pe vechiul drum de tară ce leagă resedința Basarabilor, Curtea de Argeș de Tara Loviștei și de domeniile lor de peste munții Almașului și Făgărașului.

Raportat la căile de comunicație, comuna se află la 22 km de Municipiul Curtea de Argeș, la 60 km de Municipiul Pitești- resedința de judet, la 35 km de municipiul Rm. Vâlcea și 15 km de Orașul Călimănești- jud. Vâlcea.

În documente, satul Șuici apare atestat la 1 septembrie 1501 la Târgoviște când este

amintit Vlastelinul „ Badea ot Șuici"; la 10 decembrie 1505 Radu cel Mare Voievod intărește stăpânirea lui jupân Badea de Șuici cu fii săi, jupân Șuica.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe sub platoul central (piațetă) trece conform planșelor conducte de canalizare, de apă, scurgeri pluviale, cablu de alimentare subteran cu energie electrică Pavilion P+2, Pavilion Cantină și birouri ce trebuie protejate în timpul execuției lucrărilor. Sunt segmente de canalizare ce trebuie dezafectate. Sub calea de acces principală se găsește cablul de alimentare al corpurilor de clădiri.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională:

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:zona seismica de calcul :

- date privind zonarea seismică;

În conformitate cu STAS-ul 11100-93 zona studiată se află în zona gradului 7, macroseismic dupa scara Richter. Normativul P100-1/2013 indică pentru zona studiată Tc=0,70 sec şi Ag=0,25 g pentru IMR 225 ani. STAS-ul 6054-77 indică adâncimea de 0,60-0,70m.

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Risc Geotehnic: Conform NP074/2014 amplasamentul se încadrează în categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat.

Nivel hidrostatic în zonă: Apa subterană se află în zonă la 16-18m. La ploi apa se poate acumula temporar în orizonturile de la suprafaţă

- date geologice generale;

Conform anexei studiului geotehnic anexat, executat de SC BEFAC SRL, RM. VÂLCEA.

- date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În planşa nr. 2, planul de foraje şi sondaje s-au propus efectuarea a două foraje în zona fântânii arteziene şi în platoul piaţetei şi patru sondaje, două în zona căii de acces şi două în zona drumului de acces la rampa de gunoi a unităţii.

Determinările de laborator privind încadrarea pe tipuri de pământ conform STAS 1709/2-1990, la foraje au fost întâlnite pământuri de tipul P4 foarte sensibile la îngheţ şi P3 sensibile la îngheţ.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Structura litologică la forajele S1,S2,S3 și S4 este din umplutură neomogenă până la adăncimea de 0,30 m, praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adăncimea de 2,00 m.

La forajul F1, avem strat vegetal până la adăncimea de 0,30 m și praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adăncimea de 1,70 m, după care urmează nisip cu pietriș, de îndesare medie până la 2,40 m. Forajul F2, are structură litologică cu umplutură neomogenă până la adăncimea de 0,30 m apoi praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adăncimea de 1,70 m, după care un strat de nisip cu pietriș, de îndesare medie până la 2,40 m.

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Localitatea Șuici, județul Argeș se află în zona cu Tc =0,7 sec. și ag = 0,25 g pentru IMR = 225 ani.

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Terenul are suprafața ușor înclinată de la nord spre sud cu pantă cca 1%. Terenul are stabilitate bună și nu este inundabil.

Soluția 2 , varianta recomandată

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz):

Terenul este situat in intravilanul com. ȘUICI, având o suprafață totală de 35.412,00 mp, din care curți construcții 31.920,00 mp și teren arabil 3.500,00 mp.

Terenul este proprietatea Consiliului Județean Argeș, dat spre administrarea Unității de Asistența Medico-Socială Șuici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014. Dreptul de proprietate asupra acestuia și a construcțiilor aferente este al CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

conform Actului între HOTĂRÂREA NR. 18/17.02.2010 , intabulat la OCPi Argeş în încheierea nr. 4273/18.05.2010.

- Amplasamentul are legătură directă, pe laterala sudică, cu drum comunal care duce la drumul principal DJ703H, ce strabate localitatea Şuici pe directia Nord-Sud.
- Terenul unde se realizează investiția este organizat în doua zone şi anume:
- zona ocupată de construcţii (Ac);
- zona curţii de recreaţie şi petrecere a timpului liber;
- Gradul de ocupare a terenului este de POT = 16,23 % din terenul aferent si CUT = 0,26.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Distanţele la care se amplasează construcțiile propuse faţă de clădirile din vecinătate respectă următoarele condiţii:

- Să nu se umbrească reciproc faţă de razele soarelui,respectiv distanţa de minim o înălţime a clădirii cea mai înaltă;
- Să nu se influienţeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerinţele acustice;
- Să respecte exigenţele prevăzute de normele de prevenire şi stingerea incendiilor
- Să respecte exigențele prevăzute de normele de adaptare a clădirilor civile şi spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite:

Incinta unde se vor realiza investițiile este realizată în sistem pavilionar, construită în etape, în suprafața de cca 5000 mp având în componență în principal corpuri de cladiri cu funcționalități care să asigure rezidența bolnavilor, în regim de spitalizare continuă sau temporară, după caz. Din extrasul de carte funciară nr. cadastral 80072, anexa nr. 1, rezultă o suprafață de 35.420 mp, aflată

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

în Domeniul Public al Judetului Argeş, având trei pavilioane pentru rezidenţa bolnavilor, pavilion cantină, pavilion birouri, spalatoria, pavilion poartă, anexe gospodereşti şi în curs de executare sală sport.

Aleile din incintă vor fi executate din asfalt, piatră spartă şi straturi suport delimitate de spațiile verzi cu borduri din beton prefabricat.

Zona de platou al institutiei ce va fi amenajată ca o platforma piațetată cu piatră naturală, cubică din granit, culoare negru/gri, cu suprafața superioară finisată şi conturul închis cu bordură din acelaşi material cu rol de circulatie, agrement, adunare ăi evacuare bolnavi. Se vor ridica la cotă capacele căminelor de apă sau canalizare, se vor desfința cămine de apă, se vor desfința stâlpi de energie electrică din piațetă.

Zona de fântânii se va realiza din piatră naturală tip grecia cu straturi suport delimitat de spațiul verde prin borduri din beton prefabricat.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

e) Date climatice şi particularităţi de relief:

Perimetrul studiat se aflã in partea de nord-vest a judetului Argeş în partea sudică a comunei Salatrucu, o depresiune de contact ce accentuează local diferența dintre munții Făgăraş şi subcarpații Munteniei. Zona se caracterizează prin dealuri înalte, fragmentate de o rețea densă de văi. Zona fiind inscrisă în zona subcarpaților meridionali cunoscuți în literatura de specialitate de Subcarpații Oltului, sunt limitați de Topolog la Est şi Bistrița Vâlcii la Vest şi au urmatoarele trăsături: nivelul mai cooborat al văii Oltului (+230m la Şuici) fapt ce a condus la intensificarea eroziunilor şi adâncirea văilor afluente care se adună curbat spre valea principală şi cutarea stratelor mai amplificat mai ales la vest de valea Oltului.

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali, dar mai blandă datorită aşezării oraşului în zona depresionară. Temperaturile medii anuale oscilează între 5-6 gr.C la 8 gr.C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16 gr.C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5 gr.C. Variațiile de temperatură sunt în

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

funcție de altitudine, ca și precipitațiile medii anuale ce variază între 500-800 l/an. Vânturile sunt în general slabe. Se simt brizele de câmpie mai ales primavara și toamna. Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%. Iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

Încărcările date de vânt, ord 165/15.02.2012 Acțiunile vântului indicativ NP 082-04. Viteza caracterirică pentru Șuici județul Argeș, având T=50 ani este de 21m/sec. Ord 1751/21.08.2012, completat cu ord.2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamică a vântului pentru Șuici judetul Argeș, qb=0.40kPa.

Încărcările de zăpadă conform ord. 1655/05.09.2012, cid de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR1-1-3-2012, Sok=2,0kN/mp, localitatea Șuici fiind inclusă în tipul climatic II.

Comuna Șuici este situată în partea de nord-vest a judetului Argeș pe vechiul drum de tară ce leagă resedința Basarabilor, Curtea de Argeș de Tara Loviștei și de domeniile lor de peste munții Almașului și Făgărașului.

Raportat la căile de comunicație, comuna se află la 22 km de Municipiul Curtea de Argeș, la 60 km de Municipiul Pitești- resedința de judet, la 35 km de municipiul Rm. Vâlcea și 15 km de Orașul Călimănești- jud. Vâlcea.

În documente, satul Șuici apare atestat la 1 septembrie 1501 la Târgoviște când este

amintit Vlastelinul „ Badea ot Șuici"; la 10 decembrie 1505 Radu cel Mare Voievod întărește stăpânirea lui jupân Badea de Șuici cu fii săi, jupân Șuica.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe sub platoul central (piațetă) trece conform planșelor conducte de canalizare, de apă, scurgeri pluviale, cablu de alimentare subteran cu energie electrică Pavilion P+2, Pavilion Cantină și

birouri ce trebuie protejate în timpul execuției lucrărilor. Sunt segmente de canalizare ce trebuie dezafectate. Sub calea de acces principală se găsește cablul de alimentare al corpurilor de clădiri.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Nu este cazul

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare: zona seismică de calcul:

- date privind zonarea seismică;

În conformitate cu STAS-ul 11100-93 zona studiată se află în zona gradului 7, macroseismic dupa scara Richter. Normativul P100-1/2013 indică pentru zona studiată Tc=0,70 sec şi Ag=0,25 g pentru IMR 225 ani. STAS-ul 6054-77 indică adâncimea de 0,60-0,70m.

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Risc Geotehnic: Conform NP074/2014 amplasamentul se încadrează în categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat.

Nivel hidrostatic în zonă: Apa subterană se află în zonă la 16-18 m. La ploi apa se poate acumula temporar în orizonturile de la suprafață

- date geologice generale;

Conform anexei studiului geotehnic anexat, executat de SC BEFAC SRL, RM. VÂLCEA.

- date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu

recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În planșa nr. 2, planul de foraje și sondaje s-au propus efectuarea a două foraje în zona fântânii arteziene și în platoul piațetei și patru sondaje, două în zona căii de acces și două în zona drumului de acces la rampa de gunoi a unității.

Determinările de laborator privind încadrarea pe tipuri de pământ conform STAS 1709/2-1990, la foraje au fost întâlnite pământuri de tipul P4 foarte sensibile la îngheț și P3 sensibile la îngheț.

Structura litologică la forajele S1,S2,S3 și S4 este din umplutură neomogenă până la adâncimea de 0,30 m, praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adâncimea de 2,00 m.

La forajul F1, avem strat vegetal până la adâncimea de 0,30 m și praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adâncimea de 1,70 m, după care urmează nisip cu pietriș, de îndesare medie până la 2,40 m. Forajul F2, are structură litologică cu umplutură neomogenă până la adâncimea de 0,30 m apoi praf nisipos, cafeniu gălbui, plastic consistent până la adâncimea de 1,70 m, după care un strat de nisip cu pietriș, de îndesare medie până la 2,40 m.

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Localitatea Șuici, județul Argeș se află în zona cu Tc =0,7 sec. și a_g = 0,25 g pentru IMR = 225 ani.

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Terenul are suprafața ușor înclinată de la nord spre sud cu pantă cca 1%. Terenul are stabilitate bună și nu este inundabil.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional -arhitectural şi tehnologic:

Căile de acces, aleile și parcul instituției au fost proiectate și executate în anul 1970, cu destinația de acces în clădirile, de odihnă și relaxare a destinarilor internați în unitate. Amprenta construcțiilor și terenului unității nu se află amenajate pe situri arheologice.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii:

Conform Legii 10/1995 republicată în proiectarea construcțiilor se vor respecta cerinţele de calitate a construcţiilor şi anume:

- rezistenţa şi stabilitatea;
- siguranţa în exploatare;
- siguranţa la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor şi protecţia mediului;
- izolaţia termică, hidrofugă şi economia de energie;
- protecţia împotriva zgomotului.
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia:

Solutia adoptată:

a) caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii

Conform Legii 10/1995 republicata în proiectarea constructiilor se vor respecta cerinţele de calitate a construcţiilor şi anume:

- rezistenţa şi stabilitatea;
- siguranţa în exploatare;
- siguranţa la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor şi protecţia mediului;
- izolaţia termică, hidrofugă şi economia de energie;
- protecţia împotriva zgomotului.
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale

b) varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Solutia adoptată

Amenajare curte unitate medico-socială Şuici cu minimul de intervenţii asupra compoziţiei în ansamblu într-o formă practică şi estetică (piaţetă acoperită parţial cu dale de piatră naturală şi asfalt, iaz cu margine pentru şezut şi cascadă, traseu alei nemodificat)

- Terasamente:
- Toaletarea arborilor existenţi şi a gardului viu;
- Amenajarea unei fântâni arteziene cu joc de lumini;
- Amenajarea unui loc de relaxare pasivă (foişor);
- Reabilitarea aleilor prin frezare sau prin înlocuirea stratului suport;
- Realizarea unei alei din piatră spartă la rampa de gunoi;
- Reabilitarea si extinderea unei alei cu asfalt din dreapta cropului C7
- Realizarea a 2 parcari cu asflat – 10 locuri parcare;
- Realizare piaţetă parţial cu dale de piatră naturală şi asfalt;
- Procurare şi montare bănci de odihnă cu spătar amplasate în zona aleilor, şi iazului;
- Procurare şi montare coşuri pentru gunoi menajer din tabla de oţel şi şipci de fag;
- Procurare şi montare masă cu bănci din metal pentru zona de foişor;
- Amenajare spaţii verzi cu specii de arbori şi arbuşti coniferi; plante perene, anuale erbacee şi gard viu din arbuşti rustici cu capacitate mare de ramificare şi lăstărire;
- Amenajare zone verzi cu gazon prin însămânţare;
- Realizarea unui sistem de irigare automatizat;
- Realizarea sistemului electric cu stâlpi solari fotovoltaici din oţel zincat;
- Realizare subtraversare piaţetă cu conductă termică;
- Dotare cu echipamente de întreţinere parc: maşină profesională de tuns gazon şi motocositoare profesională.

I. ELEMENTE DE TRASARE

Construcţiile sunt amplasate conform planului de situaţie, cota ±0,00 a acesteia fiind situată la o înălţime variabilă faţă de cota terenului conform cotelor precizate pe faţade.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

II. DESCRIEREA FUNCŢIONALĂ

Obiectivele principale ce se doresc a fi realizate sunt precum urmeaza:

➢ AMENAJAREA SPATIILOR VERZI

a. AMENAJAREA CU GAZON, PLANTE, ARBUSTI, GARD VIU

Spațiile verzi fac parte tot din stilul stilul mixt având atât caracteristici ale genului geometric cât și peisager.

Vegetația va fi formată din arbori și arbuști coniferi și foioși de talie mică, dispusă izolat, în grupuri sau aliniament. Dispunerea arborilor și arbuștilor se va face astfel încât coloritul oferit să fie divers în toate anotimpurile. Pentru delimitarea spațiilor verzi se va folosi gard viu din buxus. Speciile de plante erbacee se vor folosi în decorul rondurilor și a bordurilor florale în zonele de odihnă.Cea mai mare parte din amenajare este ocupată de gazon.

Aceasta soluție prezintă avantajul unui spațiu bine sistenatizat, în urma realizării investiției mărindu-se suprafața amenajată de spațiu verde și numarul de arbori plantați aceasta având ca beneficiu sănătatea și bunăstarea pacienților.

Listă de cantități:

- Arbori 26 buc
- Arbuşti 38 buc
- Plante agățătoare 10 buc
- Pl. perene erbacee 247 buc
- Gard viu 300 ml

➢ LUCRARI DE MEDIU SI ECHIPAMENTE EDILITARE

a. INSTALAȚIE DE IRIGAT AUTOMAT

Instalația de irigat va fi automatizată montată pe zona de gazon cu suprafaţa de 2000 mp, la arbuştii ornamentali şi gard viu comandata automat şi manual. Sistemul de automatizare al instalație

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

de irigare se va realiza prin intermediul unor programator cu mai multe zone si unui senzor de ploaie la tensiune redusa, 24V.

