

**OBIECTIV:** Reabilitare, supraetajare si extindere corp A de la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Dedulesti v1 in

**Beneficiar:** UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA -DEDULESTI

**Proiectant:** S.C. "A 90" S.R.L.

**Executant:**

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

### Reabilitare, supraetajare si extindere corp A de la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Dedulesti v1 in

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	213,05	40,48	253,53
3.3	Expertizare tehnica	6.690,00	1.271,10	7.961,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	118.600,00	22.534,00	141.134,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43.700,00	8.303,00	52.003,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.356,00	7.667,64	48.023,64
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26.944,00	5.119,36	32.063,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00



DEVIZUL GENERAL: Reabilitare, supraetajare si extindere corp A de la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Dedulesti v1 in

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>164.703,05</b>	<b>31.293,58</b>	<b>195.996,63</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.128.811,09	784.474,11	4.913.285,20
4.1.1	[0047.1] Obiect 1- Corp A	3.640.880,33	691.767,26	4.332.647,59
4.1.1.1	[0047.1.1] Arhitectura	1.625.145,58	308.777,66	1.933.923,24
4.1.1.2	[0047.1.2] Rezistenta corp A	723.524,05	137.469,57	860.993,62
4.1.1.3	[0047.1.3] Instalatii electrice curenti tari	313.985,15	59.657,18	373.642,33
4.1.1.4	[0047.1.4] Instalatii electrice curenti slabi	171.874,44	32.656,14	204.530,58
4.1.1.5	[0047.1.6] Instalatii sanitare	228.553,66	43.425,20	271.978,86
4.1.1.6	[0047.1.7] Instalatie hidranti interiori	13.164,75	2.501,30	15.666,05
4.1.1.7	[0047.1.8] Retele alimentare cu apa hidranti interiori	86.099,47	16.358,90	102.458,37
4.1.1.8	[0047.1.9] Hidranti exteriori	284.911,84	54.133,25	339.045,09
4.1.1.9	[0047.1.10] Gospodaria de apa	32.616,00	6.197,04	38.813,04
4.1.1.10	[0047.1.11] Instalatii termice interioare	129.459,38	24.597,28	154.056,66
4.1.1.11	[0047.1.12] Modificari CT existenta	31.546,01	5.993,74	37.539,75
4.1.2	[0047.2] Obiect 2 - lucrari adiacente	487.930,76	92.706,85	580.637,61
4.1.2.1	[0047.2.1] Constructii corp C	72.752,10	13.822,90	86.575,00
4.1.2.2	[0047.2.2] Rezervor incendiu	394.483,56	74.951,88	469.435,44
4.1.2.3	[0047.2.3] Lucrari exterioare - sistematizare	20.695,10	3.932,07	24.627,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.333,12	1.013,29	6.346,41
4.2.1	[0047.1] Obiect 1- Corp A	5.333,12	1.013,29	6.346,41
4.2.1.1	[0047.1.5] Montaj echipamente electrice	5.333,12	1.013,29	6.346,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.726,00	34.717,94	217.443,94
4.3.1	[0047.1] Obiect 1- Corp A	182.726,00	34.717,94	217.443,94
4.3.1.1	[0047.1] Lista echipamente instalatii electrice	70.526,00	13.399,94	83.925,94
4.3.1.2	[0047.1] Lista echipamente gospodaria de apa	44.600,00	8.474,00	53.074,00
4.3.1.3	[0047.1] Lista echipamente modificare CT	67.600,00	12.844,00	80.444,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	80.259,55	15.249,31	95.508,86
4.4.1	[0047.1] Obiect 1- Corp A	80.259,55	15.249,31	95.508,86
4.4.1.1	[0047.1] Lista echipamente- Ascensor	80.259,55	15.249,31	95.508,86
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.397.129,76</b>	<b>835.454,65</b>	<b>5.232.584,41</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	62.220,00	11.821,80	74.041,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.775,00	9.457,25	59.232,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.445,00	2.364,55	14.809,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.053,50	0,00	49.053,50
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.985,65	0,00	21.985,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.397,13	0,00	4.397,13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.670,72	0,00	20.670,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	639.996,41	121.599,32	761.595,73



DEVIZUL GENERAL: Reabilitare, supraetajare si extindere corp A de la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Dedulesti v1 in

1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>751.269,91</b>	<b>133.421,12</b>	<b>884.691,03</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.313.102,72</b>	<b>1.000.169,35</b>	<b>6.313.272,07</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.183.919,21</b>	<b>794.944,65</b>	<b>4.978.863,86</b>

1 euro = 4,8693 lei, curs la data de 12.12.2020

Executant,

Director General

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA

748

Pompiliu  
SOARE

Arhitect si diriginte de constructii

