

REABILITARE, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CORP "A" DE LA UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ DEDULEȘTI

Justificare recomandare variantă 1

După cum a fost deja menționat în DALI, din punct de vedere constructiv și ca întreținere și utilizare pe termen lung a construcției, se potrivește mai bine situației descrise scenariul tehnico-economic 1. Chiar dacă este mai scump, asigură o folosire mai completă a spațiului constructiv creat. Prin acoperirea în pantă a clădirii se creează un spațiu utilizabil sub șarpantă. Acest spațiu este mai bine să fie prevăzut de la început cu o folosință, scară de acces, lumină naturală și o conformație a structurii acoperișului potrivită funcțiunii, pentru a se evita ulterior intervenții complicate pentru amenajare și acces. În plus, spațiul astfel obținut se poate folosi fără amenajări constructive suplimentare ca birouri de personal.

La nivel financiar, această opțiune se mai poate descrie și în felul următor:

Aria construită desfășurată aferentă variantei 1 este de: $411,03(P)+426,09(E1)+131,63(M)=968,75\text{mp}$

Aria construită desfășurată aferentă variantei 2 este de $411,03(P)+426,09(E1)=837,12\text{mp}$

Costurile pe fiecare variantă sunt următoarele:

- Varianta 1 - Total general 6.313.272,07 lei cu TVA (5.313.102,72 lei fără TVA)
- Construcții montaj fără TVA – 4.183.919,21 lei
- Varianta 2 - Total general 5.964.045,57 lei cu TVA (5.019.194,57 lei fără TVA)
- Construcții montaj fără TVA – 3.935.945,95 lei

Pentru scenariul tehnico-economic 1, rezultă un cost total (inclusiv TVA)/mp suprafață construită desfășurată de **6516,92** lei, sau un cost de construcții montaj (fără TVA)/mp suprafață construită desfășurată de **4318,88** lei

Pentru scenariul tehnico-economic 2, rezultă un cost total (inclusiv TVA)/mp suprafață construită desfășurată de **7.124,48** lei, sau un cost de construcții montaj (fără TVA)/mp suprafață construită desfășurată de **4701,77** lei.

Astfel, deși costul total al scenariului tehnico-economic 1 este 105,85% din costul scenariului tehnico-economic 2, costul pe metru pătrat al scenariului tehnico-economic 1 este în realitate 91,47% (sau 91,85% C+M) din costul pe metru pătrat al scenariului tehnico-economic 2. Deci cu cheltuieli mici se obțin 131,63 mp spații suplimentare iar calculele indică o folosire per total mai eficientă a fondurilor publice.

Director

Dragoș Panțeru



Șef proiect

Arh. Pompiliu Soare





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ



Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești

Com Moraresti, sat Dedulesti

Tel/ Fax: 0248/ 240018

NR. 149 / 22.04.2021



Către,

Consiliul Județean Argeș

Direcția Tehnică – Serviciul Lucrări Publice, Infrastructură și Investiții

Va transmitem anexat prezentei, Anexa nr. 1 la Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Investitii si Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, supraetajare si extindere Corp A” de la Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Dedulesti.

DIRECTOR

PANTERU Dragos Nicolae



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL

IONESCU Emanuela Maria