Senzor de ploaie, montat in exterior si cuplat la programator, cu rolul de oprire a programului de udare, intreruperea functionarii aspersoarelor, in caz de ploaie.

b. INSTALATIE DE ILUMINAT PUBLIC SI ORNAMENTAL – 5 STALPI

Iluminatul public si ornamental in spatiul amenajat va fi realizat cu o instalatie cu stalpi de iluminat decorativi cu lampi solare de gradina cu sursa de lumina LED multicolor. Stalpii vor fi din fonta turnata vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare gri antracit si corpul de iluminat tip glob.

c. INSTALATIE WI-FI

Se propune realizarea unei instalatii WI-Fi internet amplasată în pavilion P+1, proiectată în concordanță cu cerințele și prevederile proiectului „ Reabilitare,Modernizare și Extindere Pavilion P+1". Rețeaua wirless se montează în parcul amenajat pentru conectare gratuită cu acces liber la internet , realizată la o viteză de transfer de 1 gb/secundă. Echipamentele instalate trebuie să suporte un număr dinamic de conexiuni simultane pentru fiecare zonă în parte

d. SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO A SPATIILOR AMENAJATE

Se propune realizarea unui sistem de supraveghere video a spațiilor de parc amenajate proiectată în concordanță cu cerințele și prevederile proiectului „ Reabilitare,Modernizare și Extindere Pavilion P+1".

V-a contine echipamente potrivit pentru imagini pe timp de zi/noapte cu senzori optimizați pentru lumină scăzută, echipament pentru exterior permițând reglaje suplimentare modului de funcționare pe timp de noapte.

Perimetrul ce urmează a fi supraveghet este zona amenajata a parcului de recreeere. Accesul la imaginile video transmise de camera și la cele înregistrate va fi controlat printr-un mecanism complet de restricționare a acesului neautorizat.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE
ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

➢ CAI DE ACCES SI SISTEMATIZARE

a. AMENAJARE ALEI PIETONALE SI DE CIRCULATIE

Accesele auto in incinta sunt in cea mai mare parte comune cu accesele pietonale.

Aleile de circulatie interioare si de acces la locurile de parcare vor fi mixte pentru pietoni dar si pentru circulatia automobilelor. Prioritatea pe aceste alei mixte va fi pentru pietoni cu restrictie a vitezei de maxim 5 Km/ora.

Tinând cont de cele descrise mai sus, nu se justifica accese separate si trotuare separate care sa delimiteze accesele si fluxurile pietonale de cele auto.Accesele auto pentru clienti, angajati dar si pentru masina de aprovizionare se vor face doar pe zona de acces sudica.

Aleile sunt clasa tehnica III

Se propune reabilitarea aleilor din incinta cu asfalt si straturi suport care sa respecte cerintele din tema de proiectare, cu amplasarea unor stalpi de iluminat, si mobilier urban de tip bancute de lemn, cu spatar, cu 3 suporti turnati din fonta vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de brad vopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii. Gurile de canal se vor ridica si amenaja la nivelul noii cote a aleilor.

Din punct de vedere al reabilitarii aleilor, se vor realiza prin 2 solutii, conform planului de situatie, una prin frezare si altul prin refacerea stratului suport.

Se propune reabilitarea si supralargirea aleii din partea de est a corpului C7 la o latime de 3m, din asfalt, cu borduri din beton cu latime de 10x15cm si ridicarea la nivel a trotuarului constructiei C7 pe lungimea aleii. Pe zona juxtapusa trotuarului nu sunt prevazute borduri, aleea fiind proiectata cu panta pentru scurgerea apelor pluviale spre spatiul verde.

Pentru aleile existente, cu imbracaminte asfaltica peste imbracaminte din beton de ciment:

-Frezarea superficiala a suprafetei cu imbracaminte asflatica si beton de ciment

-Curatirea rosturilor si crapaturilor existente

-Incadrarea aleilor cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15 cm pe fundatie din beton

-colmatarea rosturilor si crapaturilor existente

-preluarea denivelarilor cu mixtura asfaltica

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-asternerea unui geotextil cu rolul de preluare a fisurilor si crapaturilor din imbracamintea rutiera existanta

-5 cm strat de baza din BAD 22.4, conform AND 605/2016

- 4 cm strat de uzura din BAPC 16 conform AND 605/2016
- Panta transversala va fi unica, de 1%

Alei carosabile noi:

- 4 cm strat de uzura din BAPC16 conform AND 605/2016
- 5 cm strat de baza din BAD 22.4 conform AND 605/2016
- 15cm fundatie din piatra sparta confomr SR EN 13242+A1:2008
- 30cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008
- Panta transverasala va fi unica de 1%, cu dirijarea apelor in afara partilor carosabile
- Incadrarea aleilor si locurilor de parcare din incinta unitatii cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din beton
- Incadrarea locului de parcare de la intrarea in unitate cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 20x25cm pe fundatie din beton

b. PARASOLAR LOCURI DE PARCARE

Zonele de parcari vor avea cate o structura tip parasolar realizata din structura metalica, din teava rotunda curbata, cu fundatii B.A. si contravantuiri orizontale pe intreaga lungime. Inaltimea va fi de 2.55m, o latime de 1.50 m si o lungime conform proiectului . Pergolele vor permite cresterea plantelor cataratoare.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

c. ALEE RAMPA DE GUNOI

Aleea de acces la pubelele de gunoi a incintei este partial amenajata, astfel se propune amenajarea si finisarea aleii marginita de bordura partial existente din partea de nord a corpului C1 cu piatra sparta 15 cm si strat suport balast compactat de 30cm si loc de intoarcere pentru a permite accesul facil a masinii de gunoi la pubela, cu borduri din beton cu latime de 20x25cm.

S. Alee piatra sparta - 425.00mp

d. PLATFORMA PIATETA AMENAJATA

Platoul instituției se pavează cu piatră cubică granit culoare negru/gri în suprafață de 227 mp, fața superioară finisată, conturul închis cu bordură din același material.

Se prevede, funcție de declivitatea terenului,de rigole din pavaje din același material cu rol de scurgere a apei pluviale.

Straturile constructive a zonei de tip piateta realizata din pavele este precum urmeaza: 30cm Balast compactat, 10 cm de nisip compactat, pavele 10cm, iar pentru umplerea rosturilor pavajului cu nisip argilos la partea inferioară și cu un mortar impermeabil și elastic la partea *superioară* care să împiedice inflitrația apei de ploaie ori zăpadă între pavele. Intre zona de granit si asflat se va lasa un rost bitumat.

Estetica montajului să fie cu aspect cât mai natural, cu forme geometrice pătrate,concentrice, etc, putand intercala cu rol estetic și piatră cubică din marmură. Se are în vedere îmbinarea pietrei cubice cu un adeziv flexibil astfel încât să împiedice iarba să crească între perimetrul acestora.

La amenajarea platoului, cu rol de piateta, se vor dezafecta 2 stalpi electrici, la nord de corpul C11, si se va monta cablu electric subteran. De asemenea se va avea in vedere realizarea unei subtraversari cu un tub termic ce face legatura cu corpul C11.

In partea dreapta a piatetei se vor amenaja din piatra cubica o alee ce duce la foisorul propus.In dreptul accesului la rampa pentru persoane cu dizabilitati aleea se va extinde cu asfalt si straturi suport, pana in dreptul aleii din piatra cubica.

Piateta:

-Curatirea rosturilor si crapaturilor existente

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-Incadrarea aleilor cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din beton

-Comlatarea rosturilor si crapaturilor existente

-30 cm Balast compactat

-10 cm strat de nisip, conform SR En 13242+A1:2008

-Pavele – piatra cubica

Alei noi si extindere alei la imbracaminte asflatica in 2 straturi:

- 4 cm strat de uzura din BAPC 16, conform AND 605/2016
- 5 cm strat de baza din BAD 22,4 conform AND 605/2016
- 15cm fundatie din piatra sparta conform SR EN 13242+A1:2008
- 30 cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008
- Panta transversala va fi unica de 1%

-Incadrarea aleilor din bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie de beton

e. SPATII PARCARE

Se propune amenajarea a 2 parcari a cate 5 locuri de parcare pentru a deservii atat vizitatorii cat si angajatii. Locurile de parcare sunt realizate conform NORMATIV PARCARI NP-27 -97. Locurile de parcare sunt amplasate atat la 90grade cat si la 60grade fata de alee, avand dimensiunea de 2.5m x 5.0m. Fiecare parcare va avea cate o pergola cu rol de protectie UV a autovehiculelor pardewate, pergolele vor permite cresterea plantelor cataratoare pe acestea.

Locuri de parcare si alei carosabile:

-4cm strat de uzura din BA16 conform AND 605/2016

- 6 cm strat de baza din AB 22.4 conform AND 605/2016
- 15cm fundatie din piatra sparta confomr SR EN 13242+A1:2008
- 30cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-Panta transversala va fi unica de 1%, cu dirijarea apelor in afara partilor carosabile

-Incadrarea aleilor si locurilor de parcare din incinta unitatii cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din beton (parcare angajati)

-Incadrarea locului de parcare de la intrarea in unitate cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 20x25cm pe fundatie din beton (parcare vizitatori)

Parcare vizitatori este amplasata in zona de est fata de accesul pe parcela, in imediata vecinatate a intrarii. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 12m latime si 14m lungime totala, cu o suprafata amenajata de 178mp realizata din asfalt si straturi suport, bordata cu borduri cu 20x 25cm. Parcarea se va racorda la aleea principala prin raze de cerc conform proiectului si scoaterea bordurii existente in dreptul accesului. Sunt amenajate 5 locuri de parcare amplasate la 90grade, 4 locuri cu dimensiunea de 2.5m x5.0m si un loc de parcare cu dimensiunea de 3.5m x 5.0m pentru persoane cu dizabilitati. Aleea ramasa va avea o latime de 6.0m pentru a permite realizarea manevrelor de parcare cu mare usurinta. Stalpul de energie electrică existent la marginea parcării se stilizează cu fațete de alumniu.

Parcare angajati este amplasata in partea de vest a corpului C11. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 22.0m x 13.0m. Se realizeaza prin extinderea zonei de asfalt cu o suprafata noua de aproximat 197mp realizata din asfalt si straturi suport, bordata cu borduri cu latime 10x15cm. Parcarea se integreaza in sistemul de alei existente, constituind o suprafata continua si astfel nu necesita racordari la aleile existente. Sunt amenajate 5 locuri de parcare pentru angajati, cu dimensiunea spatiului de 2.5m x 5.0m amplasate la un unghi de 60 grade. Aleea ramasa intre locurile de parcare si corpul de cladire C11 este de 7.1m fiind o zona suficienta pentru acces si zone de manevra. Se va amplasa si un suport pacare pentru 3 biciclete, un rastel metalic pentru biciclete vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare verde.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

f. SUBTRAVERSARE CU CONDUCTA TERMICA

Se are în vedere montarea subterană de tuburi PVC pe sub platou, pe aliniamentul liniei electrice existente pentru trecerea cablului electric de pe rețea supraterană în rețea subterană pe o lungime de cca 35 ml.

De asemenea se are in vedere montarea subterana a 2 conducte din PE SN4 cu rol de canal termic în zona piațetei ce va alimenta corpul de cladire C11. Acestea vor avea un diametru de 400mml si vor porni dinspre corpul C9 spre corpul C11

g. RIDICARE COTA DE NIVEL A CAPACELOR CAMINELOR -12BUC

In amenajarea aleilor si altor obiective se va avea in vedere ridicarea cotei de nivel a capacelor caminelor de apa/canalizare aflate in zona afectata de interventii. Se vor anula 3 cămine termice scoase din uz.

- **CREAREA DE SPAȚII DE ODIHNĂ ȘI RELAXARE**

a. BANCI DE ODIHNA IN ZONA ALEILOR SI FANTANII -15 BUC

Se vor achizitiona un numar de 15 banci de odihna cu spatar, similare cu cele detinute de beneficiar in zona cantinei. Bancile vor fi compuse din trei suporti tunrnati din fonta, vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de rad vopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii.

Bancile se vor amplasa atat in zona Fantanii propuse (6 bucati) aflate in inventarul unitatii cat si in zona platoului si aleilor de acces in zona de cantina (9 bucati).

b. SUPORT PARCARE BICICLETE

Se va amplasa un suport pacare biciclete in zona de intrare , in partea vestica a acesteia. Suportul va fi un rastel metalic pentru biciclete vopsit în cămp electrostatic cu vopsea poliesterică, culoare verde, ce se poate amplasa mobil în zona amenajată. Suportul rastel va fi construit pentru un număr de trei biciclete.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

c. COSURI DE GUNOI – 3 BUC

Coșurile de gunoi pentru menținerea curățeniei în parc și alei, făcând parte din gama mobilier urban pentru exterior cu volum de minim 35 litri , prevăzut cu suport basculant, relizat din oțel inoxidabil lăcuit. Acestea vor fi pozitionate atat in zona Fantanii propuse – 2 bucati cat si in proximitatea Foisorului propus- 1bucată.

d. FANTANA

Zona nou creata pentru fantana va avea o suprafata de 67mp si este amplasata in zona de sud a parcelei, in partea vestica fata de intrare, pe amplasamentul celei existente. Va fi finisata cu piatra naturala tip grecia si straturi suport cu borduri de separare de spatiul verde cu latimea de 15cm. Dimensiunile principale ale spatiului sunt de 8,50m x 8,40m. Va fi construita o fantana, ca iaz decorativ din piatra naturala cu un perete cascada ce va contine plante subacvatice si nuferi cu pesti. In jurul fantanei se vor amplasa 6 bancute de lemn, cu spatar, cu 3 suporti turnati din fonta vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de brad bopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii, cu stalpi de iluminat decorativi cu lampi solare de gradina cu sursa de lumina LED multicolor. Stalpii vor fi din fonta turnata vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare gri antracit si corpul de iluminat tip glob.

Spatiul fantanii va contine si 2 cosuri de gunoi pentru mentinerea curateniei cu un volum de minim 35 litrii, prevazut cu suport basculant, realizat din otel inoxidabil lacuit.

Fantana arteziana construita pe amplasamentul celei existente in unitate, va avea dimensiunea de 5.5m x 3.0m, cu parapet de 45cm intaltime de la cota trotuarului si o adancime de 90 cm fata de cota superioara a parapetului. Fantana va avea forma de iaz decorativ din piatra naturala, cu un perete cascada la partea de vest, unde apa curge in mici trepte din piatra si bazinul propiuzis ce va contine plante de suprafata nuferi. In iaz vor creste pesti: clean,mreană, verdete,latiță ,etc. Sistemul de recirculare apă ,folosind filtru de declorinare, se va alimenta cu energie electrică de la clădirea poartă C 12, susurul apei din cascadă nu trebuie să se transforme într-un zgomot enervant.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

e. MOBILIER URBAN FOIŞOR

Se propune realizarea unui foisor din lemn de brad ignifugat, mobilat cu banci de lemn din brad si masa de fag aburit, cu o suprafata de aprox. 32mp, cu 7,25m x 4,35m, cu o inaltime maxima de 3,80m

Acesta este amplasat in zona centrala a sitului, conform planului de situatie. Acesta va fi finisat cu invelitoare din tabla tip tigla, cu sorturi, burlane si jgheaburi din tabla, iar pardoseala din piatra naturala tip grecia.

Structura va fi realizata din dulapi lemn de 5x15cm, tratati si ignifugati, prinsi prin cutii metalice de fundatii. Grinzile planseului vor fi prinse de o grinda perimetrala prin prinderi metalice. Structura acoperisului va fi din lemn, cu grinzi din lemn, astereala din OSB ignifugat si invelitoarea din sindrila bituminoasa.

➢ **DOTARI INTRETINERE PARC**

a. MASINA PROFESIONALA DE TUNS GAZON-1BUC

Se propune achizitionarea unei masini profesionale de tuns gazon cu model cu funcționare pe benzină, putere minim : 2,5 kw , cu roți motrice fără împingere manuală, echipată cu colector iarbă.

b. MOTOCOSITOARE PROFESIONALA – 2BUC

Se propune achizitionarea a doua motocositoare profesionale cu model cu funcționare pe benzină în amestec cu ulei, gama profesional, putere motor minim : 2 kw. Măner pentru folosire cu două măini.

III. SOLUŢII CONSTRUCTIVE ŞI DE FINISAJ

Alei vor fi reabilitate in 2 feluri cu asflat fie prin frezare fie prin inlocuirea stratului suport.

Aleea de acces la rampa de gunoi va fi reabilitata cu borduri si piatra sparta cu straturi suport.

Piateta va fi realizata din dale de piatra naturala piatra cubica

Fantana va fi realizata din BA, cu piatra cubica in zona aferenta

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Foisorul va fi realizat din lemn, cu stalpi din lemn, sarpanta lemn, cu invelitoare din sindrila bituminoasa si placa BA peste pamant cu fundatii BA.

