

# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Solutia 1 (Varianta Nerecomandată in Studiul de fezabilitate)

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE PARC SI ALEI UAMS SUICI

in preturi la data de 07.06.2021 1EURO = 4,9230 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>258,142.50</b>	<b>52,436.01</b>	<b>49,047.08</b>	<b>307,189.58</b>	<b>62,398.86</b>
<b>CAPITOLUL .2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.1 Studiu de teren	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acoeduri si autirizatii	555.00	112.74	105.45	660.45	134.16
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	1,015.64	950.00	5,950.00	1,208.61
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,500.00	7,820.43	7,315.00	45,815.00	9,603.32
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie și deviz general	21,200.00	4,306.32	4,028.00	25,228.00	5,124.52
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	812.51	760.00	4,760.00	966.89
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a	1,300.00	264.07	247.00	1,547.00	314.24



# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		proiectului și a detaliilor de execuție					
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,437.54	2,280.00	14,280.00	2,900.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
3.7	Consultanta		400.00	81.25	76.00	476.00	96.68
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
	3.7.2	Auditul financiar	100.00	20.31	19.00	119.00	24.17
3.8	Asistenta tehnica		26,204.19	5,322.81	4,978.80	31,182.99	6,334.14
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectant	11,704.19	2,377.45	2,223.80	13,927.99	2,829.17
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	8,704.19	1,768.07	1,653.80	10,357.99	2,104.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în Construcții	3,000.00	609.38	570.00	3,570.00	725.17
	3.8.2	Dirigentie de santier	14,500.00	2,945.36	2,755.00	17,255.00	3,504.98
Total capitol 3			81,594.27	16,574.09	15,502.91	97,097.18	19,723.17
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii		1,338,197.25	271,825.56	254,257.48	1,592,454.73	323,472.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		41,586.00	8,447.29	7,901.34	49,487.34	10,052.27
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			1,379,783.25	280,272.85	262,158.82	1,641,942.07	333,524.69
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier (1% din 4.1)		13,381.97	2,718.26	2,542.57	15,924.55	3,234.72
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	10,036.48	2,038.69	1,906.93	11,943.41	2,426.04
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,345.49	679.56	635.64	3,981.14	808.68
5.2	Comisioane, cote,taxe, costul creditului		14,720.17	2,990.08	0.00	14,720.17	2,990.08
	5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,690.99	1,359.13	0.00	6,690.99	1,359.13



# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	1,338.20	271.83	0.00	1,338.20	271.83
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	6,690.99	1,359.13	0.00	6,690.99	1,359.13
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		170,262.99	34,585.21	32,349.97	202,612.96	41,156.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			198,365.14	40,293.55	34,892.54	233,257.68	47,381.20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:			1,917,885.16	389,576.50	361,601.35	2,279,486.51	463,027.93
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			1,606,376.23	326,300.27	305,211.48	1,911,587.71	388,297.32

BENEFICIAR  
UAMS SUICI  
DIRECTOR  
NEACSA - ENĂCHESCU VAȘILE



Întocmit

Ing. Valerica Stănescu



*[Handwritten signature]*



# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

## Solutia 2 (Varianta Recomandată in Studiul de fezabilitate)

### DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII AMENAJARE PARC SI ALEI UAMS SUICI

in preturi la data de 07.06.2021; 1EURO= 4.9230 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2		3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
PARTEA I							
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
CAPITOLUL .2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.1	Studiu de teren	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acooduri si autirizatii		555.00	112.74	105.45	660.45	134.16
3.3	Expertiza tehnica		5,000.00	1,015.64	950.00	5,950.00	1,208.61
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		38,500.00	7,820.43	7,315.00	45,815.00	9,306.32
	3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	21,200.00	4,306.32	4,028.00	25,228.00	5,124.52
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	812.51	760.00	4,760.00	966.89
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a	1,300.00	264.07	247.00	1,547.00	314.24



# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		proiectului și a detaliilor de execuție					
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,437.54	2,280.00	14,280.00	2,900.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
3.7	Consultanta		400.00	81.25	76.00	476.00	96.68
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
	3.7.2	Auditul financiar	100.00	20.31	19.00	119.00	24.17
3.8	Asistenta tehnica		26,204.19	5,322.81	4,978.80	31,182.99	6,334.14
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,704.19	2,377.45	2,223.80	13,927.99	2,829.17
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	8,704.19	1,768.07	1,653.80	10,357.99	2,104.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în Construcții	3,000.00	609.38	570.00	3,570.00	725.17
	3.8.2	Dirigentie de santier	14,500.00	2,945.36	2,755.00	17,255.00	3,504.98
Total capitol 3			81,594.27	16,574.09	15,502.91	97,097.18	19,723.17
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii		900,381.24	182,892.80	171,072.44	1,071,453.68	217,642.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		41,586.00	8,447.29	7,901.34	49,487.34	10,052.27
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			941,967.24	191,340.09	178,973.78	1,120,941.02	227,697.70
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier (1% din 4.1)		9,003.81	1,828.93	1,710.72	10,714.54	2,176.42
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	6,752.86	1,371.70	1,283.04	8.035,90	1,632.32
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,250.95	457.23	427,68	2,678.63	544.10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		9,904.19	2,011.82	0.00	9,904.19	2,011.82
	5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,501.91	914,46	0.00	4.501,91	914,46



# S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	900.38	182.89	0.00	900,38	182.89
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4,501.91	914.46	0.00	4.501,91	914.46
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		126,481.39	25,691.93	24,031.46	150,512.86	30,573.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			145,389.40	29,532.68	25,742.19	171,131.58	34,761.65
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:			1,427,093.41	289,882.87	269,265.95	1,696,359.36	344,578.38
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			1,165,276.60	236,700.51	221,402.55	1,386,679.15	281,673.60

BENEFICIAR  
UAMS SUICI  
DIRECTOR  
NEACSA - ENĂCHESCU VASILE



Întocmit,

Ing. Valerica Stănescu



*[Handwritten signature]*