

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI SUCI
 (autoritatea administrației publice emittente*)

Nr. 456P din 23.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 23.12.2019

În scopul AMELIORARE PARC 3 ALEI

**))

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ U.A.M.S. Suci
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARGES • municipiul/orașul/
 comuna Suci satul Suci sector _____
 cod poștal 117725 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
 ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. _____ din _____ 20 _____,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/
 orașul/comuna Suci, satul Suci sector _____ cod poștal 117725
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾

- PLAN DE TITLARI MON
 - INCALZIRE ÎN BOILER
 - _____
 - _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
 PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Suci
 nr. 18 / 25.01.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 35.420 mp este proprietate județeană
Auș - Consiliul Județean Argeș prin U.A.M.S. Suci, este domeniul
public al județului întrucât fiind U.A.M.S. Suci

2. REGIMUL ECONOMIC

Pe terenul în suprafață de 35.420 mp funcționarea U.A.M.S. Suci
iar acest teren are scopul de a fi amenajat ca parc, loc de joacă
pentru copii, amenajare cu mobilier, iluminat, faună și vegetație

* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului _____ al municipiului
 București; - Primăria municipiului _____; - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC

*Alele de acas vor fi notificate si amenajate in functie de urf
es follos in masadon. Tevo castru in fozm din lemn, a
fautaua oritiano, rouga de acas, obau de paze si dora
acitura.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

AMENAJARE PARC SI ALCI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ACORDUL JUDĂȚĂREAN AGENȚIEI DE PROTECȚIE MEDIOAMBIENTALĂ

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
- Alte avize/acorduri:
☐ ☐
- d.2.) Avize și acorduri privind :
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ ☐
☐ ☐
- d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):
☐ ☐
☐ ☐
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****)

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: scut de taxă lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

***) Se completează după caz: - Președintele Consiliului Județean; - Primarul general al mun. București; - Primarul sectorului..... al mun. București; - Primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional .

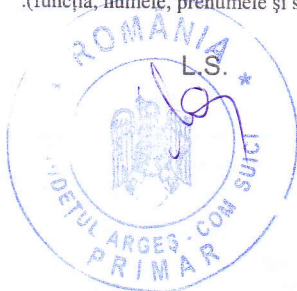
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 23.12.2020 până la data de 22.12.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente****
PRIMAR - IATAGAN CONSTANTIN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar
SERBAN IULIAN
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****
APOSTOL AURORA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : 27.11.2020

Achitat taxa de sucit de lexo lei, conform chitanței nr. — din —

Transmis solicitantului la data de — direct/prin poștă.