Spatiul verde va fi amenajat cu gazon si plante ornamentale, gard viu si sistem aferent de irigatii automat.

IV. REGIMUL TEHNIC

Bilant teritorial

SUPRAFATA 1CC = 35 420 mp
SUPRAFATA CURTI CONSTRUCTII = 31 920 mp
SUPRAFATA ARABIL = 3 500 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 5 181 mp
SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 8 416 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 98.00 mp
din care:

- SUPRAF. FANTANA = 16.00 mp
- SUPRAF. FOISOR LEMN = 32.00 mp
- SUPRAF. PERGOLE = 50.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata = 5 276 mp
SUPRAFATA DESFASURATA rezultata = 8 511.00 mp
SUPRAFATA INIERBATA AMENAJATA = 2 000.00 mp
SUPRAFATA ALEI existent = 3 047.00 mp
SUPRAFATA ALEI propusa = 803.00 mp
SUPRAFATA ALEI rezultata = 3 850.00 mp
din care:
S. reabilitare alei cu straturi suport = 766 mp
S. reabilitare alei prin frezare = 392 mp
S. alee piatra sparta = 425 mp
S. alei piatra grecia (+fantana) = 79 mp
S. piateta piatra cubica = 227mp

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

S. alei carosabile noi - parcari = 376 mp

S. alei carosabile noi – asflat = 123 mp

POT existent= 16.23% POT propus = 16.54%

CUT existent = 0.26 CUT propus = 0.27

V. UTILITĂŢI

Se prevede racordarea constructiilor la retelele de utilitati in zona:

- **Apa,canal**
- **Electricitate**

VI. ECHIPAREA ŞI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCŢIUNII PROPUSE

Banci lemn- 15buc

Masa foisor -2buc

Scaune foisor- 8buc

Cosuri gunoi-5buc

Masina profesionala de tuns gazon-1buc

Motocositoare profesionala -2buc

Suport parcare biciclete -1buc

Stalpi solari -5buc

Lampi iluminat foisor- 4 buc

Pompa apa fantana -1 buc

VII. UTILAJE

Autobetoniera

Autobasculanta

Cilindru compactor

Repartitor de asfalt

Buldoexcavator

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Motocoasa

Macara pana la 10tone

drujba

Motocultor

Motofreză

Utilaj pentru săpat gropi

Autobetonieră

Utilaj pentru execuţia forajelor orizontale

Informaţii extrase din documentaţia de urbanism

Pentru realizarea investiţiei s-a obţinut Certificatul de Urbanism nr. 19/23.12.2019 emis de Primăria Comunei Şuici. În vederea autorizării lucrărilor de construcţii s-a solicitat acordul Agenţiei Judeţene Pentru Protecţia Mediului Argeş, beneficiarul obţinând pentru investiţie clasarea notificării de la APM Argeşnr. 29671/09.01.2020.

3.3 Costurile estimative ale investiţiei:

*costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii *

Devizul pe obiect al investitiei a fost intocmit in baza HG.907/2016 cu indici de evaluare in preturi din luna iunie 2021 si este anexat prezentului STUDIU DE FEZABILITATE.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Solutia 1 (Varianta Nerecomandată in Studiul de fezabilitate)

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE PARC SI ALEI UAMS SUICI

in preturi la data de 07.06.2021 1EURO = 4,9230 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2		3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
PARTEA I							
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
CAPITOLUL .2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.1	Studiu de teren	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acoeduri si autirizatii		555.00	112.74	105.45	660.45	134.16
3.3	Expertiza tehnica		5,000.00	1,015.64	950.00	5,950.00	1,208.61
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		38,500.00	7,820.43	7,315.00	45,815.00	9,603.32
	3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	21,200.00	4,306.32	4,028.00	25,228.00	5,124.52
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatilor	4,000.00	812.51	760.00	4,760.00	966.89
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a	1,300.00	264.07	247.00	1,547.00	314.24

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		proiectului și a detaliilor de execuție					
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,437.54	2,280.00	14,280.00	2,900.67
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitii**		**300.00**	**60.94**	**57.00**	**357.00**	**72.52**
3.7	**Consultanta**		**400.00**	**81.25**	**76.00**	**476.00**	**96.68**
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
	3.7.2	Auditul financiar	100.00	20.31	19.00	119.00	24.17
3.8	**Asistenta tehnica**		**26,204.19**	**5,322.81**	**4,978.80**	**31,182.99**	**6,334.14**
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectant	11,704.19	2,377.45	2,223.80	13,927.99	2,829.17
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	8,704.19	1,768.07	1,653.80	10,357.99	2,104.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în Construcții	3,000.00	609.38	570.00	3,570.00	725.17
	3.8.2	Dirigentie de santier	14,500.00	2,945.36	2,755.00	17,255.00	3,504.98
Total capitol 3			**81,594.27**	**16,574.09**	**15,502.91**	**97,097.18**	**19,723.17**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	**Constructii si instalatii**		**1,338,197.25**	**271,825.56**	**254,257.48**	**1,592,454.73**	**323,472.42**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**		**41,586.00**	**8,447.29**	**7,901.34**	**49,487.34**	**10,052.27**
4.6	**Active necorporale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4			**1,379,783.25**	**280,272.85**	**262,158.82**	**1,641,942.07**	**333,524.69**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	**Organizare de santier (1% din 4.1)**		**13,381.97**	**2,718.26**	**2,542.57**	**15,924.55**	**3,234.72**
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	10,036.48	2,038.69	1,906.93	11,943.41	2,426.04
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,345.49	679,56	635,64	3,981.14	808.68
5.2	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**		**14,720.17**	**2,990.08**	**0.00**	**14,720.17**	**2,990.08**
	5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,690.99	1,359.13	0.00	6,690.99	1,359.13

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	1,338.20	271.83	0.00	1,338.20	271.83
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	6,690.99	1,359.13	0.00	6,690.99	1,359.13
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**		**170,262.99**	**34,585.21**	**32,349.97**	**202,612.96**	**41,156.40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 5			**198,365.14**	**40,293.55**	**34,892.54**	**233,257.68**	**47,381.20**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 6			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL:			**1,917,885.16**	**389,576.50**	**361,601.35**	**2,279,486.51**	**463,027.93**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**1,606,376.23**	**326,300.27**	**305,211.48**	**1,911,587.71**	**388,297.32**

BENEFICIAR
UAMS SUICI
DIRECTOR
NEACSA - ENACHESCU VASILE

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SUICI
ARGES

Întocmit

Ing. Valerica Stănescu

SOCIETATEA CIVILA COMERCIALA GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L. CRAIOVA-DOLJ

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 1 Amenajare spaţii verzi

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	189.269,00	35.961,110	225.230,11
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			189.269,00	35.961,11	225.230,11
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi functionale**		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotari**		**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**189.269,00**	**35.961,11**	**225.230,11**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 2 Lucrări de mediu și echipamente edilitare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0	0,00	0,00
	4.1.4	Instalații	83.250,00	15.817,50	99.067,50
TOTAL I-subcap.4.1			83.250,00	15.817,50	99.067,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0**	**0**	**0**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0**	**0**	**0**
4.5	Dotari		**0**	**0**	**0**
4.6	Active necorporale		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**83.250,00**	**15.817,50**	**99.067,50**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 3 Căi de acces şi sistematizare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	142.835,70	27.138,78	169.974,48
	4.1.2	Rezistentă	871.827,55	165.647,23	1.037.474,78
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii			
TOTAL I-subcap.4.1			1.014.663,25	192.786,02	1.207.449,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi functionale		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0**	**0**	**0**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0**	**0**	**0**
4.5	Dotari		**0**	**0**	**0**
4.6	Active necorporale		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**1.014.663,25**	**192.786,02**	**1.207.449,27**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 4 Crearea de spații de odihnă și relaxare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	51.015,00	9.692,85	60.707,85
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			51.015,00	9.692,85	60.707,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0**	**0**	**0**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0**	**0**	**0**
4.5	Dotari		**24.586,00**	**4671,34**	**29257,34**
4.6	Active necorporale		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**24.586,00**	**4.671,34**	**29.257,34**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**75.601,00**	**14.364,19**	**89.965,19**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 5 Dotări întreținere parc

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0**	**0**	**0**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0**	**0**	**0**
4.5	Dotari		17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.6	Active necorporale		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Solutia 2 (Varianta Recomandată in Studiul de fezabilitate)

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
AMENAJARE PARC SI ALEI UAMS SUICI

in preturi la data de 07.06.2021; 1EURO= 4.9230 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2		3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
PARTEA I							
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
CAPITOLUL .2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.1	Studiu de teren	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acoeduri si autirizatii		555.00	112.74	105.45	660.45	134.16
3.3	Expertiza tehnica		5,000.00	1,015.64	950.00	5,950.00	1,208.61
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		38,500.00	7,820.43	7,315.00	45,815.00	9,306.32
	3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	21,200.00	4,306.32	4,028.00	25,228.00	5,124.52
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatilor	4,000.00	812.51	760.00	4,760.00	966.89
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a	1,300.00	264.07	247.00	1,547.00	314.24

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		proiectului și a detaliilor de execuție					
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,437.54	2,280.00	14,280.00	2,900.67
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitii**		**300.00**	**60.94**	**57.00**	**357.00**	**72.52**
3.7	**Consultanta**		**400.00**	**81.25**	**76.00**	**476.00**	**96.68**
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
	3.7.2	Auditul financiar	100.00	20.31	19.00	119.00	24.17
3.8	**Asistenta tehnica**		**26,204.19**	**5,322.81**	**4,978.80**	**31,182.99**	**6,334.14**
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,704.19	2,377.45	2,223.80	13,927.99	2,829.17
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	8,704.19	1,768.07	1,653.80	10,357.99	2,104.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în Construcții	3,000.00	609.38	570.00	3,570.00	725.17
	3.8.2	Dirigentie de santier	14,500.00	2,945.36	2,755.00	17,255.00	3,504.98
Total capitol 3			**81,594.27**	**16,574.09**	**15,502.91**	**97,097.18**	**19,723.17**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	**Constructii si instalatii**		**900,381.24**	**182,892.80**	**171,072.44**	**1,071,453.68**	**217,642.43**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**		**41,586.00**	**8,447.29**	**7,901.34**	**49,487.34**	**10,052.27**
4.6	**Active necorporale**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4			**941,967.24**	**191,340.09**	**178,973.78**	**1,120,941.02**	**227,697.70**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	**Organizare de santier (1% din 4.1)**		**9,003.81**	**1,828.93**	**1,710.72**	**10,714.54**	**2,176.42**
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	6,752.86	1,371.70	1,283.04	8.035,90	1,632.32
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,250.95	457.23	427,68	2,678.63	544.10
5.2	**Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare**		**9,904.19**	**2,011.82**	**0.00**	**9,904.19**	**2,011.82**
	5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,501.91	914,46	0.00	4.501,91	914,46

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	900.38	182.89	0.00	900,38	182.89
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4,501.91	914.46	0.00	4.501,91	914.46
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**		**126,481.39**	**25,691.93**	**24,031.46**	**150,512.86**	**30,573.40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 5			**145,389.40**	**29,532.68**	**25,742.19**	**171,131.58**	**34,761.65**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2	**Probe tehnologice**		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 6			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL:			**1,427,093.41**	**289,882.87**	**269,265.95**	**1,696,359.36**	**344,578.38**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**1,165,276.60**	**236,700.51**	**221,402.55**	**1,386,679.15**	**281,673.60**

BENEFICIAR
UAMS SUICI
DIRECTOR
NEACSA - ENĂCHESCU VASILE

Întocmit,

Ing. Valerica Stănescu

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 1 Amenajare spaţii verzi

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	179.550,00	34.114,500	213.664,50
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			179.550,00	34.114,50	213.664,50
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotari**		**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**179.550,00**	**34.114,50**	**213.664,50**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 2 Lucrări de mediu și echipamente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii	83.250,00	15.817,50	99.067,50
TOTAL I-subcap.4.1			83.250,00	15.817,50	99.067,50
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotari**		**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**83.250,00**	**15.817,50**	**99.067,50**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 3 Căi de acces și sistematizare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	86.057,20	16.350,87	102.408,07
	4.1.2	Rezistentă	500.509,04	95.096,72	595.605,76
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii			
TOTAL I-subcap.4.1			586.566,24	111.447,59	698.013,83
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotari**		**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**586.566,24**	**111.447,59**	**698.013,83**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 4 Crearea de spații de odihnă și relaxare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	51.015,00	9.692,85	60.707,85
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			51.015,00	9.692,85	60.707,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0**	**0**	**0**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0**	**0**	**0**
4.5	Dotari		24.586,00	**4671,34**	**29257,34**
4.6	Active necorporale		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**24.586,00**	**4.671,34**	**29.257,34**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**75.601,00**	**14.364,19**	**89.965,19**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Devizul obiectului 5 Dotări întreținere parc

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
			RON	RON	RON
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	**Constructii si instalatii**				
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
	4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4	Instalaţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap.4.1			0,00	0,00	0,00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale**		0	0	0
TOTAL II-subcap.4.1			**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**		**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**		**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotari**		17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.6	**Active necorporale**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III-sucap.4.3+4.4+4.5+4.6			**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)			**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

3.4 Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;

Conform anexei elaborată de PFA ARAPU CARMENCITA MARIA.

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului:

Conform anexei elaborată de SC BEFAC SRL, RM. VÂLCEA.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

La iluminarea spațiilor vor fi utilizate corpuri de iluminat tip LED economice, iar stâlpii de iluminat vor fi de tip solari

- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;

Drum comunal trafic redus, nu este cazul

Categoria şi clasa de importanţă pentru alee carosabilă cu piatră spartă, parcări, pentru alei, piaţetă, este clasa tehnică de importanţă IV şi categoria de importanţă D.

Categoria de importanţă a construcţiei		**Grupa de valori a punctajului total**
Excepţională	A	≥ 30
Deosebită	B	18 ... 29
Normală	C	6 ... 17
Redusă	D	≦ 5

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

TABEL

cu exemple de stabilire a categoriei de importanță pentru unele tipuri de construcții

Factorii determinanți și criteriile asociate*)		Bloc de locuințe București		Casă parter București		Aducțiune Ogrezeni		Șoseaua București - Călărași		Transfăgărășan		Castel de apă Aversa		Baraj Paltinu		Calea ferată Rm. Vâlcea - Pitești		Fântâna Miorița București		Reactor Cernavodă	
1	i	4	2	1	1	1	3	1	1	2	1	0	1	1	3	1	3	0	0	4	6
	ii	1		0		4		0		0		1		6		2		0		6	
	iii	1		0		4		0		1		1		1		4		0		6	
2	i	1	2	1	1	6	6	4	3	4	4	1	2	4	5	4	4	6	6 x2*	6	6
	ii	2		1		6		4		2		2		6		4		4		6	
	iii	2		1		6		2		6		4		4		2		6		6	
3	i	1	1	0	0	2	1	2	1	6	3	0	0	2	3	4	2	0	0	2	3
	ii	1		0		1		1		1		0		4		1		0		6	
	iii	1		0		0		1		2		0		2		0		0		1	
4	i	6	3	4	2	6	5	6	3	6	6	6	3	6	3	6	5	6	3	6	5
	ii	1		1		4		2		6		1		2		4		1		6	
	iii	2		1		4		2		4		1		1		4		1		2	
5	i	2	2	1	1	4	3	2	2	6	6	4	2	6	5	6	6	1	1	4	5
	ii	1		1		1		2		6		1		4		6		1		4	
	iii	2		1		2		2		6		1		4		4		2		6	
6	i	2	2	1	1	6	4	4	3	6	6	4	3	6	4	6	6	6	5	6	6
	ii	1		1		4		2		6		2		2		6		4		6	
	iii	1		0		1		1		1		2		2		4		4		4	
Punctaj total		**12**		**6**		**22**		**13**		**25**		**11**		**23**		**26**		**21**		**31**	
Categoria de importanță		**C**		**C**		**B**		**C**		**B**		**C**		**B**		**B**		**B**		**A**	

* Coeficient de unicitate k (2) = 2

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu e cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;

Nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei

Nu este cazul

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

3.5 Grafice orientative de realizare a investiţiei:

Grafic de eşalonare a investiţiei MODERNIZAREA ŞI DOTARE

Nr. Crt.	Denumire activitate	Anul I - 2019				Anul II - 2020				Anul III - 2021			
		TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4
1	stabilirea necesităţii investiţiei												
2	servicii de consultanţă												
3	elaborare SF												
4	studii de teren												
5	elaborare P.T. + D.E.												
6	elaborare P.T. + D.E.												
7	obţinerea avizelor de amplasament												
8	obţinerea autorizaţie de construire												
9	procesul de evaluare şi selecţie a cererii de finanţare												
10	taxă pentru I.S.C.												
11	lucrări generale de pregătire a terenului												
12	amenajare gazon perimetral clădirilor cca = 2 800 mp ;												
13	amenajare spaţii verzi cu plante şi arbuşti ornamentali cca = 2 000 mp;												
14	delimitare spaţii verzi cu gard viu												
15	instalaţie de irigat automatizat calculată şi dimensionată în funcţie de vegetaţie,climă şi caracteristicile solului												
16	instalaţie de iluminat public şi ornamental= 5 stâlpi;												
17	instalaţie WI-FI în pavilion P+1;												
18	sistem de supraveghere video a spaţiilor amenajate din pavilion P+1;												
19	suport parcare biciclete = 1 buc												
20	alei pietonale în parc												
21	alei de circulaţie auto în parc												
22	alee (cale de acces) la rampa de gunoi												
23	platformă piaţetă amenajată cu piatră cubică												
24	parcare automobile = 10 locuri;												
25	subtraversare piaţetă cu conductă termică = cca 25 ml												
26	ridicare cotă nivel capace cămine = 12 buc.												
27	transformare parţială retea lea în les												
28	foişor de lemn												
29	fântână												
30	dotări												

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Analiza necesităţii realizării acestei investiţii valabilă pentru fiecare variantă propusă constă în:

- Reabilitarea spaţiilor exterioare din cadrul unităţii;
- Extinderea spaţiilor verzi amenajate cu plante ornamentale şi gazon;
- Crearea unui aspect cât mai plăcut şi util;
- traseu alei nemodificat;

Variantele luate în considerare sunt cele descrise la subcapitolul 3.2.

Scenariul de referinta este considerat scenariul II.

Perioada de referinţă este reprezentată de realizarea obiectivului de investiţie, proiectare şi execuţie lucrări, ideal fiind considerată o perioada de 36 luni calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Solutia 1--„ Amenajare parc si alei UAMS Suici ", conform scenariului de interventie maximala - prezentat in Studiul de fezabilitate

In conformitate cu analiza de risc prezentata la punctul 4.4. pricipalele vulnerabilitati sunt:

- La factori antropici: degradarea infrastructurii prin neintretinerea cladirii, dotarilor etc; neasigurarea cheltuielilor necesare privind functionarea in bune conditii a obiectivelor;
- La factori naturali: degradarea obiectivelor prezentei documentatii prin aparitia unor dezastre naturale ce nu pot fi predictionate si ale caror actiuni nu au fost prevazute si nici

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

cuantificate in normativele tehnice in vigoare de calcul al structurilor , astfel incat sa fie asigurate toate cerintele de siguranta si securitate in exploatare

Solutia 2--„ Amenajare parc si alei UAMS Suici ", conform scenariului de interventie minimala - prezentat in Studiul de fezabilitate (Varianta Recomandata in Studiul de fezabilitate)

In conformitate cu analiza de risc prezentata la punctul 4.4. pricipalele vulnerabilitati sunt:

- La factori antropici: degradarea infrastructurii prin neintretinerea cladirii, dotarilor etc; neasigurarea cheltuielilor necesare privind functionarea in bune conditii a obiectivelor;
- La factori naturali: degradarea obiectivelor prezentei documentatii prin aparitia unor dezastre naturale ce nu pot fi predictionate si ale caror actiuni nu au fost prevazute si nici cuantificate in normativele tehnice in vigoare de calcul al structurilor , astfel incat sa fie asigurate toate cerintele de siguranta si securitate in exploatare

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Nu e cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a. impactul social şi cultural, egalitatea de şanse:

Conform strategiei de dezvoltare a judetului arges, pe axa prioritara nr.3 privind imbunatatirea infrastrcuturii sociale, reabilitarea si modernizarea infrastructurilor sociale reprezinta o prioritate. Astfel UAMS Suici prezinta un potential ridicat in vederea reabilitarii si modernizarii sale pentru a creste gradul de confort, relaxare si creare a unui mediu sanatos atat pentru pacientii sai cat si pentru vizitatori.

b. estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare:

Având în vedere a tot ceea ce s-a spus anterior forţa de muncă pentru faza de operare este zero iar pentru faza de realizare forţa de muncă va fi stabilită la momentul începerii execuţiei.

c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz:

Prin prezentul Studiu de Fezabilitate s-a propus readucerea terenului pe care se vor realiza obiectivele la starea iniţială şi respectarea tuturor condiţiilor prevăzute în legislaţia privitoare la protecţia mediului. De asemenea se va prevede în documentaţis tehnică faza PTh un proiect de organizare de ăşantier prin care să se stabilească modalitatea de evacoare a pământului din săpături, ev ac deşeurilor provenite pe perioada de execuţie. În ceea ce priveşte situaţia siturilor protejate şi a biodiversităţii nu este cazul realizării unei analize deoarece în proximitatea sitului de intervenţie nu se află astfel de zone şi elemente protejate. Proiectul prin unul din obiectivele sale doreste imbunatatirea, amenajarea si restructurarea spatiilor verzi.

d. impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz:

Prin realizarea Obiectibului, UAMS Suici va avea un impact notabil pozitiv asupra asigurarii calitatii serviciilor de sanatate

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:

Condiţiile oferite în cadrul unităţii UAMS Suici pacienţilor sai, în ceea ce priveşte activităţile de petrecere a timpului liber într-un cadru natural, sigur şi structurat, pentru a avea efecte benefice asupra sănătăţii fizice şi mentale sunt slab dezvoltate. Astfel prin intrerventia propusa se doreşte crearea unui ansamblu de spatii în aer liber care să deservească nevoile pacienţilor sai la un nivel ridicate de calitate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:

Scopul analizei financiare este de a evalua performanţa financiară a proiectului propus în perioada de referinţă, în vederea stabilirii gradului de auto-suficienţă financiară şi sustenabilitatea

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

pe termen lung a proiectului propus, indicatorii de performanță financiară, precum şi justificarea acordării asistenţei financiare. Acest lucru se realizează luând în considerare fluxul de numerar al proiectului care include în partea de ieșiri atât costurile investiționale, cât și costurile de întreținere și de exploatare, iar în partea de intrări sursele de finanțare și veniturile încasate în urma perceperii de taxe de la utilizatori.

În conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 1303/2013[1], analiza financiară acoperă următoarele etape: (i) estimarea veniturilor şi costurilor proiectului şi implicaţiile lor în ceea ce priveşte fluxul de numerar; (ii) determinarea randamentului (rentabilității) investiției; (iii) definirea structurii de finanţare a proiectului; și (iv) verificarea capacităţii fluxului de numerar previzionat pentru a asigura funcţionarea durabilă a proiectului în perioada de referință, adică verificarea viabilității (sustenabilității) financiare a proiectului.Analiza financiară se bazează pe rezultatele evaluărilor tehnice, prezentate în studiul de fezabilitate, statistici realízate de beneficiar și metodologii de calcul a tarifelor și costurilor de operare (în funcție de care sunt estimate veniturile și costurile operaționale) utilizate de beneficiar.

Pentru realizarea analizei financiare este utlizată metoda fluxurilor financiare actualizate (DCF-discounted cash flow), metodă în care fluxurile financiare previzionate pentru fiecare an al perioadei de previziune sunt transformate în valoare a capitalului prin aplicarea tehnicilor de actualizare. Analiza financiară a fost efectuată la prețuri constante(prețuri fixate pe baza anului elaborării studiului de fezabilitate), potrivit recomandărilor specificate în Regulamentul (UE) nr. 1303/2013.Rata de actualizată utilizată este 4%, fiind rata de actualizare propusă ca valoare indicativă de referință în Regulamentul delegat (UE) nr. 480/2014[2].

Indicatorii de performanţă financiară, potrivit prevederilor HG 907/2016 sunt: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

Fluxul cumulat este suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete generate de proiectul de investiții.

Valoarea actualizată netă financiară (VANF) reprezintă suma care rezultă după ce costurile de investiție, de funcționare și de înlocuire preconizate (actualizate) ale proiectului sunt deduse din valoarea actualizată a veniturilor preconizate și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^{5} \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichidităţi net din anul i;
FN_i explt = flux de lichidităţi din exploatare din anul i
VI = valoarea investiţiei ;

---

[1]Regulamentul UE 2015/207 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modelele pentru raportul de progres, transmiterea informațiilor privind un proiect major, planul de acțiune comun, rapoartele de implementare pentru obiectivul privind investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă, declarația de gestiune, strategia de audit, opinia de audit și raportul anual de control și în ceea ce privește metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu.

[2]Regulamentul delegat (UE) nr.480/2014 al Comisiei de completare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Rata de rentabilitate financiară (RRF) este rata de actualizare care determină o VANF egală cu zero.

Analiza de sustenabilitate financiară se bazează pe proiecții privind fluxul de numerar neactualizat. Ea este utilizată pentru a demonstra că proiectul va dispune de lichidități suficiente de la an la an pentru a-și acoperi întotdeauna costurile de investiție și operaționale pe parcursul întregii perioade de referință. Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată prin verificarea faptului că fluxul de numerar net cumulat (neactualizat) este pozitiv (sau egal cu zero) pentru fiecare an și pe parcursul întregii perioade de referință luate în considerare. Fluxurile de numerar nete care sunt luate în considerare țin cont de costurile de investiție, de toate resursele financiare (naționale și ale UE), de veniturile în numerar și de costurile de funcționare. Sustenabilitatea financiară un ține seama de valoarea reziduală deoarece activele un vor fi lichidate în ultimul an de analiză luat în considerare.

Perioada de previziune coincide cu perioada de referinţă a proiectului, adică **15 de ani**. Perioada de referință începe din primul an de investiții și evidențiază fluxul de numerar al proiectului.

În ceea ce priveşte durata de viaţă tehnică, activelesunt împărțite în construcții civile și echipamente, utilaje, mobilier.Perioadele de amortizare aplicate sunt în conformitate legislația în vigoare - HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.În cazul activelor din proiect a căror durată de viață depășește perioada de referință, valoarea lor reziduală este determinată prin calcularea valorii nete actualizate a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă de operare.

ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 1

În scenariul I se propune amenajarea maximala a curtii unitatii medico-socială din comuna Șuici, din punct de vedere peisagistic, structural si functional, astfel: realizarea terasamentelor, toaletarea arborilor existenți şi a gardului viu; amenajarea unei fântâni arteziene cu joc de lumini; amenajarea unui loc de relaxare pasivă (foișor); reabilitarea aleilor prin frezare sau prin înlocuirea stratului suport; realizarea unei alei din piatră spartă la rampa de gunoi; reabilitarea si extinderea unei alei cu asfalt din dreapta corpului C7, realizarea a 2 parcari cu asflat – 10 locuri parcare; realizare piațetă parţial cu dale de piatră naturală şi asfalt; procurare și montare bănci de odihnă cu spătar amplasate în zona aleilor, și iazului; procurare și montare coșuri pentru gunoi menajer din tabla de oțel și șipci de fag; procurare și montare masă cu bănci din metal pentru zona de foișor; amenajare spații verzi cu specii de arbori și arbuști conifери; plante perene, anuale erbacee și gard viu din arbuști rustici cu capacitate mare de ramificare și lăstărire; amenajare zone verzi cu gazon prin însămânțare; realizarea unui sistem de irigare automatizat; realizarea sistemului electric cu stâlpi solari fotovoltaici din oțel zincat; realizare subtraversare piațetă cu conductă termică; dotare cu echipamente de întreținere parc: mașină profesională de tuns gazon și motocositoare profesională. Costurile investitionale aferente acestui scenariu sunt mai mari pentru obiectivul cai de acces si sistematizare.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂŢILE DE EXPLOATARE

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Costurile de operare in situatia cu proiect sunt:

- Cheltuieli materiale (produse de curatenie, piese de schimb, combustibil, ulei, filtre etc);
- Cheltuieli cu energia electrica si apa;
- Cheltuieli cu alte utilitati (salubritate);
- Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale (vor inregistra o crestere dupa expirarea perioadei de garantie a investitiei).

Proiectul de investitii nu genereaza venituri din exploatare.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA FARA INVESTITIE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea de servicii	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venituri din alocatii bugetare	**1318,5**	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9
Total venituri operationale	**1318,5**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**180,0**	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
consum de materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
pret unitar materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
consum de materiale consumabile	-	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
pret unitar materiale consumabile	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu apa, canal si salubritate	**13,5**	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
tariful de furnizare unitar	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Total cheltuieli materiale	**208,5**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**
Cheltuieli de personal	**810,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**300,0**	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
cantitatea necesară de servicii mentenanța	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**1318,5**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA cu INVESTITIE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea de servicii	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

tariful / unitatea de măsură specifică	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venituri din alocatii bugetare	**1189,3**	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3
Total venituri operationale	**1189,3**	**67,9**	**67,9**	**67,9**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**228,0**	12,0	12,0	12,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
consum de materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
pret unitar materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
consum de materiale consumabile	-	6,0	6,0	6,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
pret unitar materiale consumabile	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**13,5**	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	1000	1000	1000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu apa, canal si salubritate	**24,3**	0,9	0,9	0,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	200,0	200,0	200,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
tariful de furnizare unitar	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Total cheltuieli materiale	**273,3**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**
Cheltuieli de personal	**810,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**106,0**	0,0	0,0	0,0	2,5	2,5	2,5	2,5	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
cantitatea necesară de servicii mentenanța	-	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**1189,3**	**67,9**	**67,9**	**67,9**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**	**85,3**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

VENITURILE SI CHELTUIELILE INCREMENTALE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total venituri operationale	**-129,2**	**-20,0**	**-20,0**	**-20,0**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**48,0**	0,0	0,0	0,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**6,0**	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Cheltuieli cu apa	**10,8**	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli materiale	**64,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**
Cheltuieli de personal	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**-194,0**	-20,0	-20,0	-20,0	-17,5	-17,5	-17,5	-17,5	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**-129,2**	**-20,0**	**-20,0**	**-20,0**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**	**-2,6**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂŢILE DE INVESTIŢIE ŞI FINANŢARE

Valoarea investiţiei totale este de 2279468.04 lei cu TVA, eşalonată pe o perioadă de 3 ani, după cum rezulta din tabelul urmator:

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
Incasari din activitatea de finantare																
Asistenţă financiară nerambursabilă	0,0	0,000	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Buget local	2279,468	55,995	999,411	1224,062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bugetul de stat	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Surse împrumutate	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	**2279,468**	**55,995**	**999,411**	**1224,062**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Plati din activitatea de finantare																
Rate la imprumut	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dobânzi la imprumut	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din finantare	**2279,468**	**55,995**	**999,411**	**1224,062**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total investitie	**2279,468**	**55,995**	**999,411**	**1224,062**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din finantare si investitii	**0,0**	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

DETERMINAREA DURABILITĂŢII (SUSTENABILITĂŢII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrărilor şi ieşirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar şi fluxul de numerar total acumulat. Se constata ca fluxul de numerar total cumulat este egal cu 0 pentru toţi anii luaţi în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		Implementare si operare-mii lei														
Incasari, plati, fluxuri de numerar	**total**	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0
Venituri din alocatii bugetare	1189,3	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3
Venituri din activitatea de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plati aferente cheltuielilor operationale	1189,3	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din activitatea de investitii	-2279,5	-56,0	-999,4	-1224,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-2279,5	-56,0	-999,4	-1224,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din activitatea de finantare	2279,5	56,0	999,4	1224,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar total	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar total cumulat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilităţii financiare a investiţiei s-a utilizat o rata de actualizare de 4%. RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiţiei, indiferent de modul în care este finanţat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viaţă economică a proiectului şi include investiţia iniţială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viaţă scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcţionare şi întreţinere ca ieşiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului şi valoarea reziduală a proiectului la sfârşitul duratei sale de viaţă economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VANF măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției.

Valoarea reziduală a proiectului de investiţii a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viaţă ramasă a activelor. Investiţiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculaţi se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta este mai mica decat 0, respectiv **-2748;**
- rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este negativa,respectiv 28,09%, fiind mult mai mica decat rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile din exploatare ale investiţiei nu au capacitatea de a susţine cheltuielile totale ale investiţiei, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de catre beneficiar.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din activitatea de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Impactul financiar al proiectului	20,0	20,0	20,0	12,1	12,1	12,1	12,1	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Valoarea reziduala	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	336,8
Incasari totale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	336,8
Total plati de exploatare (operationale)	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3
Investitia	56,0	999,4	1224,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plati totale	123,9	1067,3	1292,0	75,8	75,8	75,8	75,8	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3	85,3
Flux de numerar net	-123,9	-1067,3	-1292,0	-75,8	-75,8	-75,8	-75,8	-85,3	-85,3	-85,3	-85,3	-85,3	-85,3	-85,3	251,5
Flux de numerar net actualizat	-119,1	-986,8	-1148,5	-64,8	-62,3	-59,9	-57,6	-62,3	-59,9	-57,6	-55,4	-53,3	-51,2	-49,3	139,6
Rata interna a rentabilitatii financiare								**-28,09%**							
Valoarea actuala neta financiara a investitiei								**-2748.51**							

Rata de actualizare 4%

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 2

În scenariul II se propune amenajarea minimala a curtii unitatii medico-socială din comuna Șuici, din punct de vedere peisagistic, structural si functional, astfel: realizarea terasamentelor, toaletarea arborilor existenți şi a gardului viu; amenajarea unei fântâni arteziene cu joc de lumini; amenajarea unui loc de relaxare pasivă (foișor); reabilitarea aleilor prin frezare sau prin înlocuirea stratului suport; realizarea unei alei din piatră spartă la rampa de gunoi; reabilitarea si extinderea unei alei cu asfalt din dreapta corpului C7, realizarea a 2 parcari cu asflat – 10 locuri parcare; realizare piațetă parţial cu dale de piatră naturală şi asfalt; procurare și montare bănci de odihnă cu spătar amplasate în zona aleilor, și iazului; procurare și montare coșuri pentru gunoi menajer din tabla de oțel și șipci de fag; procurare și montare masă cu bănci din metal pentru zona de foișor; amenajare spații verzi cu specii de arbori și arbuști coniferi; plante perene, anuale erbacee și gard viu din arbuști rustici cu capacitate mare de ramificare și lăstărire; amenajare zone verzi cu gazon prin însămânțare; realizarea unui sistem de irigare automatizat; realizarea sistemului electric cu stâlpi solari fotovoltaici din oțel zincat; realizare subtraversare piațetă cu conductă termică; dotare cu echipamente de întreținere parc: mașină profesională de tuns gazon și motocositoare profesională.Costurile investitionale aferente acestui scenariu sunt substantial mai mici pentru obiectivul cai de acces si sistematizare.

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂŢILE DE EXPLOATARE

Costurile de operare in situatia cu proiect sunt:

- Cheltuieli materiale (produse de curatenie, piese de schimb, combustibil, ulei, filtre etc);
- Cheltuieli cu energia electrica si apa;
- Cheltuieli cu alte utilitati (salubritate);
- Cheltuieli de intretinere si reparatii capitale (vor inregistra o crestere dupa expirarea perioadei de garantie a investitiei).

Proiectul de investitii nu genereaza venituri din exploatare.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA FARA INVESTITIE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea de servicii	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venituri din alocatii bugetare	**1318,5**	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9	87,9
Total venituri operationale	**1318,5**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**180,0**	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
consum de materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
pret unitar materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
consum de materiale consumabile	-	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
pret unitar materiale consumabile	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu apa, canal si salubritate	**13,5**	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
cantitatea consumată (unitãți de măsură specifice)	-	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
cantitatea consumată (unitãți de măsură specifice)	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
tariful de furnizare unitar	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Total cheltuieli materiale	**208,5**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**13,9**
Cheltuieli de personal	**810,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**300,0**	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
cantitatea necesară de servicii mentenanța	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**1318,5**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**	**87,9**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA cu INVESTITIE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea de servicii	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

tariful / unitatea de măsură specifică	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venituri din alocatii bugetare	**1173,3**	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Total venituri operationale	**1173,3**	**67,9**	**67,9**	**67,9**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**228,0**	12,0	12,0	12,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
consum de materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
pret unitar materii prime	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
consum de materiale consumabile	-	6,0	6,0	6,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
pret unitar materiale consumabile	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
cantitatea consumată (unitați de măsură specifice)	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**13,5**	0,5	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
cantitatea consumată (unitați de măsură specifice)	-	1000	1000	1000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu apa, canal si salubritate	**24,3**	0,9	0,9	0,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
cantitatea consumată (unitați de măsură specifice)	-	200,0	200,0	200,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
tariful de furnizare unitar	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**7,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

cantitatea consumată (unități de măsură specifice)	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
tariful de furnizare unitar	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Total cheltuieli materiale	**273,3**	**13,9**	**13,9**	**13,9**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**	**19,3**
Cheltuieli de personal	**810,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**	**54,0**
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**90,0**	0,0	0,0	0,0	2,5	2,5	2,5	2,5	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
cantitatea necesară de servicii mentenanța	-	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
tariful / unitatea de măsură specifică	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**1173,3**	**67,9**	**67,9**	**67,9**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**75,8**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**	**83,3**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

VENITURILE SI CHELTUIELILE INCREMENTALE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
VENITURI OPERATIONALE																
Venituri din prestari servicii si vanzare produse	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total venituri operationale	**-145,2**	**-20,0**	**-20,0**	**-20,0**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**
CHELTUIELI OPERATIONALE																
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	**48,0**	0,0	0,0	0,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Cheltuieli cu energia termica	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli cu energia electrica	**6,0**	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Cheltuieli cu apa	**10,8**	0,0	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli materiale	**64,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**	**5,4**
Cheltuieli de personal	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cheltuieli de intretinere si reparatii curente	**-210,0**	-20,0	-20,0	-20,0	-17,5	-17,5	-17,5	-17,5	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Alte cheltuieli	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total cheltuieli operationale	**-145,2**	**-20,0**	**-20,0**	**-20,0**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**	**-4,6**
Flux de numerar operational	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂŢILE DE INVESTIŢIE ŞI FINANŢARE

Valoarea investiţiei totale este de 1694477,57 lei cu TVA, eşalonată pe o perioadă de 3 ani, după cum rezulta din tabelul urmator:

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei)

	total	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
Incasari din activitatea de finantare																
Asistenţă financiară nerambursabilă	0,0	0,000	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Buget local	1694,478	55,995	733,492	904,991	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bugetul de stat	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Surse împrumutate	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare	**1694,478**	**55,995**	**733,5**	**905,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Plati din activitatea de finantare																
Rate la imprumut	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dobânzi la imprumut	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare	**0,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din finantare	**1694,478**	55,995	733,5	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total investitie	**1694,478**	**55,995**	**733,492**	**904,991**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din finantare si investitii	**0,0**	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

DETERMINAREA DURABILITĂŢII (SUSTENABILITĂŢII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrărilor şi ieşirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar şi fluxul de numerar total acumulat. Se constata ca fluxul de numerar total cumulat este egal cu 0 pentru toţi anii luaţi în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		Implementare si operare-mii lei														
Incasari, plati, fluxuri de numerar	**total**	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0
Venituri din alocatii bugetare	1173,3	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Venituri din activitatea de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plati aferente cheltuielilor operationale	1173,3	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din activitatea de investitii	-1694,5	-56,0	-733,5	-905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	-1694,5	-56,0	-733,5	-905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar din activitatea de finantare	1694,5	56,0	733,5	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar total	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flux de numerar total cumulat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANŢĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilităţii financiare a investiţiei s-a utilizat o rata de actualizare de 4%. RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiţiei, indiferent de modul în care este finanţat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viaţă economică a proiectului şi include investiţia iniţială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcţionare şi întreţinere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului şi valoarea reziduală a proiectului la sfârşitul duratei sale de viaţă economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.
VANF măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției.

Valoarea reziduală a proiectului de investiţii a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viaţă ramasă a activelor. Investiţiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculaţi se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta este mai mica decat 0, respectiv **-2254;**
- rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este negativa,respectiv 33,8%, fiind mult mai mica decat rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile din exploatare ale investiţiei nu au capacitatea de a susţine cheltuielile totale ale investiţiei, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de catre beneficiar.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Venituri din activitatea de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Impactul financiar al proiectului	20,0	20,0	20,0	12,1	12,1	12,1	12,1	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
Valoarea reziduala	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,1
Incasari totale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	255,1
Total plati de exploatare (operationale)	67,9	67,9	67,9	75,8	75,8	75,8	75,8	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Investitia	56,0	733,5	905,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plati totale	123,9	801,4	972,9	75,8	75,8	75,8	75,8	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Flux de numerar net	-123,9	-801,4	-972,9	-75,8	-75,8	-75,8	-75,8	-83,3	-83,3	-83,3	-83,3	-83,3	-83,3	-83,3	171,8
Flux de numerar net actualizat	-119,1	-740,9	-864,9	-64,8	-62,3	-59,9	-57,6	-60,9	-58,5	-56,3	-54,1	-52,0	-50,0	-48,1	95,4
Rata interna a rentabilitatii financiare								**-33,80%**							
Valoarea actuala neta financiara a investitiei								**-2254,11**							

Rata de actualizare 4%

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

4.7. Analiza cost-eficacitate

Valoarea estimată a obiectivului de investiţii nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât se elaborează numai analiza cost-eficacitate.

Proiectul de investiţii se intitulează ‚AMENAJARE PARC ŞI ALEI UAMS ŞUICI', avand ca beneficiar U.A.T. Judetul Arges. Investiţia propusă va fi finanţată din resurse proprii.

Proiectul reprezintă o investiţie în domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice vizând îmbunătățirea conditiilor de viata ale cetatenilor.

Obiectivul general vizează îmbunătățirea mediului construit, obiectivul specific vizează reabilitarea unui set de imobile care formeaza curtea UAMS ŞUICI.

Necesitatea investiției propuse este determinată de situatia precara in care se afla complexul de imobile care formeaza curtea UAMS ŞUICI.

Durata de implementare a proiectului este de 3 ani. Perioada de referinţă se consideră 15 ani şi reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile.

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obţinerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea acelui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele doua forme:

- un buget fix şi n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obţinute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacităţii (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizatăpentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenţii concurente (b) se calculează ca raport:

$R = (Ca – Cb) / (Ea – Eb) = \Delta C / \Delta E$

Atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opţiunilor, pentru fiecare din opţiunile avute în vedere faţă de scenariul „a nu face nimic" se are în vedere următoarea abordare:

a. estimarea costurilor anuale de investiţie şi producţie care sunt necesare pentru obţinerea rezultatului aşteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieţii economice a proiectului;
b. estimarea valorii reziduale a investiţiilor la sfârşitul vieţii economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiţiei dupăperioada de referinţă);
c. calcularea valorii actualizate a costurilor de investiţie şi operare pentru fiecare din alternative;
d. raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obţinut şi compararea indicatorilor de cost-eficacitate

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opţiunea cu cea mai mica valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Anul	SCENARIUL 1				SCENARIUL 2			
	Nr. de beneficiari	Cheltuieli operationale (mii lei)	Cheltuieli investitionale (mii lei)	Costuri totale (mii lei)	Nr. de beneficiari	Cheltuieli operationale (mii lei)	Cheltuieli investitionale (mii lei)	Costuri totale (mii lei)
1	120	67,9	55,995	124	120	67,9	55,995	124
2	120	67,9	999,411	1067	120	67,9	733,492	801
3	120	67,9	1224,062	1292	120	67,9	904,991	973
4	120	75,8		76	120	75,8		76
5	120	75,8		76	120	75,8		76
6	120	75,8		76	120	75,8		76
7	120	75,8		76	120	75,8		76
8	120	85,3		85	120	83,3		83
9	120	85,3		85	120	83,3		83
10	120	85,3		85	120	83,3		83
11	120	85,3		85	120	83,3		83
12	120	85,3		85	120	83,3		83
13	120	85,3		85	120	83,3		83
14	120	85,3		85	120	83,3		83
15	120	85,3		85	120	83,3		83
valoarea reziduala				-336,8				-255,1
VAN	1334,21			2755,70	1334,21			2259,56
Raportul ACE	2,0654				1,6936			

În urma ACE se recomandă scenariul 2 care generează un raport cost/beneficiar mai mic.

4.8.Analiza de senzitivitate[3])

Nu este cazul.
Valoarea estimată a obiectivului de investiţii nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare.

4.9. Analiza de riscuri

Analiza riscurilor reprezintă folosirea sistematică a informaţiei avute la dispoziţie pentru a determina cât de des pot apărea evenimentele specificate şi care ar fi magnitudinea consecinţelor acestor evenimente.

Pentru realizarea analizei de risc a fost utilizată metoda Monte Carlo (1000 de simulări).Metoda constă în extragerea aleatoare repetată a unui set de valori pentru variabilele critice, luate în intervale respective definite şi apoi prin calcularea indicilor de performanţă pentru proiect (VNA), care rezultă din fiecare set de valori extrase. Prin repetarea acestei proceduri pentru un număr de 1000 de extrageri s-a obţinut o convergenţă predefinită a

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

calculului, ca distribuţie de probabilitate a VNA. Distribuția de probabilitate predeterminată a fost realizată în fucție de ponderile deținute de diferitele categorii de costuri în total.

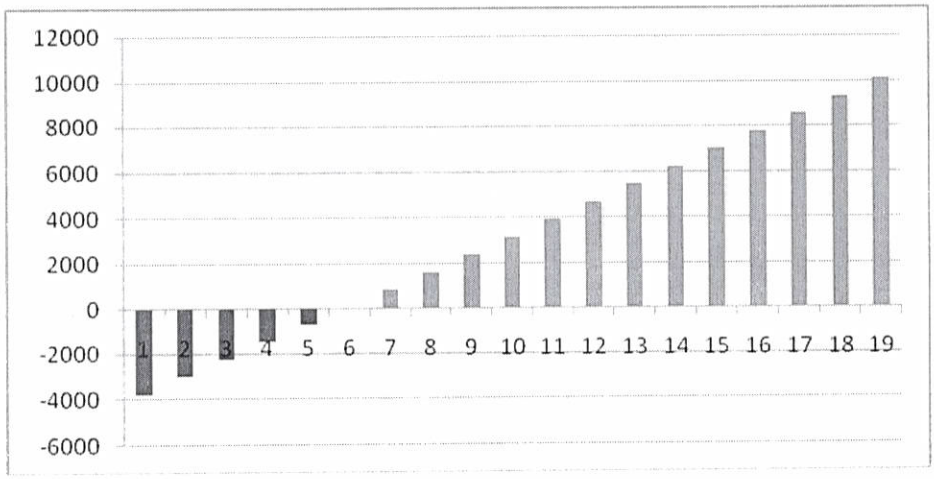
Distributia de probabilitate predeterminata

Factori de influenţă	Scenariul 1		Scenariul 2	
	Nivel maxim	Nivel minim	Nivel maxim	Nivel minim
Costuri cu investiţia	1.2	0.9	1.15	0.95
Cheltueli de personal	1.2	0.95	1.2	0.95
Cheltuieli materiale	1.05	0.95	1.1	0.95
Cheltuieli cu energia electrică	1.1	0.9	1.15	0.9
Cheltuieli cu apa-canal	1.1	0.9	1.1	0.9
Cheltuieli cu reparațiile și întreținere	1.05	0.95	1.1	0.95

Prelucrarea datelor pentru scenariul 1.
Probabilitatea de a obtine valori actualizate nete negative este de 13,23%

Rezultatele simularii Monte Carlo

Bin	*Frequency*	*Cumulative %*	*Bin*	*Frequency*	*Cumulative %*
-3248.9	1	2.63%	3047.437	23	60.53%
-100.729	4	13.23%	6195.604	5	73.68%
3047.437	23	73.68%	More	5	86.84%
6195.604	5	86.84%	-100.729	4	97.37%
More	5	100.00%	-3248.9	1	100.00%

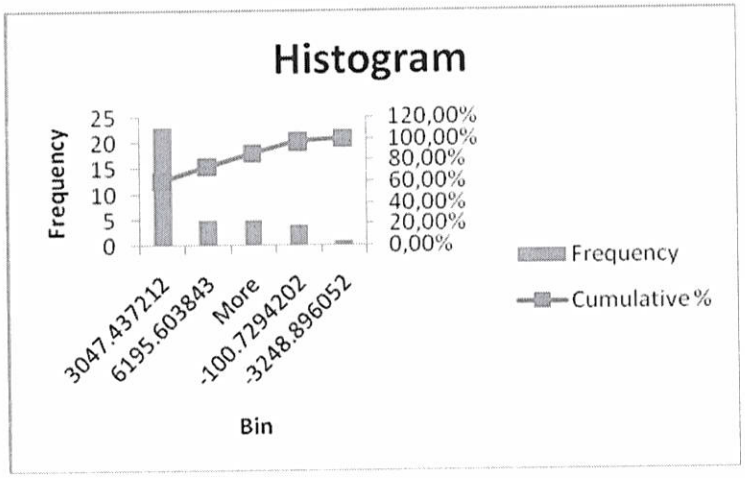


S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Distributia de probabilitate a VAN

roșu- probabilitatea de a înregistra VAN<0

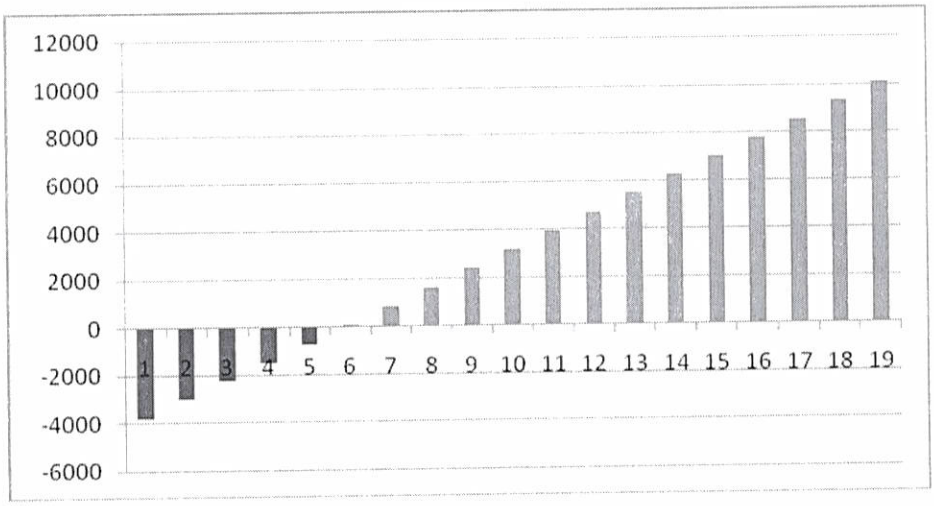


Prelucrarea datelor pentru scenariul 2.

Probabilitatea de a obtine valori actualizate nete negative este de 13,16%.

Rezultatele simularii Monte Carlo

Bin	*Frequency*	*Cumulative %*	*Bin*	*Frequency*	*Cumulative %*
-3213.06	0	0.00%	2940.916	23	60.53%
-136.072	5	13.16%	-136.072	5	73.68%
2940.916	23	73.68%	6017.904	5	86.84%
6017.904	5	86.84%	More	5	100.00%
More	5	100.00%	-3213.06	0	100.00%

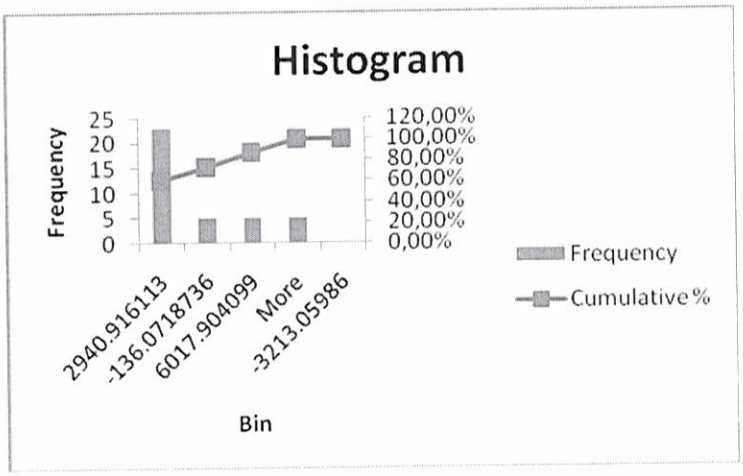


S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Distributia de probabilitate a VAN

roșu- probabilitatea de a înregistra VAN<0



În cazul ambelor scenarii, apreciem că nivelul riscului asociat unei unităţi de câştig prezintă un nivel mediu, recomandându-se realizarea investiţitiei, in conditiile gestionarii eficiente a riscurilor care pot apărea:

A. în perioada de implementare a investitiei:

Nr crt.	Risc identificat-	Masuri de atenuare a riscului
1.	Neimplicarea corespunzatoare a membrilor echipei de management a proiectului	Acest risc poate fi generat de lipsa implicarii necorespunzatoare in desfasurarea activitatilor membrilor echipei de management a proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: **mediu.** Impactul generat de consecintele acestui risc se va regasi in desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor conform planificarii realizate in solicitarea de finatare, fapt care va pune in pericol realizarea indicatorilor de rezultat predefiniti. Masuri de atenuare: pentru limitarea consecintelor acestui risc se va proceda la inserarea in cuprinsul fisei postului a activitatilor, responsabilitatilor si indicatorilor de rezultat pentru fiecare post. Pe toata durata implementarii, se va realiza o monitorizare atenta a activitatii fiecarui membru prin rapoarte individuale de activitate. O alta masura adoptata de atenuare a consecintelor riscului este organizarea si desfasurarea de sedinte lunare de monitorizare a activitatilor si rezultatelor proiectului. Manager de risc: Manager proiect
2.	Insuficienta resurselor	Acest risc poate fi generat de lipsa resurselor finaciare si umane necesare desfasurarii activitatilor prevazute in solicitarea de finantare. In ceea ce priveste resursele

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		umane, solicitantul dispune de resusa umana cu experienta in implementarea de proiecte similare, si, astfel, dispun de capacitate operationala in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatilor proiectului. Impactul insuficientei resurselor finaciare poate fi unul ridicat, conducand la imposibilitatea realizarii cheltuielilor aferente desfasurarii activitatilor si aparitia unor „blocaje" in efectuarea platilor. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: **mediu.** Masuri de atenuare: In cazul insuficientei resurselor finaciare pentru implementarea activitatilor proiectului si sustinerea cheltuielilor in acest sens, generate de eventuale întârzieri ale transferurilor de la bugetul de stat, se va proceda la decontarea cheltuielilor din surse proprii sau alte surse legal constituite sumele aferente contribuţiei de la bugetul de stat. Manager de risc: Manager proiect.
3.	Imposibilitatea respectarii graficului activitatilor	Acest risc poate fi generat de eventuale situatii/evolutii care pot sa apara in perioada de implementare a proiectului si care nu au fost prevazute/cunoscute in etapa realizarii documentatiei tehnico-economice, sau ca urmare a unei estimari nerealiste a duratei de implementare a fiecarei activitati. Impactul acestui risc este de natura aparitiei unor intarzieri in realizarea activitatilor si depasirea perioadelor de timp prevazute si bugetate in vederea realizarii acestora. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: mediu (c) nivelul impactului: mediu. Clasificarea riscului: **mediu.** Masuri de atenuare: In etapa de realizare a documentatiei tehnico-economice, s-a realizat o fundamentare riguroasa privind volumul de munca si resursele financiare necesare pentru implementarea fiecarei activitati si atingerii rezultatelor predefinite. Astfel, planificarea implementarii activitatilor este una realista. Totusi, in cazul aparitiei unor situatii/evolutii care nu au fost prevazute/cunoscute initial, in baza unei fundamentari similare, se va proceda la prelungirea/decalarea perioadei de implementare prin intocmirea si transimterea de notificari/acte aditionale la MDRAP in vederea eficientizarii activitatilor din perspectiva timpului alocat si atingerii rezultatelor predefinite. Manager de risc: Manager proiect.
4	Neatingerea indicatorilor de rezultat stabiliti la nivelul activitatilor	Acest risc poate fi generat de desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: **mediu.** Masuri de atenuare: pentru diminuarea efectelor acestui risc se vor specifica clauze contractuale care va pune autoritatea contractanta la adăpost de un comportament inadecvat al repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri, in conditiile respectarii legislatiei specifice. In stabilirea criteriilor de calificare şi selecţie a furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri autoritatea contractanta va urmari sa se demonstreze potenţialul tehnic, financiar şi organizatoric al fiecărui ofertant, potenţial care să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul, fără ca acestea să fie restrictive şi de natură a diminua cadrul concurenţial în care trebuie să se desfăşoare în mod optim o procedură de achiziţie publică. Pentru fiecare activitate complexa, trebuie sa fie stabilit un responsabil care urmareste riguros pe toata perioada de implementare a proiectului, evolutia realizarii indicatorilor de rezultat predefiniti. Nu in ultimul rand, sunt prevazute sedinte de lucru lunare la nivelul fiecarei activitati prin care sunt urmarite rezultatele obtinute si progresul privind atingerea indicatorilor de rezultat. Manager de risc: Manager proiect.
5	Nerespectarea termenilor contractuali de catre furnizorii de bunuri si servicii din motive imputabile lor	Acest risc potential poate conduce la intarzierea implementarii unor activitati sau la derularea necorespunzatoare a activitatilor proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: scazut, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: **mediu.** Masuri de atenuare: Pentru evitarea acestei situatii la semnarea contractelor de servicii se vor specifica prin clauze contractuale ca raspunderea este in totalitate a prestatorului care va suporta toate cheltuielile suplimentare generate de intarzieri sau neconformitati. De asemenea, de impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare a conditiilor contractuale. Manager de risc: Manager proiect.
6	Majorarea cheltuielilor, legate de modificari ale cursului valutar, inflatie etc	Diferenţele de curs valutar ce pot interveni între momentul depunerii cererii de finanţare şi implementarea proiectului pot genera majorarea unor cheltuieli prevazute in bugetul proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: medie (50%), (b) nivelul controlului intern: mediu, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: **mediu.** Masuri de atenuare: demersurile pentru contractarea achizitiilor de bunuri si servicii vor fi demarate din primele luni de implementare a proiectului. Manager de risc: Manager proiect.

B. in perioada de dupa implementarea investitiei:

- inregistrarea unor cheltuieli de exploatare mai mari decat cele previzionate;

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Se recomanda elaborarea unui plan de exploatare a investitiei continand indicatori de atins, responsabilitati si atributii.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

De regula, analiza opţiunilor pentru proiectele de creare infrastructura sanitara iau in considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

-Amenajare parc și alei UAMS Șuici", conform scenariului de intervenţie maximală - prezentat în Studiul de fezabilitate

-„Amenajare parc și alei UAMS Șuici", conform scenariului de intervenţie minimală - prezentat în Studiul de fezabilitate (Varianta Recomandata in Studiul de fezabilitate)

Analiza economico-financiară demonstrează că ambele scenarii propuse prin proiect se caracterizează prin fluxuri de numerar total cumulat egale cu 0 pentru toti anii luați în considerare, fiind verificată sustenabilitatea financiară. De asemenea, în ambele scenarii, veniturile din exploatare ale investiției nu au capacitatea de a sustine cheltuielile totale ale investiției, argumentandu-se necesitatea sprijinului financiar solicitat de către beneficiar. Analiza cost eficacitate indică scenariul I, ca fiind cel care generează un cost/beneficiar mai redus, astfel încât se recomandă beneficiarului să opteze pentru finanțarea soluției tehnice aferente. În urma analizei cost-eficacitate a rezultat un raport cost/beneficiar mai mic pentru scenariul/opțiunea 2, luând în considerare costurile totale (inclusiv cele pe termen lung) implicate de realizarea și operaționalizarea proiectului de investiții.

	Indicatori	Scenariul I	Scenariul II
Analiza financiară	valoarea actualizata neta financiara	-2748	-2254
	rata interna de rentabilitate financiara	-28,09%	-33,8%
Analiza cost-eficacitate	Raportul ACE	2.07	1.69
Analiza de risc	Probabilitatea de a obtine VAN negativ	13.23%	13.16%

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

După cum rezultă din prezentarea particularităților amplasamentului și descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic, ambele opțiuni sunt fezabile. Ambele alternative au obiective principale identice, numarul de beneficiari nemodificandu-se prin implementarea celor doua scenarii.

Cele 2 opțiuni au fost analizate din punct de vedere financiar, rezultând costuri investiționale si de exploatare mai reduse în cazul scenariului/opțiunii 2.

Având în vedere recomandările Regulamentului 2015/207 al Comisiei Europene, potrivit cărora dacă mai multe alternative au același obiectiv unic, precum și externalități identice, se recomandă ca selecția să se bazeze pe soluția cea mai puțin costisitoare pe unitate de realizare, ținând seama de costurile operaționale și de întreținere pe termen lung asociate opțiunii, scenariul recomandat a fost scenariul 2.

Din analiza efectelor investitionale prezentate anterior se remarca faptul ca nivelul beneficiilor sociale/sanatatii/siguranta/comportamentale, este net superior la nivelul opţiunii 2 in raport cu opţiunea 1, factor care conduce la **selectarea Scenariului 2, ca varianta de realizare a unui proiect investitional.**

In urma analizei opţiunilor rezulta faptul ca **cea mai buna alternativa prin prisma complexului de criterii stabilite este Scenariului 2** care presupune realizarea proiectului in varianta propusa de scenariul tehnico- economic ales, cu fonduri provenite de la bugetul de local si bugetul propriu.

Ipotezele principale luate in considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele:

Din punct de vedere - Obiectiv general -. **reducerea inegalităţilor în ceea ce priveşte starea de sanatate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale**. Având in vedere că prognozele si estimările se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale - este necesar ca aceasta ipoteza sa fie validată în perioada de exploatare a proiectului.

Din punct de vedere al întreţinerii şi protejării infrastructurii construite

In scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorii proiectului, să poata menţine infrastructura construita la parametrii tehnico - funcţionali

adecvaţi. Prin urmare putem considera ca promotorii vor aloca atat fondurile cat si resursele umane necesare indeplinirii acestui obiectiv.

La nivelul rezultatelor estimate

Obţinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si condiţii in afara controlului direct al proiectului, Printre acestea se numara:

- utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si a soluţiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu;

Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de către contractantii lucrărilor de constructie a obiectivului, cat si de gradul de conformitate al soluţiilor tehnice cu cele mai bune practici in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- respectarea normelor de proiectare si de protecţie a mediului inconiurator

Pe tot parcursul procesului de identificare a soluţiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de execuţie, un element esenţial este reprezentat de respectarea legislaţiei existente in domeniul construcţiilor si in domeniul mediului. In acest sens, au fost întreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite soluţii din punct de vedere al costurilor si concepţiei tehnice.

Analiza cost-beneficiu se realizeaza pentru opţiunea 2, fiind luate in considerare doua variante, dupa cum urmeaza:

-**„Amenajare parc şi alei UAMS Şuici”,** conform scenariului de intervenţie maximală - prezentat în Studiul de fezabilitate

-**„Amenajare parc şi alei UAMS Şuici”, conform scenariului de intervenţie minimală - prezentat în Studiul de fezabilitate (Varianta Recomandata in Studiul de fezabilitate)**

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a. obţinerea şi amenajarea terenului – Terenul este proprietatea Consiliului Judetean Arges, dat spre administrare Unitatii de Asistenta Medico-Sociala Suici prin Contract de Administrare nr. 13224/03.10.2014.

Asa cum s-a specificat mai sus , terenul are o parte de curti constructii si o parte arabil.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

b. asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Utilitatile se vor aigura prin bransarea la retelele din incinta amplasamentului.

c. soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

Solutia adoptata

Amenajare curte unitate medico-socială Şuici cu minimul de intervenţii asupra compoziţiei în ansamblu într-o formă practică şi estetică (piaţetă acoperită parţial cu dale de piatră naturală şi trei alei pietonale, iaz cu margine pentru şezut şi cascadă, traseu alei nemodificat)

- Terasamente:
- Toaletarea arborilor existenţi şi a gardului viu;
- Amenajarea unei fântâni arteziene cu joc de lumini;
- Amenajarea unui loc de relaxare pasivă (foişor);
- Reabilitarea aleilor prin frezare sau prin înlocuirea stratului suport;
- Realizarea unei alei din piatră spartă la rampa de gunoi;
- Reabilitarea si extinderea unei alei cu asfalt din dreapta cropului C7
- Realizarea a 2 parcari cu asflat – 10 locuri parcare;
- Realizare piaţetă parţial cu dale de piatră naturală şi asfalt;
- Procurare şi montare bănci de odihnă cu spătar amplasate în zona aleilor, şi iazului;
- Procurare şi montare coşuri pentru gunoi menajer din tabla de oţel şi şipci de fag;
- Procurare şi montare masă cu bănci din metal pentru zona de foişor;
- Amenajare spaţii verzi cu specii de arbori şi arbuşti coniferi; plante perene, anuale erbacee şi gard viu din arbuşti rustici cu capacitate mare de ramificare şi lăstărire;
- Amenajare zone verzi cu gazon prin însămânţare;
- Realizarea unui sistem de irigare automatizat;
- Realizarea sistemului electric cu stâlpi solari fotovoltaici din oţel zincat;
- Realizare subtraversare piaţetă cu conductă termică;

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- Dotare cu echipamente de întreținere parc: mașină profesională de tuns gazon și motocositoare profesională.

I. ELEMENTE DE TRASARE

Construcţiile sunt amplasate conform planului de situaţie, cota ±0,00 a acesteia fiind situată la o înălţime variabilă faţă de cota terenului conform cotelor precizate pe faţade.

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Obiectivele principale ce se doresc a fi realizate sunt precum urmeaza:

➢ AMENAJAREA SPATIILOR VERZI

a. AMENAJAREA CU GAZON, PLANTE, ARBUSTI, GARD VIU

Spațiile verzi fac parte tot din stilul stilul mixt având atât caracteristici ale genului geometric cât și peisager.

Vegetația va fi formată din arbori și arbuști coniferi și foioși de talie mică, dispusă izolat, în grupuri sau aliniament. Dispunerea arborilor și arbuștilor se va face astfel încât coloritul oferit să fie divers în toate anotimpurile. Pentru delimitarea spațiilor verzi se va folosi gard viu din buxus. Speciile de plante erbacee se vor folosi în decorul rondurilor și a bordurilor florale în zonele de odihnă.Cea mai mare parte din amenajare este ocupată de gazon.

Aceasta soluție prezintă avantajul unui spațiu bine sistenatizat, în urma realizării investiției mărindu-se suprafața amenajată de spațiu verde și numarul de arbori plantați aceasta având ca beneficiu sănătatea și bunăstarea pacienților.

Listă de cantități:

- Arbori 26 buc
- Arbuşti 38 buc
- Plante agățătoare 10 buc
- Pl. perene erbacee 247 buc
- Gard viu 300 ml

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

➢ LUCRARI DE MEDIU SI ECHIPAMENTE EDILITARE

a. INSTALAȚIE DE IRIGAT AUTOMAT

Instalația de irigat va fi automatizată montată pe zona de gazon cu suprafaţa de 2000 mp, la arbuștii ornamentali și gard viu comandata automat și manual. Sistemul de automatizare al instalație de irigare se va realiza prin intermediul unor programator cu mai multe zone si unui senzor de ploaie la tensiune redusa, 24V.

Senzor de ploaie, montat in exterior si cuplat la programator, cu rolul de oprire a programului de udare, intreruperea functionarii aspersoarelor, in caz de ploaie.

b. INSTALATIE DE ILUMINAT PUBLIC SI ORNAMENTAL – 5 STALPI

Iluminatul public si ornamental in spatiul amenajat va fi realizat cu o instalatie cu stalpi de iluminat decorativi cu lampi solare de gradina cu sursa de lumina LED multicolor. Stalpii vor fi din fonta turnata vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare gri antracit si corpul de iluminat tip glob.

c. INSTALATIE WI-FI

Se propune realizarea unei instalatii WI-Fi internet amplasată în pavilion P+1, proiectată în concordanță cu cerințele și prevederile proiectului „ Reabilitare,Modernizare și Extindere Pavilion P+1”. Rețeaua wirless se montează în parcul amenajat pentru conectare gratuită cu acces liber la internet , realizată la o viteză de transfer de 1 gb/secundă. Echipamentele instalate trebuie să suporte un număr dinamic de conexiuni simultane pentru fiecare zonă în parte

d. SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO A SPATIILOR AMENAJATE

Se propune realizarea unui sistem de supraveghere video a spațiilor de parc amenajate proiectată în concordanță cu cerințele și prevederile proiectului „ Reabilitare,Modernizare și Extindere Pavilion P+1”.

V-a contine echipamente potrivit pentru imagini pe timp de zi/noapte cu senzori optimizați pentru lumină scăzută, echipament pentru exterior permițând reglaje suplimentare modului de funcționare pe timp de noapte.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Perimetrul ce urmează a fi supraveghet este zona amenajata a parcului de recreeere. Accesul la imaginile video transmise de camera și la cele înregistrate va fi controlat printr-un mecanism complet de restricționare a acesului neautorizat.

➢ CAI DE ACCES SI SISTEMATIZARE

a. AMENAJARE ALEI PIETONALE SI DE CIRCULATIE

Accesele auto in incinta sunt in cea mai mare parte comune cu accesele pietonale.

Aleile de circulatie interioare si de acces la locurile de parcare vor fi mixte pentru pietoni dar si pentru circulatia automobilelor. Prioritatea pe aceste alei mixte va fi pentru pietoni cu restrictie a vitezei de maxim 5 Km/ora.

Tinând cont de cele descrise mai sus, nu se justifica accese separate si trotuare separate care sa delimiteze accesele si fluxurile pietonale de cele auto.Accesele auto pentru clienti, angajati dar si pentru masina de aprovizionare se vor face doar pe zona de acces sudica.

Aleile sunt clasa tehnica III

Se propune reabilitarea aleilor din incinta cu asfalt si straturi suport care sa respecte cerintele din tema de proiectare, cu amplasarea unor stalpi de iluminat, si mobilier urban de tip bancute de lemn, cu spatar, cu 3 suporti turnati din fonta vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de brad vopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii. Gurile de canal se vor ridica si amenaja la nivelul noii cote a aleilor.

Din punct de vedere al reabilitarii aleilor, se vor realiza prin 2 solutii, conform planului de situatie, una prin frezare si altul prin refacerea stratului suport.

Se propune reabilitarea si supralargirea aleii din partea de est a corpului C7 la o latime de 3m, din asfalt, cu borduri din beton cu latime de 10x15cm si ridicarea la nivel a trotuarului constructiei C7 pe lungimea aleii. Pe zona juxtapusa trotuarului nu sunt prevazute borduri, aleea fiind proiectata cu panta pentru scurgerea apelor pluviale spre spatiul verde.

Se propune reabilitarea si supralargirea aleii din partea de est a corpului C7 la o latime de 3m, din asfalt, cu borduri din beton cu latime de 10x15cm si ridicarea la nivel a trotuarului constructiei C7 pe lungimea aleii. Pe zona juxtapusa trotuarului nu sunt prevazute borduri, aleea fiind proiectata cu panta pentru scurgerea apelor pluviale spre spatiul verde.

Pentru aleile existente, cu imbracaminte asfaltica peste imbracaminte din beton de ciment:

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-Frezarea superficiala a suprafetei cu imbracaminte asflatica si beton de ciment

-Curatirea rosturilor si crapaturilor existente

-Incadrarea aleilor cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15 cm pe fundatie din beton

-colmatarea rosturilor si crapaturilor existente

-preluarea denivelarilor cu mixtura asfaltica

-asternerea unui geotextil cu rolul de preluare a fisurilor si crapaturilor din imbracamintea rutiera existanta

-6cm strat de baza din BA 22.4, conform AND 605/2016

- 4 cm strat de uzura din BA16 conform AND 605/2016

- Panta transversala va fi unica, de 1%

alei carosabile noi:

- -4cm strat de uzura din BA16 conform AND 605/2016
- - 6 cm strat de baza din AB 22.4 conform AND 605/2016
- - 15cm fundatie din piatra sparta confomr SR EN 13242+A1:2008
- - 30cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008
- -Panta transverasala va fi unica de 1%, cu dirijarea apelor in afara partilor carosabile
- -Incadrarea aleilor si locurilor de parcare din incinta unitatii cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din beton
- -Incadrarea locului de parcare de la intrarea in unitate cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 20x25cm pe fundatie din beton

b. PARASOLAR LOCURI DE PARCARE

Zonele de parcari vor avea cate o structura tip parasolar realizata din structura metalica, din teava rotunda curbata, cu fundatii B.A. si contravantuiri orizontale pe intreaga lungime.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Inaltimea va fi de 2.55m, o latime de 1.50 m si o lungime conform proiectului . Pergolele vor permite cresterea plantelor cataratoare.

c. ALEE RAMPA DE GUNOI

Aleea de acces la pubelele de gunoi a incintei este partial amenajata, astfel se propune amenajarea si finisarea aleii marginita de bordura partial existente din partea de nord a corpului C1 cu piatra sparta 15cm si strat suport balast compactat de 30cm si loc de intoarcere pentru a permite accesul facil a masinii de gunoi la pubela cu borduri din beton cu latime de 20x25cm.

S. Alee piatra sparta - 425.00mp

d. PLATFORMA PIATETA AMENAJATA

Platoul instituției se pavează cu piatră cubică granit culoare negru/gri în suprafață de 227 mp, fața superioară finisată, conturul închis cu bordură din același material.

Se prevede, funcție de declivitatea terenului,de rigole din pavaje din același material cu rol de scurgere a apei pluviale.

Straturile constructive a zonei de tip piateta realizata din pavele este precum urmeaza: 20cm Balast compactat, 15cm fundatie din piatra sparta, 10 cm de nisip compactat, pavele 10cm, iar pentru umplerea rosturilor pavajului cu nisip argilos la partea inferioară și cu un mortar impermeabil și elastic la partea superioară care să împiedice inflitrația apei de ploaie ori zăpadă între pavele. Intre zona de granit si asflat se va lasa un rost bitumat.

Estetica montajului să fie cu aspect cât mai natural, cu forme geometrice pătrate,concentrice, etc, putand intercala cu rol estetic și piatră cubică din marmură. Se are în vedere îmbinarea pietrei cubice cu un adeziv flexibil astfel încât să împiedice iarba să crească între perimetrul acestora.

La amenajarea platoului, cu rol de piateta, se vor dezafecta 2 stalpi electrici, la nord de corpul C11, si se va monta cablu electric subteran. De asemenea se va avea in vedere realizarea unei subtraversari cu un tub termic ce face legatura cu corpul C11.

In partea dreapta a piatetei se vor amenaja din piatra cubica alee ce duce la foisorul propus.In dreptul accesului la rampa pentru persoane cu dizabilitati aleea se va extinde cu asfalt si straturi suport, pana in dreptul aleii din piatra cubica.

Piateta:

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-Curatirea rosturilor si crapaturilor existente

-Incadrarea aleilor cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din beton

-Colmatarea rosturilor si crapaturilor existente

-20 cm balast compactat

-10 cm strat de nisip, conform SR En 13242+A1:2008

-Pavele – piatra cubica

Alei noi si extindere alei la imbracaminte asflatica in 2 straturi:

- 4 cm strat de uzura din BAPC 16, conform AND 605/2016

- 5 cm strat de baza din BAD 22,4 conform AND 605/2016

- 15 cm fundatie din piatra sparta conform SR EN 13242+A1:2008

- 30 cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008

- Panta transversala va fi unica de 1%

FLĂMÂNZEANU A. CONSTANTIN
ROMÂNIA
NR. 09445
A4, B2, D
EXPERT TEHNIC

-Incadrarea aleilor din bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie de beton

e.SPATII PARCARE

Se propune amenajarea a 2 parcari a cate 5 locuri de parcare pentru a deservii atat vizitatorii cat si angajatii. Locurile de parcare sunt realizate conform NORMATIV PARCARI NP-27 -97. Locurile de parcare sunt amplasate atat la 90 grade cat si la 60 grade fata de alee, avand dimensiunea de 2.5m x 5.0m. Fiecare parcare va avea cate o pergola cu rol de protectie UV a autovehiculelor pardewate, pergolele vor permite cresterea plantelor cataratoare pe acestea.

Locuri de parcare si alei carosabile:

-4cm strat de uzura din BA16 conform AND 605/2016

- 6 cm strat de baza din AB 22.4 conform AND 605/2016

- 15cm fundatie din piatra sparta confomr SR EN 13242+A1:2008

- 30cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1:2008

-Panta transversala va fi unica de 1%, cu dirijarea apelor in afara partilor carosabile

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-Incadrarea aleilor si locurilor de parcare din incinta unitatii cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 10x15cm pe fundatie din 10x15cm pe fundatie din beton (parcare angajati)

-Incadrarea locului de parcare de la intrarea in unitate cu bordura prefabricata din beton de ciment sau roca eruptiva 20x25cm pe fundatie din beton (parcare vizitatori)

Parcare vizitatori este amplasata in zona de est fata de accesul pe parcela, in imediata vecinatate a intrarii. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 12m latime si 14m lungime totala, cu o suprafata amenajata de 178mp realizata din asfalt si straturi suport, bordata cu borduri 10x15cm. Parcarea se va racorda la aleea principala prin raze de cerc conform proiectului si scoaterea bordurii existente in dreptul accesului. Sunt amenajate 5 locuri de parcare amplasate la 90grade, 4 locuri cu dimensiunea de 2.5m x5.0m si un loc de parcare cu dimensiunea de 3.5m x 5.0m pentru persoane cu dizabilitati. Aleea ramasa va avea o latime de 6.0m pentru a permite realizarea manevrelor de parcare cu mare usurinta. Stalpul de energie electrică existent la marginea parcării se stilizează cu fațete de alumniu.

Parcare angajati este amplasata in partea de vest a corpului C11. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 22.0m x 13.0m. Se realizeaza prin extinderea zonei de asfalt cu o suprafata noua de aproximat 197mp realizata din asfalt si straturi suport, bordata cu borduri cu 20x 25cm. Parcarea se integreaza in sistemul de alei existente, constituind o suprafata continua si astfel nu necesita racordari la aleile existente. Sunt amenajate 5 locuri de parcare pentru angajati, cu dimensiunea spatiului de 2.5m x 5.0m amplasate la un unghi de 60 grade. Aleea ramasa intre locurile de parcare si corpul de cladire C11 este de 7.1m fiind o zona suficienta pentru acces si zone de manevra. Se va amplasa si un suport pacare pentru 3 biciclete, un rastel metalic pentru biciclete vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare verde.

f. SUBTRAVERSARE CU CONDUCTA TERMICA

Se are în vedere montarea subterană de tuburi PVC pe sub platou, pe aliniamentul liniei electrice existente pentru trecerea cablului electric de pe rețea supraterană în rețea subterană pe o lungime de cca 35 ml.

De asemenea se are in vedere montarea subterana a 2 conducte din PE SN4 cu rol de canal termic în zona piațetei ce va alimenta corpul de cladire C11. Acestea vor avea un diametru de 400mml si vor porni dinspre corpul C9 spre corpul C11

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

g. RIDICARE COTA DE NIVEL A CAPACELOR CAMINELOR -12BUC

In amenajarea aleilor si altor obiective se va avea in vedere ridicarea cotei de nivel a capacelor caminelor de apa/canalizare aflate in zona afectata de interventii. Se vor anula 3 cămine termice scoase din uz.

➢ CREAREA DE SPAȚII DE ODIHNĂ ȘI RELAXARE

a. BANCI DE ODIHNA IN ZONA ALEILOR SI FANTANII -15 BUC

Se vor achizitiona un numar de 15 banci de odihna cu spatar, similare cu cele detinute de beneficiar in zona cantinei. Bancile vor fi compuse din trei suporti tunrnati din fonta, vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de rad vopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii.

Bancile se vor amplasa atat in zona Fantanii propuse (6 bucati) cat si in zona platoului si aleilor de acces in zona de cantina (9 bucati).

b. SUPORT PARCARE BICICLETE

Se va amplasa un suport pacare biciclete in zona de intrare , in partea vestica a acesteia. Suportul va fi un rastel metalic pentru biciclete vopsit în câmp electrostatic cu vopsea poliesterică, culoare verde, ce se poate amplasa mobil în zona amenajată. Suportul rastel va fi construit pentru un număr de trei biciclete.

c. COSURI DE GUNOI – 3 BUC

Coșurile de gunoi pentru menținerea curățeniei în parc și alei, făcând parte din gama mobilier urban pentru exterior cu volum de minim 35 litri , prevăzut cu suport basculant, relizat din oțel inoxidabil lăcuit. Acestea vor fi pozitionate atat in zona Fantanii propuse – 2 bucati cat si in proximitatea Foisorului propus- 1bucată.

d. FANTANA

Zona nou creata pentru fantana va avea o suprafata de 67mp si este amplasata in zona de sud a parcelei, in partea vestica fata de intrare, pe amplasamentul celei existente. Va fi finisata cu piatra naturala tip grecia si straturi suport cu borduri de separare de spatiul verde cu latimea de 15cm. Dimensiunile principale ale spatiului sunt de 8,50m x 8,40m. Va fi construita o fantana, ca iaz decorativ din piatra naturala cu un perete cascada ce va contine plante subacvatice si nuferi cu pesti. In

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

jurul fantanei se vor amplasa 6 bancute de lemn, cu spatar, cu 3 suporti turnati din fonta vopsiti in camp electrostatic si elementele din lemn de brad bopsite si tratate cu straturi de protectie impotriva umiditatii, cu stalpi de iluminat decorativi cu lampi solare de gradina cu sursa de lumina LED multicolor. Stalpii vor fi din fonta turnata vopsit in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare gri antracit si corpul de iluminat tip glob.

Spatiul fantanii va contine si 2 cosuri de gunoi pentru mentinerea curateniei cu un volum de minim 35 litrii, prevazut cu suport basculant, realiat din otel inoxidabil lacuit.

Fantana arteziana construita pe amplasamentul celei existente in unitate, va avea dimensiunea de 5.5m x 3.0m, cu parapet de 45cm intaltime de la cota trotuarului si o adancime de 90 cm fata de cota superioara a parapetului. Fantana va avea forma de iaz decorativ din piatra naturala, cu un perete cascada la partea de vest, unde apa curge in mici trepte din piatra si bazinul propiuzis ce va contine plante de suprafata nuferi. In iaz vor creste pesti: clean,mreană, verdete,latiță ,etc. Sistemul de recirculare apă ,folosind filtru de declorinare, se va alimenta cu energie electrică de la clădirea poartă C 12, susurul apei din cascadă nu trebuie să se transforme într-un zgomot enervant.

e. MOBILIER URBAN FOIȘOR

Se propune realizarea unui foisor din lemn de brad ignifugat, mobilat cu banci de lemn din brad si masa de fag aburit, cu o suprafata de aprox. 32mp, cu 7,25m x 4,35m, cu o inaltime maxima de 3,80m

Acesta este amplasat in zona centrala a sitului, conform planului de situatie. Acesta va fi finisat cu invelitoare din tabla tip tigla, cu sorturi, burlane si jgheaburi din tabla, iar pardoseala din piatra naturala tip grecia.

Structura va fi realizata din dulapi lemn de 5x15cm, tratati si ignifugati, prinsi prin cutii metalice de fundatii. Grinzile planseului vor fi prinse de o grinda perimetrala prin prinderi metalice. Structura acoperisului va fi din lemn, cu grinzi din lemn, astereala din OSB ignifugat si invelitoarea din sindrila bituminoasa.

➢ **DOTARI INTRETINERE PARC**

a. MASINA PROFESIONALA DE TUNS GAZON-1BUC

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Se propune achizitionarea unei masini profesionale de tuns gazon cu model cu funcționare pe benzină, putere minim : 2,5 kw , cu roți motrice fără împingere manuală, echipată cu colector iarbă.

b. MOTOCOSITOARE PROFESIONALA – 2BUC

Se propune achizitionarea a doua motocositoare profesionale cu model cu funcționare pe benzină în amestec cu ulei, gama profesional,putere motor minim : 2 kw. Măner pentru folosire cu două măini.

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Alei vor fi reabilitate in 2 feluri cu asflat fie prin frezare fie prin inlocuirea stratului suport.

Aleea de acces la rampa de gunoi va fi reabilitata cu borduri si piatra sparta cu straturi suport.

Piateta va fi realizata din dale de piatra naturala piatra cubica

Fantana va fi realizata din BA, cu piatra cubica in zona aferenta

Foisorul va fi realizat din lemn, cu stalpi din lemn, sarpanta lemn, cu invelitoare din sindrila bituminoasa si placa BA peste pamant cu fundatii BA.

Spatiul verde va fi amenajat cu gazon si plante ornamentale, gard viu si sistem aferent de irigatii automat.

IV. REGIMUL TEHNIC

Bilant teritorial

SUPRAFATA 1CC = 35 420 mp

SUPRAFATA CURTI CONSTRUCTII = 31 920 mp

SUPRAFATA ARABIL = 3 500 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta = 5 181 mp

SUPRAFATA DESFASURATA existenta = 8 416 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa = 98.00 mp

din care:

- SUPRAF. FANTANA = 16.00 mp
- SUPRAF. FOISOR LEMN = 32.00 mp

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- SUPRAF. PERGOLE = 50.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata = 5 276 mp

SUPRAFATA DESFASURATA rezultata = 8 511.00 mp

SUPRAFATA INIERBATA AMENAJATA = 2 000.00 mp

SUPRAFATA ALEI existent = 3 047.00 mp

SUPRAFATA ALEI propusa = 803.00 mp

SUPRAFATA ALEI rezultata = 3 850.00 mp

din care:

S. reabilitare alei cu straturi suport = 766 mp

S. reabilitare alei prin frezare = 392 mp

S. alee piatra sparta = 425 mp

S. alei piatra grecia (+fantana) = 79 mp

S. piateta piatra cubica = 227mp

S. alei carosabile noi - parcari = 376 mp

S. alei carosabile noi – asflat = 123 mp

POT existent= 16.23%

CUT existent = 0.26

POT propus = 16.54%

CUT propus = 0.27

V. UTILITĂȚI

Se prevede racordarea constructiilor la retelele de utilitati in zona:

- **Apa,canal**
- **Electricitate**

VI. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Banci lemn- 15buc

Masa foisor -2buc

Scaune foisor- 8buc

Cosuri gunoi-5buc

Masina profesionala de tuns gazon-1buc

Motocositoare profesionala -2buc

Suport parcare biciclete -1buc

Stalpi solari -5buc

Lampi iluminat foisor- 4 buc

Pompa apa fantana -1 buc

VII. UTILAJE

Autobetoniera

Autobasculanta

Cilindru compactor

Repartitor de asfalt

Buldoexcavator

Motocoasa

Macara pana la 10tone

drujba

Motocultor

Motofreză

Utilaj pentru săpat gropi

Autobetonieră

Utilaj pentru execuţia forajelor orizontale

d. probe tehnologice și teste

Raport de incercare pentru determinarea rezistentei la compresiune a epruvetelor din beton intarit.

Raport de incercare pentru asfalt consta in:

-grad de compactare STAS 12288

-capacitate portanta – Benkelann CD 31/2002

-modulul de deformatie liniara- incercari cu placa LUCAS STAS 2814/4

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

-prelevari carote
-determinari pe carote:grad de compactare, densitate, absorbtie apa STAS 1338/2
-modul dinamic de deformatie (placa Zorn) TP SF-STB sect. B 8.3

Verificarea Geotehnica si terenului de fundare presupune efectuarea determinarilor in laborator:
-prelevare probe, pregatire probe pamant STAS 1242/2/1983
-umiditate, ganulozitate, indice de plasticitate, umflare libera STAS 1913/1/5/4/12
-continut de humus STAS 7107/1/1990
-elaborarea buletinelor de analiza si interpretarea datelor

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1.427.093,41 lei fara TVA

1.696.359,36 lei cu TVA

Valoare C+M

1.165.276,60 lei fara TVA

1.386.679,15 cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Aria totală proiectată este de 5279,00 mp, din care suprafață verde amenajată cu gazon 2000, 00 mp. Suprafața de alei nou propuse 803,00 mp.

Indicatorii de secțiuni alei sunt: suprafață alei cu straturi suport 766 mp, suprafață alei prin frezare 392 mp, suprafață alee cu piatră spartă 425 mp, suprafață alei cu piatră grecia 79 mp, suprafață piațetă cu piatră cubică 227 mp, suprafață parcări noi 376 mp, suprafață carosabile noi 123 mp.

Indicatori construcții noi:

- suprafață fântână 16 mp;

- suprafață foișor lemn 32 mp;

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

- suprafață pergole 50 mp.

Mobilier urban:

Banci lemn- 15buc
Masa foisor -2buc
Scaune foisor- 8buc
Cosuri gunoi-5buc
Suport parcare biciclete -1buc
Stalpi solari -5buc
Lampi iluminat foisor- 4 buc
Pompa apa fantana -1 buc

Dotări întreținere parc și gazon instituție:

Masina profesionala de tuns gazon-1buc
Motocositoare profesionala -2buc

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Din punct de vedere social realizarea investiției contribuie la bunăstarea socială a bolnavilor
internați prin asigurarea unui grad de confort și siguranță a rezidenților în unitate. Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- dezvoltarea durabilă a sistemului de sănătate al județului;

- îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

- îmbunătățirea accesului și mobilității persoanelor internate cu handicap locomotor și vizual la clădiri și la zona de agrement.

d) durata estimată de elaborare P.T.+ D.E. și execuție lucrări, exprimată în luni.

Durata estimata de elaborare P.T.+D.E.și executie lucrari a obiectivului de investie este de 21 luni.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile obiectivului, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor face conform legislaţiei în vigoare la data respectivă.

5.6. **Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice:** fonduri proprii ale UAMS Suici, alocaţii de la bugetul local - subvenţii de la Consiliul Judeţean Argeş.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:

CU NR.19/23.12.2019 emis de primăria comunei Şuici, prelungit în data de 23.12.2020.

MEDIU 2967H/09.01.2020 Agenţia Pentru Protecţia Mediului Argeş

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: nr. 80072 Şuici din 19. 03. 2021

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică: Acord Agentia Protectia Mediului Argeş

Avizul de Mediu Anexat cu nr. 29 671 din 09.01.2020. prevede ca proiectul propus nu intra sub incidenta Legilor 292/2018, art 28 din Ordontatade urgenta 57/2007 si art 48 si 54 din Legea 107/1996. Astfel APM Arges a decis CLASAREA NOTIFICARII, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

Nu este cazul toate utilităţile de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică sunt proprii ale instituţiei. Puterea instalată contractată de U.A.M.S. Şuici pentru energie electrică asigură necesarul suplimentar de consum al acesteia. Reţea de gaze naturale nu există în comună. Energia

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

termică pentru încălzire se asigură prin lemn de foc. Există un singur post în unitate de rețea fixă de telefonie ce nu este afectată. Salubritatea prin contract cu operatorul județean SC Financiar Urban SRL. Alte avize și acorduri - nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:

Elaborat de PFA Arapu Carmencita Maria , recepționat de OCPI Argeş prin Proces verbal nr. 215/2020, nr. de pe planșă 1195/30 ian. 2020.

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice:

Acord ANPM Argeş - Anexat nr. 29 671 din 09.01.2020

Studiu Geotehnic executat de SC Befac S.R.L. Rm. Vâlcea nr. 9814/ nov. 2019–Anexat

Expertiza tehnică pentru alei, piațetă și parcări executată de SC POD CONS S.R.L.-Anexată

7. <u>Implementarea investiţiei</u>

7.1 Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

Entitatea responsabila cu imlementarea investiţiei este UAMS Şuici

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului se estimeaza la 36 de luni calendaristice, durata de executie de 18 luni, durate care se regasesc in graficul de implementare.

7.3 Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

Dupa executarea lucrarilor C+M in totalitate si asigurarea dotarilor se vor avea in vedere prevederile din analizele financiare privind asigurarea de fonduri pentru intretinerea obiectivelor.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Se va asigura necesarul de personal în vederea îngrijirii spaţiilor verzi propuse din personalul existent. Se va acorda o atenţie deosebită procesului managerial astfel încât să se asigure o funcţionare bună a obiectivului.

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.
Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ
Email: landscape.architecture20@yahoo.com
TEL/FAX 0731970441
C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

8. Concluzii şi recomandări

În concluzie se recomandă respectarea prevederilor din prezentul studiu, urmărindu-se totodată încadrarea în prevederile legislaţiei în vigoare. Se recomandă realizarea investiţiei propuse prin prezentul studiu de fezabilitate.

Formularul F3

Obiectivul: 0402 000000402 CONSTRUIRE FOISOR SUICI
Obiectul: 0001 1 FOISOR
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 402108 CONSTRUIRE FOISOR

Categoria de lucrari: 0140

NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT DENUMIRE PU MAN VAL MAN ARTICOL PU UTI VAL UTI PU TRA VAL TRA SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. TOTAL
001 TSA02C1 M.C. 6.310 SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ. ADINC.<0,75M T.TARE
002 TSD01C1 M.C. 6.310 IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN TARE
003 TSD16B1 [2] M.C. 3.150 STRAT DE REPART.DIN PIETRIS.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10
004 CC03B# KG 348.000 Montare plase sudate la H<=35 m,la pereti si diafragme,cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp
005 CA02C1 M.C. 9.350 TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM
006 CB06A1 [2] MP. 4.800 COFRAJE PT.BETON ARMAT DIN SCINDURI DE RASINOASE LA CONSTRUCTII CU H<20M,
007 RPCH27A1 [1] M.C. 0.760 Stalpi din lemn patrat
008 CE17A1 MP. 44.140 SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA INVELITORI USOARE
009 CE18A1 MP. 41.000 ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE

010 IZF04B1 [5] MP. 41.000
invelitoare cu membrana autoadeziva
sindrila bituminoasa

011 CL21A1 KG 30.000
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE
INGLOBATE IN BETON

012 CG11A1 [10] MP. 31.600
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA
PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS
CULOARE ASEZATE SIM (varianta
tehnologica cu adeziv)

013 TRA01A10 TONA 5.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

014 TRIBA02A2.2 [4] TONA 6.000
MANIPULARE - TRANSPORT PRIN PURTARE
DIRECTA MATERIALE

015 RPCL02A1 [2] M 17.700
BALUSTRADA SI MINA CURENTA DIN LEMN DE
BRAD *

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL
Din care:
Valoare aferenta utilaje termice =
Valoare aferenta utilaje electrice =

Detaliere transporturi:
-Articole TRA

Alte cheltuieli directe:

-Contributie asiguratorie pentru munca

Total cheltuieli directe:

GREUTATE MATERIALE MANOPERA UTILAJ TRANSPORT TOTAL

Cheltuieli indirecte:
Profit:

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

Obiectivul: 0402 000000402 CONSTRUIRE FOISOR SUICI
Obiectul: 0002 2 FANTANA
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 402208 FANTANA

Categoria de lucrari: 0140

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
DENUMIRE			PU MAN	VAL MAN
ARTICOL			PU UTI	VAL UTI
			PU TRA	VAL TRA
SPOR MAT MAN UTI		GR./UA	GR.TOT.	TOTAL

001 TSA02C1 M.C. 12.000
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ
VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.
ADINC.<0,75M T.TARE

002 TSD01C1 M.C. 12.000
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.
BULG.TEREN TARE

003 CA02C1 M.C. 4.470
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII
CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO
A CONSTR CU GROS <30CM

004 CB06A1 [2] MP. 33.280
COFRAJE PT.BETON ARMAT DIN SCINDURI DE
RASINOASE LA CONSTRUCTII CU H<20M,

005 CC03B# KG 200.000
Montare plase sudate la H<=35 m,la
pereti si diafragme,cu greutatea
plaselor peste 3 kg/mp

006 IZA05H1 MP. 22.400
VOPSITORIE PE BETON CU AMORSA ALOREX 102

007 IZA05G1 MP. 22.400
VOPSIT ANTICOROZ PE SUPRAF DE BETON
TENCUITE CU VOPSEA EPOXIDICA V 3207

008 CI12A# MP. 25.800
Placaje din marmura artificiala cu
grosime pana la 5 cm inclusiv,aplicate
cu adeziv pe suprafete verticale,
inclusiv rostuirea cu c

Nr. crt.	Denumirea lucrării		Suprafețe	
			UM	Cantitate
Lucrări necesare plantelor ornamentale				
1	Pichetare, deplasare în teren		mp	2000
2	Pregătirea terenului (aşternerea pământului vegetal fertil + nivelare + tasare)		mp	0
3	Executare gropi în vederea plantării (exclus gard viu)		buc	312
4	Plantarea propriu-zisă	Arbori	buc	27
		Arbuşti	buc	38
		Pl. perene erbacee	buc	247
		Gard viu	ml	300
5	Udare (prima udare)		mc	60
6	Toaletare arbori până în 7 m		buc	10
	Doborârea cu fierăstrăul electric şi scoaterea cioturilor la arbori cu trunchi de 10-30 cm diametru		buc	9
7	Pietriş ornamental		mp	55,6
Lucrări necesare suprafeţelor acoperite cu gazon				
1	Erbicidare		mp	2000
2	Desfundarea, aerisirea şi drenarea terenului mecanizată		mp	2000
3	Nivelarea terenului		mp	2000
4	Semănat gazon		mp	2000
5	Acoperirea seminţelor cu nisip		mp	2000
6	Udare (prima udare)		mp	0